



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
bestemmingswijziging en nieuwbouw op de locatie

**Boezemlaan, achter 29
te Boskoop**



Historisch vooronderzoek

Boezemlaan, achter 29 te Boskoop

Projectcode: 19148CTB
Kenmerk: U19-0490
Datum: 28 juni 2019
Opdrachtgever: Mevrouw S. Oosterwijk,
via CTvision

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	mw. ing. A. Slieker	[paraaf] 
controle:	ing. B.C.R. Willems	[paraaf] 





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	4
	2.1 Locatiegegevens	4
	2.2 Historische gegevens	5
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	8
4.	Conclusies	10

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatiekaart
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten

1. Inleiding

In opdracht van Mevrouw S. Oosterwijk, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Boezemlaan, achter 29 te Boskoop.

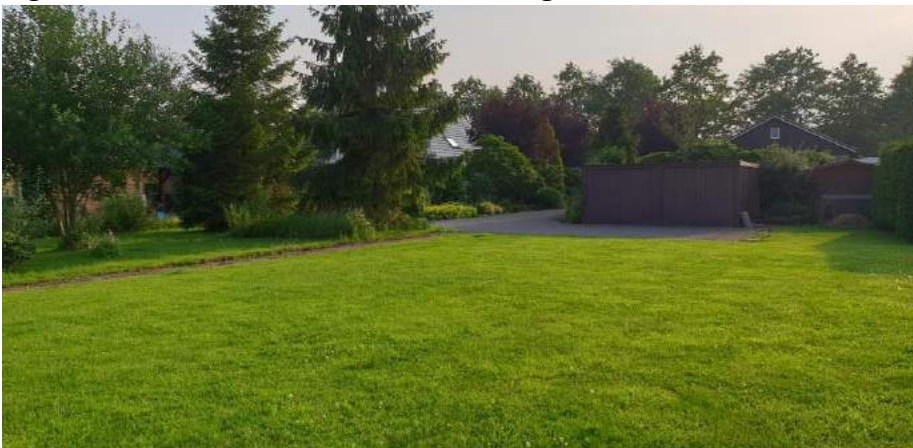
Aanleiding voor het vooronderzoek is de geplande herbestemming en nieuwbouw van een woning met tuin op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

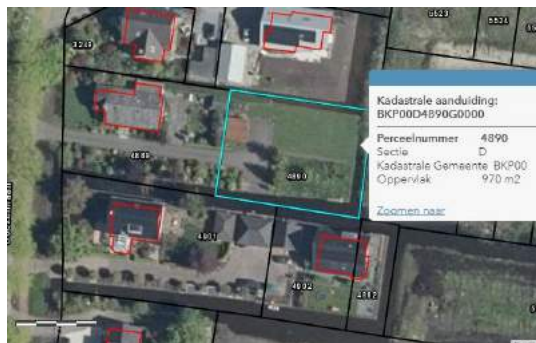
In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens

Adres: Boezemlaan, achter 29, Boskoop
 Postcode: 2771 VN
 Gebruik: braakliggend/gras met pad en stalen garages
 Kadaster: Gemeente Boskoop (BKP00), sectie D, nummer 4890
 Oppervlakte: (perceel) ca. 970 m²
 X-coördinaat: 104.265
 Y-coördinaat: 453.956



De locatie betreft een braakliggende kavel met een stalen dubbele garage, pad, gras en beplanting.

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd, conform de NEN-5725¹, aanleiding A. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen.

Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Tabel 2.1.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja / Geoweb	Omgevingsdienst Midden-Holland
Gemeentelijke archieven	Ja	Ja	Gem. Alphen a/d Rijn
Historische bouw- en hinderwet gegevens	Ja	Ja	BAG / Streekarchief
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten
www.klic.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal kabels en leidingen
archeologie	Ja	Ja	ODMH
explosieven / militaire kaart	Ja	Nee	IKME
Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Ja	
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	25 juni 2019

¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017

2.2 Historische gegevens

Afbakening:

De onderzoekslocatie betreft het perceel Boskoop (BKP00), sectie D, nummer 4890.

De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 2.

Archiefgegevens:

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- De locatie is gelegen direct ten westen van de nieuwbouwwijk Waterrijk II, verder genoemd als “Boezemlaan”. Hier zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd:
 - VO Waterrijk West (Oranjewoud 2006);
 - NO waterbodem Waterrijk (Oranjewoud 2008);
 - VO (Oranjewoud 2009);
 - AO Waterrijk (Tauw 2010);
 - VO Boomgaard (VanderHelm 2014).

Status: niet ernstig/licht-matig verontreinigd, voldoende onderzocht.

- Op Boezemlaan 33 (ten westen van de woonbebouwing) zijn een VO (Oranjewoud 2008) en een NO waterbodem (Oranjewoud 2009) uitgevoerd.

Status: potentieel ernstig, uitvoeren NO.

- Verder zijn op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen Wbb-locaties, brandstoftanks, (voormalige) bedrijfsactiviteiten en/of slootdempingen bekend bij de ODMH.

Geen van deze genoemde onderzoeken is (geheel of gedeeltelijk) uitgevoerd op de onderzoekslocatie, maar geven wel een globale indruk van de kwaliteit van deze locatie (niet of licht verontreinigd).

Uit gegevens van het Streekarchief Midden-Holland blijken de volgende (bouw- en hinderwet-) vergunningaanvragen:

- 1953: Bouwen van een tuinloods (G. de Ruiter, D 747);
- 1959: Bouwen van een afdak (G. de Ruiter, A 747);
- 1974: Bouwen van een kweekkas met tuinloods (P. Oosterwijk, D 1640);
- 1976: Bouwen van een dubbele garage (P. Oosterwijk, D 1640);
- 1978: Uitbreiden woning (P. Oosterwijk, D 1540).

Uit gegevens van BAG blijkt het volgende:

- De woning staat bekend sinds 1962;
- Ook een schuurtje en de garage(s) dateren ongeveer uit 1962.

Volgens de historische kaarten (Topotijdreis.nl, zie bijlagen) blijkt onder andere het volgende:

- Op de historische kaart van 1988 is de onderzoekslocatie bebouwd met een schuur en kas achter de bestaande woning.
- Op de kaart van 1999 is dezelfde situatie aangegeven.
- Tussen 2009 en 2013 is een sloot gegraven tussen de nieuwe herontwikkeling Waterrijk II en de onderzoekslocatie.
- Op de kaart van 2016 is de kas niet meer aangegeven.



Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in zone 05: “Uitbreidingen 1940-1990”.

De functieklassering en de kwaliteit van de bovengrond bij ontgraven zijn vastgesteld op “wonen”.

De locatie ligt niet in een contour voor diffuse spoed (geen verkennend onderzoek op basis hiervan).

De locatie is, voor zover bij ons bekend, niet verdacht op het voorkomen van (niet-gesprongen) explosieven/bommen.

Op basis van de Atlas ODMH heeft de locatie met betrekking tot archeologie een ‘middelhoge verwachting’ (WA4). Uit de gegevens van de ODMH blijkt dat de onderzoekslocatie deel uitmaakt van twee (oude) archeologische onderzoeken (zie bijlage 6).

Terreininspectie:

Tijdens de terreininspectie (d.d. 26 juni 2019) is gebleken dat op de locatie geen bebouwing (meer) aanwezig is dan de stalen dubbele garage.

In overleg met de opdrachtgever, mw. S. Oosterwijk, blijkt het volgende:

De heer Oosterwijk (vader) is in de jaren '80 gestopt met werken, maar hield nog wel wat kleiner werk aan zoals buxusvormen. De helft van de kwekerijgrond (nl. de achterste helft van de oorspronkelijke kavel) met alle opstal is toen verkocht aan buurman Jan Oskam, die deze later weer heeft doorverkocht aan de projectontwikkelaar.

Na het overlijden van dhr. Oosterwijk in 2005 is de loods helemaal leeggeruimd, inclusief enige bestrijdingsmiddelen, die ooit opgeslagen waren in een afgesloten kast in de loods.

Verder is bekend dat de achtergelegen voormalige loods en kas zijn afgebroken in de eerste helft van 2014. Hierover heeft Dulo Asbestverwijderaars een formulier gereedmelding werkzaamheden ingediend op 12 juni 2014 bij de Afd. Veiligheid, Toezicht en Handhaving, Unit Inspectie, in Alphen a/d Rijn, referentie S2014/137.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn op maaiveld geen asbestverdachte materialen waargenomen. De grens land/water heeft een oude, vermoedelijk asbesthoudende, golfplaten met houten beschoeiing.

Een foto-impressie is hierna opgenomen.

Foto's

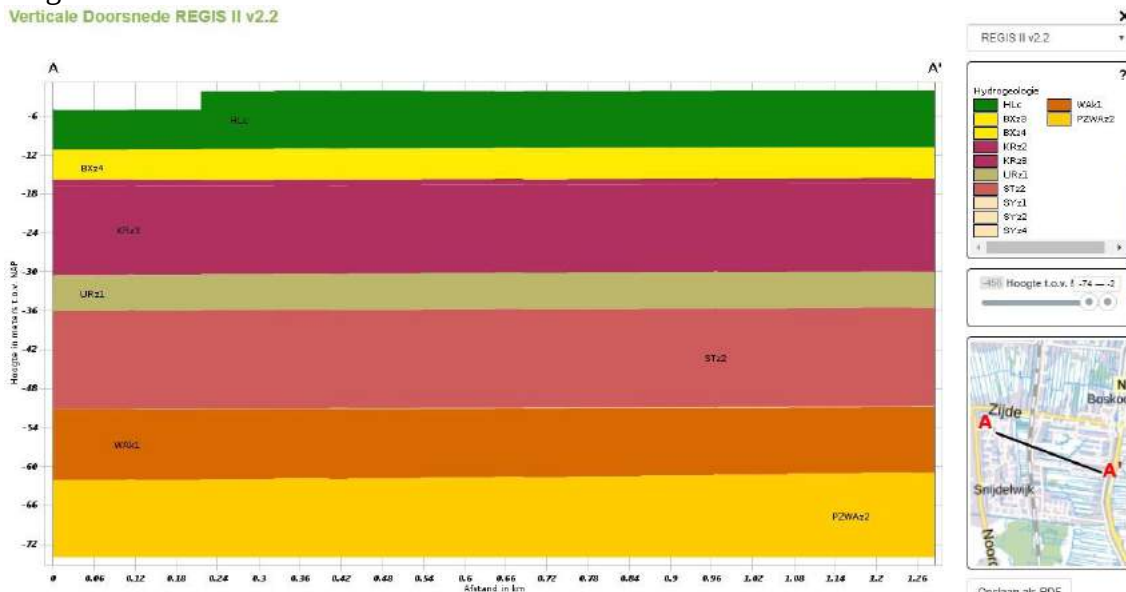


3 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II)

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Verticale Doorsnede REGIS II v2.2



Appelboor REGIS II v2.2

Coördinaten: 104272, 453957 (RD)
 Maaiveld: -2.01 m t.o.v. NAP
 Diepte t.o.v. maaiveld: 0.00 m - 452.04 m
 Geselecteerde diepte: 0.00 m - 75.50 m

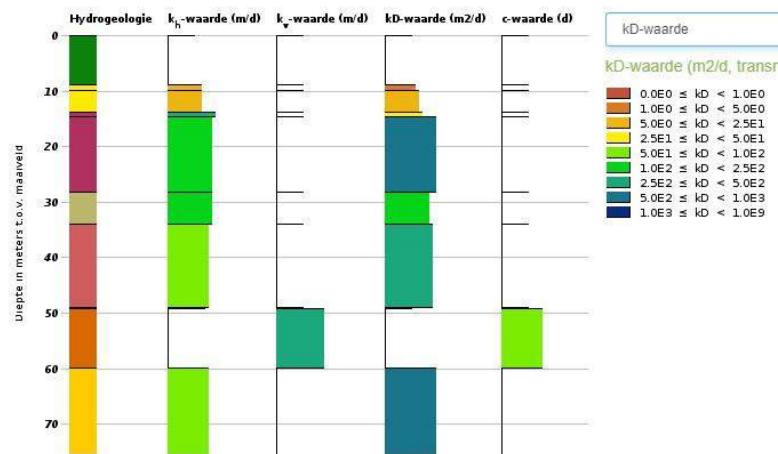
0 75.5 te t.o.v. maaiveld in meters: 03 998

Opslaan profiel

Maaiveld

Kies een ander model

REGIS II v2.2





diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
0 tot -9	Holocene afzetting (HLc)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
-9 tot -14	Formatie van Bostel (BXz3+BXz4)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
-14 tot -28	Formatie van Kreftenheye (KRz2+KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-28 tot -34	Formatie van Urk (URz1)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen
-34 tot -49	Formatie van Sterksel (STz2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
> -49 m	Formatie van Peize en Waalre (PZWaz2 en Wak1)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind



4. Conclusies

In opdracht van Mevrouw S. Oosterwijk, via CTVision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Boezemlaan, achter 29 te Boskoop.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de geplande herbestemming en nieuwbouw van een woning met tuin op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader in veel gevallen niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming.

Op basis van onderhavig onderzoek geldt dat er op de locatie in het verleden bodembedreigende activiteiten aanwezig zijn geweest. Gezien het eerdere gebruik van de locatie als onderdeel van een kwekerijperceel en de eerdere aanwezigheid van een bestrijdingsmiddelenkast, is de locatie (toplaag) verdacht voor de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen.

Na sloop van de historische opstallen is een “asbest-vrij”-verklaring afgegeven.

Aanbevolen wordt verkennend bodemonderzoek uit te voeren conform NEN-5740 met een onderzoeksstrategie “verdacht heterogeen” en analyses van grond (toplaag) op OCB’s.

Tot slot wordt aanbevolen deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

Hazerswoude-Dorp, 28 juni 2019
Hoste Milieutechniek BV



Bijlagen

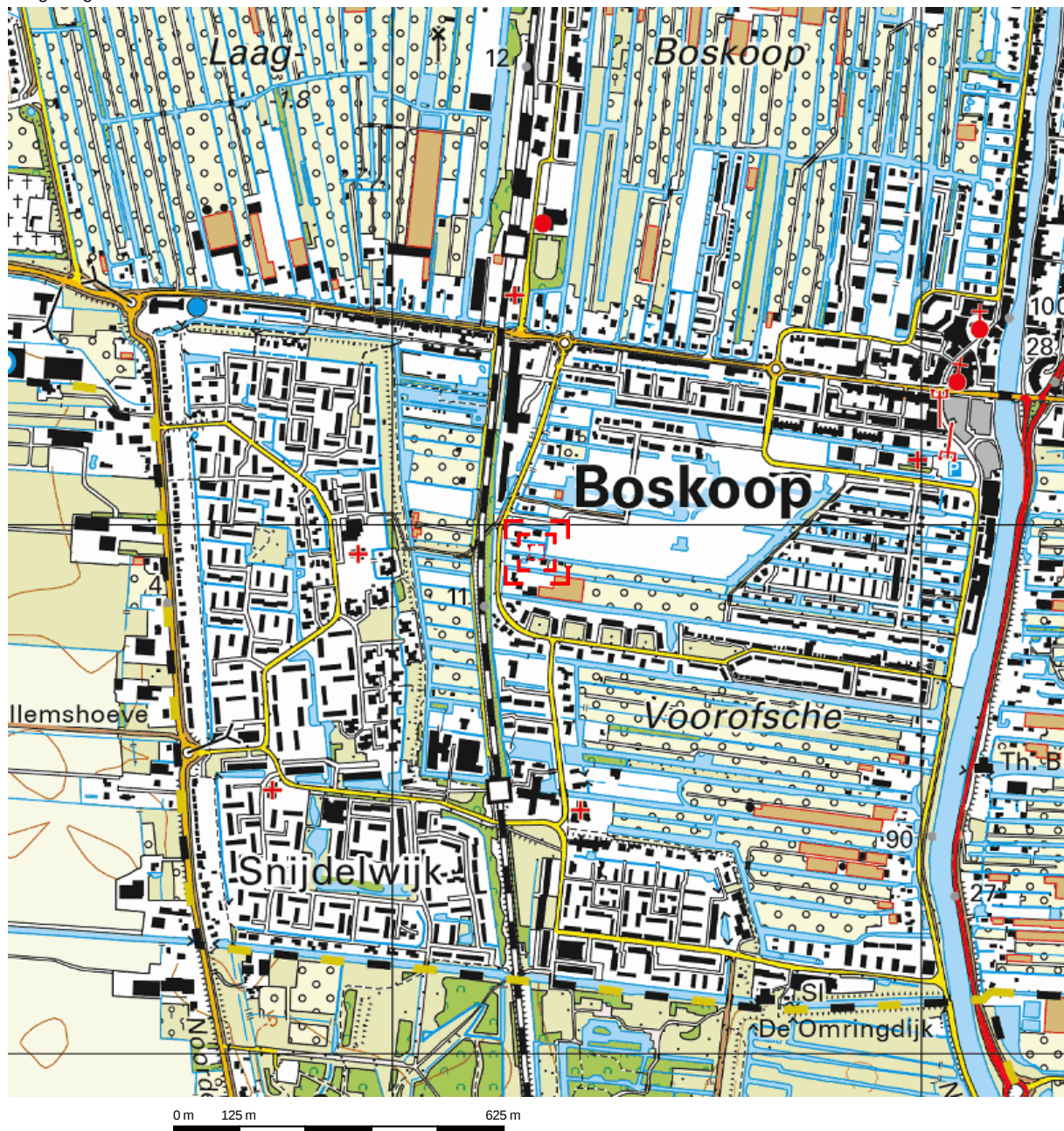
1. Overzichtskaart
2. Situatiekaart
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten



Bijlage 1: Overzichtskaart



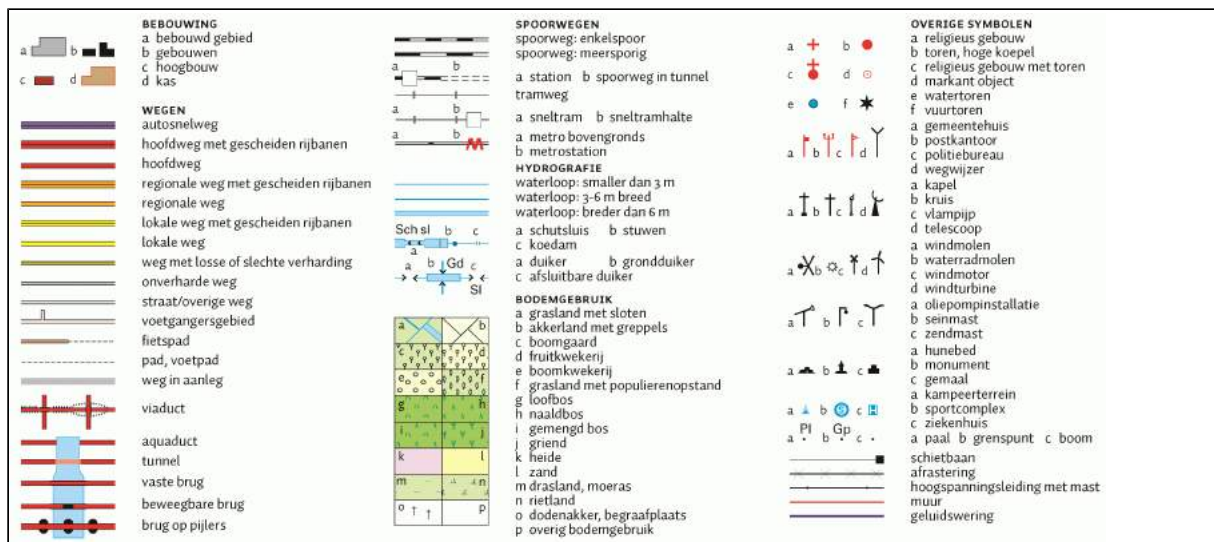
12345 25 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Schaal 1:500 <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Boskoop</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>4890</td> </tr> </table>	Kadastrale gemeente	Boskoop	Sectie	D	Perceel	4890	
Kadastrale gemeente	Boskoop							
Sectie	D							
Perceel	4890							
Geleverd op 19 juni 2019 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.								



Deze kaart is noordgericht.

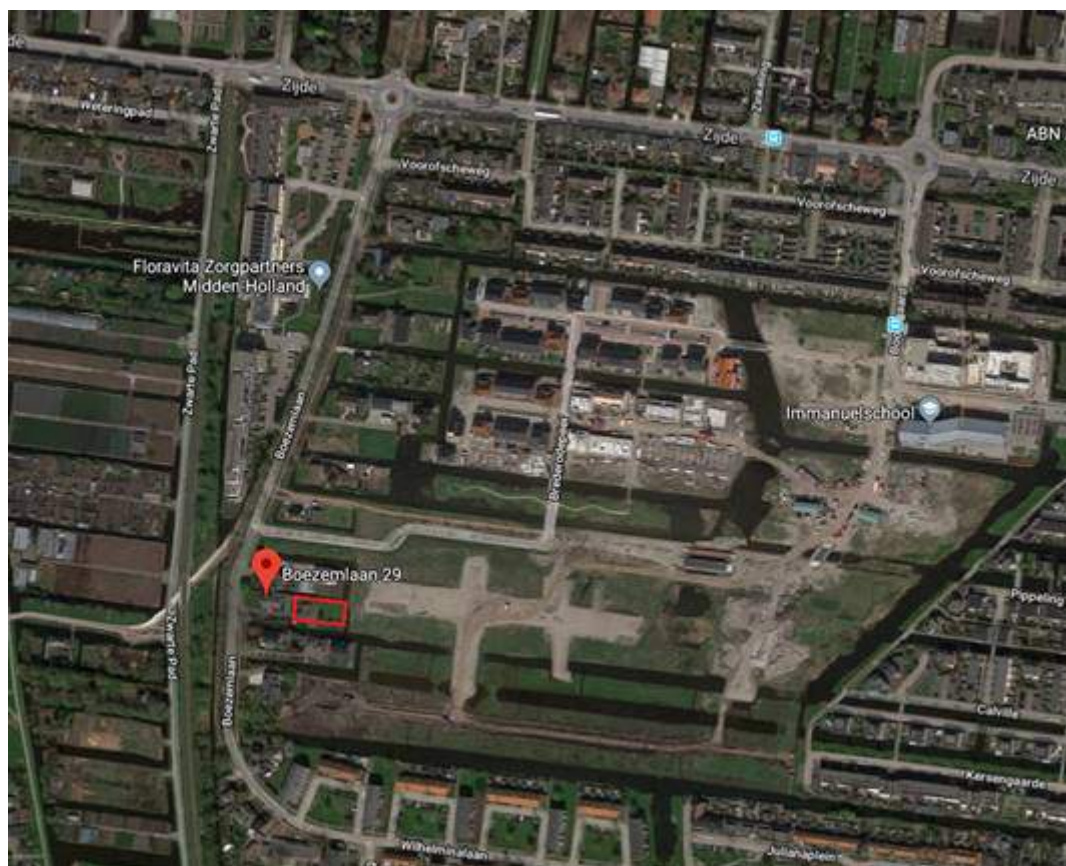
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Boskoop D 4890
CC-BY Kadaster.





Bijlage 2: Situatiekaart



Beoogde bestemmingswijziging



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 4 april 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel BOSKOOP D 4844	
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG /
Streekarchief / historische kaarten**

Atlas Rapportage



Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen TBK

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH049909568	Boezemlaan



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Verkennend milieukundig bodemonderzoek aan De Boomgaard, rapportnummer OLBO140348, vanderhelm Milieubeheer B.V., 07-04-2014
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=F4ECC29E-D576-4220-B0FF-70FD7D7D71F6>
- Aanvullend bodemonderzoek plangebied Waterrijk, rapportnummer R001-4747651EHT-kmi-V01-NL, Tauw B.V., 02-12-2010
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=ABD15AD2-E8FA-4AD1-99FE-08E5C4ACDBE2>
- Verkennend onderzoek NEN 5740 1, rapportnummer 16546-189762, Oranjewoud B.V., 12-03-2009
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=E4BD080D-C68C-44B7-BFFC-DB1BB8A8C015>
- Nader onderzoek in slibvak D ter plaatse van het plangebied Waterrijk Boskoop te Boskoop, rapportnummer 16546-189760, Oranjewoud B.V., 10-12-2008
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=9161F852-2209-4513-A3A5-3388C1A65426>
- Verkennend onderzoek NEN 5740 Waterrijk West, rapportnummer 16546-166768, Oranjewoud B.V., 08-12-2006

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=571BFA81-9C54-4837-8F95-760B22E870D8>

Historisch bodembestand
(Geen)

Activiteiten
(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH049910015	Boezemlaan 33



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Uitvoeren NO

Status beschikking:

Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Nader onderzoek in slibvak S2 Boezemlaan 33 in het plangebied Waterrijk Boskoop, rapportnummer 16546-189760, Oranjewoud B.V., 16-04-2009
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=7003F20D-00AF-4D31-8A08-CDF7CF5683CC>
- Verkennend onderzoek Boezemlaan 33, rapportnummer 16546-189760, Oranjewoud B.V., 10-12-2008
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=04CC2C00-4C89-4057-A28E-4125D3E9E9AD>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Verkennd onderzoek Boezemlaan 33



Locatiecode: ZH049910015

Rapportnummer: 16546-189760

Rapportdatum: 39792

Rapportauteur: Oranjewoud B.V.

[Download Rapport](#)

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Geen resultaten voor Bedrijfsactiviteiten

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs geleverd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

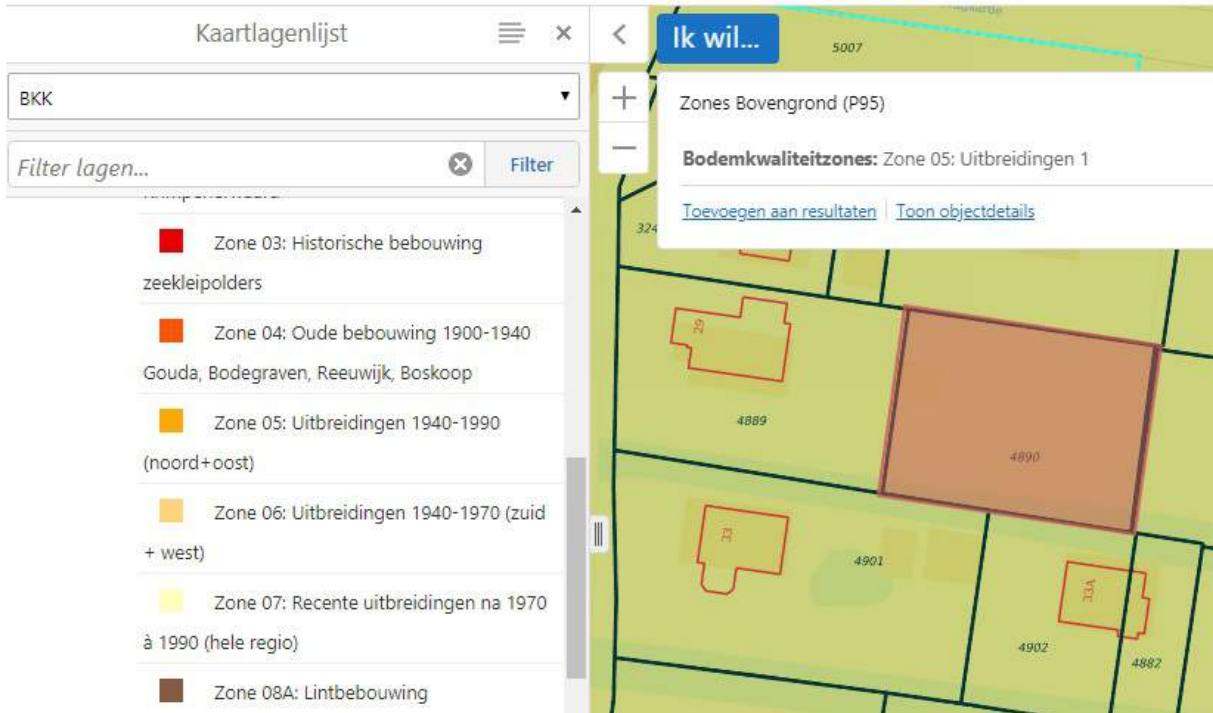
De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

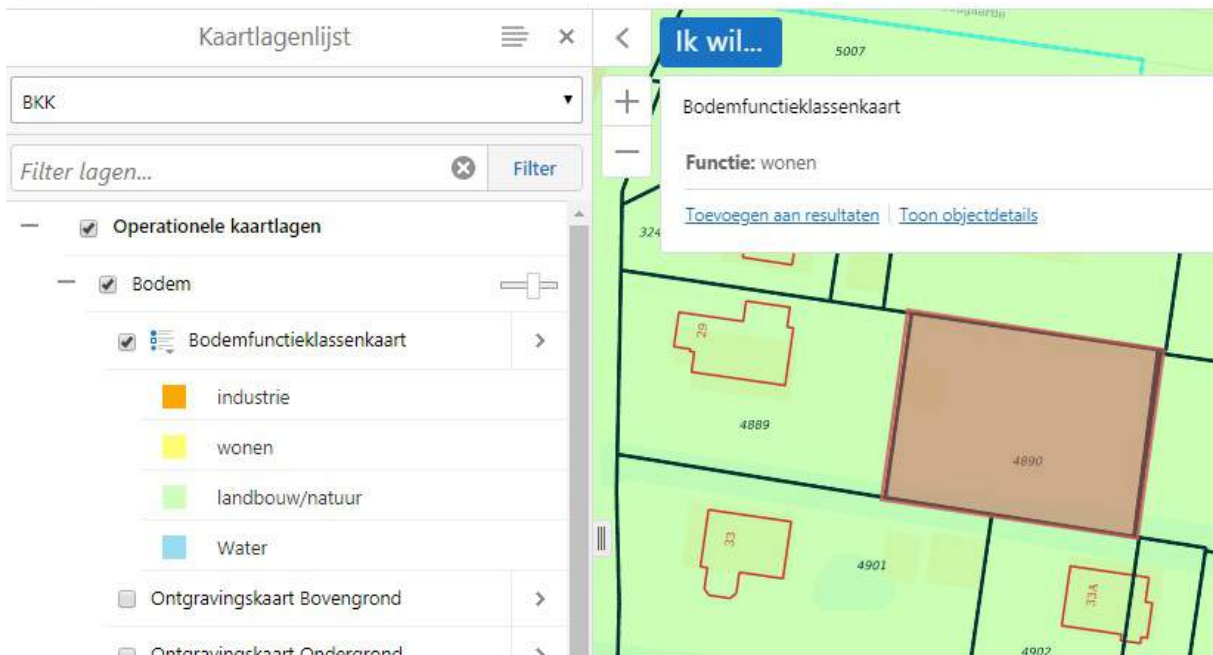
De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

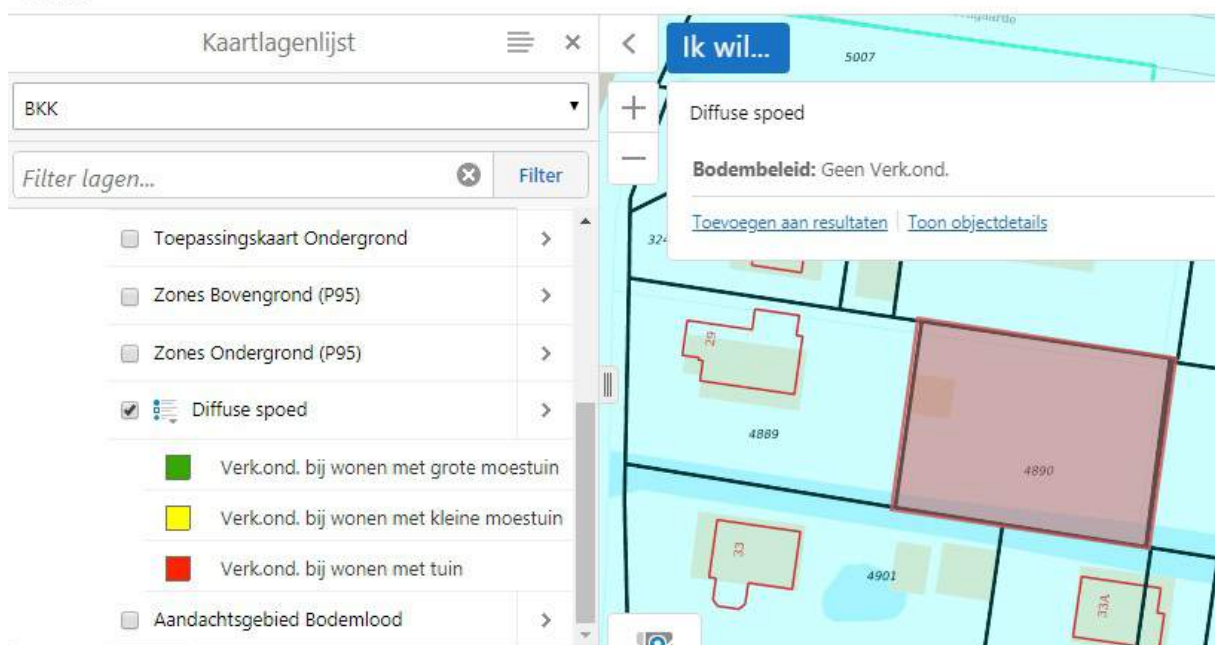
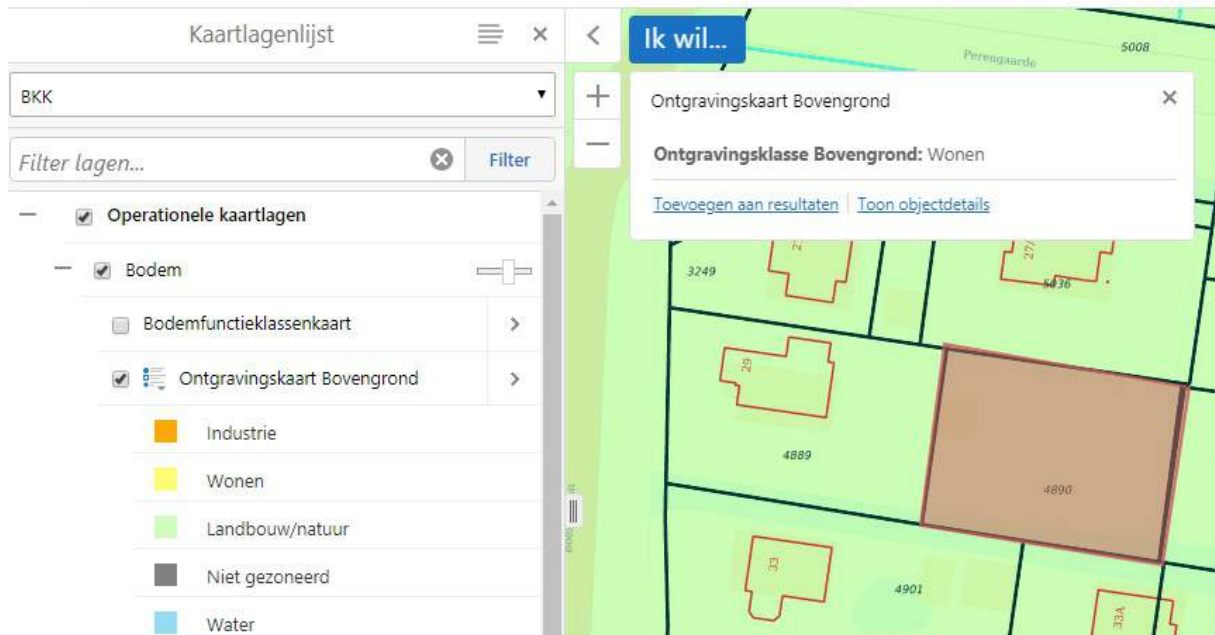


Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland



Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland





Kaartlagenlijst

Archeologie

Filter lagen...

Filter

Operationele kaartlagen

Archeologie

Limes volgens Van Dinter

Archeologische onderzoeken

Verwachting en beleid - Alphen aan den Rijn

Waarde Archeologie 1

Waarde Archeologie 2

Waarde Archeologie 3

Waarde Archeologie 3a

Waarde Archeologie 4

Waarde Archeologie 4a

Waarde Archeologie 5

Ik wil...

Verwachtingscode: Waarde 4

3 van 3

Verwachtingscode: Waarde Archeologie 4 (WA4)

Beleid: Waarde Archeologie 4 (WA4)

Verwachting: Middelhogte verwachting

Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 1.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld

Toevoegen aan resultaten

Toon objectdetails

Geometrieën die meer dan 5000 vormpunten bevat worden geselecteerd.

Archeologisch Onderzoek (k)

2 van 3

Archeologisch Onderzoek (kenmerk 2014231306)

Omschrijving: registratie oud onderzoek: quickscan The Missing Link

Kenmerk: 2014231306

Toevoegen aan resultaten

Toon objectdetails

Archeologisch Onderzoek (k)

1 van 3

Archeologisch Onderzoek (kenmerk 2014218999)

Omschrijving: registratie oud onderzoek

Kenmerk: 2014218999

Toevoegen aan resultaten

Toon objectdetails



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

[PDF](#) [Help](#)

Resultaat
Boezemlaan 29 Boskoop

Pand

ID	0499100002015264
Bouwjaar	1962
Status	Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID	0499010002029431
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	173 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID	0499200002036315
Postcode	2771VN
Huisnummer	29
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven

Openbareruimte

ID	0499300002013756
Naam	Boezemlaan
Status	Naamgeving uitgegeven



Alphen aan den Rijn Gemeentearchief

Bouw- en hinderwetvergunningen

Zoektermen: boskoop, boezemlaan, 29

5 zoekresultaten sorteren op: laatste wijziging oplopend

Pagina: 1 vorige | 1 | 2 | volgende ▶

180.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Boskoop, 1903-1991

Bouwen van een tuinloods

Datering: 03-10-1953
Naam: G. de Ruiter
Kadastraal nummer: **Boskoop** sectie D 747
Adressen: **Boskoop, Boezemlaan 29**
Tekening: 1
Aannemer: P. van Otterloo en Zn.
Oud nummer: 1131
Toegangsnummer: 180.1.11
Inventarisnummer: 745
laatste wijziging 31-07-2015

180.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Boskoop, 1903-1991

Bouwen van een afdak

Datering: 24-10-1959
Naam: Ruiter, G. de
Kadastraal nummer: **Boskoop** sectie A 747
Adressen: **Boskoop, Boezemlaan 29**
Tekening: 1
Oud nummer: 1132
Toegangsnummer: 180.1.11
Inventarisnummer: 746
laatste wijziging 31-07-2015

180.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Boskoop, 1903-1991

Bouwen van een dubbele garage

Datering: 02-01-1976
Naam: Oosterwijk, P.
Kadastraal nummer: **Boskoop** sectie D 1640
Adressen: **Boskoop, Boezemlaan 29**
Tekening: 1
Aannemer: L.M. Verbeem
Oud nummer: 1136
Toegangsnummer: 180.1.11
Inventarisnummer: 750
laatste wijziging 31-07-2015

180.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Boskoop, 1903-1991

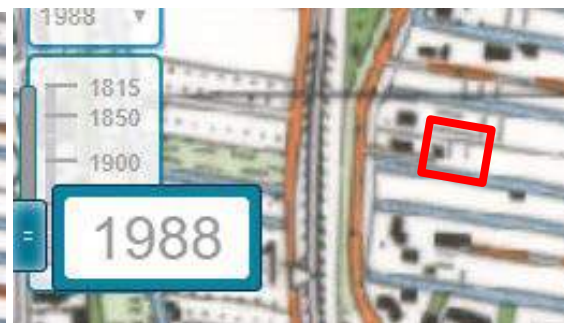
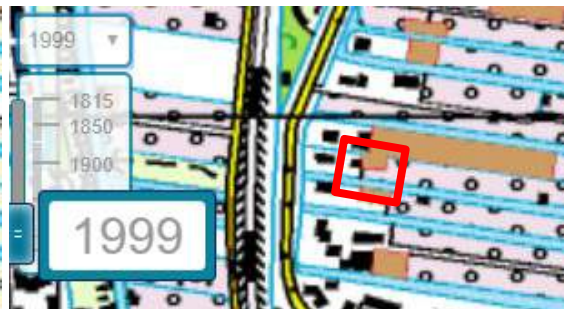
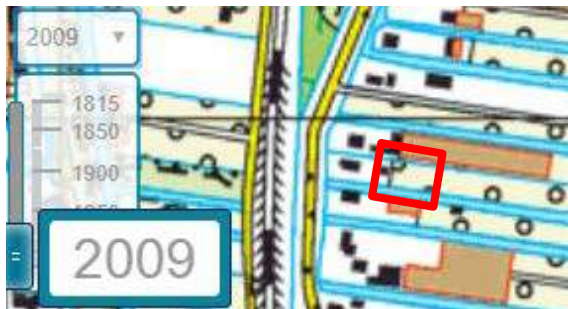
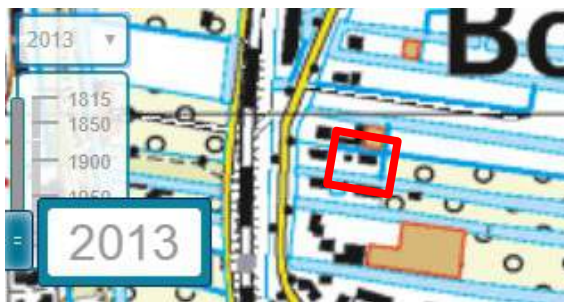
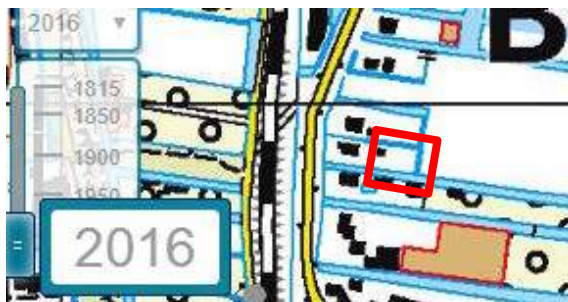
Bouwen van een kweekkas met tuinloods

Datering: 19-11-1974
Naam: Oosterwijk, P.
Kadastraal nummer: **Boskoop** sectie D 1640
Adressen: **Boskoop, Boezemlaan 29**
Tekening: 1
Oud nummer: 1135
Gerelateerd: H.J.F. Droppert
Toegangsnummer: 180.1.11
Inventarisnummer: 749
laatste wijziging 31-07-2015

180.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Boskoop, 1903-1991

Uitbreiden van de woning

Datering: 04-07-1978
Naam: Oosterwijk, P.
Kadastraal nummer: **Boskoop** sectie D 1540
Adressen: **Boskoop, Boezemlaan 29**
Tekening: 1
Architect: Arch. Bur. T. Bier - G. Gelderblom B.V.
Aannemer: Fa. J. Loef
Oud nummer: 1137
Toegangsnummer: 180.1.11
Inventarisnummer: 751
laatste wijziging 31-07-2015





HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
