

Besluitformulier

Team Vergunningen

Zaaknummer : 384403 Datum : 15 juni 2021	Opsteller : L. Speet
Onderwerp: Het afwijken van het bestemmingsplan (binnenplanse afwijking) voor het plaatsen van een scootsafe op een openbare parkeerplaats	
Besluit: Medewerking verlenen aan een binnenplanse afwijking voor de aanvraag voor het plaatsen van een scootsafe op een openbare parkeerplaats aan de Oranjestraat 32 te Alphen aan den Rijn.	

Publiekssamenvatting

Er wordt medewerking verleend aan een binnenplanse afwijking voor het plaatsen van een scootsafe op een openbare parkeerplaats aan de Oranjestraat 32 te Alphen aan den Rijn.

Inleiding

Op 18 april 2021 is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een scootsafe op een openbare parkeerplaats aan de Oranjestraat 32 te Alphen aan den Rijn.

Beoogd maatschappelijk resultaat.

Na het afgeven van de omgevingsvergunning kan de aanvrager een scootmobiel stallen. Dit besluit is persoonsgebonden en geldt alleen voor de scootmobiel van de desbetreffende aanvrager. Indien de aanvrager geen gebruik meer maakt van de scootsafe dient deze te worden verwijderd.

Kader

Bestemmingsplan en procedure

Het project valt onder de bepalingen uit het Bestemmingsplan Alphen Stad en kent hierin de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied.

Artikel 17.1 (Verkeer – Verblijfsgebied) van het bestemmingsplan schrijft voor dat deze aangewezen gronden bestemd zijn voor voorzieningen ten behoeve van verkeer-, groen-, water-, speel-, en nutsvoorzieningen. Het plaatsen van een scootsafe behoort hier niet toe en is daarom strijdig met het bestemmingsplan.

Binnenplanse-afwijking

Het is mogelijk het project te realiseren met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 1°, van de Wabo juncto artikel 17.5 van het bestemmingsplan Alphen Stad.

17.5 Afwijken van de bouwregels

17.5.1 Scootmobielstalling

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 17.2 sub a voor de plaatsing van een berging voor een scootmobiel, met dien verstande dat:

- a. de inhoud maximaal 3 m³ bedraagt;
- b. het bouwwerk ruimtelijk passend is;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het woon- en leefmilieu;
 2. de stedenbouwkundige structuur en het straatbeeld;
 3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Met dit artikel is het mogelijk om scootmobielstalling toe te laten, mits aan de voorwaarden wordt voldaan.

a) De inhoud van de scootmobielstalling is < dan 3 m³.

b) Voor het project is advies uitgebracht door de afdeling Stedenbouw.

Bewoner van Oranjestraat 32 heeft een aandoening die langdurig van aard. Deze aandoening zorgt voor steeds meer fysieke beperkingen. Om er voor te zorgen dat de bewoner nog bij haar gezin in haar eigen woning kan wonen is reeds een vergunning verleend voor het plaatsen van een 'zorgunit' in de achtertuin. Door deze zorgunit is/wordt de gehele achtertuin bebouwd, ook is de toegang van de berging in de achtertuin en de achterdeur van de woning alleen bereikbaar via badkamer en de slaapkamer in de zorgunit.

Als gevolg van de zorgunit is het niet meer mogelijk om de scootmobielstalling in de achtertuin te plaatsen. Het verzoek is om deze op de parkeerplaats voor de woning te plaatsen. Tevens is aangegeven dat in de voortuin van de woning de fietsen van het gezin worden geplaatst omdat deze ook niet meer in de achtertuin of de berging geplaatst kunnen worden. Immers dan zou het gezin via de badkamer hun fietsen naar de berging moeten brengen.

Hoewel een scootmobielstalling op een openbare parkeerplaats stedenbouwkundige ongewenst is kan op basis van de maatschappelijke gronden medewerking worden verleend aan het realiseren van een scootmobielstalling op de parkeerplaats voor Oranjestraat 32. Het is echter van belang om deze goed in te passen en de verkeersveiligheid mag niet worden geschaad. Of de verkeersveiligheid niet wordt geschaad dient beoordeeld te worden door de afdeling beheer.

Vanuit stedenbouwkundige opzicht wordt wel het volgende meegegeven.

De Oranjestraat is een straat waarin in de huidige vormgeving geen verhoogd trottoir aanwezig is. Door de voormalige parkeerplaats met trottoirtegels in te richten kan voorkomen worden dat er per ongeluk geparkeerd wordt waarbij de scootmobielstalling wordt aangereden. Tevens is het misschien verstandig om aan de straatkant van de parkeerplaats enkele fietsnietjes te plaatsen. Hierdoor wordt duidelijk dat de parkeerplaats (tijdelijk) is opgeheven en kunnen de bewoners van Oranjestraat 32 hun fietsen stallen zodat hun voortuin nog beschikbaar is voor buitenruimte.

c) Door afdeling Beheer Openbare Ruimte is inzake het parkeren advies uitgebracht.

De parkeerdruk in de Oranjestraat is hoog, hoewel we geen recente tellingen hebben om dat te onderbouwen. Wel weten we dat dit zo is (in het verleden was het al hoog en we hebben geen aanleiding te veronderstellen dat dit nu anders is). Er is uitvoerig contact gehad met collega's van Participe en Serviceplein over deze casus. Conclusie is dat er op eigen terrein van de aanvrager echt geen mogelijkheid is een scootsafe te plaatsen. In de tuin is een zorgunit geplaatst. Er is sprake van een schrijnende situatie bij de bewoner.

Op basis van de parkeerdruk is het niet wenselijk een openbare uitwisselbare parkeerplaats aan het gebruik te onttrekken. Op een uitwisselbare parkeerplaats kunnen per dag meerdere voertuigen geparkeerd staan. Het is dus niet persé zo dat dit betekent dat maar één auto niet

meer kan parkeren. Het kan op een dag wel om bijvoorbeeld tien auto's gaan. Echter, gezien de schrijnende situatie van de betreffende bewoner is het goed voorstelbaar dat het wenselijk is hieraan mee te werken. Dit betekent dus wel dat de parkeerdruk in de straat verder zal toenemen. Dit zal zeker tot bezwaar leiden bij andere bewoners. Om deze belangenafweging goed te laten plaatsvinden, wordt het college gevraagd om een besluit te nemen.

In het besluit kan dan meegenomen worden dat het vanuit de toenemende parkeerdruk niet wenselijk is, maar gezien de schrijnende situatie van de bewoner er toch medewerking wordt verleend. Ook al betekent dat dus voor de overige bewoners dat een parkeerplaats minder beschikbaar is. Hierbij wordt dus een belangenafweging gemaakt waarbij het college besluit de belangen van de betreffende bewoner zwaarder te laten wegen dan van de overige bewoners om te allen tijde over de parkeerplaats te kunnen beschikken.

Binnenplanse afwijking

Op grond van het bovenstaande stel ik u voor medewerking te verlenen aan het project met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 1°, van de Wabo.

Indien geen gebruik meer wordt gemaakt van de scootsafe moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

Argumenten

- Het plan voldoet aan de voorwaarden om af te wijken van het bestemmingsplan.
- Gezien de situatie van de aanvrager
- Er is een planschadeovereenkomst getekend
- Er is geen strijd met andere regelgeving

Duurzaamheid

De aanvraag is getoetst aan het bouwbesluit. Daarin worden geen eisen gesteld met betrekking tot duurzaamheid.

Participatie

Na het verlenen van de vergunning kunnen belanghebbende bezwaar indienen.

Financiële consequenties

Voor het in behandeling nemen van een omgevingsaanvraag zijn legeskosten verschuldigd.

Er wordt een huurprijs grond in rekening gebracht dit is € 5,25/m² berekent over de oppervlakte van de parkeerplaats

Realisatie

Door toezicht/handhaving zal controle worden gevoerd tussentijds en bij oplevering.

Bijlage(n)

6009427_1619182940274_Inkedfoto_3_LI.jpg
6009427_1619182940308_parkeersituatie_1.pdf
6009427_1619182940367_Scoot_1.jpg
6009427_1620120730038_scootsafe_2.jpg
6009427_1620120730050_situatie_tekening_1.jpg
6009427_1620120730088_situatie_tekening.png
getekende planschade V2021-331.pdf
6009427_1618736739763_papierenformulier.pdf