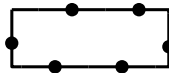


Legenda

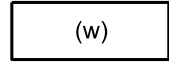
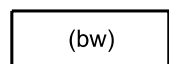
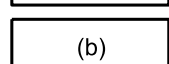
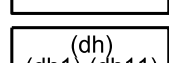
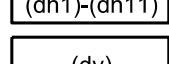
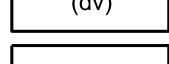
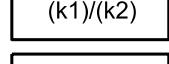
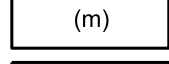
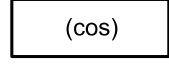
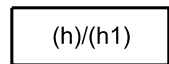
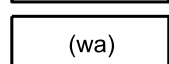
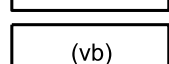
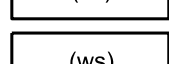
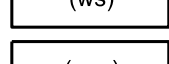
Plangebied

 Plangrens Omgevingsplan Rijnhaven Oost - eerste herziening

Functie (art. 4)

 Functie Transformatie

Activiteiten (art. 4.1.1)

	Activiteit: Wonen
	Activiteit: Wonen bij een bedrijf
	Activiteit: Het exploiteren van een bedrijf
	Activiteit: Het exploiteren van een winkel
	Activiteit: Het verlenen van diensten
	Activiteit: Het houden van een kantoor
	Activiteit: Het verrichten van maatschappelijke diensten
	Activiteit: Het verrichten van activiteiten gericht op cultuur en ontspanning, recreatie en sport
	Activiteit: Het exploiteren van een horeca-richting
	Activiteit: Watergerelateerde activiteiten
	Activiteit: Activiteiten die verband houden met verkeer en verblijven
	Activiteit: Activiteiten die verband houden met het watersysteem en de waterstaat
	Activiteit: Het aanleggen
	Activiteit: Het slopen

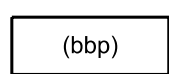
Geluidgevoelige activiteiten (art. 4.1.2)

- Buiten de geluidzone
- 55 db(A) geluidcontour
- Binnen de geluidzone

Geurgevoelige activiteiten (art. 4.1.3)

- Buiten de geurzone
- 98 percentiel bij 1,4 ou/m3 geurcontour
- Binnen de geurzone: type 1 bestemmingen niet toegestaan
- 95 percentiel bij 1,4 ou/m3 geurcontour
- Binnen de geurzone: type 1 en 2 bestemmingen niet toegestaan

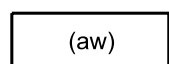
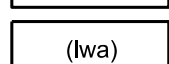
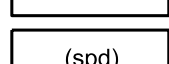
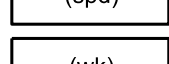
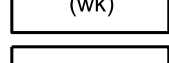
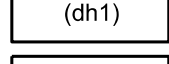
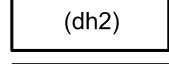
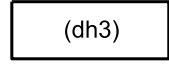
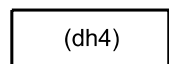
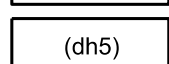
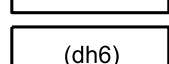
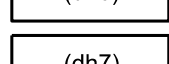
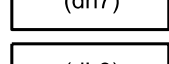
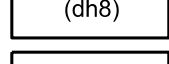
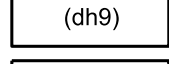
Verbod: Slopen van beeldbepalende gebouwen (art. 4.2.2)

 Beeldbepalende gebouwen

Bouwvlakken (art. 4.4 en 4.5)

 Bouwvlak
 Uitbreiding bouwvlak

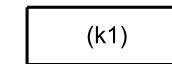
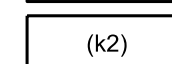
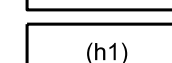
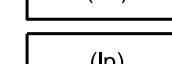
Randvoorwaarden (vergunningplichtig) (art. 4.4)

	Randvoorwaarde: Archeologie
	Randvoorwaarde: Drinkwaterleiding
	Randvoorwaarde: Straalpad
	Randvoorwaarde: Waterkering
	Randvoorwaarde: Bestaande detailhandel - Detailhandelscentrum Baronie: 8320 m2 bvo
	Randvoorwaarde: Bestaande detailhandel - Van Foreestlaan 5: 1980 m2 bvo
	Randvoorwaarde: Bestaande detailhandel - Van Foreestlaan 11: 1410 m2 bvo
	Randvoorwaarde: Bestaande detailhandel - Energieweg 12: 300 m2 bvo
	Randvoorwaarde: Bestaande detailhandel - Energieweg 13: 650 m2 bvo
	Randvoorwaarde: Bestaande detailhandel - Van Foreestlaan 15: 3825 m2 bvo
	Randvoorwaarde: Bestaande detailhandel - Van Foreestlaan 2: 3842 m2 bvo
	Randvoorwaarde: Bestaande detailhandel - Rijnhavenkade 2A: 868 m2 bvo
	Randvoorwaarde: Bestaande detailhandel - Rijnhavenkade 2: 2645 m2 bvo
	Randvoorwaarde: Bestaande detailhandel - Rijnhavenkade 4-6: 290 m2 bvo
	Randvoorwaarde: Bestaande detailhandel - Prinses Margrietaan 8: 750 m2 bvo

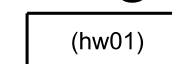
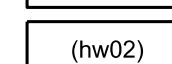
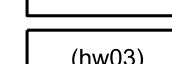
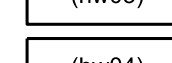
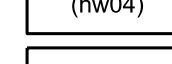
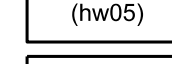
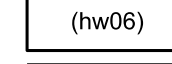
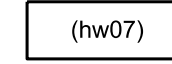
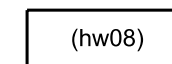
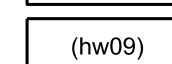
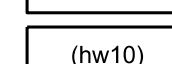
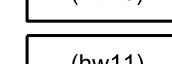
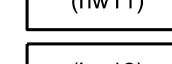
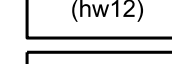
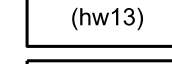
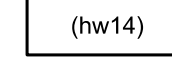
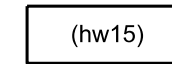
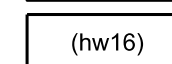
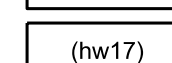
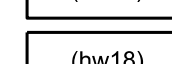
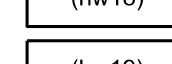
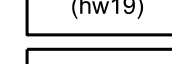
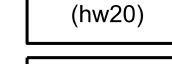
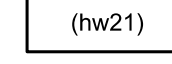
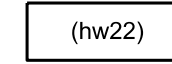
Ruimtelijke verbindingen (art. 4.4 onder I en m)

-  Ruimtelijke verbinding - verplicht (I, II, III)
-  Ruimtelijke verbinding - verplicht - indicatief (IV)
-  Ruimtelijke verbinding - facultatief (V, VI, VIII)
-  Ruimtelijke verbinding - facultatief - indicatief (VII)

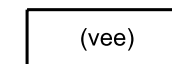
Randvoorwaarden (meldingsplichtig) (art. 4.5)

	Randvoorwaarde: Kantoor: maximaal 7000 m2 bvo
	Randvoorwaarde: Kantoor: maximaal 6000 m2 bvo
	Randvoorwaarde: Horeca: maximaal 1000 m2 bvo
	Randvoorwaarde: Recreatiehaven: maximaal 90 ligplaatsen

Hogere waarden

	Hogere Waarde: Rijnsoever ten gevolge van Hoorn: 63 dB
	Hogere Waarde: Rijnsoever ten gevolge van Van Foreestlaan: 52 dB
	Hogere Waarde: Oever Zuid 1 ten gevolge van Energieweg: 53 dB
	Hogere Waarde: Oever Zuid 1 ten gevolge van Nijverheidsweg: 52 dB
	Hogere Waarde: Oever Zuid 2 ten gevolge van Nijverheidsweg: 53 dB
	Hogere Waarde: Oever Zuid 2 ten gevolge van Prinses Margrietaan: 56 dB
	Hogere Waarde: Oever Zuid 2 ten gevolge van Rijnhavenkade: 55 dB
	Hogere Waarde: Harmonie ten gevolge van Van Foreestlaan: 56 dB
	Hogere Waarde: Baroniehaven ten gevolge van Eikenlaan: 58 dB
	Hogere Waarde: Baroniehaven ten gevolge van Moerbeilaan: 59 dB
	Hogere Waarde: Baroniehaven ten gevolge van Prinses Margrietaan: 58 dB
	Hogere Waarde: Baroniehaven ten gevolge van Rijnhavenkade: 57 dB
	Hogere Waarde: Baroniehaven ten gevolge van Van Foreestlaan: 50 dB
	Hogere Waarde: Baronie C/D ten gevolge van Prinses Margrietaan: 56 dB
	Hogere Waarde: Baronie E noordgevel ten gevolge van Moerbeilaan: 49 dB
	Hogere Waarde: Baronie E westgevel ten gevolge van Moerbeilaan: 56 dB
	Hogere Waarde: Haven-Noord ten gevolge van Hoorn: 63 dB
	Hogere Waarde: Oever-Noord 1 ten gevolge van Energieweg: 58 dB
	Hogere Waarde: Oever-Noord 1 ten gevolge van Hoorn: 63 dB
	Hogere Waarde: Oever-Noord 2 ten gevolge van Energieweg: 56 dB
	Hogere Waarde: Van Foreestlaan-Noord 1 ten gevolge van Energieweg: 58 dB
	Hogere Waarde: Van Foreestlaan-Noord 1 ten gevolge van Hoorn: 63 dB
	Hogere Waarde: Van Foreestlaan-Noord 1 ten gevolge van Van Foreestlaan: 62 dB
	Hogere Waarde: Van Foreestlaan-Noord 2 ten gevolge van Energieweg: 58 dB
	Hogere Waarde: Van Foreestlaan-Noord 2 ten gevolge van Van Foreestlaan: 60 dB

Emissienormen (art. 5)

 Emissienorm: Van der Bijl - Mengvoeder - Energieweg 27

Exploitatiegebied (art. 11)

 Exploitatiegebied (het plangebied m.u.v. de Oude Rijn en de Zeldorten)

