



Besluitformulier-voorstel

Directie

Registratienummer : 2011/38515	Opgesteld door : P.W.M. Wieman
Datum : 28 oktober 2011	
Onderwerp: Bruikleenovereenkomst tussen NS Vastgoed B.V. en gemeente Alphen aan den Rijn ten behoeve van de realisatie van het busstation.	
Voorstel: Bijgevoegde bruikleenovereenkomst aan te gaan met NS Vastgoed B.V. om – vooruitlopend op levering van grond en verlening van opstalrechten door NS Vastgoed B.V. aan de gemeente – gebruik te kunnen maken van de gronden van NS Vastgoed B.V. om het busstation te realiseren.	
Publiekssamenvatting: Eind 2010 heeft de gemeente een overeenkomst gesloten met NS Poort en NS Vastgoed B.V. waarin onder andere is vastgelegd dat de gemeente eigenaar wordt van gronden gelegen aan de centrumzijde van het station. Aangezien om fiscale redenen de daadwerkelijke levering van de gronden nog niet heeft plaatsgevonden, sluiten NS Vastgoed B.V. en de gemeente een bruikleenovereenkomst zodat de gemeente toch gebruik kan maken de gronden om de realisatie van het busstation mogelijk te maken.	
Informeren betrokkene(n): Nee	Vertrouwelijkheid besluit: Openbaar
Communicatieadvies: Nee	Vertrouwelijke bijlage: Nee
Medeparaaf Financiën: Nee	Ambtelijke toelichting: Nee
Fin. ARHI-toezicht: Nee	Project/Programma: Stationsomgeving
Voorgestelde wijze van afdoening	Portefeuille : Verkeer, vervoer en waterstaat Beslissingsbevoegdheid : B&W Wijze van afdoening : Door b&w: door parafering Raadsbehandeling : Nee

Toetsing	Pre-toets Toets	Zie opmerkingen bij "Notities" Akkoord		Vries Hoogerwerff, J.M. de 31-10-2011 10:02:02 Boer, W.A.M. de 01-11-2011 9:38:59
Parafering		Naam	Besluit	uitgevoerd door
	Medeparaaf	n.v.t.		
	Teamleider	n.v.t.		
	Unitleider	n.v.t.		
	Projectleider	n.v.t.		
	Afdelingshoofd	n.v.t.		
	Hoofd Stadsbeheer	n.v.t.		
	Programmamanager	n.v.t.		
	Man. sted. projecten	Klaveren, Aad van	Akkoord	Wassenburg-de Jonge, L.M. 31-10-2011 10:03:49
	Financien	Nee		
	Directeur	n.v.t.		
	Proj./progr. directeur	n.v.t.		
	Gemeentesecretaris	Eshuis, J.	Akkoord	Eshuis, J. 01-11-2011 17:43:23
	Portefeuillehouder	Velzen, C.J. van	Akkoord	Velzen, C.J. van 03-11-2011 8:51:16
	Burgemeester	Eenhoorn, H.B.		
	Wethouder	Chatinier, M.H. du		
	Wethouder	Velzen, C.J. van		
Wethouder	Hoekstra, T.			
Wethouder	Lyczak, S.J.P.			
Wethouder	Oppatja, H.I.P.			
Besluit B&W	Bijgevoegde bruikleenovereenkomst aan te gaan met NS Vastgoed B.V. om – vooruitlopend op levering van grond en verlening van opstalrechten door NS Vastgoed B.V. aan de gemeente – gebruik te kunnen maken van de gronden van NS Vastgoed B.V. om het busstation te realiseren.			
	Besluit: Conform		Datum besluit: 08-11-2011	
Vergaderingen	Vergadering B. en W.	08-11-2011		
	Vergadering OCB	08-11-2011		
Commissie-behandeling	Wijze van behandeling:		Datum behandeling:	
	Oordeel van de commissie:			
Raads-behandeling	Wijze van behandeling:		Datum behandeling:	
	Omschrijving van het besluit:			
Notities	Datum: 31-10-2011 14:51:13 Door: Bekker-de Zeeuw, K.G.			
	Notitie: Communicatieadvies is niet nodig. Niet actief communiceren			
	Datum: 31-10-2011 10:02:03 Door: Vries Hoogerwerff, J.M. de Notitie: Niet gepretoetst gaat meteen in toets			