

Gemeente Alphen aan den Rijn  
T.a.v. de gemeenteraad  
Postbus 13  
2400 AA Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1  
Postbus 13  
2400 AA Alphen aan den Rijn  
Telefoon: 14 0172  
E-mail: [gemeente@alphenaanrijn.nl](mailto:gemeente@alphenaanrijn.nl)  
Website: [www.alphenaanrijn.nl](http://www.alphenaanrijn.nl)

Zaaknummer  
3088465

Datum  
6 december 2023

Contactpersoon  
W.P. Kaandorp

Afdeling  
Ontwikkeling leefomgeving

Onderwerp  
Stand van zaken onderzoek vervolgfuncties Hogeveenseweg 57-59, Benthuisen

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken van het dossier Hogeveenseweg 57-59 in Benthuisen.

Uw raad heeft op 17 februari 2022 het bestemmingsplan 'Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuisen' vastgesteld voor uitsluitend het perceel Hogeveenseweg 87 in Benthuisen. Het deelgebied Hogeveenseweg 57/59 is geschrapt op de verbeelding. Voorts zijn de toelichting en regels hierop aangepast overeenkomstig het besluit van uw raad. Tegen dit bestemmingsplan heeft v.o.f. Dijkshoorn beroep ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Uw raad is nog in afwachting van een zittingsdatum, waarop het beroep wordt behandeld.

Tussentijds hebben diverse gebeurtenissen plaatsgevonden en zijn er enkele overleggen geweest met de heer Dijkshoorn en diens adviseur over onderzoek naar mogelijk alternatieve vervolgfuncties van de percelen Hogeveenseweg 57 en 59 in plaats van een composteerinrichting.

### **Handhavingsactie zonder vergunning aangelegde paardenbak**

Voor het zonder vergunning aanleggen van een paardenbak heeft het college op 28 juli 2022 een last onder dwangsom opgelegd om de werkzaamheden te staken. Tegen dit besluit heeft Dijkshoorn een bezwaarschrift ingediend en een voorlopige voorziening gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag.

Bij uitspraak van 20 december 2022 heeft de voorzieningenrechter het verzoek van Dijkshoorn om een voorlopige voorziening afgewezen tegen voornoemd collegebesluit om het planologisch strijdige gebruik van het perceel met kadastraal kenmerk BHZ02 D 960 gelegen aan de Hogeveenseweg 57-59 te Benthuisen (het perceel) gestaakt te houden en binnen 6 weken de oorspronkelijke toestand aldaar te herstellen.

Deze overtreding is na de uitspraak van de voorzieningenrechter beëindigd en als zodanig bevestigd in een collegebrief van 28 maart 2023.

## **Aanvraag omgevingsvergunning voor een paardrijbak en galoppeerbak en het realiseren van een land- en inrichtingsplan met behulp van een grondwal, Hogeveenseweg 57-59, Benthuisen**

V.O.F. Dijkshoorn heeft in februari 2022 twee aanvragen voor een omgevingsvergunning ingediend ten behoeve van het oprichten van een paardrijbak, galoppeerbak en het realiseren van een land- en inrichtingsplan met behulp van een grondwal aan de Hogeveenseweg 57-59 in Benthuisen. Bij de stukken is verwezen naar het bestemmingsplan (dat door de raad niet is vastgesteld). Beide aanvragen zijn in strijd met deels het voorheen geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' en deels de Beheersverordening 'Bentwoud'. Voor beide aanvragen is een uitgebreide voorbereidingsprocedure nodig om hieraan medewerking te verlenen. Onderdeel van de aanvraag dient te zijn een ruimtelijke onderbouwing. Beide aanvragen zijn buiten verdere behandeling gelaten, omdat niet is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing bij de twee aanvragen.

Tegen dit besluit heeft V.O.F. Dijkshoorn een bezwaarschrift ingediend. Bij besluit van 7 november 2023 hebben wij de bezwaren ontvankelijk, doch ongegrond verklaard en de besluiten van 6 mei 2022 respectievelijk 9 mei 2022 in stand gelaten.

## **Aanvraag omgevingsvergunning aanleg paardrijbak en grondwal met tijdelijke instandhoudingstermijn van tien jaar**

Dijkshoorn Onroerend Goed B.V. heeft tussentijds op 5 december 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de aanleg van een paardrijbak en grondwal met een tijdelijke instandhoudingstermijn van 10 jaar. Wij hebben op 18 april 2023 de gevraagde vergunning verleend voor een periode van 10 jaar, omdat het tijdelijk aanleggen van een paardrijbak en een groenstrook is beoordeeld als op dit moment passende activiteiten. Aansluiting vindt daarbij plaats op het (recreatiegebied) Bentwoud en biedt aanvrager de mogelijkheid om activiteiten te ontplooiën in afwachting van de uiteindelijke invulling van het perceel.

Tegen dit besluit heeft een derde belanghebbende een bezwaarschrift ingediend. Bij besluit van 28 september 2023 hebben wij de bezwaren ontvankelijk, doch ongegrond verklaard en het besluit van 18 april 2023 in stand gelaten.

## **Intrekking Wet milieubeheervergunning Grasdrogerij**

Bij brief van 21 maart 2022 hebben wij u geïnformeerd over het voorbereiden van een procedure tot intrekking van de milieuvergunning voor de bestaande grasdrogerij. Deze procedure is nog niet gestart, omdat de heer Dijkshoorn heeft medegedeeld dat hij deze stikstofrechten nodig heeft voor het oprichten van een hippisch centrum (in plaats van de composteerinrichting). In een bestuurlijk overleg dat wethouders G.P. van As en A.J. Breeuwsma op 5 juni jl. hebben gehad is afgesproken dat Dijkshoorn eerst de ruimte krijgt om na te gaan in hoeverre de beschikbare stikstofruimte benodigd is van de toekomstige bedrijfsvoering.

Daarnaast heeft hij aangegeven bereid te zijn om overblijvende stikstofruimte te willen verkopen in verband met aanleg van de Bentwoudlaan. De provincie Zuid-Holland heeft ons evenwel onlangs geïnformeerd niet tot aankoop over te gaan. De heer Dijkshoorn kan deze stikstofruimte nu gebruiken voor een vervolgfunctie op zijn eigen perceel. Zodra ons college is geïnformeerd over de definitieve vervolgfunctie zal tot intrekking van de omgevingsvergunning worden overgegaan.

## Onderzoek definitieve vervolgfunctie Hogeveenseweg 57-59

In het bestuurlijk overleg van 5 juni jl. heeft de heer Dijkshoorn gevraagd om een principe-uitspraak van de gemeente om een hippisch centrum op te richten (in plaats van de composteerinrichting). Hij is bereid concrete voorstellen uit te werken voor recreatieve bestemmingen in het plangebied aan de Hogeveenseweg 57-59 in Benthuisen, nadat het college een principebesluit hierover heeft genomen waarin de gemeentelijke uitgangspunten en randvoorwaarden zijn meegegeven.

De gevraagde vervolgfunctie vinden wij een passende vervolgfunctie. In verband hiermede hebben wij in onze vergadering van 26 september 2023 besloten om in beginsel medewerking te verlenen aan het oprichten van een hippisch centrum in plaats van de aanwezige grasdrogerij. Voordat wij een definitief principebesluit nemen, hebben wij u een voorstel gedaan om wensen en bedenkingen kenbaar te maken. Dit voorstel zal begin 2024 in de raadscommissie Ruimtelijk en economisch domein worden besproken.

## Verzoek om toekennen compensatie

Bij brief van 21 maart 2023 heeft Den Hollander Advocaten namens de heer Dijkshoorn verzocht om het toekennen van compensatie in verband met beweerde geleden schade als gevolg van het wegbestemmen van de landbouwgrond aan de Hogeveenseweg 57/59 in Benthuisen (zie begin van deze brief). Met betrekking tot de beweerde schade is een rapport overgelegd. Wij zullen hierover naar verwachting begin 2024 een standpunt innemen. De brief met bijlagen is vertrouwelijk in iBabs geplaatst.

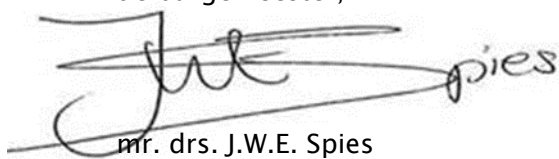
Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,



K. van Veen

de burgemeester,



mr. drs. J.W.E. Spies