

Spreeker: R.A.Spaargaren, namens W.J. Spaargaren b.v. Laag Boskoop 11.

3. Visie op transformatiegebied Laag Boskoop –Oost III Greenport Boskoop.

-Sierteelt blijft Sierteelt.

De Gemeente Boskoop heeft in 2008 via rechtspraak handhaving van de bestemming Sierteelt afgedwongen op ons verzoek voor de kavels nabij Laag Boskoop 3. (uitspraak rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht. Reg. Nrs. AWB08/6161 GEMWT en AWB08/6135 GEMWT)

De vorige eigenaar was voornemens om er een visvijver van te maken, en is door de uitspraak financieel gedwongen tot verkoop van de percelen.

Na uitvoering van de handhaving zijn de percelen door de huidige projectontwikkelaar opgekocht en worden ze verkaveld naar privé tuinen met water, door ze te integreren met bouwkavels van voorheen de gemeente. Deze wijzigingen hebben niets met het belang greenport sierteelt Boskoop te maken.

De gemeente is voornemens om de kavels (nabij Laag Boskoop 3) voor 1,5 ha sierteelt om te zetten naar bestemming permanent water.

In de toekomstverwachting sierteeltbedrijven Greenport Boskoop najaar 2018 staat dat er slechts 3400m² watercompensatie nodig is in de Laag Boskoop polder voor de komende 5 jaar.

De uitbreidingsbehoefte sierteelt voor de polder Laag Boskoop is 6 Ha. Voor de komende 5 jaar.

Wij zijn aan de westzijde van ons perceel beperkt door een dubbele watergang, en kunnen daar niet uitbreiden.

De kavels aan de oost kant zijn onze enige uitbreidingsmogelijkheid. De omzetting van de bestemming sierteelt naar permanent water ontnemt ons uitbreidingsmogelijkheden.

In een bereik van 200 meter zijn 3 enorme loods daken. Deze zijn uitermate geschikt zijn om zonnepanelen op te plaatsen. Het is economisch niet noodzakelijk om bestemming sierteelt om te zetten naar permanent water voor een zonnepanelenpark als er zoveel vraag is naar sierteelt areaal en beperkt vraag is naar water. Zoveel water is niet nodig en zonnepanelen kunnen esthetisch op loods daken worden aangebracht.

Het Boskoops slagenlandschap is door de creatie van deze enorme plas water over meerdere kavels volledig verwoest. Het debiet van de enorme water hoeveelheid is nihil. Stilstaand water zal verzilting en stankoverlast veroorzaken.

De 3 loodsen zijn alle up to date en behoefte niet in een ruimte voor ruimte beslissingen betrokken te worden, alle panden worden actief en intensief gebruikt.

Deze voorgenomen bestemmingsplan wijziging is gebaseerd op het korte termijn gewin van een projectontwikkelaar.

6 ha Sierteelt is de toekomst verwachting voor de Laag Boskoop polder, daar is Boskoop sterk en goed in, laat ons groeien.

Met groene groet,

Rupert Spaargaren