

Objectgegevens

object : villa
straat en nummer : **Koninginneweg 15**
postcode en plaats : 2771 DN Boskoop
gemeente : Alphen aan den Rijn
oorspronkelijke functie : woonhuis
huidige functie : woonhuis
architect : D.L. Landman
bouwdatum : 1930
datum beschrijving : augustus 2021

Kadastrale aanduiding

gemeente : Alphen aan den Rijn
sectie : D
nummer : 3254

Eigendomsregistratie

onttrekking gegevens : augustus 2021
soort recht : eigenaar
gerechtigde : Leyten Vastgoedontwikkeling II B.V.



Kadastrale situatie, in rood gekleurd het betreffende object

Redengevende omschrijving

Het landhuis ontworpen door architect D.L. Landman in een aan de Amsterdamse school verwante bouwstijl is van architectuurhistorische waarde vanwege de herkenbaarheid van de bouwperiode. Het als landhuis gebouwde object is kenmerkend voor de florerende kwekerijcultuur in Boskoop aan het begin van de 20^e eeuw en heeft daarmee een hoge cultuurhistorische waarde. De rijke detaillering en materialisering van diverse elementen zijn kenmerkend voor de bouwstijl en nog gaaf aanwezig. De stedenbouwkundige waarden zijn deels teniet gedaan door stedelijke ontwikkelingen in de directe omgeving. De positie van de villa verwijst naar de vroegere opbouw van de voormalige Zuidkade van rijk vormgegeven woonhuizen op diepe percelen gebruikt voor de kwekerijen en is daarmee beeldbepalend voor de dorpskern Boskoop. De fysieke staat van de villa is redelijk tot goed.



Entree huidige situatie vanaf de Koninginneweg

Objectbeschrijving

Inleiding

Het landhuis uit 1930 is in opdracht van boomkweker Adr. J. Koster gebouwd aan de voormalige Zuidkade. Tijdens de bouw gelegen in de Voorofsepolder, dicht tegen de dorpskern van Boskoop. De kern Boskoop kenmerkt zich als kruisvormige ontwikkeling van de Zijde en Rijerskoop haaks op de waterweg Gouwe. Het hart van het huidige Boskoop is de Hefbrug. De Voorofsepolder is een middeleeuwse veenontginning dat lang tot de gemeente Noord Waddinxveen behoorde. Aan de Zuidkade, parallel aan de Gouwe waren vele (boom) kwekerijen gelegen op de diepe percelen tussen de sloten van de ontginningsstructuur. Met de uitbreidingen van Boskoop begin 20^e eeuw is de grens van de gemeente opgerekt en hebben ontwikkelingen van collectieve woonbuurten het noordelijk deel van de Voorofschepolder verstedelijkt.

Omschrijving

Het in rode baksteen opgetrokken landhuis staat op een nagenoeg vierkante plattegrond met een uitbouwde achter- en zijgevel. Het volume is opgebouwd uit één laag met hoge, steile, samengestelde kap met pannen gedekt. Twee schoorstenen met decoratieve bakstenen patronen sieren het volume. De gehele villa staat op een gemetselde plint in grauwrde baksteen waar ter plaatse van de entree, het terras en een zijdeur een bakstenen trap aanwezig is.

In de VOORGEVEL (Oost) is rechts de entree achter een trap in een diepe, getoogd voorportaal vormgegeven. De getoogde voordeur heeft aan weerszijden een zijlicht met een figuratieve glas in lood invulling. Een plaquette verwijst naar de legging van de eerste steen. Links in de voorgevel is een ruime gebogen erker in metselwerk opgetrokken met een ranke beëindiging in beton. Ter plaatse van de plint steekt de erker uit als bloembak. De erker is symmetrisch ingevuld met zeven vensters, zes gelijke klassieke schuifvensters met bovenlicht en in het midden een smal, hoog raam. De schuifvensters hebben een glas in lood invulling in het bovenlicht. Het smalle raam is volledig ingevuld met glas-in-lood. Op de verdieping is boven de entree een voor de bouwstijl kenmerkend klein, breed dubbel raam geplaatst boven een betonnen sierband. Boven de erker is een venster met drie ramen met bovenlichten aanwezig. De topgevel is ingevuld met siermetselwerk.

Rechts in de ZIJGEVEL (Zuid) geeft in een gemetselde uitbouw een deur met zijlicht toegang tot het terras. Naast de deur is een raam met drie vensters geplaatst met blank glas in lood. De uitbouw biedt op de verdieping plaats aan een balkon dat met een stalen hekwerk op een gemetseld penant is afgesloten. Terugliggend in de kap geeft een dubbele deur toegang tot het balkon. Links in de gevel is op de begane grond een dubbele deur met trap die toegang biedt aan de tuin. Op de verdieping is een drievoudig raam met bovenlichten gepositioneerd. In de kap ligt een smalle horizontale dakkapel met twee dubbele vensters aan weerszijden van een houten rabat invulling. In de ACHTERGEVEL (West) is de éénlaagse platte uitbouw gelegen. Rechts in de achtergevel van het hoofdhuis is op de begane grond een gesegmenteerde rondboogvenster met glas-in-lood invulling gepositioneerd. De aanbouw kent een gesloten gevel met slechts onder de betonnen dekrand van het dak een horizontaal geplaatst reeks van vensters. In de topgevel boven de aanbouw is op de verdieping een drievoudig venster geplaatst met daar boven ter plaatse van de zolder een enkel venster.

In de ZIJGEVEL (Noord) is redelijk gesloten. Ter plaatse van de aanbouw aan de achtergevel is een deur met bakstenen trap geplaatst om de keuken te bereiken. Drie vensters met bovenlicht brengen licht in de keuken. In de plint geven drie vensters in het midden van de gevel zicht op de kelder. Daarboven geven drie hoge glas-in-lood. Het INTERIEUR is in zijn geheel in stijl mee ontworpen door de architect. Zowel de ruimtelijke indeling als de specifiek voor het landhuis ontworpen elementen zijn nog gaaf aanwezig. Zo is achter het voorportaal een inposante hal met ruime trap gelegen. De houten trap wordt geflankeerd met verlichting in een aan de Amsterdamse School gerelateerde bouwstijl. De trap wordt aangelicht door de hoge vensters met gekleurde glas-in-lood invulling in de Noordgevel. De woonkamer kent naast de kamer ensuite, vaste meubels van kasten en zitelementen in hout.



De zijgevel vanaf het terras gezien



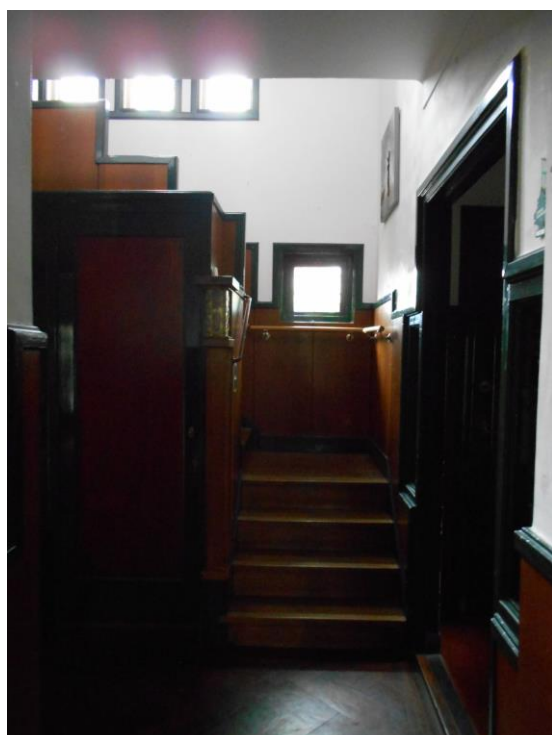
De zijgevel vanaf het terras gezien.



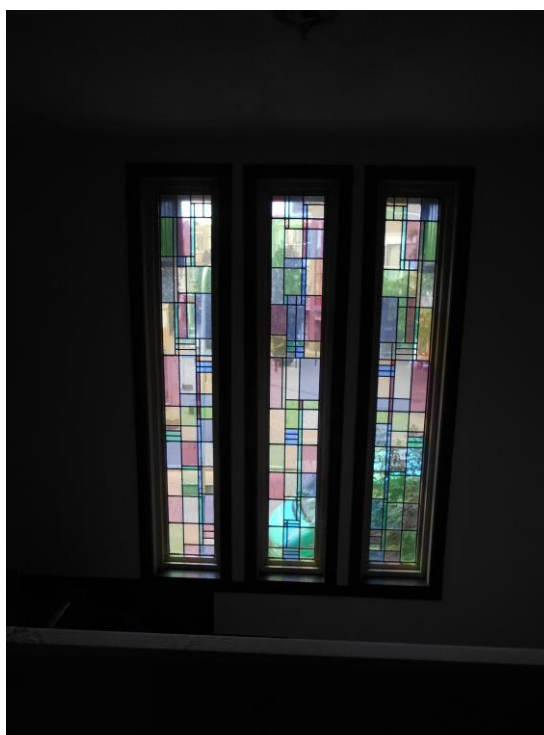
Zicht op de achtergevel vanuit de tuin.



De zijgevel vanaf de huidige Voorofscheweg.



Trappartij in de hal.



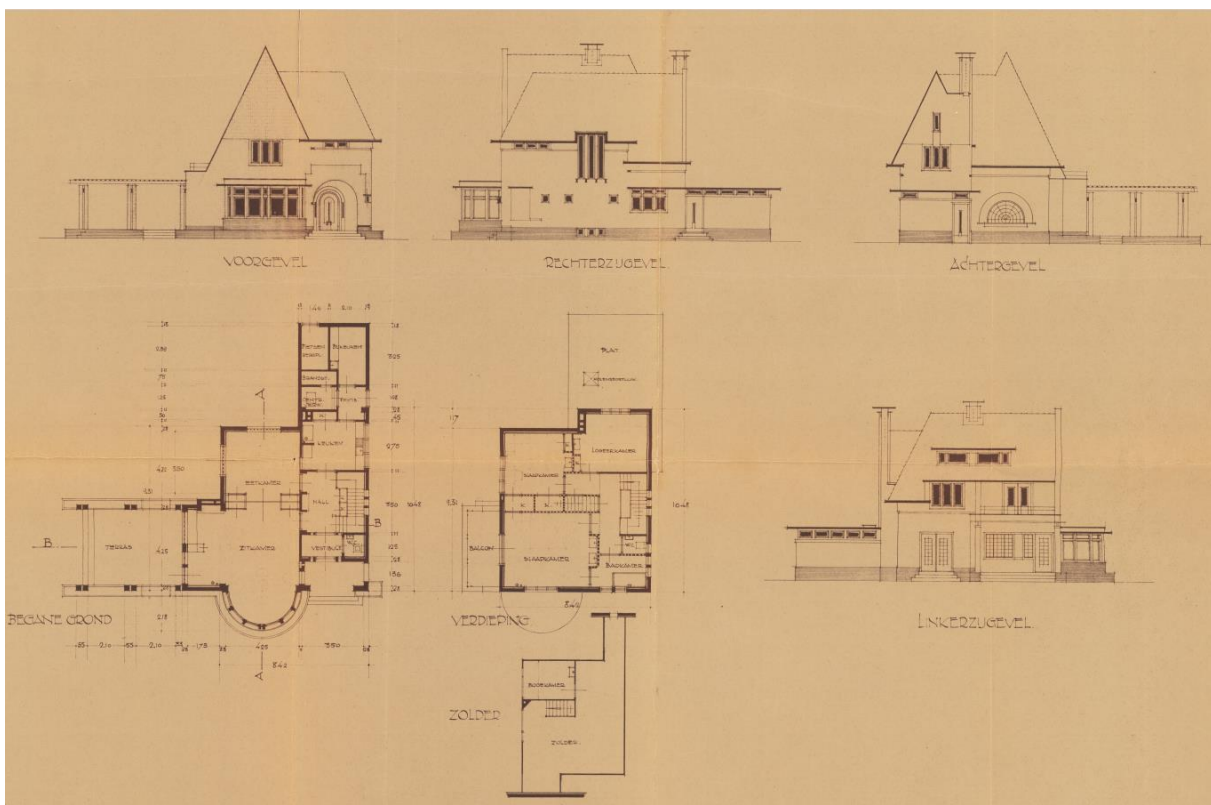
Glas-in-lood invulling in de Zijgevel tpv de hal



Interieur in de woonkamer.



Historische foto 1939 met links het landhuis aan het open kwekerijernlandschap, Gemeentearchief Alphen aan den Rijn.



Oorspronkelijke bouwvergunning uit 1930, Gemeentearchief Alphen aan den Rijn