

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2024
Zaaknummer	:	3249966
Datum	:	19 maart 2024
Onderwerp	:	Bestemmingsplan Herbestemmen Sierteelt 2023

Voorstel:

- 1 De Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Herbestemmen Sierteelt 2023 vast te stellen;
- 2 Het bestemmingsplan Herbestemmen Sierteelt 2023, met identificatienummer NL.IMRO.0484.hrbtsierteelt2023-VA01, met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen;
- 3 De analoge afgeleide versie van het bestemmingsplan Herbestemmen Sierteelt 2023 gewijzigd vast te stellen;
- 4 Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan Herbestemmen Sierteelt 2023 voor een ieder ter inzage gelegen. Het (ontwerp)bestemmingsplan heeft betrekking op 7 ontwikkelingen en 8 locaties. Vier ontwikkelingen zien toe op het omzetten van de (voormalige) bedrijfswoning naar een burgerwoning. Twee ontwikkelingen zien toe op het positief bestemmen van sierteelt en waar nodig het toevoegen van een agrarisch bouwvlak (herstellen omissie uit het geldende plan). Daarnaast wordt voor twee locaties sierteelt, al dan niet met kassen, wegbestemd. Een locatie wordt bestemd als 'Agrarisch' en de andere locatie wordt bestemd als 'Natuur'.

Tijdens de inzageperiode is op het ontwerp één zienswijze ingekomen. Deze zienswijze en enkele ambtshalve aanpassingen geven de gemeenteraad aanleiding om de partiële herziening gewijzigd vast te stellen.

Inleiding/aanleiding

Er is een aanvraag voor een herziening van het bestemmingsplan ingediend door Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, namens de eigenaren van de volgende locaties in het sierteeltgebied van de Greenport Boskoop:

De aanvraag heeft betrekking op 7 ontwikkelingen en 8 locaties. Vier ontwikkelingen zien toe op het omzetten van de (voormalige) bedrijfswoning naar een burgerwoning. Twee ontwikkelingen zien toe op het positief bestemmen van sierteelt en waar nodig het toevoegen van een agrarisch bouwvlak (herstellen omissie uit het geldende plan). Daarnaast wordt voor twee locaties sierteelt, al dan niet met kassen, wegbestemd. Een locatie wordt bestemd als 'Agrarisch' en de andere locatie wordt bestemd als 'Natuur'.

In de aanvraag wordt verzocht tot het in procedure brengen en vaststellen van het namens de betreffende eigenaren opgestelde (ontwerp)bestemmingsplan Herbestemmen Sierteelt 2023.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het planologisch mogelijk maken van diverse ontwikkelingen in het sierteeltgebied van de Greenport regio Boskoop.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening
- Beheersverordening Buitengebied Rijnwoude 2015;
- Bestemmingsplan Buitengebied Boskoop (incl. actualisaties);
- Bestemmingsplan Sierteeltgebied (incl. herzieningen);
- Gemeentelijke omgevingsvisie;
- Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport regio Boskoop, partiële herziening 2020.

Argumenten , eventuele risico's en eventuele alternatieven

De voornoemde aanvraag ziet op de volgende ontwikkelingen:

Nr.	Perceel	Ontwikkeling
1	Burgemeester Ten Heuvelhofweg 93, Hazerswoude-Dorp	Positief bestemmen sierteelt
2	Laag Boskoop 14, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar burgerwoning
3	Middelburgseweg, Boskoop	Sierteelt omzetten naar 'Natuur'
4	Middelweg 1a, Hazerswoude-Dorp	Agrarisch-Sierteelt omzetten naar Agrarisch-Akkerbouw & Bedrijfswoning omzetten naar burgerwoning
5	Ringdijk 1, Hazerswoude-Dorp	Agrarisch-Sierteelt omzetten naar Agrarisch & Bedrijfswoning omzetten naar burgerwoning
6	Voorweg 34, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfsbestemming omzetten naar wonen
7	Westeinde 32, Hazerswoude-Dorp	Positief bestemmen sierteelt en bouwvlakken
8	Bentweg, Hazerswoude-Dorp	Sierteelt omzetten naar 'Agrarisch'

De nu geldende planologische regimes staan de voornoemde ontwikkelingen niet toe. Om de ontwikkelingen wel mogelijk te maken moet een bestemmingswijziging nodig. Daarvoor is het

bijgaande (ontwerp)bestemmingsplan opgesteld en dit plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ligt de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad.

Duurzaamheid

Duurzaamheid ontstaat door efficiënt ruimtegebruik: het bundelen, concentreren en herstructureren van teeltgronden in het sierteeltconcentratiegebied. Hiermee kunnen de bedrijven beter samenwerken op het terrein van logistiek, kennisuitwisseling en dergelijke en wordt een bijdrage geleverd aan het landschap van het Groene Hart.

Participatie

Van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan Herbestemmen Sierteelt 2023 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze ingekomen. Deze zienswijze is afkomstig van de Gasunie.

De zienswijze en enkele ambtshalve aanpassingen geven aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De redenen daarvoor zijn verwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Herbestemmen Sierteelt 2023.

Een exemplaar van het vast te stellen bestemmingsplan (incl. daarvan deel uitmakende stukken) is bijgevoegd.

Financiële consequenties

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een bestemmingsplanherziening worden op grond van de gemeentelijke legesverordening leges geheven. Daarenboven is met de betreffende perceeleigenaren een planschadevergoedingsovereenkomst afgesloten.

Realisatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan Herbestemmen Sierteelt 2023 wordt dit plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen het plan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage(n)

- Zienswijze Gasunie
- Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Herbestemmen Sierteelt 2023
- Bestemmingsplan Herbestemmen Sierteelt 2023 (met bijlagen)

Gewaarmerkte bijlage(n)

- Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Herbestemmen Sierteelt 2023
- Bestemmingsplan Herbestemmen Sierteelt 2023

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang : 2024

Zaaknummer : 3249966

Onderwerp : Bestemmingsplan Herbestemmen Sierteelt 2023

De raad van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 maart 2024,

besluit:

- 1 De Nota van beantwoording zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Herbestemmen Sierteelt 2023 vast te stellen;
- 2 Het bestemmingsplan Herbestemmen Sierteelt 2023, met identificatienummer NL.IMRO.0484.hrbtsierteelt2023-VA01, met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen;
- 3 De analoge afgeleide versie van het bestemmingsplan Herbestemmen Sierteelt 2023 gewijzigd vast te stellen;
- 4 Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn.

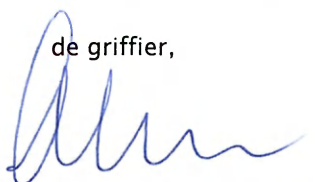
Gewaarmerkte bijlage(n):

- Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Herbestemmen Sierteelt 2023
- Bestemmingsplan Herbestemmen Sierteelt 2023, Toelichting, regels en verbeelding

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 mei 2024

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,



drs J.A.M. Timmerman

de voorzitter,



mr. drs. J.W.E. Spies