

Aangetekend

Onyx (NL) Propco B.V.
T.a.v. de directie
Parnassusweg 723
1077 DG AMSTERDAM

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
388088

Datum
22 juni 2021

Contactpersonen
P.H.G. Klompen

Afdeling
Ruimte

Onderwerp
Beschikking op bezwaar vestiging gemeentelijk
voorkeursrecht (Wvg) op locatie "Rijnhaven-Oost"

Geachte heer, mevrouw,

Op 12 januari 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om op (een deel van) het gebied 'Rijnhaven-Oost' een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) te vestigen. U bent eigenaar van een perceel binnen het vestigingsgebied, te weten het perceel kadastraal bekend als gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 6342, ter grootte van 11.623 m². Op 25 maart 2021 heeft de gemeenteraad het voorkeursrecht bestendigd op basis van artikel 4 Wvg.

Bij brief van 19 februari 2021 heeft u een pro-forma bezwaarschrift ingediend tegen het collegebesluit tot vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht. Bij brief van 4 maart 2021 bent u in de gelegenheid gesteld uw pro-forma bezwaarschrift te motiveren binnen zes weken na bekendmaking van het op dat moment op 25 maart 2021 geplande (en dus nog te nemen) raadsbesluit. Door automatische conversie wordt uw bezwaarschrift tegen het collegebesluit immers mede geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit (artikel 6 lid 3 Wvg). Bij e-mail van 7 mei 2021 aan de gemeente is namens u aangegeven dat u niet verder wenst te gaan met het pro-forma bezwaarschrift en dit te zullen intrekken. Een intrekkingbrief is echter niet ontvangen.

Ontvankelijkheid

Het pro-forma bezwaarschrift is tijdig ingediend en u bent eigenaar en dus ook belanghebbende van het aan de orde zijnde kadastrale perceel in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het pro-forma bezwaarschrift is echter niet gemotiveerd en evenmin is dit binnen de gestelde termijn alsnog door u voorzien van de vereiste motivering. Dit betekent dat het bezwaarschrift niet voldoet aan de eisen die de Awb stelt in verband met de ontvankelijkheid ervan, zodat u bezwaarschrift niet inhoudelijk is behandeld en niet-ontvankelijk dient te worden verklaard.

Zaaknummer
388088

Datum
22 juni 2021

Blad
2 van 3

Advies Commissie bezwaarschriften

De Commissie bezwaarschriften heeft geadviseerd uw bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Hierbij treft u het advies van de Commissie bezwaarschriften aan.

Besluit op bezwaar

Artikel 7:11 Awb schrijft voor dat op grondslag van het bezwaar een heroverweging van het bestreden besluit plaatsvindt. Uw bezwaarschrift en het advies van de Commissie bezwaarschriften geven de gemeenteraad geen aanleiding om het besluit van 25 maart 2021 te herzien. De gemeenteraad heeft dan ook besloten het advies van de Commissie bezwaarschriften over te nemen en uw bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren. Het besluit van 25 maart 2021 blijft dus in stand. Voor de motivering van ons besluit verwijzen wij u naar het bijgevoegde raadsvoorstel en raadsbesluit alsmede het advies van de Commissie bezwaarschriften.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit en bent u belanghebbende? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit beroep instellen door het indienen van een beroepschrift bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

In het beroepschrift moet het volgende staan: Uw naam en adres, de datum en uw handtekening, een duidelijk omschrijving van het besluit waartegen u in beroep wilt gaan en de redenen c.q. gronden waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Let u erop dat de rechtbank voor uw verzoek om een voorlopige voorziening kosten in rekening brengt.

Voor vragen over deze brief, de bijgaande notitie of het gevestigde voorkeursrecht kunt u contact opnemen met de heer P.H.G. Klompen, onder telefoonnummer 0172-465598.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,

drs. ing. P.D. Wekx MBA

mr. drs. J.W.E. Spies

Zaaknummer	Datum	Blad
388088	22 juni 2021	3 van 3

Bijlagen:

1. Advies commissie Bezwaarschriften
2. Raadsvoorstel en raadsbesluit

