

*Meerjaren Investeringsprogramma  
Woningbouw- en Infrastructuur  
(MIPWI): Uitvoeringsplan 2024-  
2028*

---

***Alphen aan den Rijn***

---

*maart 2025*

# Inhoud

|                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Inhoud.....                                                                             | 2  |
| 1. Inleiding .....                                                                      | 4  |
| Relatie met kadernota en andere financiële processen .....                              | 4  |
| Relatie met de mobiliteitsvisie 2040.....                                               | 5  |
| Aandachtspunten ten opzichte van 2023 .....                                             | 5  |
| Indeling .....                                                                          | 5  |
| 2. Afwegingskader infraprojecten.....                                                   | 6  |
| Beoordeling 1: Beleidsthema's .....                                                     | 6  |
| Beoordeling 2: Kosteneffectiviteit .....                                                | 7  |
| Beoordeling 3: Urgentie.....                                                            | 7  |
| 3. Uitvoeringsplan Infrastructuur projecten 2024-2028.....                              | 8  |
| Wijzigingen ten opzichte van het MIPWI 2023 .....                                       | 8  |
| Prioriteitentabel infrastructuur per 1-1-2024.....                                      | 11 |
| Overzicht maatregelen ná 2028 met een tijdshorizon tot 2035 .....                       | 14 |
| 4. Afwegingskader woningbouwprojecten .....                                             | 15 |
| Beoordeling 1: Beleidsthema's .....                                                     | 15 |
| Beoordeling 2: Kosteneffectiviteit .....                                                | 16 |
| Beoordeling 3: Urgentie.....                                                            | 16 |
| 5. Woningbouwprojecten 2024-2028.....                                                   | 17 |
| 6. Dekking en uitvoering .....                                                          | 20 |
| Dekkingsbronnen en onttrekkingen .....                                                  | 20 |
| Conclusie.....                                                                          | 22 |
| Uitvoering .....                                                                        | 23 |
| Bijlage 1a: Doel en uitgangspunten van het afwegingskader Infrastructuurprojecten ..... | 24 |
| Bijlage 1b: Doel en uitgangspunten van het afwegingskader Woningbouwprojecten .....     | 25 |
| Bijlage 2: Basis beleidsthema's infrastructuur .....                                    | 26 |
| Ontwikkelperspectief Landschap en stad: Gnephoeck.....                                  | 26 |
| Inbreidingslocaties .....                                                               | 26 |
| Uitgangspunten Structuurvisie Verkeer en Vervoer 2013 .....                             | 26 |
| Uitgangspunten Gebiedsvisies 7 dorpen gemeente Alphen aan den Rijn .....                | 27 |
| Uitgangspunten Programma Fietshart 2030.....                                            | 28 |

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| Bestuurlijke afspraken .....                                                | 28 |
| Bijlage 3: Mobiliteitsagenda 2040 .....                                     | 30 |
| Toekomstbeelden .....                                                       | 30 |
| Structuurvisie Verkeer en Vervoer Alphen aan den Rijn uit 2013 .....        | 30 |
| Mobiliteitsvisie 2040 .....                                                 | 30 |
| Omgevingsvisie .....                                                        | 30 |
| Woonvisie 2021-2025 .....                                                   | 30 |
| Coalitieakkoord “Zichtbaar en Dichtbij” 2026: .....                         | 31 |
| Intensiveringsvisie.....                                                    | 31 |
| Ontwikkelperspectief voor Landschap en Stad, inclusief Vergezicht 2040..... | 31 |
| Regionale opgaves .....                                                     | 31 |
| Openbaar vervoer .....                                                      | 32 |
| Fiets.....                                                                  | 32 |
| Auto .....                                                                  | 33 |
| Goederenvervoer en landbouwverkeer.....                                     | 33 |
| Integraal beleid .....                                                      | 34 |
| Concrete projecten .....                                                    | 34 |
| Bijlage 4a: Overzicht inframaatregelen met scores (groslijst) .....         | 36 |
| Bijlage 4b: Overzicht maatregelen woningbouwprojecten met scores .....      | 44 |

# 1. Inleiding

Voor u ligt het Meerjaren investeringsprogramma Woningbouw- en Infrastructuurprojecten, aangeduid als MIPWI. In het MIPWI staan projecten die niet voortkomen uit normale vervanging, maar wel nodig zijn vanwege afspraken of beleidsvoornemens en waar dus dekking voor moet worden gevonden.

In het MIPWI wordt bepaald:

- aan welke van deze projecten wij de komende jaren prioriteit willen geven
- op welke woningbouwprojecten wij tekorten willen dekken.

Dit gebeurt op basis van afwegingen die in de volgende hoofdstukken staan beschreven.

De dekking van deze projecten is samengesteld uit bestaande reserves, subsidies en middelen van derden. Verder is in 2020 door de raad besloten om ook de toekomstige positieve resultaten van grond- en facilitaire exploitaties, die nog geen resultaatsbestemming hebben, in de reserve Wonen en Infra te storten. Deze reserve Wonen en Infra voorziet dus in de dekking van zowel infrastructuurprojecten als gebiedsontwikkelingen ten behoeve van woningbouw (hierna woningbouwprojecten). Dit gezien de verwevenheid tussen beide. Zo vereist de ontwikkeling van nieuwe woongebieden de hierbij behorende infrastructuur en maakt de aanleg van infrastructuur veelal ook de ontwikkeling van nieuwe woongebieden mogelijk.

Het MIPWI wordt elk jaar herijkt en door de gemeenteraad vastgesteld. De horizon van het Uitvoeringsplan schuift dan een jaar op. De periode die het programma nu beslaat loopt van 2024-2028.

## Relatie met kadernota en andere financiële processen

Het MIPWI is nadrukkelijk geen tweede kadernota of programmabegroting. Het is een overzicht waarin de ambities ten aanzien van infrastructurele projecten en gebiedsontwikkeling worden afgezet tegen de hiervoor reeds beschikbare en in de toekomst te verwachten middelen. Aanvullende middelen kunnen via bijvoorbeeld de kadernota, Meerjarenperspectief Grondexploitaties (MPG) of andere financiële processen of projecten worden aangewend voor maatregelen in het MIPWI, maar deze afweging vindt plaats op een ander moment en in een andere context. In het MIPWI kan wel de keuze worden gemaakt om middelen anders in te zetten of projecten anders te prioriteren, bijvoorbeeld als projecten niet doorgaan of uit de planning lopen. Deze wijzigingen, die overigens elk jaar plaatsvinden, zijn genoemd in hoofdstuk 3 en 4.

## Relatie met de mobiliteitsvisie 2040

Na de zomer van 2024 is gestart met het opstellen van de mobiliteitsvisie 2040 met daarbij een nieuw verkeerscirculatieplan. De raad zal hier komende tijd meer over horen en hier ook bij betrokken worden. Omdat STOMP<sup>1</sup> benadering en de nabijheid van voorzieningen in deze visie leidende principes zijn en we daarmee op een andere wijze maatschappelijke doelen nastreven, heeft dit ook consequenties voor de inhoud en scoring van de projecten in de groslijst (bijlage 4b). Dit zal mogelijk al tot uiting komen in het volgende MIPWI (2025).

## Aandachtspunten ten opzichte van 2023

Ten opzichte van 2023 hebben enkele veranderingen plaatsgevonden in regelgeving en omstandigheden die effect hebben op de dekking van de projecten:

- Wegens het aflopen van de TUG (toekomstig uitvoeringsgerede) subsidies zijn dit jaar met de provincie afspraken gemaakt over het behoud van de subsidiebedragen. De verbetermaatregelen in Hazerswoude Dorp zijn namelijk niet financieel haalbaar zonder deze subsidies. Dit vertaalt zich naar een ander bedrag in de overzichtstabel. Een toelichting hierop is in hoofdstuk 3 te lezen.
- Een toename van risicoreserveringen en een verslechtering van het (financieel) resultaat van de (grond)exploitaties, die zijn verwerkt in het MPG 2024, leidt er toe dat geprognosticeerde (winst)stortingen in de reserve Wonen en Infra en hiermee ook de dekking van toekomstige (nog niet begrote) ambities in het MIPWI lager is dan eerder begroot. Een toelichting hierop is opgenomen in hoofdstuk 6.

## Indeling

De opbouw van deze rapportage is als volgt. De hoofdstukken 2 en 3 gaan in op de infrastructuurprojecten. In hoofdstuk 2 komt daarbij het afwegingskader aan bod dat wordt gehanteerd voor de prioritering van de infrastructuurprojecten. Hoofdstuk 3 gaat in op het Uitvoeringsplan.

De hoofdstukken 4 en 5 gaan over de woningbouwprojecten. In hoofdstuk 4 komt het afwegingskader aan bod dat gehanteerd wordt bij de prioritering van de woningbouwprojecten. Vervolgens is in hoofdstuk 5 aandacht voor de ontwikkelingen die op de middellange termijn dienen te worden gedekt.

Het MIPWI sluit af met hoofdstuk 6 waarin wordt ingegaan op de gevraagde dekking en uitvoering. De dekking wordt hierbij afgezet tegen de beschikbare middelen van de Reserve Wonen en Infra.

In de bijlagen staat een nadere toelichting op het doel en de uitgangspunten van het afwegingskader en de beleidsuitgangspunten. Verder wordt ingegaan op de mobiliteitsagenda 2040. We eindigen met de overzichten van de scores van de diverse verkeers- en woningbouwprojecten, ook wel de groslijst genoemd.

---

<sup>1</sup> Het STOMP principe (stappen, trappen, OV, MaaS en privé auto) is een belangrijk ontwerpprincipe dat wij gebruiken bij het opstellen van de mobiliteitsvisie 2040.

## 2. Afwegingskader infraprojecten

In het “afwegingskader infraprojecten” wordt op hoofdlijnen weergegeven waar de komende jaren de prioriteiten gelegd kunnen worden als het gaat om het realiseren van mobiliteitsdoelstellingen. Het gaat in de meeste gevallen om infrastructurele maatregelen die worden afgewogen op de volgende onderdelen:

- beleidsthema's;
- kosteneffectiviteit;
- urgentie.

Daarmee wordt niet alleen de onderlinge samenhang duidelijk, maar ook de bijdrage aan de programmadoelstellingen en in hoeverre een maatregel kosteneffectief is. Bovendien wordt dicht bij de basis gebleven van wat er bestuurlijk is vastgelegd in coalitieakkoord en programmabegrotingen.

Nadere toelichting op het afwegingskader is opgenomen in bijlage 1a. In bijlage 4a is het volledige overzicht (groslijst) van de maatregelen opgenomen met de scores op genoemde onderdelen.

Als een maatregel een score heeft van 7 of hoger, wordt het opgenomen in een prioriteitenlijst, oftewel het Uitvoeringsplan (zie ook het volgende hoofdstuk). Voor deze projecten is dekking al aanwezig of is dringend nodig.

### Beoordeling 1: Beleidsthema's

Op dit moment houden we vast aan de afspraken uit het nieuwe coalitieakkoord 'Zichtbaar en dichtbij'. Deze is, naast de diverse opgestelde (deel)visies, een belangrijke drager van wat wij komende jaren op het gebied van mobiliteit voor ogen hebben. Het thema Mobiliteit in onze programmabegroting (binnen programma 2) vindt zijn oorsprong in grote, voor onze gemeente relevante onderwerpen en projecten zoals het spoor Leiden-Utrecht, de leefbaarheid in Boskoop en Hazerswoude Dorp en de ringstructuur in de stad Alphen aan den Rijn. De op te leveren onderdelen sluiten ook aan en zijn afgestemd op de ambities zoals opgenomen in de Mobiliteitsagenda 2040 (zie hoofdstuk 4) en de ambities, die zijn genoemd in andere beleidsprogramma's, zoals Wonen, Economie en Duurzaamheid.

Tot slot vertegenwoordigen de thema's en hun maatschappelijke effecten diverse bestuurlijke afspraken, meerjarige en regionale projecten zoals Ontwikkelperspectief Landschap en stad, inbreidingslocaties, de Gemeentelijke Omgevingsvisie, Beter bereikbaar Gouwe (BBG), de structuurvisie Verkeer en Vervoer uit 2013 (SVV 2013), de Gebiedsvisie 7 dorpen uit 2018, het Programma Fietshart en eerder gemaakte beleidskeuzes. Het zal duidelijk zijn dat wanneer een maatregel bijdraagt aan meerdere thema's deze maatregel ook hoger scoort in prioriteit. In bijlage 2 zijn de beleidsthema's nader gedefinieerd.

De onderdelen binnen Infrastructuur en Mobiliteit zijn uitgesplitst in vier subthema's, op basis waarvan de scoring van projecten plaatsvindt:

1. fiets;
2. bereikbaarheid;

3. openbaar vervoer;
4. duurzaam en veilige weggebruik.

Onder deze subthema's vallen de maatregelen en acties die bijdragen aan het behalen van maatschappelijke effecten zoals ook genoemd in de begroting. De te bereiken maatschappelijke effecten zijn:

- de fiets optimaal wordt gebruikt;
- de woon- en werkomgeving goed bereikbaar is;
- er optimaal gebruik wordt gemaakt van het openbaar vervoer;
- het weggebruik duurzaam en veilig is;

### Beoordeling 2: Kosteneffectiviteit

Het is ook nuttig om maatregelen te kunnen wegen naar kosteneffectiviteit. Met andere woorden: staan de kosten die moeten worden gemaakt in verhouding tot de resultaten. Hoe groter het effect en/of hoe lager de kosten, des te hoger scoort de maatregel. Dit blijft een 'gevoelsmatige' kwalitatieve afweging.

### Beoordeling 3: Urgentie

Daarnaast kan onderscheid worden gemaakt in urgentie. Investerings in maatregelen kunnen op korte termijn nodig zijn omdat ze niet kunnen worden uitgesteld. Bijvoorbeeld omdat de gemeente niet de trekker is van een project of omdat later aanhaken veel duurder zou zijn. Ook deze beoordeling is van belang om tot een prioriteitsafweging te komen.

### 3. Uitvoeringsplan Infrastructuur projecten 2024-2028

In hoofdstuk 2 is ingegaan op het afwegingskader waarin het afwegings- en scoringsproces is genoemd. In bijlage 1a en 4a is toegelicht hoe tot de scores is gekomen. Op basis van de uitkomst van de scores van de diverse plannen en projecten die zijn opgesomd in bijlage 4a, is een lijst gemaakt van prioritaire maatregelen die de komende periode uitgevoerd gaan worden. Alle maatregelen met een score van 7 punten of hoger zijn gemarkeerd en opgenomen in het Uitvoeringsplan. We onderscheiden in het Uitvoeringsplan twee lijsten met programma's: het lopend jaar en de eerste volgende jaarschijf 2024-2025 en de twee daarop volgende jaarschijven 2026-2028.

Beide lijsten worden ieder jaar opnieuw (en voortschrijdend) geactualiseerd en door de raad vastgesteld. Er is een samenhang met de kadernota 2025-2028. Voorts worden de projecten die vorig jaar zijn afgerond hier niet meer vermeld. De bedragen in de tabel zijn investeringskosten. Voor de jaarschijven 2024-2025 geldt dat deze alle zijn gedekt.

#### Wijzigingen ten opzichte van het MIPWI 2023

De volgende aanpassingen zijn opgenomen, als gevolg van veranderingen in planning, kosten, uitvoering of zienswijze:

##### **Projecten zijn afgevoerd van de (gros)lijst**

- Kruising Roemer-Hoogeveenseweg in Boskoop, in verband met stopzetten subsidie (zie verderop).
- Mobiliteitsvisie (is in uitvoering).
- Fietsvoorziening Oranje Nassausingel. Dit project loopt uit de tijd. Het is daarom omgezet naar het aanleggen van een bushaltehaven, zie verderop bij toegevoegde projecten.

##### **Projecten zijn aangepast in kosten en planning**

- Project N209-Benthuizen, hier is de gemeentelijke bijdrage verhoogd naar totaal € 2 miljoen (zie ook brief aan de raad, nov 2024 zaaknr. 3300757).
- Doorfietsroute Alphen-Leiden, de verwachting is dat hier minder kosten hoeven worden gemaakt.
- Doorfietsroute Alphen-Gouda, n.a.v. een recente raming worden hier hogere kosten verwacht.
- Voor de rotonde Boezemlaan Boskoop pakt de raming hoger uit.
- Uitvoeringsmaatregelen Hazerswoude-Dorp, hier is de subsidie vervallen. Het wegvallen van deze dekking wordt gecompenseerd door het vervallen van de bijdrage van Alphen aan den Rijn (zie verderop).
- Station Hazerswoude-Rijndijk, hier is alleen de kostendekking opgenomen die – buiten de reeds verleende bijdrage - voor ontwerp en uitvoering van gemeentelijke eigendommen vooralsnog nodig en beschikbaar is.

### **Projecten zijn toegevoegd**

- Fietsverbinding Station Boskoop-Torenpad. In het kader van kleinschalige maatregelen voor het verbeteren van de leefbaarheid op en rond de Zijde, is dit project in urgentie opgeschoven en willen we hier de mogelijkheid voor een fietspad verkennen. Te zijner tijd wordt ook subsidie voor de uitvoering aangevraagd.
- Bushaltehaven sportpark Zegersloot ten behoeve van de streekbuslijnen. Dit om zowel de bereikbaarheid van het sportpark als de omgeving Van Boetzelaerstraat te verbeteren.
- Doorfietsroutes Alphen-Zoetermeer, Alphen-Nieuwkoop en Alphen-Schiphol zijn – vooralsnog zonder dekking - toegevoegd aan de prioriteitenlijst. Zo kunnen delen van deze routes worden meegenomen en verbeterd zodra groot onderhoud op de naastliggende rijbaan plaatsvindt.
- Aanleg/verplaatsen bushaltes al gevolg van de nieuwe concessie. Hiervoor wordt een bedrag gereserveerd voor zowel de buurbushaltes van de nieuwe route Hazerswoude als voor haltes/hubs van de reguliere stads- en streekbussen.

### **Afbouw TUG subsidies provincie ZH**

Sinds 2016 is bij de provincie een subsidieregeling ingesteld om geld te kunnen sparen voor toekomstig uitvoeringsgerede (TUG) projecten. Voor de verbetermaatregelen Hazerswoude-Dorp en N207 Zuid is inmiddels een flink bedrag gespaard (€ 4.862.948,-). De provincie heeft uit financieel technische overwegingen in 2023 besloten deze regeling te stoppen. Als er voor november 2024 geen definitieve subsidieaanvraag was gedaan, zou daarmee de gespaarde subsidie vervallen. Met het vervallen van de subsidie zou ook een groot deel van de dekking van de maatregelen vervallen waardoor ze financieel niet meer uitvoerbaar zouden zijn. In verband met de vertragingen in procedure van het provinciaal inpassingsplan voor de N207 Zuid was het niet mogelijk om vóór november 2024 de definitieve subsidie aan te vragen.

Begin 2024 heeft de provincie daarom aangeboden om de subsidie in mindering te brengen op de overeengekomen gemeentelijke bijdrage aan de maatregelen op de N209. Daarmee zou het financieringstekort als gevolg van het ontbreken van de subsidie op papier kunnen worden weggestreept. Provincie en gemeente hebben hiervoor een addendum opgesteld op de samenwerkingsovereenkomst (SOK) N207 Zuid dat begin 2025 is ondertekend. Vooruitlopend hierop is in de onderstaande tabel voor 2024 het subsidiebedrag in mindering gebracht op de totale kosten van de verbetermaatregelen N207 Zuid.

### **Project Roemer-Hoogeveenseweg versus N209-Benthuizen**

Tegelijkertijd is door ons aan de provincie gevraagd de subsidie voor de aanpassing van de kruising Hoogeveenseweg – Roemer in Boskoop in te trekken. Deze subsidie zou sowieso vervallen als er in 2024 geen subsidie voor wordt aangevraagd. Dit project loopt samen met de aanleg van de Verlengde Bentwoudlaan. De voorbereidingen hiervoor vergen nog enige jaren, zo verwachten wij. Met het terugbrengen van dit project naar de groslijst, valt er een

bedrag vrij dat wij extra willen inzetten als financiële bijdrage voor een definitief ontwerp van de kruising N209-Benthuizen. Daarvan start de volgende fase. Door een hogere bijdrage wordt de financiële haalbaarheid van een goede en structureel veilige kruising vergroot. Zodra er zicht is op de noodzaak van het aanpassen van de kruising Roemer, wordt dit opnieuw geprioriteerd in het MIPWI en vragen we opnieuw subsidie aan. De TUG regeling gold ook voor de subsidiebijdragen voor de aanleg aan de Steekterbrug. Ook hier is de subsidie van € 300.000,- vervallen. Voor het deel van de gemeentelijke werken vragen we te zijner tijd opnieuw subsidie aan.

### Toeleidingsweg Máximabrug

In 2015 is bij het aanleggen van de Máximabrug de toeleidingsweg naar de brug aangesloten op de Leidse Schouw, ter hoogte van De Hoorn en de Rijndijk. Bij het aanleggen van deze weg was het voornemen om in latere jaren – na de aanleg van de ringstructuur bij de Gnephhoek - de aansluiting van de Maximabrug te verleggen naar het kruispunt Leidse Schouw – Eikenlaan. Dit zou dan het tracé worden zoals is opgenomen in het eindbeeld van de ringstructuur in de Structuurvisie Verkeer en Vervoer uit 2013. Sinds de vaststelling van de SVV in 2013 en de aanleg van de Máximabrug, heeft voortschrijdend inzicht duidelijk gemaakt dat het verplaatsen van deze weg verkeerskundig gezien geen noodzakelijk onderdeel meer is voor een goede werking van een voltooide ringweg. Het is een zeer kostbare oplossing die bovendien niet op korte termijn kan plaatsvinden, pas na aanleg van de infrastructuur bij de Gnephhoek. Verder moet rondom de Compierrekade flink ingegrepen worden in het huidige landschap en de verkaveling om dit tracé van de ringstructuur volgens het eindbeeld te kunnen voltooien. Tot slot leidt het lange tijd (5 tot 10 jaar) vasthouden van extra grondreservering voor een te verleggen weg, ertoe dat 2 hectare bedrijventerrein op Hoorn-West niet aan bedrijven kan worden uitgegeven.

Om deze redenen, én het feit dat de voortgang van het bestemmingsplan Hoorn-West vroeg om een besluit over een definitief tracé, is in het raadsvoorstel van het MIPWI in 2022 gemeld dat de aansluiting Hoorn west op de grote ringweg via Prinsenschouw wordt afgevoerd van de groslijst met projecten van het Uitvoeringsplan MIPWI. In het contourenplan van de Gnephhoek (2023) is daarom ook geen rekening meer gehouden met het verleggen van deze weg. In het verkeerscirculatieplan, dat in 2025 wordt opgesteld, wordt bepaald op welke wijze de toekomstige wegenstructuur na de aanleg van de Gnephhoek moet functioneren. Het verleggen van de weg naar de locatie zoals in het eindbeeld van de SVV 2013 is weergegeven, is daar geen onderdeel meer van.

### Raadsbrug (over het Aarkanaal)

In de brief van 6 december 2023 aan de raad 'Rapportage openbare projecten' is de kostenstijging van de Raadsbrug gemeld. Wij hebben aansluitend getracht met en via de provincie een deel van de investeringskosten voor Rijkssubsidie in aanmerking te laten komen. Door de provincie is hiervoor een positief advies gegeven. Echter, het ministerie heeft een andere afweging gemaakt waardoor het gewenste subsidiebedrag ad € 750.000,- niet beschikbaar is gesteld. De volledige afrekening voor de bouw is op het moment van schrijven van deze actualisatie nog niet bekend. Indien later in 2025 financiële aanpassingen

op de dekking nodig zijn, wordt de raad hierover in de volgende actualisatie van het MIPWI of tijdens de begrotingscyclus geïnformeerd.

## Tabellen

Beide lijsten worden ieder jaar opnieuw (en voortschrijdend) geactualiseerd en door de raad vastgesteld. Er is een samenhang met de kadernota 2025-2028. Voorts worden de projecten die zijn afgerond hier niet meer vermeld.

### Prioriteitentabel infrastructuur per 1-1-2024

| <b>Uitvoeringsprogramma <u>2024-2025</u></b>                         | <b>Stand van zaken</b>                                                                                                                                                                          | <b>Investeringskosten</b> | <b>Dekking via actualisatie MIPWI 2024</b> | <b>Nog te dekken</b> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| Programma Fietshart 2023 **                                          | Het programma loopt op schema                                                                                                                                                                   | 400*                      | 400                                        | 0                    |
| Verbreding Steekterbrug                                              | Het project voor een vaste brug loopt, maar is vertraagd. PZH loopt tegen hogere kosten aan. Men vraagt een hogere bijdrage van de gemeente. Een separaat raadsvoorstel is hiervoor in de maak. | 3.031 *                   | 3.031 *                                    | 0                    |
| Fietsverbinding Zierendeweg                                          | De Zierendeweg wordt ingericht en geoptimaliseerd voor fietsgebruik. Zodra het MIPWI is vastgesteld, wordt gestart met de uitvoering.                                                           | 345*                      | 345*                                       | 0                    |
| Doorfietsroute Alphen-Leiden**                                       | Gefaseerd in uitvoering. Onderdeel van Regionale investeringsagenda                                                                                                                             | 410*                      | 410                                        | 0                    |
| Doorfietsroute Alphen-Gouda**                                        | In voorbereiding, uitvoering vanaf 2025                                                                                                                                                         | 896                       | 896                                        | 0                    |
| Stationsomgeving Hazerswoude-Rijndijk en omlegging Gemeneweg**       | Voorbereiding plan en ontwerp                                                                                                                                                                   | 100                       | 100                                        | 0                    |
| Aanleg bushaltehaven sportpark Zegersloot                            | In voorbereiding                                                                                                                                                                                | 115                       | 115                                        | 0                    |
| Fietsverbinding station Boskoop-Torenpad**                           | Opstarten verkenning                                                                                                                                                                            | 100                       | 100                                        | 0                    |
| Vervangen VRI's door iVRI's (intelligente verkeersregelinstallaties) | In uitvoering                                                                                                                                                                                   | 1.200                     | 1.200                                      | 0                    |
| Verbeteren rotonde Boezemlaan-Zijde                                  | Uitvoering medio 2025                                                                                                                                                                           | 1.900                     | 1.900                                      | 0                    |
| Verbeteren verkeerssituatie Hazerswoude-Dorp**                       | Maatregelenpakket ter verbetering van de verkeerssituatie, waaronder aanleg weg om Weidelanden, bijdrage aanleg rotonde, aanpassen weginfra bij schoolgemeenschap etc.                          | 500                       | 500                                        | 0                    |

| <b>Uitvoeringsprogramma <u>2024-2025</u></b>                                                                                                              | <b>Stand van zaken</b>                                                                                                                                                                                                                     | <b>Investeringskosten</b> | <b>Dekking via actualisatie MIPWI 2024</b> | <b>Nog te dekken</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| Beter Bereikbaar Gouwe (BBG), samenhangend pakket van maatregelen ter verbetering van de bereikbaarheid en leefbaarheid rond Boskoop en Hazerswoude-Dorp) | Het project Beter bereikbaar Gouwe is afgerond. Wat resteert zijn lobby Knoop Bodegraven, aanleg 2 doorfietsroutes en lokale maatregelen ter verbetering van de veiligheid en leefbaarheid. Op dit laatste heeft dit onderdeel betrekking. | 400                       | 400                                        | 0                    |
| Aanleg fietsbrug Aarkanaal (Raadsbrug)                                                                                                                    | In uitvoering en naar verwachting in 2025 gereed                                                                                                                                                                                           | 7.511 *                   | 7.511                                      | 0                    |
| Verbeteren oversteekbaarheid langzaam verkeer Prins Bernhardlaan                                                                                          | Wordt meegenomen in breder onderzoek naar functioneren rotonde Raoul Wallenbergplein; verwachte uitvoering in 2025                                                                                                                         | 20                        | 20                                         | 0                    |
| Kop West: Verbeteren kruispunt Hoorn – Ondernemingsweg**                                                                                                  | In voorbereiding                                                                                                                                                                                                                           | 726                       | 726                                        | 0                    |
| Voorbereidingskosten aansluiting Heerewegh-N209**                                                                                                         | Voorontwerp akkoord, opstellen definitief ontwerp; verwachte uitvoering vanaf 2026 (zie volgende tabel)                                                                                                                                    | 150                       | 150                                        | 0                    |
| Westzijdeweg, verbeteren van de berijdbaarheid door landbouwvoertuigen                                                                                    | Voorbereiding                                                                                                                                                                                                                              | 100                       | 100                                        | 0                    |
|                                                                                                                                                           | <b>Totaal 2024 – 2025</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>17.904</b>             | <b>17.904</b>                              | <b>0</b>             |

\* (Deel) reeds gedekt of gerealiseerd in voorgaande jaren !

\*\* loopt door in 2026 (tabel hieronder)

| <b>Uitvoeringsprogramma <u>2026-2028</u> (vervolg)</b> | <b>Stand van zaken</b>                                              | <b>Investeringskosten</b> | <b>Dekking via actualisatie MIPWI 2024</b> | <b>Nog te dekken</b>    |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|
| Programma Fietshart 2023                               | Het programma loopt op schema                                       | 400*                      | 400                                        | 0                       |
| Doorfietsroute Alphen-Leiden                           | Gefaseerd in uitvoering. Onderdeel van Regionale investeringsagenda | 1100*                     | 1100                                       | 0                       |
| Doorfietsroute Alphen-Gouda                            | In voorbereiding, uitvoering vanaf 2025                             | 6008                      | 6008                                       | 0                       |
| Doorfietsroute Alphen-Bodegraven                       | Verkenningfase gereed, intentieverklaring tekenen                   | 1180                      | 1180                                       | Rentelasten investering |

| <b>Uitvoeringsprogramma <u>2026-2028</u><br/>(vervolg)</b>        | <b>Stand van zaken</b>                                                                                                                               | <b>Investeringskosten</b> | <b>Dekking via actualisatie MIPWI 2024</b> | <b>Nog te dekken</b>           |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| Doorfietsroute Alphen-Nieuwkoop                                   | Gefaseerd in uitvoering. Onderdeel van Regionale investeringsagenda                                                                                  | 4000                      | 0                                          | 4000 + Rentelasten investering |
| Doorfietsroute Alphen-Zoetermeer                                  | In voorbereiding, uitvoering vanaf 2025                                                                                                              | 4000                      | 0                                          | 4000 + Rentelasten investering |
| Doorfietsroute Alphen-Schiphol                                    | Verkenningfase gereed, intentieverklaring tekenen                                                                                                    | 4000                      | 0                                          | 4000 + Rentelasten investering |
| Fietsverbinding station Boskoop-Torenpad                          | Voorbereiding en uitvoering                                                                                                                          | 700                       | 700                                        | Rentelasten investering        |
| Uitbreiding fietsenstalling station Alphen i.v.m. verwachte groei | Rijkssubsidie verkregen, planfase voor uitbreiding                                                                                                   | 275 incl 100 subsidie     | 275                                        | 0                              |
| Verbeteren verkeerssituatie Hazerswoude-Dorp                      | Maatregelpakket ter verbetering van de verkeerssituatie voor de middellange termijn, vóór of uiterlijk tegelijkertijd met openstelling Bentwoudlaan. | 6.738                     | 6.738                                      | 0                              |
| Aansluiting PCT-ITC op Hoogeveenseweg                             | Realisatie rotonde en fietspad ter hoogte van PCT en ITC terrein en ter ontsluiting van Boskoop. Loopt mee in PIP procedure voor N207 Zuid.          | 905                       | 905                                        | Rentelasten investering        |
| Kop West: Verbeteren kruispunt Hoorn – Ondernemingsweg            | Uitvoering                                                                                                                                           | 374                       | 374                                        | 0                              |
| Stationsomgeving Hazerswoude-Rijndijk en omlegging Gemeneweg      | Voorbereiding en uitvoering maatregelen                                                                                                              | 2.131                     | 2.131                                      | 0                              |
| Aansluiting Heerewegh-N209                                        | Realisatie                                                                                                                                           | 1.900                     | 1.900                                      | Rentelasten investering        |
| Aanleg bushaltes/hubs a.g.v. nieuwe busconcessie                  | Reservering                                                                                                                                          | 400                       | 400                                        | Rentelasten investering        |
| Ontsluitingsstructuren Masterplan Gnephhoek                       | Opgenomen in het Contourenplan Gnephhoek en uit te werken in een Masterplan                                                                          | 4.400                     | 4.400                                      | 0                              |
|                                                                   | <b>Totaal 2026 - 2028</b>                                                                                                                            | <b>38.511</b>             | <b>26.511</b>                              | <b>0</b>                       |
|                                                                   |                                                                                                                                                      |                           |                                            |                                |
| <b>TOTAAL</b>                                                     | <b>Investeringskosten infrastructuur op basis van mobiliteitsplan</b>                                                                                | <b>56.415</b>             | <b>44.415</b>                              | <b>0</b>                       |

\* (Deel) reeds gedekt of gerealiseerd in voorgaande jaren !

### Overzicht maatregelen ná 2028 met een tijdshorizon tot 2035

Buiten deze tijdshorizon, dus ná 2028, tekenen zich ontwikkelingen af die prioritair zijn en waar de gemeente in financiële zin al wel rekening mee kan en moet houden. Om die reden eindigt dit hoofdstuk met een extra tabel met aanvullende maatregelen na 2028.

Onderstaande tabel geeft een beeld van de projecten waar een substantiële investeringsimpuls aan vast zit na 2028. De overige genoemde projecten in dit hoofdstuk hebben nog geen financiële vertaling. De kosten voor de korte termijn infrastructurele maatregelen in en rond Hazerswoude-Dorp zijn al gedekt in de begroting (zie bovenstaande tabel) en daarom hieronder niet genoemd. De onderstaande tabel geeft daarnaast ook de volgorde van de wensen. Zo is er urgentie bij een maatregel bij Boskoop en is de tunnel bij Hazerswoude-Dorp een maatregel voor de langere termijn.

Voor het project Beter Bereikbaar Gouwe willen we in herinnering brengen dat voor dit project een amendement is aangenomen tijdens de behandeling van het MIPWI 2021 in de raadsvergadering van 17 december 2021. Vanwege dit amendement is de onderstaande tabel aangevuld met de projecten '2<sup>e</sup> oeververbinding Boskoop' en 'Maatregelen ter realisatie van een tunnel bij Hazerswoude-Dorp'. Er zijn verder geen vervolgmaatregelen voorzien bij Hazerswoude-Dorp.

| Projecten <u>ná 2028</u>                                                                                                    | Stand van zaken                                                                                                             | Investeringskosten          | Dekking via actualisatie MIPWI 2024 | Nog te dekken               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 2 <sup>e</sup> oeververbinding bij Boskoop. Naar aanleiding van afspraken volgend uit het programma Beter bereikbaar Gouwe. | Het project Beter bereikbaar Gouwe is afgerond. Een mogelijk vervolg is afhankelijk van afspraken op regionaal schaalniveau | 20.000                      | 0                                   | 20.000                      |
| Maatregelen ter realisatie van een tunnel bij Hazerswoude-Dorp                                                              | Onderzoek afgerond                                                                                                          | 50.000<br>(30.000 – 65.000) | 0                                   | 50.000<br>(30.000 – 65.000) |
|                                                                                                                             | <b>Totaal na 2028</b>                                                                                                       | <b>70.000</b>               | <b>0</b>                            | <b>70.000</b>               |

## 4. Afwegingskader woningbouwprojecten

Aangezien woningbouwprojecten in sommige gevallen een financieel tekort kennen en de middelen schaars zijn, is het zaak om dergelijke projecten te prioriteren. Het “afwegingskader woningbouwprojecten” biedt naar analogie van het afwegingskader infrastructuurprojecten, een kader om tot een prioritering te komen.

De prioritering komt tot stand op basis van de volgende criteria: ‘beleidsthema’s’, ‘kosteneffectiviteit’ en ‘urgentie’.

Een nadere toelichting van het afwegingskader is opgenomen in bijlage 1b. In bijlage 4b is het volledige overzicht van de maatregelen opgenomen met de scores op genoemde onderdelen.

### Beoordeling 1: Beleidsthema’s

#### *Omgevingsvisie*

De voor woningbouwprojecten relevante beleidsthema’s zijn vastgelegd in de Omgevingsvisie. De Omgevingsvisie, die op 27 januari 2022 door de raad is vastgesteld, is de opvolger van de structuurvisie en vormt samen met het hierop gebaseerde Omgevingsplan de belangrijkste kaderstellende documenten onder de Omgevingswet, die sinds 1 januari 2024 van kracht is.

In de Omgevingsvisie staan de gemeentelijke doelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn. Op het hoogste abstractieniveau is, samen met onze burgers en ondernemers, gekeken naar de drie belangrijkste waarden en de missie van Alphen aan den Rijn. De missie luidt als volgt: “Voor alle inwoners een beter leven (geluk, welbevinden) met (positieve) gezondheid en duurzaamheid als basis voor sociaal, economisch en ruimtelijk beleid.”

Bij deze missie horen drie centrale waarden, die ingaan op wat voor gemeente wij zijn:

1. Een gemeente van ontmoeten en verbinden
2. Duurzame en groene gemeente
3. Vitale woon- en leefgemeente

Vervolgens zijn deze drie centrale waarden vertaald in vijf ontwikkelrichtingen, te weten:

1. Duurzaam ondernemen
2. Landschappelijke verstedelijking
3. Waardevol buitengebied
4. Samen sterker
5. Gezonde vergroening

Elke ontwikkelrichting kent een aantal doelen en daarbij horende belangrijkste opgaven en prioriteiten, waar we de komende jaren hard aan werken. Naarmate een woningbouwproject meerdere doelen en ontwikkelrichtingen dient, dan scoort dit hoger op dit beleidsthema.

#### *Woonvisie Alphen aan den Rijn 2021-2025*

Naast de omgevingsvisie is voor woningbouwprojecten ook de Alphenese woonvisie van belang. In januari 2022 heeft de raad de Woonvisie 2021-2025 vastgesteld en in november 2022 een addendum hierop.

De woonvisie is erop gericht om met name het aantal sociale en middeldure huurwoningen en of betaalbare koopwoningen te vergroten. Zo gaat het programma van ieder woningbouwproject in 2024 in beginsel uit van<sup>2</sup>:

- 30% sociale huur
- 20% middelduur: middenhuur < € 1.098,- \* dan wel goedkope koop < € 280.000\*;  
15% betaalbare koop: < € 390.000\*;
- Binnen drie jaar streven naar extra 5% middelduur en betaalbare koop. Het aandeel middelduur en betaalbare koop dient dan gezamenlijk ten minste 40% van het woningbouwprogramma te bedragen. Aan deze verhoging is de voorwaarde verbonden dat dit (financieel) haalbaar is.

\*Bedragen zijn prijspeil 1-1-2024

De Woonvisie streeft voor locaties die in eigendom zijn van de gemeente naar een hogere ambitie ten aanzien van bovenstaande segmenten.

Percentages sociaal, middelduur en betaalbare woningen worden gehandhaafd op programmaniveau. Maatwerk per project is mogelijk.

Indien het programma van een woningbouwproject hogere percentages sociale huur, middeldure huur of goedkope koopwoningen bevat, dan draagt dit ook bij aan een hogere score op het criterium 'beleidsthema's'. Hetzelfde geldt indien een project aan de gestelde eisen voldoet (geen hoger percentage), maar op deze woningbouwcategorieën een kwalitatief bovengemiddelde uitwerking kent. Denk hierbij aan de realisatie van een- in plaats van meergezinswoningen.

De beoordeling van de score op het criterium 'beleidsthema's' is semi-kwalitatief. Dit wil zeggen dat deze deels is te kwantificeren. Zo wordt de mate waarin deze op een thema scoort kwalitatief beoordeeld, maar is het aantal thema's waarop deze scoort wel te kwantificeren.

## Beoordeling 2: Kosteneffectiviteit

Het is ook nuttig om maatregelen te kunnen wegen naar kosteneffectiviteit. Met andere woorden: staan de kosten die moeten worden gemaakt in verhouding tot de resultaten. Hoe groter het effect en/of hoe lager de kosten, des te hoger scoort de maatregel. Voor woningbouwprojecten wordt deze uitgedrukt in gevraagde dekking per te realiseren woning.

## Beoordeling 3: Urgentie

Daarnaast kan onderscheid worden gemaakt in urgentie. Investeringsmaatregelen kunnen op korte termijn nodig zijn omdat ze niet kunnen worden uitgesteld. Bijvoorbeeld omdat de vraag naar woningen zeer urgent is en het project op korte termijn realiseerbaar is.

---

<sup>2</sup> Op basis van het addendum op de woonvisie (addendum vastgesteld in de raadsvergadering van 24-11-2022)

## 5. Woningbouwprojecten 2024-2028

Binnen de gemeente Alphen aan den Rijn zijn op dit moment op de middellange termijn de volgende woningbouwprojecten voorzien, die een verwacht negatief financieel resultaat kennen en waarvoor de dekking (gedeeltelijk) ten laste van de reserve Wonen & Infra zal komen:

- GREX woningbouw Stadshart Lage Zijde
- GREX woningbouw Arnoldus van Os
- Gemeentelijke aanpak netcongestie
- Dekking GREX Gnephoek c.q. compensatie algemene reserve voor getroffen voorziening

In het vorige hoofdstuk is ingegaan op de afweging om woningprojecten te kunnen prioriteren. In bijlage 1b en 4b is toegelicht hoe tot de scores is gekomen. Op basis van de uitkomst van de scores van deze projecten die zijn opgesomd in bijlage 4b, is een lijst gemaakt van prioritaire projecten die de komende periode uitgevoerd gaan worden. We onderscheiden in de planperiode drie lijsten: het lopend jaar en de eerste volgende jaarschijf 2024-2025, de daarop volgende jaarschijven 2026-2028 en de periode na 2028. Deze lijsten worden ieder jaar opnieuw (en voortschrijdend) geactualiseerd en door de raad vastgesteld.

In totaliteit worden de investeringskosten voor gehele looptijd van het MIPWI 2024 becijferd op € 10.525.412,-. Hiervan is € 10.494.637,- voorzien in de middellange termijn (2024-2028). Deze kosten hebben alle betrekking op de grondexploitaties die zijn geopend in de periode 2024 en 2025 of onderzoeken in deze periode. De grootste betreft de dekking van de verliesvoorziening van de grondexploitatie Gnephoek. Deze zal door ontbreken van voldoende middelen in de reserve Grondexploitaties c.q. reserve Wonen en Infra in eerste aanleg ten laste van de Algemene reserve worde gedekt. De Algemene reserve zal hierop de komende jaren gecompenseerd worden door geraamde winstnemingen en resultaat via de reserve Wonen en Infra. Daarnaast voorziet het MIPWI in de dekking van een tekort op de in 2024 vastgestelde grondexploitaties Arnoldus van Os en Gnephoek, waarvoor een verliesvoorziening is getroffen. Ook de oprenting van de verliesvoorziening van Stadshart Lage Zijde over de verlengde looptijd komt deels<sup>3</sup> ten laste van de reserve Wonen en Infra.

In de periode 2026 t/m 2028 e.v. zijn momenteel geen nieuwe grondexploitaties voorzien die dekking behoeven. Een toekomstige gemeentelijke bijdrage is derhalve als p.m. post opgenomen.

---

<sup>3</sup> Dit betreft het verschil tussen de rekenrente van 1,07% en de disconteringsrente van 2,00%. Aangezien verlenging van de looptijd van de grondexploitatie door dit renteverhaal in het verleden tot een verlaging van de verliesvoorziening heeft geleid en deze via de reserve Grondexploitaties ten gunste van de reserve Wonen en Infra is gebracht, wordt de oprenting van de verliesvoorziening over de verlengde looptijd nu deels ten laste van deze reserve gebracht.

Opgemerkt wordt dat in 2024 de verliesvoorziening van de GREX 's Molenaarspad ter grootte van € 3.780.000,- in de Kadernota is gedekt. Deze kosten zijn in voorliggend MIPWI derhalve niet meer verwerkt.

De totale investeringskosten ter grootte van € 10.525.412,- worden gedekt door reeds verwerkte en verwachte toevoegingen vanuit de reserve Grondexploitatie aan de reserve Wonen en Infra. Deze toevoegingen zijn gebaseerd op verwachte winstnemingen en stortingen van positieve resultaten op af te sluiten exploitaties die jaarlijks bij de actualisatie van het MPG worden verwerkt.

In onderstaande tabellen is de dekking ten laste van de reserve Wonen en Infra in beeld gebracht.

| <b><u>Uitvoerings-<br/>programma<br/>2024-2025</u></b> | <b>Stand van zaken</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>Investerings-<br/>kosten (vanaf<br/>2024) x € 1.000</b> | <b>Bestaande<br/>dekking</b> | <b>Benodigde<br/>extra<br/>dekking</b> |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| Arnoldus van Os                                        | In uitvoering, betreft een GREX woningbouw. Dekking verwacht tekort op de grondexploitatie. Bedrag op contante waarde per 1-1-2024                                                                                     | 1.448                                                      | 1.448                        | 0                                      |
| Gnephoek (compensatie Algemene reserve)                | In uitvoering, betreft een GREX woningbouw en voorzieningen met bijbehorende hoofdinfra. Dekking verwacht tekort op de grondexploitatie na aftrek inzet andere dekkingsbronnen. Bedrag op contante waarde per 1-1-2024 | 121                                                        | 121                          | 0                                      |
| Stadshart Lage Zijde                                   | In uitvoering, bedrag te dekken door reserve Wonen & Infra betreft verschil disconteringsrente en rekenrente over 2024.                                                                                                | 1.077                                                      | 1.077                        | 0                                      |
| Gemeentelijke aanpak netcongestie                      | Betreft onderzoekskosten 2024 en 2025. Raming nominale waarde per jaar 1-1-2024                                                                                                                                        | 176                                                        | 176                          | 0                                      |
|                                                        | <b>Totaal</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>2.822</b>                                               | <b>2.822</b>                 | <b>0</b>                               |

| <b>Uitvoerings-<br/>programma</b><br><b><u>2026-2028</u></b> | <b>Stand van zaken</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>Investerings-<br/>kosten (vanaf<br/>2024) x € 1000</b> | <b>Bestaande<br/>dekking</b> | <b>Benodigde<br/>extra<br/>dekking<br/>(exclusief<br/>kapitaallasten)</b> |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Gnephoek (compensatie Algemene reserve)                      | In uitvoering, betreft een GREX woningbouw en voorzieningen met bijbehorende hoofdinfra. Dekking verwacht tekort op de grondexploitatie na aftrek inzet andere dekkingsbronnen. Bedrag op contante waarde per 1-1-2024 | 7.672                                                     | 7.672                        | 0                                                                         |
| Nieuwe ontwikkelingen                                        | p.m.                                                                                                                                                                                                                   | p.m.                                                      | p.m.                         | p.m.                                                                      |
|                                                              | <b>Totaal</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>7.672</b>                                              | <b>7.672</b>                 | <b>0</b>                                                                  |

| <b>Projecten <u>ná 2028</u></b>         | <b>Stand van zaken</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>Investerings-<br/>kosten</b> | <b>Bestaande<br/>dekking</b> | <b>Nog te<br/>dekken</b> |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Gnephoek (compensatie Algemene reserve) | In uitvoering, betreft een GREX woningbouw en voorzieningen met bijbehorende hoofdinfra. Dekking verwacht tekort op de grondexploitatie na aftrek inzet andere dekkingsbronnen. Bedrag op contante waarde per 1-1-2024 | 31                              | 31                           | 0                        |
| Nieuwe ontwikkelingen                   | p.m.                                                                                                                                                                                                                   | p.m.                            | p.m.                         | p.m.                     |
|                                         | <b>Totaal</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>31</b>                       | <b>31</b>                    | <b>0</b>                 |

|               |                                                   |               |               |          |
|---------------|---------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| <b>TOTAAL</b> | <b>Investeringskosten<br/>woningbouwprojecten</b> | <b>10.526</b> | <b>10.526</b> | <b>0</b> |
|---------------|---------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|

## 6. Dekking en uitvoering

In dit hoofdstuk worden de investeringskosten met betrekking tot infrastructuur (hoofdstuk 3) en woningbouw (hoofdstuk 5) voor de periode 2024 tot en met 2028 afgezet tegen de beschikbare dekkingsbronnen.

### Dekkingsbronnen en onttrekkingen

De reserve Wonen en Infra heeft per 1-1-2024 een saldo en wordt gevoed door toevoegingen van de Algemene Dienst en afdrachten van de reserve Grondexploitaties. Hier staan onttrekkingen t.b.v. beleid en onderzoek en MIPWI projecten van voor 2024 tegenover. Met uitzondering van de afdrachten van de reserve Grondexploitaties na 2024 zijn deze reeds begroot. De afdracht van de reserve Grondexploitaties is afhankelijk van de voortgang in projecten en de marktontwikkeling **en is nog niet in de begroting opgenomen, maar geprognosticeerd.**

Zoals in de inleiding aangegeven zijn de geprognosticeerde (winst)stortingen in de reserve Wonen en Infra op basis van het MIPWI 2024 (dat is gebaseerd op het MPG 2024) lager dan het MIPWI 2023 (dat is gebaseerd op het MPG 2023). Dit heeft te maken met tegenvallers binnen de projecten (o.a. marktontwikkelingen, waarbij hogere kostenstijgingen in de grondweg en waterbouw (civiele werken) en plankosten, gecombineerd met een lager verwachte stijging van grondopbrengsten het financiële resultaat drukken). Daarnaast komt een deel van de investeringen ten behoeve van de verplaatsing van tennispark Nieuwe Sloot ten laste van de reserve Grondexploitaties en drukt hiermee de afdracht aan de reserve Wonen en Infra.

Bovenstaande begrote en geprognosticeerde stortingen en onttrekkingen over de periode 2024 t/m 2028 in beschouwing nemend, resteert een beschikbaar saldo dat over deze periode ingezet kan worden voor dekking van de in hoofdstukken 3 en 5 genoemde investeringskosten ten behoeve van respectievelijk infrastructuur en woningbouw.

Door op dit beschikbaar saldo vervolgens de in hoofdstukken 3 en 5 genoemde investeringskosten ten behoeve van respectievelijk infrastructuur en woningbouw in mindering te brengen, ontstaat inzicht in de mate waarin de reserve Wonen en infra toereikend is voor dekking van de projecten in het MIPWI 2024.

Naast in het MIPWI genoemde investeringskosten is ook een reservering aangehouden voor toekomstige woningbouwprojecten. Deze reservering is gesteld op ca. 50% van de reeds gerealiseerde en geprognosticeerde afdracht vanuit de reserve Grondexploitaties minus de reeds ten laste van de reserve Wonen en Infra gebrachte en nog te brengen investeringskosten in woningbouw<sup>4</sup>. Dit opdat niet op voorhand het volledige resultaat van de grond- en facilitaire exploitaties wordt opgesoupeerd voor infrastructuur. In onderstaande tabel is dit uitgewerkt voor het MIPWI 2024.

---

<sup>4</sup> Sinds opening reserve Wonen en infra bedraagt de reeds gestorte en geprognosticeerde afdracht vanuit de reserve Grondexploitaties ca. € 33,04 mln. over de gehele looptijd van het MIPWI 2024. Hiervan is 54%, oftewel ca. € 17,78 mln. bestemd voor woningbouwprojecten. Hiervan is reeds € 5,28 mln. besteed en € 10,53 mln. in het MIPWI 2024 geprognosticeerd. In totaliteit betreft dit ca. € 15,81 mln. De reservering voor toekomstige woningbouwprojecten bedraagt voor de looptijd van het MIPWI 2024 hiermee ca. € 1,97 mln.

| Verloop dekking en kosten Reserve Wonen en Infra<br>Bedragen x € 1.000                                                                             | Actualisatie  |                           | Prognose                        | Prognose                       |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                                                    | Begroot       | Begroot                   |                                 |                                |                             |
| Omschrijving                                                                                                                                       | 2024          | 2025                      | 2026 - 2028                     | 2029 - 2031                    | Totaal                      |
| <b>Beginstand reserve Wonen en Infra per 01-01</b>                                                                                                 | <b>21.910</b> | <b>4.210</b>              | <b>1.472</b>                    | <b>5.430</b>                   | <b>33.022</b>               |
|                                                                                                                                                    |               |                           |                                 |                                | -                           |
| Reguliere bijdrage vanuit algemene middelen                                                                                                        | 600           | 382                       | 665                             | 1.539                          | 3.186                       |
| Actualisatie afdrachten MPG                                                                                                                        | 1.905         | 496                       | 15.345                          | 4.000                          | 21.746                      |
|                                                                                                                                                    |               |                           |                                 |                                |                             |
| <b>TOTALE DEKKING via RESERVE MIPWI</b>                                                                                                            | <b>24.415</b> | <b>5.088</b>              | <b>17.482</b>                   | <b>10.969</b>                  | <b>57.954</b>               |
|                                                                                                                                                    |               |                           |                                 |                                |                             |
| Te dekken kosten MIPWI investeringen (<2023)                                                                                                       | 4.873         | -                         | -                               | -                              | 4.873                       |
| Te dekken kosten MIPWI projecten                                                                                                                   | 255           | 1.096                     | -                               | -                              | 1.351                       |
| Te dekken kosten infrastructuur o.b.v. actualisatie mobiliteitsplan (H3)                                                                           | 12.503        | 2.272                     | 4.380                           | -                              | 19.155                      |
|                                                                                                                                                    |               |                           |                                 |                                |                             |
| Te dekken kosten actualisatie woningbouw (H4)                                                                                                      | 2.574         | 248                       | 7.672                           | 31                             | 10.525                      |
|                                                                                                                                                    |               |                           |                                 |                                |                             |
| Reservering dekking toekomstige woningbouwontwikkelingen (50%)                                                                                     | -             | -                         | -                               | 1.969                          | 1.969                       |
| <b>TOTALE KOSTEN via RESERVE MIPWI</b>                                                                                                             | <b>20.205</b> | <b>3.616</b>              | <b>12.052</b>                   | <b>2.000</b>                   | <b>37.873</b>               |
|                                                                                                                                                    |               |                           |                                 |                                |                             |
| <b>EINDSTAND RESERVE WONEN INFRA per 31-12</b>                                                                                                     | <b>4.210</b>  | <b>1.472</b>              | <b>5.430</b>                    | <b>8.969</b>                   | <b>20.081</b>               |
|                                                                                                                                                    |               |                           |                                 |                                |                             |
| <b>Infraprojecten</b>                                                                                                                              |               | <b>Nog te dekken 2025</b> | <b>Nog te dekken 2026- 2027</b> | <b>Nog te dekken 2028-2031</b> | <b>Totaal nog te dekken</b> |
| Programma Fietshart                                                                                                                                |               |                           | -                               |                                | -                           |
| Doorfietsroute Alphen-Bodegraven                                                                                                                   |               |                           | -                               |                                | -                           |
| Doorfietsroute Alphen-Nieuwkoop                                                                                                                    |               |                           | 4.000                           |                                | 4.000                       |
| Doorfietsroute Alphen-Zoetermeer                                                                                                                   |               |                           | 4.000                           |                                | 4.000                       |
| Doorfietsroute Alphen-Schiphol                                                                                                                     |               |                           | 4.000                           |                                | 4.000                       |
|                                                                                                                                                    |               |                           |                                 |                                |                             |
| Fietsverbinding Station Boskoop centrum/Torenpad                                                                                                   | -             | -                         | -                               | -                              | -                           |
| Verbeteren verkeersveiligheid N209 Benthuisen                                                                                                      |               | -                         | -                               |                                | -                           |
| Aanleggen bushaltes agv nieuwe concessie                                                                                                           |               |                           | -                               |                                | -                           |
| Beter Bereikbaar Gouwe (na 2027)                                                                                                                   |               |                           | -                               | 20.000                         | 20.000                      |
| Maatregelen ter realisatie van een tunnel bij Hazerswoude-Dorp  |               |                           |                                 | 50.000                         | 50.000                      |
|                                                                                                                                                    |               |                           |                                 |                                |                             |
| <b>Woningbouwprojecten</b>                                                                                                                         |               |                           |                                 |                                |                             |
| Reservering dekking toekomstige woningbouw                                                                                                         | -             | -                         | -                               | -                              | -                           |
| <b>TOTAAL RESTANT NOG TE DEKKEN</b>                                                                                                                | <b>-</b>      | <b>-</b>                  | <b>12.000</b>                   | <b>70.000</b>                  | <b>82.000</b>               |
|                                                                                                                                                    |               |                           |                                 |                                |                             |
| <b>SALDO RESERVE WONEN INFRA</b>                                                                                                                   | <b>-</b>      | <b>1.472</b>              | <b>-6.570</b>                   | <b>-61.031</b>                 | <b>-66.129</b>              |

 Deze maatregel is in 2021 bij amendement in het MIPWI opgenomen.

## Conclusie

### *Investerings 2024-2028*

Op basis van de actualisatie 2024 kunnen de infra- en woningbouwprojecten met betrekking tot de jaarschijf 2025 budgettair neutraal worden verwerkt in de begroting 2025. **De dekking vanaf 2026 kan nog niet concreet in de begroting verwerkt worden vanwege het saldo van de reserve MIPWI per 31/12/2025 en de nog niet gerealiseerde c.q. onzekere inkomsten vanuit grondexploitaties.**

De totale investeringskosten van de infraprojecten voor de periode 2024-2028 worden geraamd op circa € 56,4 miljoen (zie tabel op pagina 13). Vanuit de reserve MIPWI, subsidies, bijdragen derden en andere dekkingsmiddelen (! prognose vanaf 2026), kan hiervan € 44,4 miljoen worden gedekt. Voor een bedrag van 12 miljoen moet nog dekking gevonden worden. De totale investeringskosten wijken af van de bedragen in de bovenstaande tabel, omdat in de optelsom van de € 56,4 miljoen ook een deel afdelingsbudgetten, bijdragen derden en subsidies als dekking zijn opgenomen. De tabel hierboven betreft alleen de reserve MIPWI.

Voor woningbouwprojecten betreft het voor de periode 2024-2028 een bedrag van circa € 10,5 miljoen<sup>5</sup>, alle ten behoeve van reeds voorziene ontwikkelingen. In totaliteit komen de ten laste van de reserve Wonen en Infra te brengen kosten voor woningbouw en infraprojecten voor deze periode op circa € 35,9 miljoen.

De dekkingsbronnen voor deze kosten over de periode 2024 t/m 2028 betreffen:

- Reeds aanwezige middelen in de reserve Wonen en Infra: circa € 21,9 miljoen
- Reguliere bijdrage vanuit algemene middelen: circa € 1,6 miljoen
- Verwachte afdrachten vanuit reserve Grondexploitaties in het kader van winstnemingen en af te sluiten exploitaties met een positief resultaat: circa € 17,7 miljoen. Hiervan is ca. € 15,8 miljoen geprognoseerd, maar nog niet begroot.

In totaliteit bedraagt de begrote en geprognoseerde dekking circa € 41,3 miljoen.

Wanneer de begrote en geprognoseerde investeringskosten worden afgezet tegen de reeds begrote en geprognoseerde dekkingsbronnen, dan worden deze voor de periode 2024 t/m 2028 als toereikend ingeschat. Op basis van huidige inzichten resteert een bedrag van circa € 5,4 miljoen. Hierbij dient echter te worden opgemerkt dat met name de geraamde storting vanuit de reserve Grondexploitaties van over deze periode in totaliteit circa € 17,7 mln. sterk afhankelijk is van de voortgang in gronduitgifte en marktontwikkeling en hierdoor een mate van onzekerheid kent. Concreet betekent dit dat over deze periode de dekkingsmiddelen lager uit kunnen vallen.

---

<sup>5</sup> Daarnaast is een gemeentelijke bijdrage ten behoeve van een toekomstige grondexploitatie van de Gnephoek als p.m. post opgenomen.

### *Investerings na 2028 (2029 t/m 2032)*

De totale uitvoeringskosten van de infraprojecten voor de periode na 2028 (2029-2032) worden geraamd op circa € 70 miljoen en dient nog volledig gedekt te worden. Deze kosten bestaan uit twee projecten:

- 1) Uitvoeringskosten ter grootte van ongeveer € 20 miljoen volgend uit afspraken in het programma Beter bereikbaar Gouwe en bedoeld voor een tweede oeververbinding bij Boskoop. De dekking zal voor een groot deel uit de afdracht reserve grondexploitaties moeten komen. Hier ligt een onzekerheid in de dekking, omdat deze o.a. afhankelijk is van de marktontwikkeling met betrekking tot de projecten in het Meerjarenperspectief Grondexploitaties (MPG). Benodigde bedragen voor de BBG worden te zijner tijd voorgelegd aan de raad.
- 2) De kosten voor het ondertunnelen van de N209 in Hazerswoude Dorp is met behulp van de onderzoeken uit het project Beter bereikbaar Gouwe inzichtelijk gemaakt. De kosten variëren, afhankelijk van de variant, tussen de 30 en de 65 miljoen euro. In het MIPWI is circa € 50 miljoen als nog te dekken opgenomen.

Geconcludeerd wordt dat gezien het grote beslag dat het project (BBG) legt op de toekomstige dekkingsmiddelen, op basis van de huidige inzichten geen dekking meer beschikbaar is voor nieuwe infra- of woningbouwprojecten die nu nog niet in deze actualisatie zijn opgenomen. Financiële ruimte kan vooralsnog alleen beschikbaar komen door andere keuzes te maken m.b.t. de huidige projecten opgenomen in hoofdstuk 3 of 5 van het MIPWI, dan wel in andere (aanvullende) geldstromen te voorzien, zoals subsidies en bijdragen van andere partijen. Daarnaast zal aanvullende dekking onderdeel kunnen zijn separate raadsvoorstellen of van de integrale afweging in de kadernota/begroting de komende jaren met betrekking tot de beschikbare financiële begrotingsruimte.

Er zijn in deze periode geen (substantiële) uitvoeringskosten voor woningbouwprojecten voorzien. Desalniettemin is het reëel dat deze zich te zijner tijd wel zullen aandienen. Derhalve is voor deze periode een reservering opgenomen ter grootte van circa € 2,0 miljoen.

### **Uitvoering**

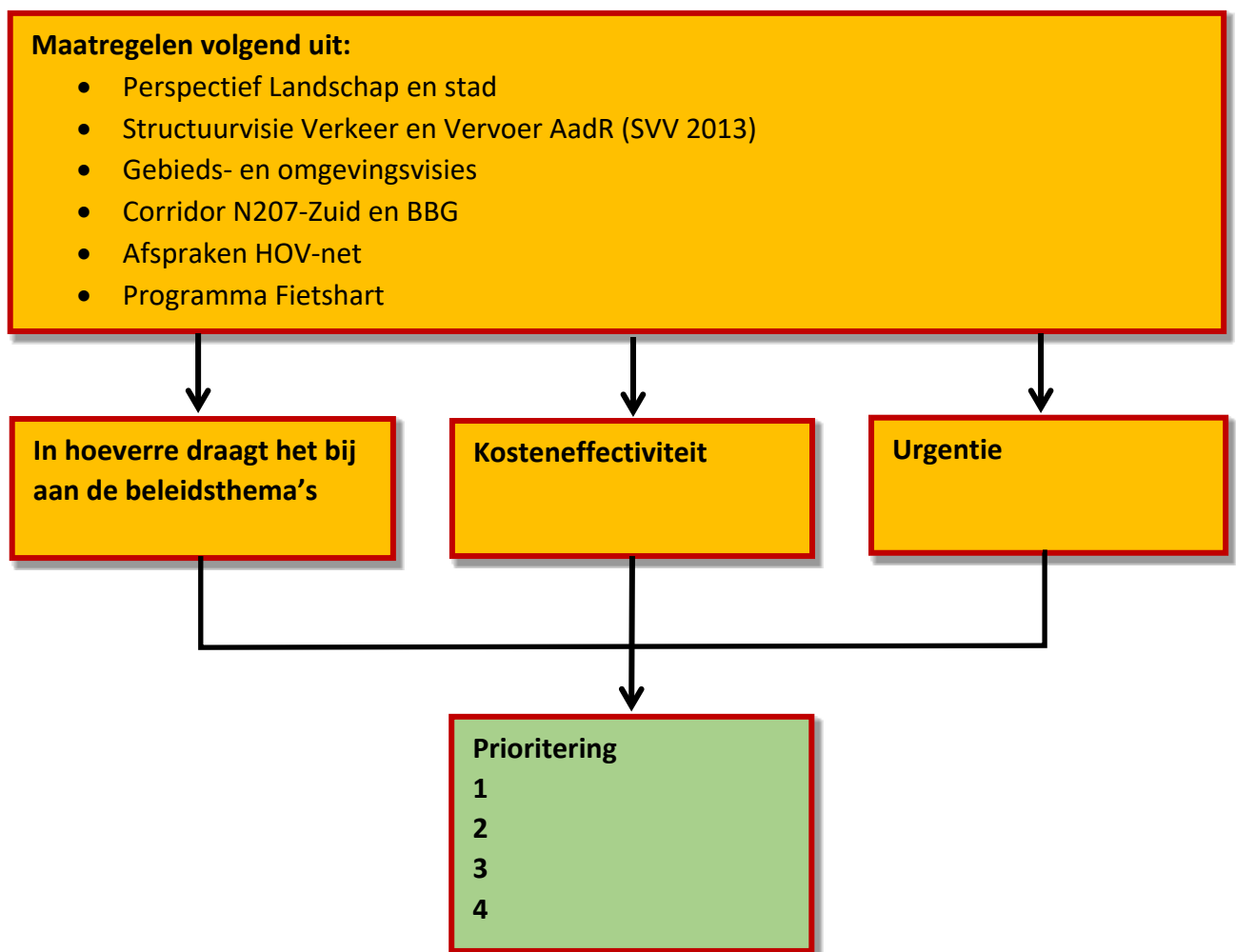
Met de instemming van dit Uitvoeringsplan wordt het programma voor 2024-2025 in gang gezet. Het programma voor 2026-2028 wordt in voorbereiding genomen, of de voorbereiding wordt doorgezet. Voor de langere termijn (na 2028) worden een aantal projecten voorbereid. De realisatie hiervan zal waarschijnlijk niet op korte termijn plaatsvinden.

Het Uitvoeringsplan wordt jaarlijks herijkt en in de P&C-cyclus betrokken. Hierin wordt ook voortgang van ingezette projecten besproken. Zo nodig kan hierbij her-prioritering plaatsvinden. Op projectniveau zal de benodigde informatie ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

## Bijlage 1a: Doel en uitgangspunten van het afwegingskader Infrastructuurprojecten

In het afwegingskader wordt op hoofdlijnen weergegeven waar de komende jaren de prioriteiten gelegd kunnen worden als het gaat om het realiseren van mobiliteitsdoelstellingen. Mobiliteit is geen doel op zich, maar het is wel een belangrijke randvoorwaarde voor goed wonen, werken en recreëren in een aantrekkelijke gemeente. Door te prioriteren op basis van de criteria 'beleidsthema's', 'kosteneffectiviteit' en 'urgentie', wordt een samenhangende en integrale afweging gemaakt.

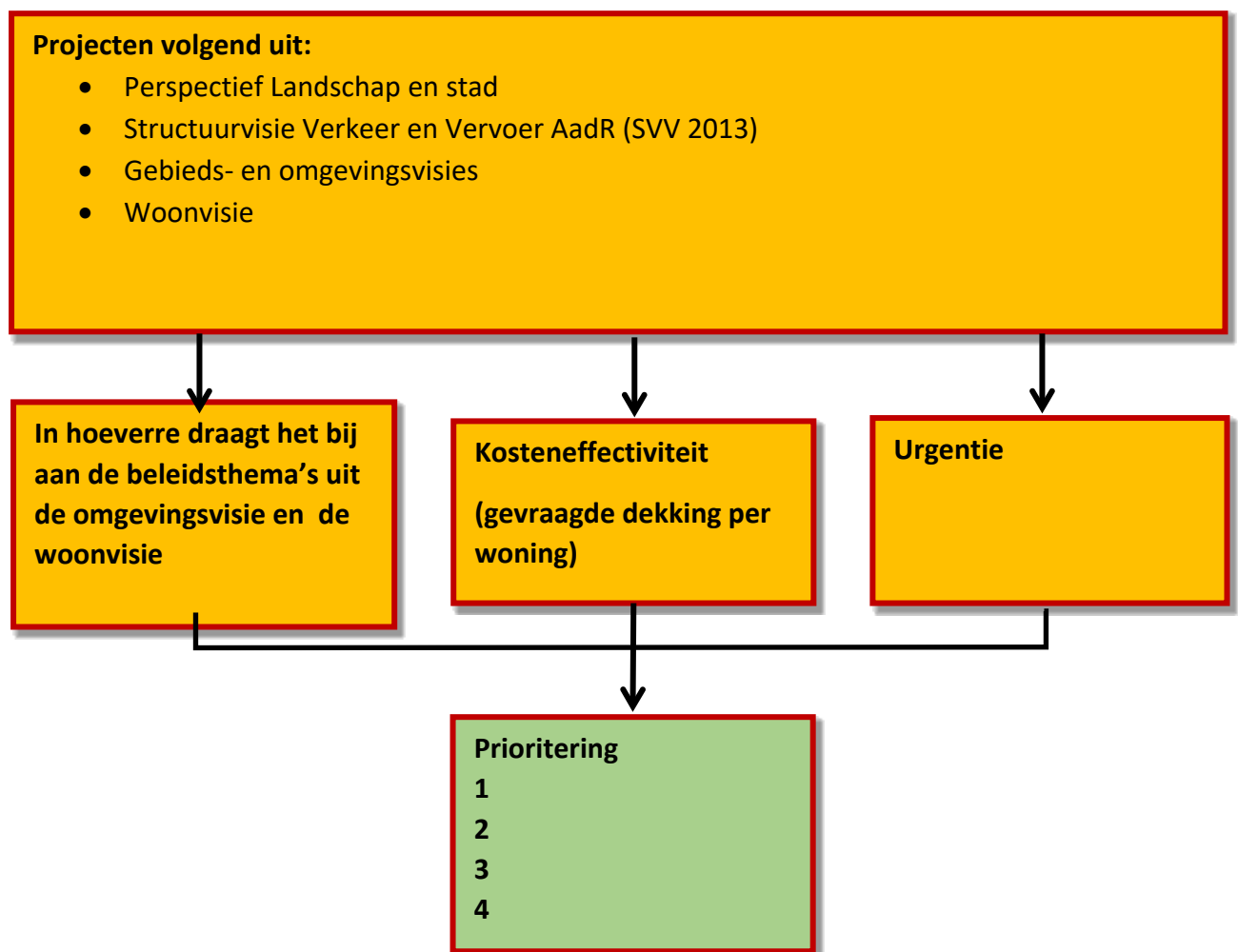
Schematisch ziet de afweging er als volgt uit:



## Bijlage 1b: Doel en uitgangspunten van het afwegingskader Woningbouwprojecten

In het afwegingskader wordt op hoofdlijnen weergegeven waar de komende jaren de prioriteiten gelegd kunnen worden als het gaat om het realiseren van doelstellingen met betrekking tot woningbouw. Door te prioriteren op basis van de criteria 'beleidsthema's', 'kosteneffectiviteit' en 'urgentie', wordt een samenhangende en integrale afweging gemaakt.

Schematisch ziet de afweging er als volgt uit:



## Bijlage 2: Basis beleidsthema's infrastructuur

### Ontwikkelperspectief Landschap en stad: Gnephoek

Voor de ontsluitingsstructuur en de gevolgen van de aansluiting op het bestaande wegennet vraagt om hoge investeringen. Het bepalen van de exacte omvang van de maatregelen en dus ook de kosten vinden plaats in het masterplan en de MER van de Gnephoek en in het kader van het bestuursakkoord BOOG.

### Inbreidingslocaties

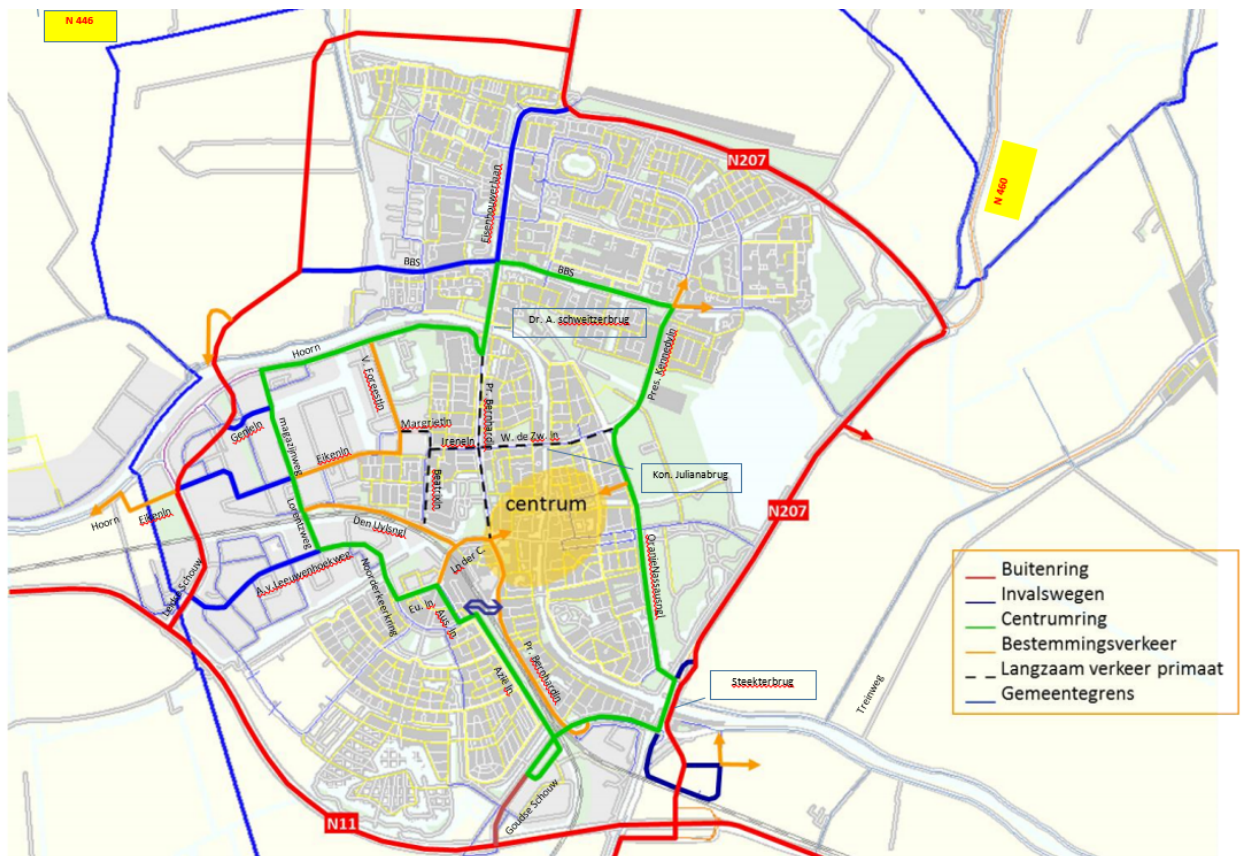
Grote inbreidingslocaties, zoals Rijnhaven Oost en de onorthodoxe woninglocaties die bij elkaar vele duizenden extra woningen moeten opleveren, genereren ook extra verkeer dat veelal moet worden afgewikkeld over het bestaande wegennet. In sommige gevallen leidt dat tot noodzakelijke aanpassingen. Omdat de woningbouwlocaties een eigen tijdspad hebben, scoren deze maatregelen in de regel hoog op urgentie. De maatregelen die voortvloeien uit de inbreidingslocaties, zijn waar nodig toegevoegd aan de maatregellijst in bijlage 4a en gescoord op prioritering.

### Uitgangspunten Structuurvisie Verkeer en Vervoer 2013

De belangrijkste doelstelling uit de SVV 2013 is “het op basis van scenario Stadsring richting geven aan duurzame mobiliteit in 2025 met een optimale mix tussen bereikbaarheid, ruimtelijke en milieukwaliteit en leefbaarheid.” Belangrijk om te weten is dat het langzaam verkeer de voornaamste verkeerssoort is binnen het centrumgebied. Dit wordt bereikt door:

- Ringstructuren in en om de stad Alphen aan den Rijn. Het externe verkeer gebruikt meer de randwegen om de stad. Het sluiten van de buitenring om Alphen aan den Rijn maakt deel uit van de structuurvisie evenals het instellen en completeren van
- een centrumring. Meer fietsen, meer ruimte. De stad Alphen aan den Rijn zal zich meer als fietsstad gaan ontwikkelen. In de stad krijgt de fiets meer ruimte en prioriteit onder andere door de keuze voor een centrumring. De concurrentiepositie van fiets ten opzichte van de auto neemt toe en de kwaliteit van de fietsroutes verbetert.

De structuurvisie is een visie die is opgesteld voor de stad Alphen aan den Rijn. Omdat deze visie reeds elf jaar geleden is vastgesteld, wordt - zoals in de inleiding is genoemd - gewerkt aan een gemeentebrede visie, de Mobiliteitsvisie 2040. De verwachting hierbij is dat de ringstructuren zoals genoemd in de SVV niet worden losgelaten, omdat eerder is aangetoond dat deze bijdragen aan minder intern verkeer in de stad. Wel wordt een nieuw verkeerscirculatieplan opgesteld op basis van de keuzes in de mobiliteitsvisie.



## Uitgangspunten Gebiedsvisies 7 dorpen gemeente Alphen aan den Rijn

In 2018 zijn gebiedsvisies opgesteld voor de zeven kernen behorend bij de gemeente Alphen aan den Rijn. Per dorp zijn de specifieke beleidsaandachtspunten benoemd. Van enkele dorpen zijn de visies later geactualiseerd.

1. Aarlanderveen (actualisatie 2024): ervaren van onveiligheid op kruising N231 en de smalle wegen. Voor voorzieningen aangewezen op omliggende dorpen en stad. Goed en frequent OV en overstap op trein is voor bereikbaarheid van voorzieningen en werk essentieel.
2. Benthuisen: behoud van goede bereikbaarheid; enkele lokale aandachtspunten ter verbetering van de verkeersveiligheid.
3. Boskoop: verbeterde bereikbaarheid gewenst, o.a. door uitbreiding van de hoofdwegenstructuur en een nieuwe verbinding over/onder de Gouwe, ontlasting van de Zijde en de hefbrug. Verdere aandachtspunten betreffen verbetering van bereikbaarheid van de stations per voet en fiets en het faciliteren van goede verbindingen voor bedrijven (vrachtverkeer buiten de woonomgeving).
4. Hazerswoude-Dorp: voornaamste aandachtspunt is de verkeerssituatie midden in Hazerswoude-Dorp, met de drukte op de Dorpsstraat in combinatie met congestie op de Gemeneweg (N209), die bereikbaarheids-, leefbaarheids- en veiligheidsproblemen veroorzaakt. Gewerkt wordt aan den structurele oplossing. Intentie is groter deel van het centrumgebied autoluw te maken. Kansen voor openbaar vervoer liggen er vooral bij de aanleg van station Hazerswoude-Rijndijk.

5. Hazerswoude-Rijndijk: aanleg van station Hazerswoude-Rijndijk moet een verbetering geven voor openbaar vervoer en daarin meeliftend het langzaam verkeer. Ontmoedigen van autoritten en voorkomen van vermindering van de leefbaarheid door (doorgaand) autoverkeer heeft op verschillende locaties de aandacht.
6. Koudekerk aan den Rijn: goede en veilige ontsluiting van het dorp via Hoogewaard, Dorpsstraat en Hondsdijk, die de hoofdontsluiting vormt met diverse verkeerssoorten en een (deels) krappe dimensionering. Verder ziet men potentie voor verbetering van openbaar en collectief vervoer en de positie van de fiets.
7. Zwammerdam (2021): versterking van openbaar vervoer is gewenst, schaa sprong buurtbus naar streekbus. Ook de deelauto en het intensiveren van het gebruik van Automaatje verdient in Zwammerdam aandacht, evenals de woon-werkverkeerstromen van Ipse. Verder wordt aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid (met name de overtredingen in 30 km/h zones)

## Uitgangspunten Programma Fietshart 2030

Dit fietsprogramma borduurt voort op het vergroten van het fietsgebruik zoals ook in de eerdere programma's werd beoogd. Als gevolg van dit nieuwe programma zijn enkele aanpassingen in de groslijst (bijlage 4a) doorgevoerd, waardoor dit herkenbaarder is en beter aansluit bij het programma zelf.

Het programma rust op drie pijlers:

1. het versterken van de fietsnetwerken;
2. het verbeteren van de stallingsmogelijkheden;
3. het stimuleren van het fietsgebruik.

Het Programma Fietshart is in het najaar van 2023 vastgesteld in de raad. Het Programma Fietshart volgt het Programma Fiets 2019-2022 op en bevat als meerjarig uitvoeringsplan een maatregelenlijst.

## Bestuurlijke afspraken

Een goede bereikbaarheid van de stad en de dorpen is belangrijk voor de economie en het woonklimaat. In het vorige coalitieakkoord heeft het college zich gericht op het aanpakken van knelpunten. In het huidige coalitieakkoord (2022) zijn veel onderzoeken opgenomen om de bereikbaarheid, leefbaarheid maar ook het fietsklimaat te verbeteren. Enkele belangrijke onderdelen uit het coalitieakkoord voor het Uitvoeringsplan zijn daarbij:

- Toewerken naar een aantrekkelijke fietsgemeente;
- Realiseren oplossing voor verkeersproblematiek in Hazerswoude-Dorp (N209)
- Onderzoek en besluitvorming over een Tweede Oeververbinding in Boskoop
- Frequentieverhoging Leiden-Utrecht en station Hazerswoude-Rijndijk.

Aanvullend hierop zijn er onderdelen binnen het verkeersnetwerk die ook om (snelle) oplossingen of investeringen vragen, zoals het verbeteren van de leefbaarheid op de Zijde in Boskoop, het verbeteren van de veiligheid op de N209 bij Benthuisen en het verminderen van congestie bij de hefbrug in Boskoop. Voor de langere termijn wordt een onderzoek

uitgevoerd naar een tunnel in Hazerswoude-Dorp. Verder zijn er afspraken gemaakt tussen gemeente en provincie over de uitvoering in het kader van het HOV-net en andere projecten, zoals de corridor N207 Noord en Zuid en de Gnephoeek.

## Bijlage 3: Mobiliteitsagenda 2040

De Gemeente denkt na over toekomstbeelden en ambities op het gebied van wonen, werken en mobiliteit voor de middellange en lange termijn. In dit hoofdstuk wordt een overzicht geboden van de bestaande en lopende planvorming ten behoeve van de infraprojecten. Voor wonen is een Woonvisie opgesteld die loopt van 2021 tot 2025. De Mobiliteitsagenda geeft een doorkijk naar (mogelijke) investeringen voor de termijn na 2027, om bewustwording te creëren en focus aan te brengen op visies en ideeën die zich de komende jaren vertalen naar concreet beleid en uitvoeringsprogramma's.

### Toekomstbeelden

Beleid en inzichten richting de verdere toekomst zijn te vinden in de Structuurvisie Verkeer en Vervoer 2013, de gemeentelijke omgevingsvisie (in ontwerp), de woonvisie 2021-2025, het coalitieakkoord en het Ontwikkelperspectief Land en Stad inclusief Vergezicht 2040, naast regionale en provinciale beleidskaders.

### Structuurvisie Verkeer en Vervoer Alphen aan den Rijn uit 2013

Deze visie beschrijft het wensbeeld van de toekomstige verkeersstructuur voor de stad Alphen aan den Rijn. De visie is gebaseerd op het scenario Stadsring. Hierin leidt een geheel aan maatregelen, waaronder de rondweg, het autoverkeer meer en eerder naar de randen van de stad en wordt het fietsgebruik bevorderd op de korte verplaatsingen. Doel is "het op basis van scenario Stadsring richting geven aan duurzame mobiliteit in 2025 met een optimale mix tussen bereikbaarheid, ruimtelijke en milieukwaliteit en leefbaarheid". Belangrijk is dat het langzaam verkeer de voornaamste verkeerssoort is binnen het centrumgebied.

### Mobiliteitsvisie 2040

Op dit moment is een gemeentelijke mobiliteitsvisie (MOVI) in voorbereiding met doorkijk naar 2040. Dit moet de structuurvisie 2013 in 2025 vervangen. De mobiliteitsvisie is sturend voor andere beleidsthema's binnen mobiliteit, zoals fietsen, parkeren en duurzame mobiliteit en werkt ook door op ruimtelijk ordening.

### Omgevingsvisie

Wat in hoofdstuk 4 staat over de woningbouwprojecten, geldt ook voor mobiliteit. Dit valt voor een groot deel onder de ontwikkelrichting Gezonde vergroening. Daarin staat dat we de prioriteit leggen "bij nieuwe en oude vormen van duurzame mobiliteit. In de wijken en kernen is dit met name gericht op langzaam verkeer, tussen de kernen en regionaal op een mix van openbaar vervoer, schone auto's en doorfietsroutes. Bestaande knelpunten worden aangepakt en met de versterking van bestaande en nieuwe knooppunten maken we de gemeente schoner en bereikbaarder."

### Woonvisie 2021-2025

De woonvisie gaat uit van een woningbehoefte van ruim 6000 woningen in 2030 binnen de gemeente Alphen aan den Rijn. Elke woning genereert verkeer, met als gevolg dat dit tot extra druk leidt op het wegennet. Grote woonprojecten, zoals Rijnhaven oost, leiden daarom per definitie al tot aanpassingen van het wegennet voor meerdere modaliteiten. Dit

zijn aanpassingen op het gebied van verkeersveiligheid en doorstroming, maar ook bereikbaarheid, zoals openbaar vervoer. Op de woonvisie wordt ingegaan in hoofdstuk 4.

#### Coalitieakkoord “Zichtbaar en Dichtbij” 2026:

In het nieuwe coalitieakkoord is mobiliteit als apart hoofdstuk opgenomen. De gemeente ziet zich als vervoersknooppunt van het Groene Hart en wil hier ook naar handelen. Fietsen en OV zijn voorname onderwerpen in het akkoord. Naast bereikbaarheidsprojecten, zoals de N209 en N207 Zuid, ligt de focus vooral op verduurzamen van de mobiliteit.

#### Intensiveringsvisie

Op 15 december 2022 is de intensiveringsvisie vastgesteld. De intensiveringsvisie is een compact afwegingskader, dat duidt in welke zones en onder welke voorwaarden er in bestaande kernen intensiever bebouwd mag gaan worden. Daarbij wordt tegelijkertijd beoogd om de kwaliteit van het groen in het gebied een impuls te geven. (Duurzame) mobiliteit is een van de zes principes waarop wordt afgewogen.

#### Ontwikkelperspectief voor Landschap en Stad, inclusief Vergezicht 2040

Het Vergezicht geeft een toekomstvoorspelling voor het jaar 2040. Hierin staat:

“De gemeenten in de Randstad zullen intensiever verbonden zijn. Bestaande stations zullen zich verder ontwikkelen tot een netwerk van knooppunten. Rondom deze knooppunten wordt stedelijke ontwikkeling geconcentreerd. Het station van Alphen is onderdeel van dit netwerk, met een volwaardige intercityverbinding en een daarbij passend station met een dynamische stationsomgeving. Vanuit de stadsranden lopen fietspaden met bomen en groen als radialen naar het station. Vanuit de kernen in de regio zijn er goede fiets- en ov-verbindingen naar het station. Forensen stappen in transferia aan de randen van de stad over op ov en fiets. De transferia bieden ook Mobility as a Service (MaaS) voor de regio, waarbij de consument gebruik maakt van verschillende vervoersmiddelen via één abonnement. Zowel naar het zuiden (Zoetermeer, Den Haag en Rotterdam) als het noorden (Schiphol, Amsterdam) is Alphen aan den Rijn verbonden met de Randstad door HOV. De trend is dat automobiliteit blijft toenemen, voor de middellange afstand. De auto is wel schoner geworden en autobezit afgenomen dankzij deelconcepten en MaaS. Om Alphen aan den Rijn ook voor de auto bereikbaar te houden en de binnenstad te ontlasten, zijn in 2040 de rondweg en wijkontsluitingsweg door de Gnephoek gerealiseerd. Automobilisten stappen ook op de transferia, zodat de stad zelf meer autoluw en leefbaar is.”

#### Regionale opgaves

Naast voornoemde beleidskaders zijn de Regionale Omgevingsagenda en Regionale Strategie Mobiliteit van Holland-Rijnland op 30 juni 2021 vastgesteld in het Algemeen Bestuur van Holland Rijnland. Deze zijn uitgewerkt in de Regionale Investeringsagenda van Holland Rijnland, vastgesteld in 2024. Hierin staan regionale projecten waarin mobiliteit een majeure rol speelt, zoals de doorfietsroutes (#1), Mobiliteitsaanpak Rijn- en veenstreek (#2), HOV Knoop Leiden en Stedelijke as (#5), Hubs (#12) en Alphen-West (#13). Daarnaast wordt een regionale openbaar vervoervisie voorbereid. Voor al deze projecten wordt een ambtelijke inbreng, dan wel trekkerschap verwacht van Alphen aan den Rijn.

## Openbaar vervoer

In 2024 is voor Alphen aan den Rijn een openbaar vervoervisie opgesteld met als horizon 2040. Een belangrijke uitspraak uit deze visie is dat bij OV projecten en beleid de reiziger centraal staat. Ook deze visie valt onder de vlag van de op te stellen mobiliteitsvisie.

Verder spelen op dit moment enkele relevante zaken op het gebied van openbaar vervoer:

1. Leiden-Utrecht beter bereikbaar (LUBB). Dit project omhelst het verbeteren van de treinverbinding Leiden-Utrecht, waaronder de frequentieverhoging in de daluren, de aanleg van een ongelijkvloerse kruising over het spoor en de N11 op de Burgemeester Smeetsweg in Zoeterwoude, de aanleg van het station en regionale hub (P&R) in Hazerzswoude-Rijndijk en een deel dubbelspoor. Als gevolg van nieuwe ramingen is er een budgetoverschrijding op het project. In december 2024 heeft de stuurgroep LUBB besloten dat zij, ondanks het gebrek aan voldoende budget, zowel de frequentieverhoging als het station uitgevoerd zien. Eind 2025 verwachten de partijen een totaalplan te presenteren en zou helder moeten zijn of de financiering rond is.
2. Vanaf 15 december 2024 voert Qbuzz de nieuwe busconcessie uit. Er wordt een nieuwe vloot ingezet, waaronder elektrische stadsbussen. De inzet verliep niet vlekkeloos als gevolg van leveringsproblemen. De gemeenten zijn hierover geïnformeerd. De eindlevering van (elektrische) streekbussen volgt later dit jaar.
3. Eind 2026 wordt de spoorbrug over de Gouwe vervangen. Om dit veilig en werkbaar te kunnen doen is het noodzakelijk de trein tussen Bodegraven en Alphen aan den Rijn voor langere tijd uit dienst te nemen. Er wordt met alle partijen overlegd op welke wijze de reizigers tegemoet kan worden gekomen, de overlast kan worden beperkt, op welke wijze wordt gecommuniceerd en wat de gevolgen zijn voor de treindienst Alphen-Gouda. Wij vragen in 2025 ProRail de gemeenteraadsleden middels een raadsinformatiemarkt breed te informeren, vragen te beantwoorden en eventuele suggesties op te halen.

## Fiets

Plannen en ambities voor wat betreft fietsverkeer in en voor Alphen aan den Rijn betreffen:

1. Samen met onze fietspartners zetten wij de komende jaren in op grote verbeteringen voor de fiets om onze gemeente leefbaar, veilig, aantrekkelijk en bereikbaar te houden voor onze inwoners, ondernemers en bezoekers. De versterking en prioritering van de modaliteit fiets komt in alle ambities, beleidsplannen en toekomstverwachtingen terug, zowel binnen de stad en de dorpen als tussen stad en dorp. In het Programma Fietshart wordt uiteengezet op welke wijze we hiernaar streven.
2. Goede fietsvoorzieningen tussen de rand van de stad (Alphen) en daar mogelijk te situeren mobiliteitshubs of transferia, naar de binnenstad en andere belangrijke bestemmingen, maakt onderdeel uit van het Vergezicht 2040. De aanleg van de fietsbrug over het Aarkanaal (Raadsbrug) versnelt en verkort de langzaam verkeersverbinding tussen het centrum van Alphen aan den Rijn en de omliggende dorpen en biedt meer mogelijkheden voor het maken van een multimodaal overstappunt langs de N207.
3. Eén van de speerpunten om het fietsgebruik te stimuleren is de (door)ontwikkeling van doorfietsroutes. Het meest concreet voor onze gemeente zijn de doorfietsroutes Alphen-Gouda en Alphen-Leiden. Deze verbindingen zijn respectievelijk in voorbereiding en in uitvoering. Het onderzoek naar de doorfietsroute Alphen-Zoetermeer is dit jaar van start gegaan. De kennis en aanbevelingen die hieruit volgen zetten we in bij het meeliften met

andere werken zoals de kruising N209-Benthuizen en de verbetermaatregelen bij Hazerswoude-Dorp.

4. In het MIPWI is voor drie doorfietsroutes rekening gehouden met de dekking van benodigde uitvoeringskosten. Ons uitgangspunt is dat we voor de aanleg zoveel mogelijk gebruik maken van de passende subsidiemogelijkheden van Rijk en provincie en dat we werk met werk maken.
5. Volgend uit de ontwikkeling van de Gnephhoek is vooralsnog een nieuwe langzaam verkeersbrug over de Oude Rijn, de Gnephhoek en de Hoorn voorzien. Met de vaarwegbeheerder (i.c. de provincie) moet worden besproken onder welke voorwaarden deze brug kan worden aangelegd.

## Auto

Plannen en ambities wat betreft autoverkeer voor de middellange en lange termijn in en voor Alphen aan den Rijn betreffen:

1. Duurzame en slimme mobiliteit bevorderen, met minder ruimte voor auto's en meer ruimte voor groen, langzaam verkeer binnen woongebieden.
2. Nieuwe routes waar nodig om veiligheid en leefbaarheid in de kernen te verbeteren, bijvoorbeeld in Hazerswoude-Dorp en Boskoop.
3. Betere doorstroming van het hoofdwegennetwerk om sluipverkeer binnen woongebieden te verminderen. Denk aan de ringwegen in Alphen aan den Rijn en het regionale en nationale wegennet, zoals de knoop bij Bodegraven.
4. Samen met partners streven naar een robuuster wegennetwerk rondom Boskoop.
5. Het sluiten van de buitenring om Alphen aan den Rijn, zoals genoemd in de SVV, maakt voor het noordwestelijk deel onderdeel uit van het op te stellen masterplan van de ontwikkellocatie Gnephhoek.
6. Het wegategoriseringsnetwerk en het op te stellen verkeerscirculatieplan moet handvatten bieden voor een veilige weginfra en een goede bereikbaarheid van dagelijkse commerciële en maatschappelijke voorzieningen. Een verdere intensivering van woningbouw vraagt enerzijds om het ruimtelijk reserveren van een robuuste ontsluitingsstructuur die een te grote verkeersdruk op het centrum kan afvangen. Anderzijds zijn beleidsinterventies nodig om de pieken in de ochtend- en avondspits af te vlakken en meer te spreiden.

## Goederenvervoer en landbouwverkeer

Plannen en ambities wat betreft goederenvervoer en landbouwverkeer voor Alphen aan den Rijn betreffen:

1. Verduurzaming van logistiek, onder andere door de invoering van een zero-emissiezone voor stadslogistiek in juli 2026 en de inzet op hubs voor overslag en overstap.
2. Weren van (zwaar) landbouwverkeer uit dorpskernen, zoals Aarlanderveen en Hazerswoude-Dorp. Op de N231 ter hoogte van Aarlanderveen wordt inmiddels, mede door de lobby van de gemeenten Alphen en Nieuwkoop, landbouwverkeer op korte termijn toegestaan. Ook in Hazerswoude Dorp wordt gewerkt aan verboden en omleidingsroutes voor vracht- en landbouwverkeer.
3. Daarnaast willen wij ook de Zijde in Boskoop op termijn vrijmaken van doorgaand vrachtverkeer. Dit vergt echter een langere adem omdat er nauwelijks alternatieven zijn voor de hefbrug. Over enkele jaren zal de aanleg van de verlengde Bentwoudlaan langs Boskoop en Waddinxveen in elk geval een alternatieve en snellere route bieden voor

verkeer richting de A12. Dit ontlast enigszins het verkeer op de Zijde, de N207 en op het Noordeinde in Boskoop.

### Integraal beleid

Naast de sectoraal getinte plannen en ambities bestaan ook andere mobiliteit gerelateerde ideeën, die voor middellange en lange termijn kunnen resulteren in investeringen. Dit betreft:

1. De mobiliteitstransitie. Deze ontwikkeling wordt landelijk ingezet. Vooruitlopend is in Alphen aan den Rijn hiervoor de handreiking Duurzame Mobiliteit (HDM) ontwikkeld en door de raad vastgesteld. Deze handreiking moet duurzame mobiliteit borgen bij woningbouwontwikkelingen aansluitend op de Duurzaamheidsagenda, de RES, het Nationaal Klimaatakkoord en de Nationale Agenda Laadinfrastructuur. Het STOMP principe (stappen, trappen, OV, MaaS en privé auto) is een belangrijk ontwerpprincipie van de HDM. De HDM valt onder de vast te stellen gemeentelijke Mobiliteitsvisie 2040.
2. Mobiliteitsvisie 2050, ministerie van I&W. Verschillende departementen van de ministeries, VNG en IPO zijn betrokken bij het tot stand komen van de Mobiliteitsvisie 2050 van het Rijk. Hierbij zijn bereikbaarheid en brede welvaart belangrijke begrippen die zijn verankerd in de visie. Dit beleid zal doorwerken in het gemeentelijk beleid, bijvoorbeeld bij het definiëren van bereikbaarheidsdoelen en het streven naar de juiste modaliteit op de juiste plaats en tijd.
3. Vervoersconcepten als MaaS (Mobility as a Service), aansluitend bij mobiliteitshubs of transferia, worden als belangrijk onderdeel gezien voor het toekomstig mobiliteitsbeeld in de gemeente Alphen, zoals verwoord in het Vergezicht 2040. Deze ontwikkelingen in mobiliteitsdiensten 'ervagen' de strikte afbakening in modaliteiten, zoals we in de bestaande wereld kennen. Overstappen en flexibiliteit wordt vanzelfsprekender en beter gefaciliteerd, door informatievoorziening, maar ook door voorzieningen zoals de mobiliteitshubs.
4. Nieuwe vormen van mobiliteit vragen om andere inrichting van de openbare ruimte. Er zal bijvoorbeeld meer ruimte vrij gemaakt moeten worden voor laadpalen en fietsenstallingen. Ook zal de ontwikkeling van accu's en oplaadmethoden bijdragen aan de toename van het gebruik van elektrisch vervoer. Met de opkomst van deelauto's, in combinatie met de inzet van instrumenten voor parkeerregulering, proberen we het areaal aan parkeerplaatsen te beheersen. Dit is een uitdaging in bestaande wijken die zijn ingericht op de auto, maar biedt daarnaast kansen voor andere functies, zoals het toevoegen van meer groen.

### Concrete projecten

Vanuit voornoemde opsomming zijn binnen onze gemeente een aantal nieuwe en concrete projecten te benoemen, waar gerichte, grotere infrastructuurmaatregelen reeds zijn voorzien:

1. N207 Zuid: de korte termijn verbetermaatregelen Hazerswoude-Dorp, en de aanleg van de verlengde Bentwoudlaan bij Boskoop, gekoppeld aan het Provinciaal Inpassingsplan dat in 2025 wordt vastgesteld.
2. Ontsluiting Gnephhoek, als onderdeel van het op te stellen masterplan Gnephhoek, met daarin twee nieuwe oeververbindingen.
3. Station Hazerswoude-Rijndijk, met daarin de omlegging van de Gemeneweg en het aanpassen van fiets- en businfrastructuur.
4. De uitvoering van de aanleg van de Raadsbrug over het Aarkanaal.

5. De voorbereiding van de aanleg van een botrotonde op de N209 bij Benthuisen.

## Bijlage 4a: Overzicht inframaatregelen met scores (groslijst)

In de onderstaande lijst zijn infrastructurele maatregelen opgenomen die vanuit de mobiliteitsagenda en beleidsthema's nodig zijn. Op dit moment is daar (nog) geen of onvoldoende financiële dekking voor beschikbaar, behoudens die maatregelen die naar de prioriteitenlijst zijn overgaan (zie hoofdstuk 3).

### **Beleidsthema's:**

- A. = toename fietsgebruik
- B. = betere doorstroming op ring- en rondwegen en (regionale) ontsluitings- en stroomwegen
- C. = aantrekkelijk en toegankelijk openbaar vervoer
- D. = leefbaarder, veiliger en aantrekkelijker woon, werk en leefomgeving

### **Kosteneffectiviteit**

- 1. = matig effect en hoge kosten
- 2. = hoog effect en hoge kosten/matig effect en lage kosten
- 3. = hoog effect en lage kosten

### **Urgentie:**

- 1. = uitvoerbaar na realisatie andere maatregel
- 2. = later uitvoerbaar
- 3. = oplossen urgent knelpunt/meekoppelen met ander werk
- 4. = uitstellen betekent géén realisatie

**Alle maatregelen met een score van 7 punten of hoger zijn **geel** gemarkeerd en opgenomen in het Uitvoeringsplan in hoofdstuk 3.**

| Nr                       | Project | Onderdeel                                                                                                                                                                                                         | Toelichting                                                                                                                                                           | Kosten/toelichting<br>x € 1.000,- (excl.<br>kapitaallasten)    | Thema's<br>(aantal) | Urgentie | Kosteneffectiviteit | Score |
|--------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|-------|
| <b>A: SVV Buitenring</b> |         |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                       |                                                                |                     |          |                     |       |
| <b>A2</b>                |         | Ontsluitingsstructuren bovenwijkse infra Contourenplan Gnephoek. Betreft verwachte gemeentelijke bijdrage aan bovenwijkse infra (w.o. fietsbrug en aanpassing kruisingen). Bedrag op nominale waarde per 1-1-2023 | Opgenomen in het Contourenplan Gnephoek en uit te werken in een Masterplan.                                                                                           | 4.400                                                          | 4 (A,B,C,D)         | 1        | 2                   | 7     |
|                          |         | Noordwestelijke ontsluiting Alphen: vanaf Gnephoek naar N207 (grote bypass)                                                                                                                                       | Raming is exclusief risico's                                                                                                                                          | 50.000                                                         | 2 (B, D)            | 1        | 2                   | 5     |
| <b>A4</b>                |         | Leidse Schouw, aansluiting Anthonie van Leeuwenhoekweg                                                                                                                                                            | Knelpunt in afwikkeling op kruisingen wordt groter. Op dit moment nog geen urgentie.                                                                                  | Afhankelijk van oplossingsmaatregel 2.600 excl grondverwerving | 2 (B,D)             | 2        | 2                   | 6     |
| <b>A5</b>                |         | Leidse Schouw, aansluiting N11 ongelijkvloers                                                                                                                                                                     | Op termijn nodig, maar niet urgent. Fileknelpunt Bodegraven is urgenter. Nodig om N11 door te ontwikkelen, ook in het kader van verstevigen as Katwijk-Leiden-Alphen. | 25.000                                                         | 1 (B)               | 2        | 2                   | 5     |
| <b>A8</b>                |         | Hoorn herinrichten tussen Genielaan en Compiererekade                                                                                                                                                             | Na functiewijziging Hoorn, Hoorn downgraden. Investering afhankelijk van uitkomst mobiliteitsvisie.                                                                   | 3.440                                                          | 1 (B)               | 1        | 1                   | 3     |

| Nr                      | Project      | Onderdeel                                                         | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                           | Kosten/toelichting<br>x € 1.000,- (excl.<br>kapitaallasten) | Thema's<br>(aantal) | Urgentie | Kosteneffectiviteit | Score |
|-------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|-------|
|                         |              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             |                     |          |                     |       |
| <b>B: SVV Stadsring</b> |              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             |                     |          |                     |       |
| <b>B1</b>               |              | Oranje Nassausingel tussen Bijlen en Paltrokmolen                 | Verbreden Oranje Nassausingel volledig 2x2, na onderzoek nut en noodzaak                                                                                                                                                                                              | 2.620                                                       | 1 (B)               | 2        | 1                   | 4     |
| <b>B2</b>               |              | Aansluiting Oranje Nassausingel op N207 uitbuigen N207 noordoever | Nodig voor completeren stadsring.                                                                                                                                                                                                                                     | 5.710                                                       | 1 (B)               | 2        | 2                   | 5     |
| <b>B3</b>               | Steekterbrug | Vervangen en verbreden Steekterbrug                               | Steekterbrug wordt door provincie vervangen en verbreed. Bijdrage Alphen voor verbreding.                                                                                                                                                                             | 3.031                                                       | 1 (B)               | 4        | 2                   | 7     |
| <b>B4</b>               |              | Aansluiting Goudse Schouw op N207                                 | Nodig voor Steekterbrug (met centrumring)                                                                                                                                                                                                                             | 920                                                         | 1 (B)               | 2        | 2                   | 5     |
| <b>B5</b>               |              | Magazijnweg verlengen tot Hoorn                                   | In Rijnhaven is Magazijnweg doorgetrokken naar Genielaan. Verdere doortrekking naar Hoorn is nodig voor Stadsring, aanpak kruispunten (verhogen veiligheid en capaciteit). Pas uit te voeren na aanpassing kruispunt Eikenlaan-Magazijnweg ivm afwikkelingsproblemen. | 2.390<br><br>Verwerving:<br>2.520                           | 2 (B, D)            | 1        | 2                   | 5     |
| <b>B5</b>               |              | Kruispunt Eikenlaan-Magazijnweg                                   | De aanpak van dit kruispunt is gecompliceerd door de doorkruising van het spoor.                                                                                                                                                                                      | 1.300<br>Kosten en vormgeving nog niet volledig in beeld.   | 2 (B, D)            | 2        | 2                   | 6     |
| <b>B6</b>               | Kop West     | Verbeteren kruispunt Hoorn – Ondernemingsweg                      | Vergroten kruispunt-capaciteit en veiligheid als gevolg van woningbouw Kop-West                                                                                                                                                                                       | 1100 waarvan 500 door ontwikkelaars wordt betaald           | 2 (B, D)            | 3        | 2                   | 7     |

| Nr                        | Project                                                   | Onderdeel                                                                 | Toelichting                                                                                                  | Kosten/toelichting<br>x € 1.000,- (excl.<br>kapitaallasten) | Thema's<br>(aantal) | Urgentie | Kosteneffectiviteit | Score |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|-------|
|                           |                                                           |                                                                           |                                                                                                              |                                                             |                     |          |                     |       |
| <b>C: SVV Centrumring</b> |                                                           |                                                                           |                                                                                                              |                                                             |                     |          |                     |       |
| <b>C2</b>                 |                                                           | Prins Bernhardlaan,<br>Gedeelte naar Station                              | Herinrichten.                                                                                                | 1.410                                                       | 2 (A, D)            | 2        | 1                   | 5     |
|                           | Verbeteren<br>oversteekbaar<br>heid Prins<br>Bernhardlaan | Prins Bernhardlaan tussen<br>Raoul Wallenbergplein en W<br>de Zwijgerlaan | Verbeteren oversteekbaarheid<br>langzaam verkeer                                                             | 20                                                          | 2 (A,D)             | 3        | 2                   | 8     |
| <b>C4</b>                 |                                                           | Prins Bernhardlaan gedeelte<br>W. de Zwijgerlaan-Hoorn                    | Kruispunt en rijbaanaanpassing<br>2x1                                                                        | 2.070                                                       | 2 (A, D)            | 2        | 1                   | 5     |
| <b>C5</b>                 |                                                           | Prinses Margrietlaan                                                      | Maatregel om gebruik<br>centrumwegen te verminderen<br>en Stadsring te verhogen/ knip                        | 1.440                                                       | 2 (A, D)            | 1        | 1                   | 4     |
| <b>C6</b>                 |                                                           | Den Uytsingel-Prinses<br>Beatrixlaan, Dennenlaan                          | Maatregel om gebruik<br>centrumwegen te verminderen<br>en Stadsring te verhogen/ knip                        | 420                                                         | 2 (A, D)            | 1        | 1                   | 4     |
| <b>CX</b>                 |                                                           | Kruising Horstenweg                                                       | Vervangen kruising door<br>rotonde. Verbetert de<br>fietsveiligheid                                          | PM                                                          | 2 (A, D)            | 2        | 2                   | 6     |
| <b>CX</b>                 |                                                           | Ongelijkvloerse fietskruising<br>Laan der Continenten                     | Verbeteren veiligheid en<br>doorstroming fietsers                                                            | 7.600                                                       | 2 (A, D)            | 2        | 1                   | 5     |
| <b>D: Fietsprojecten</b>  |                                                           |                                                                           |                                                                                                              |                                                             |                     |          |                     |       |
|                           |                                                           | Uitbreiding fietsenstalling<br>station Alphen                             | In afwachting van de<br>ontwikkelingen ten aanzien van<br>het gebruik van de bestaande<br>fietsenstallingen. | 275                                                         | 2 (A, D)            | 4        | 2                   | 8     |

| Nr                                      | Project                            | Onderdeel                                                                      | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kosten/toelichting<br>x € 1.000,- (excl.<br>kapitaallasten) | Thema's<br>(aantal) | Urgentie | Kosteneffectiviteit | Score |
|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|-------|
| D10                                     |                                    | Oranje Nassausingel, ged.<br>Thorbeckestraat-De Bijlen,<br>fietspad incl. brug | Ontbrekende schakel, loopt<br>voorlopig parallel met het<br>verhogen van de brug over de<br>Kromme Aar in de Oranje<br>Nassausingel.                                                                                                                                                                       | 165                                                         | 2 (A, D)            | 2        | 2                   | 6     |
| D11                                     |                                    | Fietspaden Hefbrug-<br>Steekterbrug                                            | Ontbrekende schakel aan<br>binnenzijde van de bruggen                                                                                                                                                                                                                                                      | Opgenomen in project<br>Steekterbrug                        | 1 (A)               | 3        | 3                   | 7     |
|                                         | Programma<br>Fietshart             | Coalitieakkoord 2022-2026                                                      | Middels promotie en<br>netwerkverbeteringen het<br>fietsen aantrekkelijker te maken<br>en Alphen als fietsgemeente op<br>de kaart te zetten. Vervangt het<br>voormalig Programma Fiets<br>2019 – 2022 en het budget.<br>Voor 2025 wordt budget voor<br>verdere uitvoering opgevoerd<br>via Kadernota 2025. | 800                                                         | 2 (A,D)             | 2        | 3                   | 7     |
| <b>E: Projecten dorpen-buitengebied</b> |                                    |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |                     |          |                     |       |
|                                         | Boskoop en<br>Hazerswoude-<br>Dorp | Beter bereikbaar Gouwe                                                         | Reservering van middelen voor<br>middellange termijn<br>maatregelen ter verbetering van<br>de bereikbaarheid en<br>leefbaarheid regio Boskoop en<br>Hazerswoude-Dorp                                                                                                                                       | 20.000                                                      | 4 (A, B, C,<br>D)   | 2        | 2                   | 8     |
|                                         | Boskoop                            | Zijde e.o.                                                                     | Vorbereiding en uitvoering<br>kleine maatregelen voor<br>verbetering leefbaarheid en<br>veiligheid Zijde                                                                                                                                                                                                   | 400                                                         | 2 (A, D)            | 3        | 2                   | 7     |
| E7                                      | Boskoop                            | Aanpassen kruising<br>Hoogeveenseweg-Roemer                                    | Wachtrijen worden langer op de<br>Roemer bij meer verkeer. Is<br>afhankelijk van en wacht op<br>besluitvorming BBG en PIP.                                                                                                                                                                                 | 880                                                         | 2 (B, D)            | 2        | 2                   | 6     |
| E7                                      | Boskoop (N207<br>zuid)             | Aansluiting PCT-ITC op VBWL<br>en fietspad                                     | Ter ontsluiting PCT en ITC<br>terrein, na aanleg verlengde<br>Bentwoudlaan. Wacht op PIP.                                                                                                                                                                                                                  | 905                                                         | 2 (B, D)            | 4        | 2                   | 8     |

| Nr                        | Project                             | Onderdeel                                                            | Toelichting                                                                                                                     | Kosten/toelichting<br>x € 1.000,- (excl.<br>kapitaallasten)              | Thema's<br>(aantal) | Urgentie | Kosteneffectiviteit | Score |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|-------|
| EX                        | Boskoop                             | Verbeteren rotonde Boezemlaan-Zijde                                  | Aanpassing rotonde Zijde-Boezemlaan. Uitvoering in 2025                                                                         | 1.900                                                                    | 2 (A, D)            | 3        | 2                   | 7     |
| E10                       | Hazerswoude Dorp (N207 Zuid)        | Verbeteren verkeerssituatie N209-Dorpsstraat                         | Gelinkt aan N207 Verlengde Bentwoudlaan                                                                                         | 7.238 afhankelijk van definitieve keuze maatregelen en afspraken met PZH | 2 (B, D)            | 4        | 2                   | 8     |
|                           | Aansluiting Heerewegh-N209          | Verbeteren verkeersveiligheid op de N209 thv Heerewegh in Benthuizen | Verbeteren veiligheid op deze kruising en het traject, conform collegebrief aan PS en het lopende onderzoek van PZH en gemeente | 2050                                                                     | 1 (D)               | 4        | 2                   | 7     |
|                           | Westzijdeweg                        | Aanpassen weg doorgang landbouwvoertuigen                            | Ter verbetering van de afwikkeling van landbouwverkeer                                                                          | 100                                                                      | 1 (D)               | 3        | 3                   | 7     |
| <b>F: (H)OV projecten</b> |                                     |                                                                      |                                                                                                                                 |                                                                          |                     |          |                     |       |
| A4                        | Leiden-Utrecht                      | Leidse Schouw spoor ongelijkvloers (2x1)                             | Niet nodig voor frequentieverhoging. Mogelijk in toekomst aan te leggen.                                                        | 15.000                                                                   | 1 (B)               | 2        | 2                   | 5     |
|                           | Aanpassingen businfrastructuur/hubs | Naar aanleiding van de concessie ZHN                                 | In overleg met de nieuwe concessiehouder in 2025 te bepalen of, en zo ja wat, er in de routes moet worden aangepast.            | 400                                                                      | 2 (C,D)             | 3        | 2                   | 7     |
|                           | Bushaltehaven Sportpark Zegersloot  |                                                                      | Vergroten bereikbaarheid sportpark                                                                                              | 115                                                                      | 2 (C,D)             | 3        | 2                   | 7     |
| E11                       | NS-station Hazerswoude              | Stationsomgeving Hazerswoude-Rijndijk                                | Aanleg en aansluiten fietspaden, wegen en P&R rond station                                                                      | 2.231                                                                    | 2 (A, C)            | 4        | 2                   | 8     |

| Nr                                                                                                                                                                                                                                                                   | Project          | Onderdeel                                                                 | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                             | Kosten/toelichting<br>x € 1.000,- (excl.<br>kapitaallasten) | Thema's<br>(aantal) | Urgentie | Kosteneffectiviteit | Score |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hub Alphen Noord | Onderzoek en aanleg overstapvoorziening/transferium (hub) in Alphen Noord | Om het aantal verkeersbewegingen in de stad en de doorstroming op de N207 noord te kunnen beheersen, wordt onderzocht of een transferium of overstappunt van de auto/fiets op het HOV net in Alphen-Noord meerwaarde oplevert. Tot die tijd is de effectiviteitsscore 1 | PM (moet uit onderzoek blijken)                             | 3 (A, B, C)         | 2        | 1                   | 6     |
| <b>G: Fietsprojecten uit fietsprogramma Alphen fietshart</b><br>Zie ook de digitale Fietskaart : <a href="https://experience.arcgis.com/experience/39c6eac688484054b5c9dbb68ee4cfac/">https://experience.arcgis.com/experience/39c6eac688484054b5c9dbb68ee4cfac/</a> |                  |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |                     |          |                     |       |
| <b>F0</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | Doorfietsroute   | Doorfietsroute Alphen-Leiden                                              | Opwaarderen bestaande fietsroute(s) Alphen-Leiden naar doorfietsroute. Deels in uitvoering.                                                                                                                                                                             | 1.510                                                       | 2 (A, D)            | 3        | 2                   | 7     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Doorfietsroute   | Doorfietsroute Alphen-Bodegraven                                          | Opwaarderen bestaande fietsroute(s) Alphen-Bodegraven                                                                                                                                                                                                                   | 1.180                                                       | 2 (A, D)            | 3        | 2                   | 7     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Doorfietsroute   | Doorfietsroute Alphen-Gouda                                               | Opwaarderen bestaande fietsroute(s) Alphen-Gouda naar doorfietsroute                                                                                                                                                                                                    | 6.904                                                       | 2 (A, D)            | 3        | 2                   | 7     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Doorfietsroute   | Doorfietsroute Alphen-Nieuwkoop (Uithoorn)                                | Opwaarderen bestaande fietsroute(s) naar doorfietsroute                                                                                                                                                                                                                 | 4.000                                                       | 2 (A, D)            | 3        | 2                   | 7     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Doorfietsroute   | Doorfietsroute Alphen-Schiphol                                            | Opwaarderen bestaande fietsroute(s) naar doorfietsroute                                                                                                                                                                                                                 | 4.000                                                       | 2 (A, D)            | 3        | 2                   | 7     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Doorfietsroute   | Doorfietsroute Alphen-Zoetermeer                                          | Opwaarderen bestaande fietsroute(s) naar doorfietsroute                                                                                                                                                                                                                 | 4.000                                                       | 2 (A, D)            | 3        | 2                   | 7     |
| <b>FX</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                  | Aanleg fietsbrug Aarkanaal                                                | Onderdeel van snelle fietsverbinding Alphen-Nieuwkoop                                                                                                                                                                                                                   | 7.511                                                       | 2 (A,D)             | 4        | 2                   | 8     |
| <b>F7</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                  | Fietsverbinding Zierendeweg                                               | In voorbereiding                                                                                                                                                                                                                                                        | 345                                                         | 2 (A, D)            | 3        | 2                   | 7     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | Fietsverbinding Gnephhoek-De Hoorn over de Oude Rijn                      | Onderdeel van onderzoek ter ontsluiting van de Gnephhoekontwikkeling                                                                                                                                                                                                    | 17.000                                                      | 3 (A, B, D)         | 1        | 1                   | 5     |

| Nr                          | Project | Onderdeel                                                                                       | Toelichting                                                                                                                                                                                    | Kosten/toelichting<br>x € 1.000,- (excl.<br>kapitaallasten) | Thema's<br>(aantal) | Urgentie | Kosteneffectiviteit | Score |
|-----------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|-------|
|                             |         | Maken fietsverbinding<br>Station-Torenpad, Boskoop<br>(ca. 115 m)                               | Alternatieve verbinding voor<br>fietsers vanaf station naar<br>centrum Boskoop                                                                                                                 | 800                                                         | 3 (A, C, D)         | 2        | 3                   | 7     |
| F1                          |         | Fietsverbinding Batenlaan-<br>Middelweg/Notweg                                                  | Fietsverbinding Batenlaan-<br>Middelweg/Notweg                                                                                                                                                 | 700                                                         | 1(A)                | 2        | 1                   | 4     |
| F2                          |         | Fietsverbinding Bentweg-<br>Groenendijksepad                                                    | Toevoegen ontbrekende<br>schakels, verkorten afstanden<br>Vooral recreatieve functie                                                                                                           | 650                                                         | 1 (A)               | 2        | 1                   | 4     |
| F3                          |         | Fietsverbinding<br>Westzijdeweg/Bentweg –<br>Molenslootpad                                      | Toevoegen ontbrekende<br>schakels, verkorten afstanden<br>Vooral recreatieve functie                                                                                                           | 400                                                         | 1 (A)               | 2        | 1                   | 4     |
| F5                          |         | Fietsverbinding Burg. Ten<br>Heuvelweg-Compierkade                                              | Toevoegen ontbrekende<br>schakels, verkorten afstanden<br>Vooral recreatieve functie                                                                                                           | 200                                                         | 1 (A)               | 2        | 3                   | 6     |
| F6                          |         | Fietsverbinding<br>Schravenwildertpad-Burg.<br>Smitweg via PCT terrein                          | Toevoegen ontbrekende<br>schakels, verkorten afstanden<br>Vooral recreatieve functie                                                                                                           | PM                                                          | 2 (A, D)            | 1        | 2                   | 5     |
|                             |         | Fietsverbinding<br>Aarlanderveense weg                                                          | Verbeteren fietsveiligheid                                                                                                                                                                     | PM                                                          | 2 (A,D)             | 2        | 2                   | 6     |
| <b>H: Overige projecten</b> |         |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                |                                                             |                     |          |                     |       |
| Hx                          |         | Ongelijkvloerse autokruising<br>Laan der Continenten                                            | Opheffen gelijkvloerse<br>spoor kruising, veiligheid spoor                                                                                                                                     | 26.000                                                      | 2 (B, D)            | 2        | 1                   | 5     |
|                             | iVRI's  | Vervangen oude<br>verkeersregelinstallaties door<br>intelligente verkeersregel-<br>installaties | Hierdoor is verkeer per locatie<br>beter te prioriteren<br>(bijvoorbeeld fiets meer groen<br>in de spits, auto meer groen<br>buiten de spits) en wordt het<br>verkeer efficiënter afgewikkeld. | 1.200                                                       | 4 (A, B, C,<br>D)   | 3        | 2                   | 9     |

## Bijlage 4b: Overzicht maatregelen woningbouwprojecten met scores

### **Beleidsthema's:**

- A. =Duurzaam ondernemen
- B. =Landschappelijke verstedelijking
- C. =Weelderig buitengebied
- D. =Samen sterker
- E. =Gezonde vergroening
- F. =Extra sociale-, middeldure huurwoningen of goedkope koopwoningen boven eisen Woonvisie
- G. =Extra kwaliteit sociale-, middeldure huurwoningen of goedkope koopwoningen

### **Kosteneffectiviteit**

- 1. = Benodigde dekking per woning > 10k
- 2. = Benodigde dekking per woning 5k – 10k
- 3. = Benodigde dekking per woning < 5k

### **Urgentie:**

- 1. = uitvoering op lange termijn noodzakelijk en mogelijk
- 2. = uitvoering op middellange termijn noodzakelijk en mogelijk
- 3. = direct uitvoering noodzakelijk en mogelijk

| Nr                                          | Project | Onderdeel                                                | Toelichting                                                                                                                                                                                                            | Kosten/toelichting<br>x € 1.000,- (excl.<br>kapitaallasten) | Thema's<br>(aantal) | Urgentie | Kosteneffectiviteit | Score |
|---------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|-------|
| <b>A: Gebiedsontwikkeling woningbouw</b>    |         |                                                          |                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                     |          |                     |       |
| A1                                          |         | Stadshart Lage Zijde                                     | In uitvoering, bedrag te dekken door reserve Wonen & Infra betreft verschil disconteringsrente en rekenrente over 2024.                                                                                                | 1.077                                                       | 2 (A, D)            | 3        | n.v.t.              | 5     |
| A3                                          |         | Arnoldus van Os                                          | In voorbereiding, betreft een GREX woningbouw. Dekking verwacht tekort op de grondexploitatie. Bedrag op contante waarde per 1-1-2024                                                                                  | 1.448                                                       | 3 (D, E, F)         | 3        | 1                   | 7     |
| A4                                          |         | Gnephoek                                                 | In uitvoering, betreft een GREX woningbouw en voorzieningen met bijbehorende hoofdinfra. Dekking verwacht tekort op de grondexploitatie na aftrek inzet andere dekkingsbronnen. Bedrag op contante waarde per 1-1-2024 | 7.824                                                       | 3 (B, C, E)         | 3        | 3                   | 9     |
| <b>B: Beleid</b>                            |         |                                                          |                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                     |          |                     |       |
| B1                                          |         |                                                          |                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                     |          |                     |       |
| B2                                          |         |                                                          |                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                     |          |                     |       |
| <b>C: Gebiedsontwikkeling bedrijvigheid</b> |         |                                                          |                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                     |          |                     |       |
| C1                                          |         | Onderzoek oplossingsrichtingen netcongestie 2023 en 2024 | Betreft raming nominale waarde per 1-1-2024                                                                                                                                                                            | 176                                                         | 1 (A)               | 3        | n.v.t.              | 4     |