

Aan de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Datum: 12 april 2021

Betreft: zienswijze op de Ontwerp-Omgevingsvisie 1.0 Alphen aan den Rijn: "Groene gemeente met lef!"

Geachte gemeenteraad,

Hierbij maken wij onze zienswijze op het Ontwerp-Omgevingsvisie 1.0 kenbaar.

Op de plattegrondkaarten van blz. 81, 87, 93, 108, 109, 118 en 119 van de Ontwerp-Omgevingsvisie 1.0 hanteert u, naar onze mening, een verkeerde interpretatie van het begrip bestaand 'bebouwd gebied'. Kennelijk laat u zich hier leiden door de Wegenverkeerswetgeving met haar begrip 'bebouwde kom'. Maar in de ruimtelijke ordening wordt 'bebouwd gebied' bepaald door de aard van de omgeving, waarbij de hoeveelheid woningen per oppervlakte-eenheid (=bebouwingsdichtheid) een belangrijke maatstaf is.

In onze opinie is de bebouwing ter hoogte van de Dorpsstraat een betere benadering van het begrip 'bebouwd gebied'. De bebouwingsdichtheid van het Noordeinde en het Zuideinde is vele malen lager dan de dichtheid in het dorpshart ter hoogte van de Dorpsstraat (zie de dichtheidsbepaling op blz. 2). De aard van de omgeving verandert rond de overgangen naar de beide uitlopers, het Noordeinde en het Zuideinde. Daar zijn nl. de eerste doorzichten naar het achterliggende veenweidegebied aanwezig. Deze doorzichten herhalen zich regelmatig richting de uiteinden van de cultuurhistorische lintbebouwing. Ook worden in de uitlopers van Noordeinde en Zuideinde de structuur van de sloten en het unieke verkavelingspatroon zichtbaar, dragende eigenschappen die in het dorpshart ontbreken. Wij verzoeken u de bovengenoemde plattegrondkaarten op dit punt van 'bebouwd gebied' aan te passen overeenkomstig afbeelding 3 op blz. 2.

Voor een zoekgebied voor de lokale woningbehoeften (d.w.z. betaalbare starterswoningen en zorgwoningen voor ouderen in het dorp) bevelen wij u de ooststrook grenzend aan het dorpshart, ingeklemd tussen de Nieuwkoopseweg en Aarlanderveenseweg, aan. Dit gebied is door de Belangenvereniging Aarlanderveen in een eerder stadium ook bij de gemeente Alphen aan den Rijn aangedragen als woningbouwlocatie.

Met vriendelijke groet,
namens Vrienden van het Kroonjuweel Aarlanderveen,

André en Bauke Wahlen
Cor en Henny de Jong
Ferry van de Pijl en Louise Aartman
Hugo Stapper en Lies van Vliet
Jan den Hengst en Anneke den Hengst-Koolbergen

Peter Huitema en Marijke van Zanten
Rein van Leeuwen en Rina van Egmond
Rinus Hoogendoorn, Jan Hoogendoorn en Carolien Overbeek
Wim en Fenneke Dijkema

Contactadres:

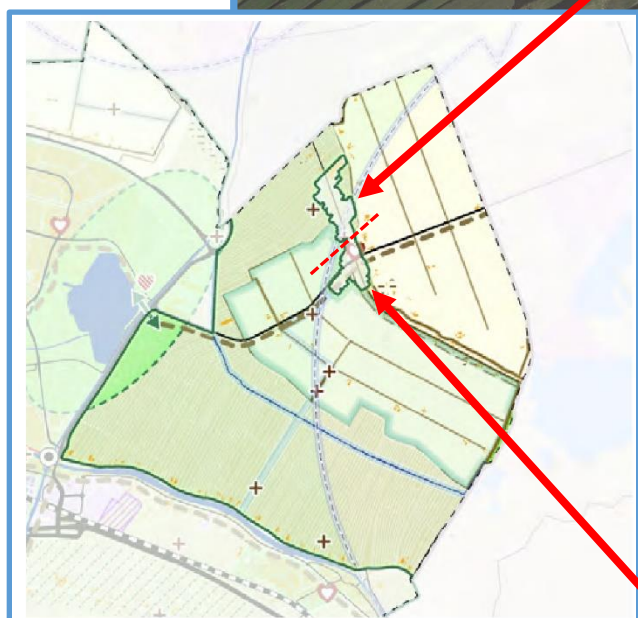
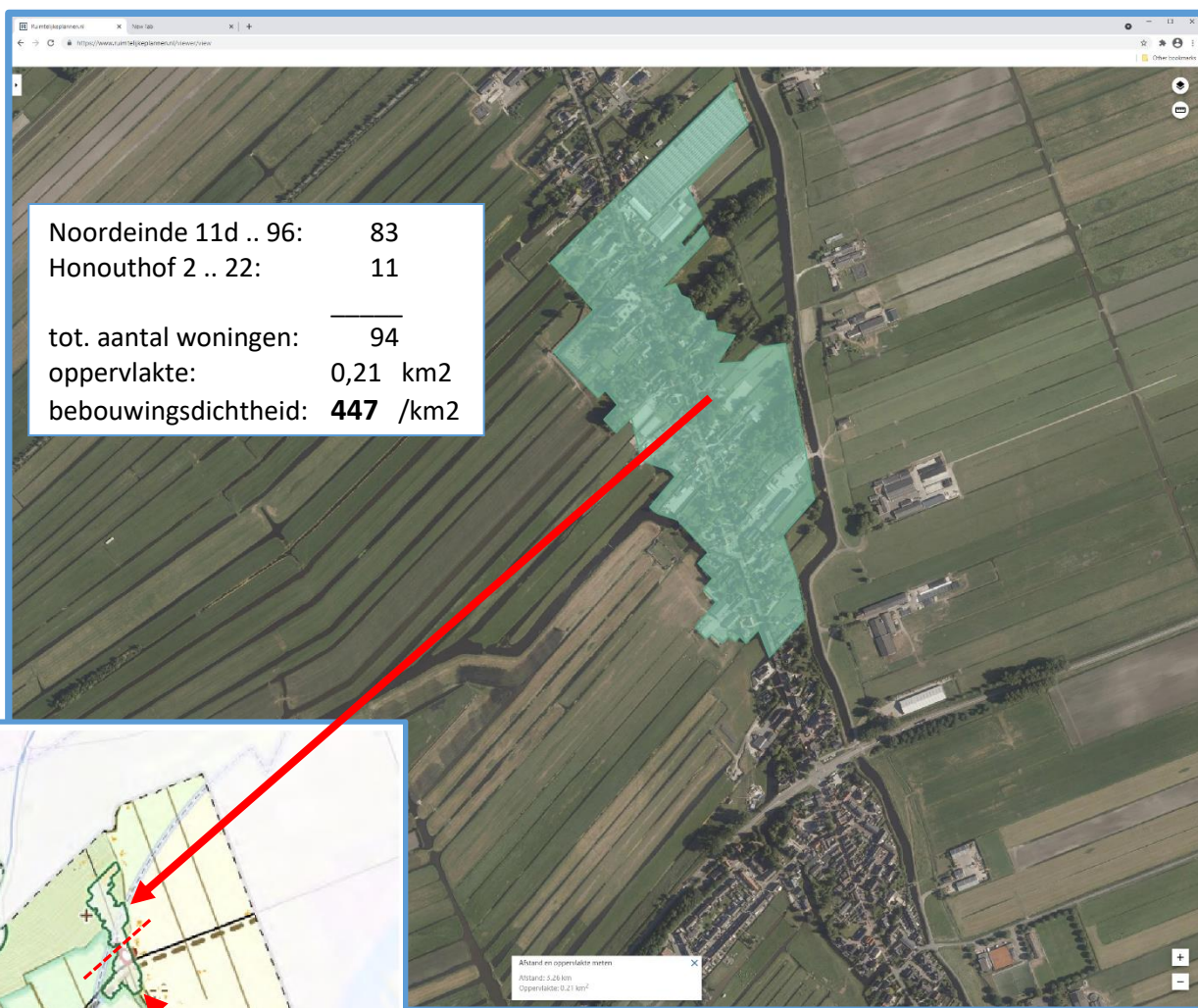
E-mail: kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com
Vrienden van het Kroonjuweel Aarlanderveen
Noordeinde 8
2445 XD Aarlanderveen

Geraadpleegde bronnen:

voor oppervlakte metingen: www.ruimtelijkeplannen.nl

voor adressen en locaties: www.wozwaardeloket.nl

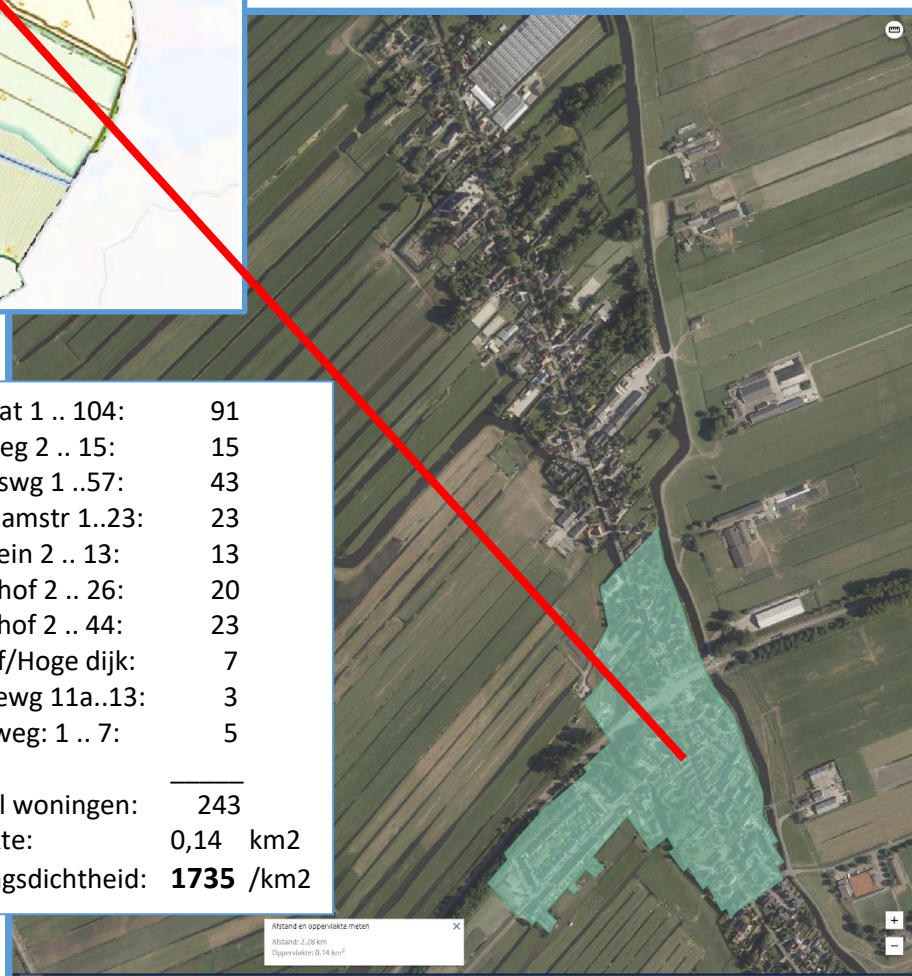
afbeelding 1



uit Ontwerp-Omgevingsvisie 1.0

afbeelding 2

Dorpsstraat 1 .. 104:	91
Stationsweg 2 .. 15:	15
Kerkvaartswg 1 ..57:	43
Jacob v. Damstr 1..23:	23
v.d. Leeplein 2 .. 13:	13
Boogaardhof 2 .. 26:	20
v.d. Windhof 2 .. 44:	23
Kuiperserf/Hoge dijk:	7
Nwkoopsewg 11a..13:	3
A'veenseweg: 1 .. 7:	5
tot. aantal woningen:	243
oppervlakte:	0,14 km2
bebouwingsdichtheid:	1735 /km2



afbeelding 3