

Participatieverslag ontwikkeling 13 woningen Noordeinde 50 te Aarlanderveen

Omdat het project Ooievaarserf op Noordeinde 50 woningbouw beoogt voor Aarlanderveners op een bijzondere plek, is er (binnen de restricties van Corona) intensief geparticipeerd door het dorp.

Om, naast informele contacten, de inwoners van Aarlanderveen te betrekken bij de planontwikkeling zijn de volgende stappen gezet:

1. Directe betrokkenheid bij planontwikkeling door de 8 gezinnen in het 'koperscollectief'
2. Gesprekken met direct omwonenden

-
1. Directe betrokkenheid bij planontwikkeling door de 8 gezinnen in het 'koperscollectief'

Het conceptplan is na de presentatie in juni 2020 meerdere malen door de gezinnen uit het koperscollectief becommentarieerd. In de periode juni 2020 – november 2020 zijn er allerlei opmerkingen en tekeningen uitgewisseld die bijgedragen hebben aan het conceptplan.

De wensen van de aspirant kopers zijn waar mogelijk in het plan meegenomen. Daarbij ging het om zaken als aantal m2, aantal slaapkamers, parkeren, tuin oriëntatie, duurzaamheid en bergruimte.

Vanaf het voorjaar van 2021 ligt de verdere planontwikkeling bij Bolton Ontwikkeling. Ook zij staan voor een actieve participatie van (potentiële) kopers. Op 10 juni 2021 heeft een workshop plaatsgevonden waarbij de 8 gezinnen zich hebben gebogen over zaken als alternatieve ontwerp keuzes, materiaal/kleurkeuze en de inrichting van het gemeenschappelijke erf. In een later stadium zal nog een tweede workshop worden gepland.

2. Gesprekken met 11 direct omwonenden

In September en Oktober van 2020 zijn er door leden van het koperscollectief persoonlijke gesprekken gevoerd met 11 direct omwonenden van Noordeinde 50. Hierbij is het conceptplan toegelicht en zijn . De gesprekken varieerden van een half uur tot meerdere uren en waren bij de mensen thuis.

Sinds het voorjaar van 2021 ligt de planontwikkeling in handen van Bolton Ontwikkeling. Zij hebben een vervolg gegeven aan het initiatief van het koperscollectief door in gesprek te gaan met verschillende omwonenden:

Noordeinde 48	02 juni en 06 juli 2021
Noordeinde 48A	06 juli 2021
Noordeinde 29	06 september 2021
Noordeinde 54b	06 september 2021
Noordeinde 42	07 september 2021
Noordeinde 19	13 september 2021
Noordeinde 32 B	21 september 2021 (telefonisch)
Noordeinde 17 A	06 september 2021 (per mail)

Omwonenden deelden hun zorgen ten aanzien van het aantal woningen (13 stuks) en de daarmee samengaannde verkeersaantrekkende beweging van nieuwe bewoners, alsook de parkeerdruk van bezoekers die dit geeft op de omgeving. We hebben meerdere keren gehoord dat een enkele ontwikkeling al reden is tot zorg maar dat de combinatie van ontwikkelingen die er nu aan het

Noordeinde plaatsvindt deze zorgen zwaarder maakt en vragen omwonenden zich af of deze ontwikkeling is wat Aarlanderveen nodig heeft qua woningtypen.

Daarnaast zijn zorgen geuit over de overlast die de bouwactiviteiten geven van met name de vrachtwagens die nodig zijn om de woningen te realiseren op het perceel en eventuele schade die als gevolg van de bouwwerkzaamheden ontstaan in en aan oude woningen en gebouwen in de directe nabijheid van de projectlocatie.

Verder maken omwonenden zich zorgen over de gevolgen voor op het perceel aanwezige flora en fauna wanneer er bouwactiviteiten plaatsvinden, maar ook eventuele verontreinigingen die moeten worden afgegraven.

Tevens zijn zorgen uitgesproken over de reuring (verstoring van rust) die het realiseren van nieuwe woningen met zich meebrengen en voor de woning direct achter de beoogde vrijstaande woningen geldt aanvullend dat deze bewoner bezwaren heeft ten aanzien van het veranderende uitzicht.

Tot slot zijn omwonenden in zijn algemeenheid tegen ontwikkelingen (in de zin van sloop en nieuwbouw) op percelen met hoge cultuurhistorische waarde langs het Noordeinde, waar ook Noordeinde 50 onderdeel van uitmaakt en maken omwonenden zich zorgen over het dichtslibben van het lint wat Noordeinde nu is door nieuwbouw.