

Leden van de gemeenteraad van de
gemeente Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Zaaknummer
2821821

Datum
18 januari 2022

Contactpersoon
F de Prez

Team Ruimte project- en
accountmanagement

Onderwerp
Bestuursopdracht MFS

Geachte Raadsleden,

Via deze weg informeren wij u over de stand van zaken en voortgang van het locatieonderzoek ten behoeve van de Multifunctionele Sportaccommodatie. Tijdens de raadscommissievergadering Sociaal en Maatschappelijk domein van 2 december zijn door u diverse vragen gesteld die wij in deze brief beantwoorden. De bestuursopdracht "Multifunctionele Sportaccommodatie (MFS)" zaaknummer 411185 d.d. 2 november 2021, wordt als bijlage bij deze brief meegestuurd.

De bestuursopdracht is geknipt in twee fasen. De eerste fase behelst de locatie keuze. Deze fase is nu afgerond. De hoofdzaken van het locatieonderzoek kunt u terug lezen in het besluitformulier "Locatiekeuze Multifunctionele Sportaccommodatie (MFS): resultaat 1e fase bestuursopdracht", zaaknummer 2821821 d.d. 13 januari 2022 (2^e bijlage bij deze brief).

Korte toelichting locatie keuze

Vanuit de bestuursopdracht is als eerste gestart met de verkenning van diverse locaties. Tijdens deze verkenning zijn meerdere locaties gescreend. Een aantal van deze locaties is afgefallen, omdat deze qua perceeloppervlak, beschikbaarheid of andere planontwikkelingen, niet geschikt zijn gebleken. De drie onderstaande locaties zijn verder onderzocht waarbij de stedenbouwkundige invulling, verkeer en parkeren, de duurzaamheid en de financiële aspecten zijn onderzocht.

- De Bijlen; tpv het vrachtwagen parkeerterrein en Stichting Max
- C.P. Mulderveld, parkeerterrein sportvereniging ARC
- Van Foreestlaan; zwembad de Hoorn

In de raadscommissievergadering van 2 december zijn meerdere opties geopperd en vragen gesteld met betrekking tot de MFS en de locatiekeuze. De aandachtspunten welke betrekking

hebben op de locatie de Hoorn, de Bijlen en ARC zijn in het onderzoek van de 3 bovengenoemde locaties meegenomen.

Vanuit het onderzoek is de locatie aan de Bijlen als meest geschikte locatie naar boven gekomen. Dit betekent dat er inmiddels een breder en dieper onderzoek in gang is gezet naar de werkelijke mogelijkheden op deze locatie. De beoordelingsaspecten zijn terug te lezen in het besluitformulier "Locatiekeuze Multifunctionele Sportaccommodatie (MFS): resultaat 1e fase bestuursopdracht", zaaknummer 2821821 d.d. 13 januari 2022.

De aandachtspunten welke betrekking hebben op de locatie de Bijlen worden in het vervolgonderzoek meegenomen, net als de specifieke vragen over de invulling van een MFS. Hieronder een korte opsomming, naar aanleiding van uw vragen vanuit de raadscommissievergadering, van de zaken die in de tweede fase van het onderzoek nog verder worden uitgewerkt:

- De parkeermogelijkheden in Park Zegersloot, waarbij gekeken wordt naar maaiveld parkeren, gebouwd parkeren of half verdiept parkeren;
- De positionering van de MFS breder onderzoeken dan alleen de locatie ter plaatse van het vrachtwagenparkeerterrein en stichting Max;
- De toegankelijkheid van de MFS in relatie tot de inclusieve samenleving;
- De participatie met sportverenigingen, culturele organisaties en belangenverenigingen;
- De inpassing van sport- en culturele activiteiten;
- De duurzaamheid, hierbij wordt gekeken naar de verduurzamingsaspecten energie neutraal, energie leverend of nul op de meter. In het programma van eisen zal meegenomen worden wat de duurzaamheidsambitie wordt met de mogelijkheid om bijvoorbeeld zonnepanelen op een gebouwde parkeervoorziening te realiseren;
- In overleg met Thermen 2 de mogelijkheid om een vitaliteitscentrum aan de MFS te koppelen;
- Vanuit de wetwijziging worden schoolbesturen van primair onderwijs verplicht om twee uur gymles per week te geven. In de tweede fase worden de mogelijkheden van subsidie vanuit OCW en VNG onderzocht;
- De sociale veiligheid van de locatie, overlast qua geluid, parkeren en een goede veilige bereikbaarheid met auto en fiets breder dan alleen de locatie;
- In de tweede fase wordt ook onderzocht wat de meerkosten zijn van het realiseren van een multifunctionele accommodatie ten opzichte van een sobere ontwikkeling van alleen twee sporthallen.
- De exploitatie-, beheer- en onderhoudskosten.

Tot slot

Vanuit een marktonderzoek en na sloop van de Rijnstreekhal is gebleken dat er eigenlijk behoefte is aan drie sporthallen. De bestuursopdracht richt zich op de realisatie van twee sporthallen. Om

Zaaknummer
2821821

Datum
18 januari 2022

Blad
3 van 3

de complexiteit en het ruimte gebruik van de MFS te beperken is in de bestuursopdracht het ontwikkelen van 2 sporthallen aangehouden.

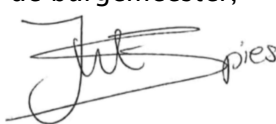
Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,



drs. ing. P.D. Wekx MBA

de burgemeester,



mr. drs. J.W.E. Spies