

Besluitformulier

Team Projectmanagement Gebiedsontwikkeling

Zaaknummer: 3210550 Datum: 31 oktober 2023	Opsteller: P. Palm
Onderwerp: Aanleg van een nieuw vrachtwagenparkeerterrein op bedrijventerrein Hoorn West	
Besluit: De gemeenteraad voor te stellen: 1 In te stemmen met de aanleg van een nieuw vrachtwagenparkeerterrein op het bedrijventerrein Hoorn West ter vervanging van het vrachtwagenparkeerterrein aan de Jac. P. Thijsseweg op bedrijventerrein Molenwetering; 2 In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet voor de verwerving en inrichting van het nieuwe vrachtwagenparkeerterrein ad. € 1.919.000,- en dit na realisatie in 30 jaar af te schrijven; 3 De structurele investerings- en beheerlasten te dekken door: • de opbrengst uit de verkoop van het perceel Jac. P. Thijsseweg aan Liander ter grootte van € 1.291.725,- te storten in de reserve afschrijvingslasten en daar de afschrijvingscomponent voor dat deel van de investering jaarlijks aan te onttrekken; • de jaarlijkse netto inkomsten uit verhuur van het vrachtwagenparkeerterrein; 4 De structurele financiële gevolgen in de begroting te verwerken via de Voorjaarsnota 2024; 5 Opdracht te geven aan het college om een integrale oplossing te ontwikkelen voor de behoefte aan vrachtwagenparkeerplaatsen in de gemeente.	

Publiekssamenvatting

Het college van burgemeester en wethouders heeft een perceel grond aan de Jac. P. Thijsseweg verkocht aan Liander om medewerking te verlenen aan de uitbouw van het 50/10kV-transformatorstation 'Alphen West' op Molenwetering. Uitbouw is noodzakelijk om de netcongestie in de stroomvoorziening te verhelpen.

Op het verkochte perceel vindt thans vrachtwagenparkeren plaats. Liander wil zo snel mogelijk over het terrein beschikken om de bouw te kunnen starten en het college wil dat mogelijk maken. Om wildparkeren te voorkomen, stelt het college de raad voor een nieuw vrachtwagenparkeerterrein van gelijke grootte aan te leggen op het bedrijventerrein Hoorn West.

Aan vrachtwagenparkeerplaatsen blijkt een grote behoefte in Alphen aan den Rijn. Het college gaat onderzoeken of daarvoor een nieuwe locatie ontwikkeld kan worden die niet ten koste gaat van ruimte op bedrijventerreinen.

Inleiding

Op 6 juni 2023 heeft het college van B&W het besluit genomen het perceel Jac. P. Thijsseweg op het bedrijventerrein Molenwetering te verkopen aan Liander ten behoeve van de uitbouw van het 50kV/10kV-transformatorstation 'Alphen West' gelegen aan de Antonie van Leeuwenhoekweg. De koopovereenkomst tussen Liander en de gemeente is inmiddels door beide partijen getekend.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Doel is het verhelpen van netcongestie in de stroomvoorziening van de gemeente door verkoop van een perceel grond aan Liander. Het vrachtwagenparkeren dat hier plaatsvindt wordt verplaatst naar een nieuw vrachtwagenparkeerterrein op bedrijventerrein Hoorn West om overlast in de stad te voorkomen.

Kader

Zie het bijgevoegde raadsvoorstel

Argumenten

Zie het bijgevoegde raadsvoorstel

Duurzaamheid

Zie het bijgevoegde raadsvoorstel

Participatie

Zie het bijgevoegde raadsvoorstel

Financiële consequenties

De financiële consequenties zijn neutraal doordat voorgesteld wordt de verkoopopbrengst van de Jac. P. Thijsseweg in te zetten als dekking plus een geringe verhoging van de huurtarieven. De financieel-administratieve opzet is afgestemd met Bart van Kasteren en Marc Georges.

Realisatie

De aanleg van het nieuwe vrachtwagenparkeerterrein dient begin januari 2024 te starten met oog op de bouwplanning van Liander.

Bijlage(n):

- Raadsvoorstel met twee bijlagen