

Dorpsplan

Hazerswoude-Rijndijk

2018-2022



Alphen aan den Rijn

Inhoud

1

Een dorp als
een wijk,
geflankeerd
door een
buurtschap



2

Onze visie
op het dorp



3

Speerpunten
2018-2022



4

De uitvoering
van het
dorpsplan



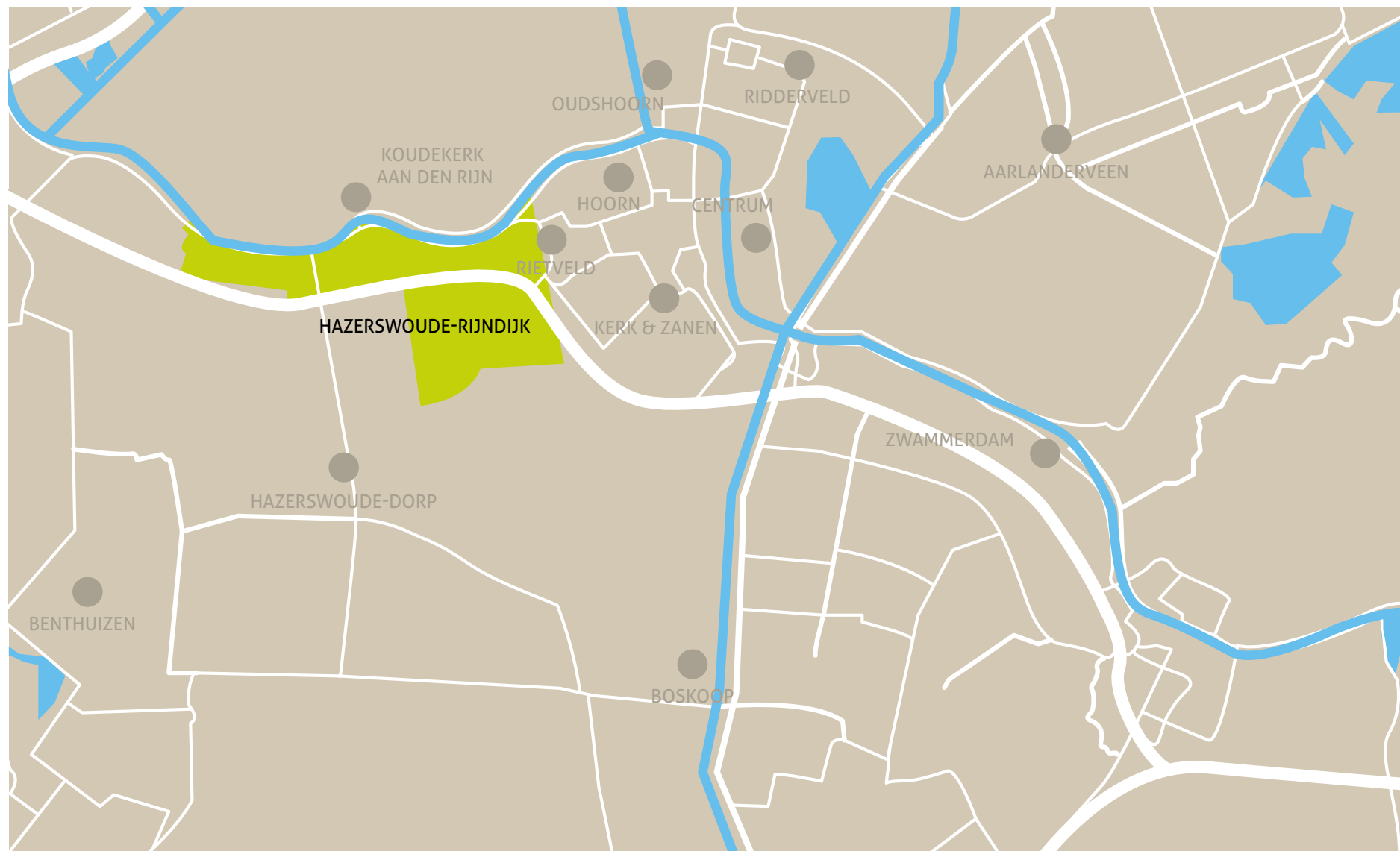
Bijlage 1: Doorgaande
ontwikkelingen en
reguliere activiteiten



Bijlage 2:
Cijfers van het dorp







1

Een dorp als een wijk, geflankeerd door een buurtschap

Hazerswoude-Rijndijk ligt ten zuiden van Koudekerk aan de Oude Rijn en wordt in het zuiden weer begrensd door het spoor en de N11. De Gemeneweg (N209) zorgt aan de westkant van het dorp voor een verbinding met Hazerswoude-Dorp (en Zoetermeer). Hazerswoude-Rijndijk is door een brug verbonden met Koudekerk aan de overzijde van de Oude Rijn. Er stoppen diverse bussen op de doorgaande Rijndijk langs de Oude Rijn. De komst van een treinstation aan de westkant van het dorp vergroot de aantrekkelijkheid voor forenzen die werken in Leiden, Alphen of Gouda.

Het buurtschap Groenendijk maakt eveneens onderdeel uit van Hazerswoude-Rijndijk. Van oudsher is het karakter van dit buurtje bepaald door de grote fabrieken die hier stonden. Tegenwoordig gaat Groenendijk bijna naadloos over in het bedrijventerrein van Zoeterwoude-Rijndijk, de Rijneke Boulevard.



2

Onze visie op het dorp

Hazerswoude-Rijndijk is een relatief jong dorp. Pas in de jaren '60 werd hier een woonwijk gebouwd, waardoor de sociale cohesie lange tijd achterbleef bij wat we doorgaans in een dorp zien. De sfeer, identiteit en mentaliteit in Hazerswoude-Rijndijk laten zich eerder karakteriseren als die van een wijk in een stad dan als die van een dorp. Men woont er prettig, maar ontleent geen specifieke eigen identiteit of trots aan de woonplaats of aan de geschiedenis van het dorp. De laatste jaren zien we dat het zelfbewustzijn groeit. Er is een groep bewoners die aan de slag wil met de onderlinge verbondenheid. De gemeente omarmt die initiatieven en faciliteert ze waar mogelijk.

Het dorp kent niet echt een centrum dat als knooppunt of ontmoetingsplaats fungeert. Voorzieningen zijn wel voldoende voorhanden. De winkels liggen voornamelijk aan de Da Costasingel en er is een multifunctioneel gebouw, Het Anker. Voor wat betreft de samenstelling van de bevolking, het opleidingsniveau en de gezins-samenstelling is Hazerswoude-Rijndijk het meest

gemiddelde dorp binnen onze gemeentegrenzen. Het dorp heeft een goede strategische ligging, waardoor er kansen zijn voor het ontwikkelen van de ruimtelijke en sociale kwaliteit.

Het buurtschap Groenendijk, dat ook tot Hazerswoude-Rijndijk behoort, laat een heel ander gezicht zien. Het kenmerkt zich juist van oudsher door een zeer hechte gemeenschap. Inwoners zijn sterk betrokken bij elkaar en bij voorkeur regelen zij hun zaken zelf, zonder al te veel bemoeienis van buiten. Hun grootste prioriteit is om die karakteristieke identiteit ook in de toekomst te behouden.



3

Speerpunten 2018-2022

In de komende vier jaar krijgen onderstaande thema's extra aandacht in Hazerswoude-Rijndijk, onderbouwd door de cijfers en ingegeven door de opgebouwde kennis van het gebied. Daarnaast hebben we uiteraard ook te maken met doorgaande ontwikkelingen en reguliere werkzaamheden die onze aandacht vergen. Die komen in Bijlage 1 aan bod. De gedetailleerde uitwerking van deze speerpunten vindt plaats in de jaarlijkse uitvoeringsplannen voor alle kernen.



Speerpunt		Betrokken partijen
Hazerswoude Rijndijk		
A	Verbeteren sociale samenhang	Inwoners (incl. dorps-netwerk), maatschappelijke organisaties, gemeente
B	Ontwikkeling van een dorpshart, incl. MFA	Inwoners (incl. dorps-netwerk), ondernemers, gemeente
C	Voorzieningen en ontwikkelingskansen jeugd	Jongeren, JJB, onderwijs, maatschappelijke organisatie, gemeente (Lev, serviceplein, MO)
D	Behoud van leefbaarheid en betrokkenheid	Inwoners (incl. Dorpsoverleg), de Juffrouw, onderwijs, maatschappelijke partners, gemeente
Groenendijk		
A	Behoud identiteit van het buurtschap	Buurtcomité, gemeente
B	Verbetering kwaliteit openbare ruimte	Buurtcomité, gemeente

3.1 Hazerswoude Rijndijk

A Verbeteren sociale samenhang

- Inwoners Aan Zet is een initiatief van TOM in de Buurt en Actief Rijnwoude, in samenwerking met JSO. Het doel is om nieuwe en bestaande inwonersinitiatieven aan te jagen en tot bloei te laten komen. De focus ligt op ontmoeting, verbinding tussen verenigingen/stichtingen en tussen generaties. De ideeën worden in de komende tijd opgepakt en uitgewerkt.
- Doe-participatie wordt actief ingezet als instrument om de sociale samenhang te stimuleren.
- De ontwikkeling van een dorpsnetwerk Rijndijk, ondersteund door de gemeente, is een eerste stap naar meer verbinding in het dorp.
- De communicatie met het dorp over de ontwikkelingen en activiteiten wordt verbeterd.

Doel:

Er is meer sociale samenhang in het dorp.

B Ontwikkeling van een dorpshart, inclusief een multifunctionele accommodatie

Een echt dorpshart ontbreekt in Hazerswoude-Rijndijk. We werken op verschillende manieren samen om zo'n levendige ontmoetingsplaats te creëren:

- **Reconstructie:** een aantal nieuwe ontwikkelingen draagt bij aan de vorming van een dorpshart. Aan het parkeerterrein van de Willem Kloosstraat realiseert Hoogvliet een nieuwe supermarkt. Het aanliggende perceel verandert van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming. Om de kwaliteit van het parkeerterrein te laten aansluiten op deze nieuwe ontwikkelingen wordt de Willem Kloosstraat gereconstrueerd. Er is behoefte om een integrale gebiedsvisie te ontwikkelen rondom 'het dorpshart'.
- **Gezamenlijke locatie:** we onderzoeken of TOM in de Buurt, de bibliotheek en GO! voor Jeugd een gezamenlijke, vaste locatie kunnen krijgen in Hazerswoude-Rijndijk. Medewerkers van BOOST en van het Serviceplein, wijkagenten en gebiedsadviseurs kunnen

in dit pand dan ook een flexibele werkplek hebben. Deze locatie kan tevens dienen als bruisend wijkcentrum.

- Het Anker, tot op heden de multifunctionele accommodatie voor het dorp, is qua functionaliteit niet voldoende om als dorpshuis te dienen en kampt bovendien met zware financiële problemen. We onderzoeken de mogelijkheden en benodigdheden om van Het Anker of van andere locaties een echt dorpshuis te creëren.

Doel:

Er is een levendig dorpshart met een multifunctionele accommodatie die door alle maatschappelijke partners gebruikt wordt als uitvalsbasis.

C Verbeteren van de kwaliteit openbare ruimte, incl. De Rijnrovers

Hoewel het dorp Hazerswoude-Rijndijk midden in het Groene Hart ligt, zijn in de woonwijk weinig groene plekken te vinden. Hier wordt in de komende jaren aandacht aan besteed:

- De kwaliteit van het openbaar gebied ligt iets achter ten opzichte van de gekozen Alphenlijn. Er wordt een jaarplan opgesteld om de achterstand in te halen. Dit wordt samen met het dorpsnetwerk opgepakt.
- We werken aan een plezieriger uitstraling van het dorp door versteende of verrommelde delen op te knappen en te vergroenen en door de wandelfaciliteiten te verbeteren.
- Speeltuin De Rode Wip wordt in fases opgeknapt.
- Het openbaar gebied wordt, waar mogelijk, vergroend bij reconstructies.

Doel:

De beleving van het openbaar gebied is verbeterd en er is zichtbaar meer groen in het openbaar gebied.

D Betere voorzieningen en ontwikkelingskansen voor de jeugd

De voorzieningen voor jongeren zijn minimaal en moeten worden versterkt. Er komt een procesaanpak

voor jeugd. Dit zal de sociale samenhang in het dorp - die toch al groot is - ten goede komen.

- Vanaf 1 november 2017 is er weer een jongerenwerker actief in Hazerswoude-Rijndijk en deze is meteen aan de slag gegaan. Daarnaast is er een WhatsApp-groep en een tweewekelijks overleg met politie, Toezicht en Handhaving, jongerenwerk en gebiedsadviseurs.
- Om in de toekomst veel meer vanuit de preventie te kunnen werken is het belangrijk een beeld te krijgen van wat er speelt en leeft onder de jeugd die we (nog) niet op straat zien. Wat houdt hen bezig, waar liggen kansen en risico's. Zo kan het aanbod en de inzet afgestemd worden op wat het dorp vraagt. Op korte termijn wordt gestart met een onderzoek waarbij zowel professionals als inwoners betrokken worden. Op basis van het onderzoek wordt een interventieplan opgesteld met concrete acties.
- Er komt overleg met de basisschool De Tweeklank over de eventuele ontwikkeling van een Integraal Kindcentrum in combinatie met de basisscholen in Hazerswoude-Dorp.

Doel:

Een sluitende keten en netwerk voor de jeugd, zowel voor individuele jongeren als jeugdgroepen in het kader van preventie.

3.2 Groenendijk**A Behoud identiteit van het buurtschap: ruimtelijk en sociaal**

De woningbouwlocatie Avery wordt ontwikkeld en geeft een verdubbeling van het buurtschap. Dit is een kans, maar ook een bedreiging voor de identiteit van het dorp. Het wijkcomité zet in op het behoud van de sociale samenhang. Rijndijk wordt opgeknapt en er komt een groene oversteek (brink) die een overgang vormt naar de nieuwe Rijndijk en de Rijn.

Resultaat:

Er worden woningen toegevoegd en de sociale samenhang blijft bestaan

B Verbeteren kwaliteit openbare ruimte

- De Rijndijk wordt aangepakt, met de bedoeling om aan de Rijn open oevers te creëren die inwoners uitnodigen om elkaar te ontmoeten. Ook de woningbouw houdt rekening met deze ontwikkelingen in de openbare ruimte.
- De kwaliteit van het openbaar gebied ligt iets achter ten opzichte van de gekozen Alphense lijn. Er wordt een jaarplan opgesteld om de achterstand in te halen. Dit wordt samen met het dorpsnetwerk uitgewerkt.

Doel:

De beleving van het openbaar gebied verbetert.

4

Uitvoering van het dorpsplan

Werkwijze

In Hazerswoude-Rijndijk hebben we te maken met diverse formele en informele contacten. Die contacten zijn een belangrijke informatiebron voor wat er werkelijk speelt in het dorp, zowel in de openbare ruimte als achter de voordeur. Als gemeente hechten wij veel belang aan de taak van signaleren, informeren en opbouwen en onderhouden van het netwerk. Dit is ook verwoord in één van de strategische lijnen van onze gemeente ('het gemeentehuis uit') en in het coalitie-akkoord 2018-2022 ('we werken van buiten naar binnen'). Onze werkwijze voor de uitvoering van het dorpsplan bestaat uit:

- Het maken van een jaarlijks uitvoeringsplan/wijk-agenda met het dorpsnetwerk en het buurtcomité Groenendijk.
- Het onderhouden en ontwikkelen van contacten met inwoners, dorpsnetwerk en buurtcomité, ondernemers, vrijwilligers, sleutelfiguren, etc., ook via social media.
- Delen van signalen vanuit het netwerk met collega's, management en bestuur.



- Vroegtijdig anticiperen op vraagstukken en in samenwerking met betrokken partijen interventie-strategieën ontwikkelen en uitvoeren.

Resultaat:

- Effectieve en efficiënte communicatie binnen het dorpsnetwerk
- Partnerschap in de wijk op basis van een democratisch akkoord
- De-escaleren van incidenten in het dorp

Meten van resultaten

De resultaten die horen bij de speerpunten worden op verschillende wijze gemeten: via indicatoren uit de belevingspeiling, metingen in het openbaar gebied, het ophalen van verhalen en het zichtbaar maken van resultaten met beeldmateriaal. . Jaarlijks worden uitvoeringsplannen gemaakt waar de SMART resultaten in verwerkt zijn.

Bijlage 1: Doorgaande ontwikkelingen en reguliere activiteiten

Domein	Onderwerp	Activiteit
Sociaal Domein	Tom in de buurt	Tom in de buurt zoekt aansluiting bij de lokale (vrijwilligers)organisaties. Tom in de buurt organiseert vanuit de Rhijnenburgschool diverse activiteiten. Bij Habeko Wonen is één keer per week de Papierwinkel actief.
		Ontwikkeling van een sociaal team om de samenwerking tussen de uitvoerende partijen in het sociale domein te verstevigen.
		De sportverenigingen worden ondersteund in hun activiteiten.
		Via de kleine subsidies worden verenigingen ondersteund bij het uitvoeren van sociaal maatschappelijke activiteiten. Er wordt gezocht naar de mogelijkheden om de activiteiten goed op elkaar aan te laten sluiten.
		De nieuwe vestiging van De Herbergier, een voorziening voor mensen met geheugenproblemen, kan als vliegwiel dienen voor oudereninitiatieven. De samenwerking wordt actief gezocht.
	Maatschappelijke voorziening Groenendijk	Het buurthuis Pleyn 68 bestaat al sinds 1968. Het is gevestigd in het oude gebouw van de pastorie en ontwikkelt zich richting een dorpshuis. Tom in de buurt organiseert daar inmiddels collectieve activiteiten. Het doel is om de ontwikkeling tot een multifunctionele accommodatie te ondersteunen.
	Participatie	Het dorpsnetwerk is een actieve gesprekspartner voor de gemeente. We overleggen regelmatig per jaar met elkaar en stellen daarbij ook een gezamenlijke jaaragenda op.
Mobiliteit		Voor de mobiliteit is de realisatie van een treinstation in Hazerswoude-Rijndijk belangrijk, omdat dit weer extra OV-aansluitingsmogelijkheden geeft.

Wonen		Er komt woningbouw in het Westvaartpark. (Minimaal 285 woningen). Het productiebos wordt gecompenseerd binnen de gemeentegrens. In Groenendijk worden er op het voormalige Avery terrein nog 100 woningen ontwikkeld. De voormalige pastorie wordt herontwikkeld: de stichting de Scheepjeskerk en het wijk-comité zijn hierover in gesprek met elkaar. Gedacht wordt aan huisvesting voor starters.
Infrastructuur en openbaar gebied	reconstructies	Rijndijk Oost: Van Leidse Schouw tot Hazerswoude-Rijndijk tot en met Groenendijk 2019. Het doel is om woningen te realiseren die aardgasloos zijn.
		Van Beethovenlaan va 2018.
		De Genestetstraat, J.P. Heijestraat, Valeriusstraat, J. Reviusstraat va 2019.
	Schoon, heel en veilig	Er worden projecten voor buurtpreventie gepromoot. Er is een WhatsApp-groep actief in de omgeving J.P. Heijestraat.
		Ontwerp en uitvoering van de herinrichting van plantsoenen, speelplekken en andere openbare ruimte gebeuren in samenspraak met de omwonenden.

Bijlage 2: Cijfers van het dorp

SLECHTER DAN GEMIDDELDE

GELIJK AAN GEMIDDELDE

HOGER DAN GEMIDDELDE



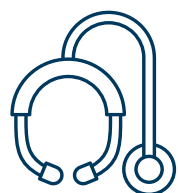
Veiligheid

Onveilig in eigen wijk	7%
Slachtoffer geweld	3%
Slachtoffer vermogensdelicten	6%
Slachtoffer vernielingen	5%
Slachtoffer cybercrime	9%
Gevaar vanuit bedrijven	1%
Tevreden met politie	17%
Sociale overlast	4%
Sociale cohesie	6,5

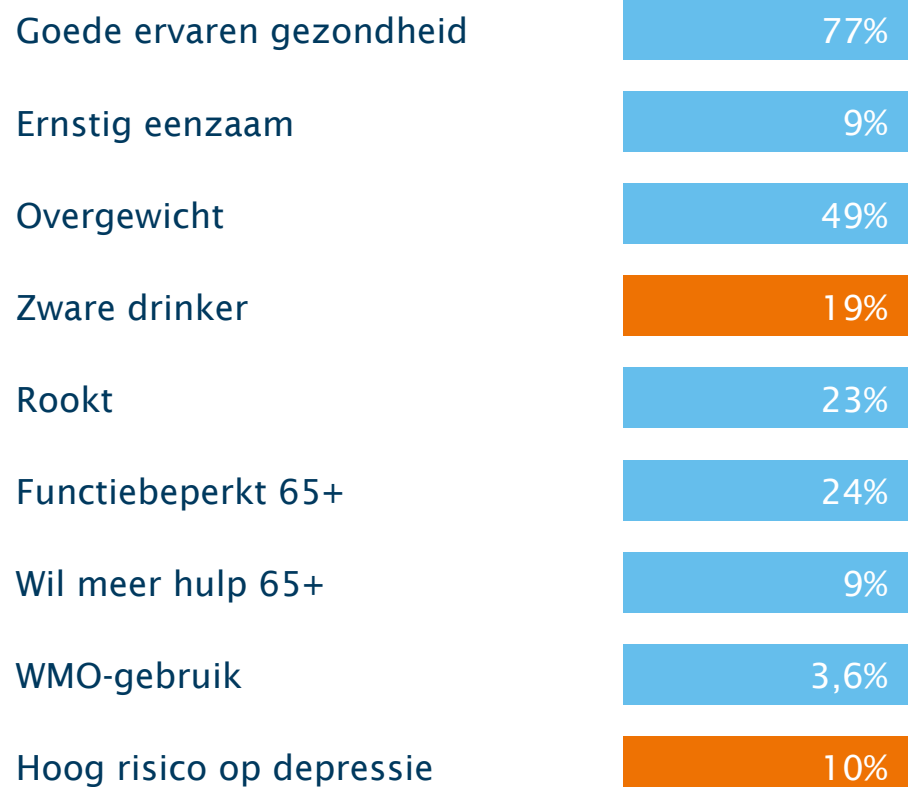


Sociaal-economisch

Bijstandontvangers	2,3%
Langer dan 3 jaar in de bijstand	0,7%
Arbeidsongeschikt	4,2%
Ww	2,8%
Sociaal minimum	3,6%
Gemiddeld inkomen per inwoner	23.900
Moeite met rondkomen	20%
Risicovolle schulden	11%



Gezondheid en zorg



Fysiek





Kerncijfers

	Hazerswoude- Rijndijk	Gemeente
Oppervlakte in hectare	572	13.250
Aantal inwoners per km ²	994	854
Aantal inwoners	5.391	109.657
% 0-19 jaar	23%	23%
% 20-64 jaar	59%	58%
% 65+ jaar	18%	18%
% Nederlandse herkomst	88%	81%
% westerse herkomst	7%	9%
% niet-westerse herkomst	5%	10%



Kerncijfers

	Hazerswoude- Rijndijk	Gemeente
Aantal geboortes	30	822
Aantal sterftes	50	1.093
Aantal huishoudens	2.440	46.088
% eenpersoonshuishoudens	34%	32%
% huishoudens zonder kinderen	31%	31%
% huishoudens met kinderen	36%	37%
Aantal woningen	2.329	46.723
% laagbouw	77%	66%
% hoogbouw	23%	34%



Kerncijfers

	Hazerswoude- Rijndijk	Gemeente
% Koopwoningen	65%	63%
% Huurwoningen	35%	37%
% Gebouwd na 2000	11%	13%
Aantal arbeidsplaatsen per 100 inw.	36	41
Aantal bedrijven per 100 inw.	7	8
M ² kantoren per 100 inw.	47	191

[Meer info](#)

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 140172
gemeente@alphenaandenrijn.nl
www.alphenaandenrijn.nl