



CCT Alpherium B.V.
De heer L. Smits
Postbus 14
2407 AC ALPHEN AAN DEN RIJN

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Uw kenmerk
6758203

Ons kenmerk
V2022/203

Datum
30 maart 2023

Contactpersoon
J. van der Velden

Doorkiesnummer
(0172) 464821

Afdeling
Team Vergunningen

Onderwerp
Omgevingsvergunning definitieve beschikking

Geachte heer Smits,

Op 28 februari 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor **het afwijken van het bestemmingsplan voor het vierhoog stapelen van containers**, geregistreerd onder nummer V2022/203.

Plaatselijk bekend: **Boskoopseweg 14 te Alphen aan den Rijn**

Ontwerpbesluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

mw. mr. A. Reekers
Teamleider Vergunningen

Projectomschrijving

Het betreft het afwijken van het bestemmingsplan voor het vierhoog stapelen van containers op de locatie Boskoopseweg 14 te Alphen aan den Rijn.

Op 12 november 2019 is een omgevingsvergunning met een tijdelijke instandhoudingstermijn van 2 jaar verleend voor het vierhoog stapelen van containers op het volledige bedrijventerrein van het Alpherium. Gedurende een proefperiode van negen maanden (december 2019 tot en met september 2020) zijn ongeveer één week per maand geluidmetingen uitgevoerd door de Omgevingsdienst Midden-Holland om inzicht te verkrijgen in de geluidssituatie bij omwonenden vanwege klachten. Uit de metingen blijkt dat het door het Alpherium veroorzaakte geluid varieert rond een gemiddelde waarde. Dit houdt in dat het Alpherium op alle dagen dat er gemeten is op de Steekterweg binnen de geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit is gebleven.

Na overleg met de aanvrager (Combined Cargo Terminals B.V.), Omgevingsdienst Midden-Holland en vertegenwoordigers van bewonersvereniging 'Onder de hefbrug' is op 21 september 2020 besloten de geluidmetingen te stoppen. Nu is aangetoond dat het Alpherium kan voldoen aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeer heeft het college besloten om in beginsel medewerking te verlenen aan een aanvraag omgevingsvergunning voor het permanent vierhoog stapelen van containers

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan

Het project valt onder de bepalingen uit het bestemmingsplan 'Steekterpoort 1' en kent de bestemming 'Bedrijf-Haven'. Het plan wijkt af van artikel 6.2 onder b en artikel 6.3 van de regels. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde niet meer mag bedragen dan 9 meter. Bovendien is in artikel 6.3 opgenomen dat opslag, waaronder in elk geval containeropslag is begrepen, alleen mag plaatsvinden tot een hoogte van niet meer dan 9 m. Hierdoor is het project strijdig met het bestemmingsplan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Omdat het plan in strijd is met het bestemmingsplan is onderzocht of middels een Bor-afwijking (binnenplannen of buitenplannen/kruimelgeval) medewerking aan het voorliggende plan kan worden verleend. In het bestemmingsplan is geen binnenplanse afwijking opgenomen. Van een buitenplanse afwijking/kruimelgeval als bedoeld in artikel 4 van Bijlage II van het Bor kan ook geen gebruik worden gemaakt. Het project kan alleen met toepassing van een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo worden verleend. Dit betekent dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is. Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo kan medewerking worden verleend door het afgeven van een omgevingsvergunning.

Op 12 oktober 2022 heeft het college besloten om de procedure hiertoe op te starten (kenmerk 2944548). Op 8 november 2022 heeft de gemeente raad besloten om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (kenmerk 2944548) af te geven.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 8 november 2022 hebben wij van de raad een (ontwerp)verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van een goede ruimtelijke ordening, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor deze procedure is een ruimtelijke onderbouwing vereist, waarin het plan wordt toegelicht en wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Ten aanzien van de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, dient op grond van artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) te worden voldaan aan het bepaalde in de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De ruimtelijke onderbouwing van LBP Sight, met de projectnaam "Planologische toestemming om containers vier hoog te stapelen", projectnummer R065305ah.21GQOHN.asc | versie 01_000 van 29 maart 2023, voldoet hier aan. De voornoemde ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het besluit.

Ter inzage beschikking

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 2 februari 2023 ter inzage gelegd.

Er is één zienswijze ingediend. In de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp besluit aanvraag omgevingsvergunning V2021/901, versie 29-03-2023 welke deel uitmaakt van deze beschikking behandelen wij de zienswijze. Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan. Wel wordt er een extra voorwaarde opgenomen inzake het beplantingsplan.

Voorschriften bij omgevingsvergunning V2022/203:

1. Melden

De volgende onderdelen worden tenminste 2 werkdagen voor de aanvang gemeld aan het team Veiligheid & Inspectie, afdeling Leefbaarheid en Veiligheid:

- de aanvang van de werkzaamheden en/of het gebruik;
- het gereedkomen van de werkzaamheden;

De melding dient telefonisch: 14 0172, per mail: pbinspectie@aadl.nl of via WhatsApp: 06 104 063 39 te geschieden. Bij de melding dient u het kenmerk en het adres te vermelden.

2. Beplantingsplan

Voor wat betreft de landschappelijke inpassing merken wij op dat de exploitant na eerder overleg met omwonenden in het zogenaamde ambassadeursoverleg een plan voor de landschappelijke inpassing van het Alpherium heeft uitgewerkt. Het gaat hierbij om een inpassing aan de noord- en oostzijde van het terminalterrein met als belangrijkste doel een betere visuele afscherming. De afscherming aan de noordzijde bestaat uit een mix van populieren (wijkers) en eiken (blijvers). Voor de oostzijde zijn eveneens twee rijen bomen

geplant: een achterste rij eiken en daarvoor (voor het rijpad) net als aan de noordzijde een mix van populieren (wijkers) en eiken (blijvers), met dezelfde onderbouwing voor de keuze als aan de noordzijde. Het beplantingsplan is opgenomen als bijlage V bij de ruimtelijke onderbouwing.

Concreet luidt de voorwaarde als volgt:

Het gebruiken of te laten gebruiken van de gronden van vier hoog stapelen van containers is uitsluitend toegestaan indien de landschappelijke inpassing overeenkomstig het inrichtingsplan zoals opgenomen in bijlage V van de ruimtelijke onderbouwing is aangelegd en aldus kwalitatief en kwantitatief in stand wordt gehouden, zodat een blijvende de visuele afscherming voldoende is geborgd.

Bijlagen behorend bij de beschikking

- Publiceerbare aanvraag
- Besluitformulier 4 hoog stapelen DD-04-2023
- Ondertekend raadsbesluit Verklaring van geen bedenkingen 4 hoog stapelen containers Alpherium van DDMM 2023.
- Ruimtelijke onderbouwing van 29 maart 2023