

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang : 2017
Registratienummer : 110918
Datum : 5 april 2017

Onderwerp : Herbestemming gemeentehuis Boskoop

Voorstel:

1. Kennis te nemen van de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek naar de herbestemming van het gemeentehuis Boskoop door St. Boei; het vlekkenplan de bijbehorende investeringsberekening en het exploitatiemodel voor het monumentale deel van het gemeentehuis Boskoop;
2. Kennis te nemen van de brief met investeringsbereidheid van het CoenecoopCollege;
3. Het gemeentehuis Boskoop in eigendom te houden;
4. In te stemmen met de herbestemming van het gemeentehuis Boskoop tot "Gemeenschapshuis Boskoop conform het onderzoek van St. Boei en Conforza;
5. De gemeenteraad voor te stellen de door het CoenecoopCollege en bibliotheek achter te laten locaties in de Snijdelwijk en aan de Babsloot te bestemmen voor herontwikkeling;
6. Een investeringskrediet ad. € 596.703,- beschikbaar te stellen voor investeringen m.b.t. de verbouwing van het monumentale deel van het voormalige gemeentehuis Boskoop en de structurele dekking van de benodigde kapitaal- en exploitatielasten ad. € 66.702,- conform de systematiek van stringent begrotingsbeleid te vinden binnen programma 1;
7. Een investeringskrediet ad. € 461.120,- beschikbaar te stellen voor investeringen m.b.t. de verbouwing van het midden deel (bibliotheek) van het voormalige gemeentehuis Boskoop; de kapitaal- en exploitatielasten te dekken middels huurbaten en een storting vanuit de reserve bibliotheek Boskoop ad. € 461.120,- in een nog te openen "reserve vrijval kapitaallasten bibliotheek";
8. Een investeringskrediet ad. € 1.281.334,- beschikbaar te stellen voor investeringen m.b.t. de verbouwing van het nieuwbouw deel (onderwijs) van het voormalige gemeentehuis Boskoop en de kapitaallasten te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting die nog gevoed wordt door de storting van een bijdrage van derden ad. € 500.000,-;
9. Een budget ad. € 165.000,- beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van achterstallig onderhoud en te dekken uit de reserve onderhoud gebouwen;
10. De structurele dekking van de onder beslispoint 6 genoemde mutatie maakt onderdeel uit van de integrale afweging in de kadernota 2018 – 2021 met betrekking tot de beschikbare financiële ruimte;
11. Bij vaststelling van de begroting 2018 – 2021 door de raad, is de bij beslispoint 10 gevraagde financiële ruimte pas daadwerkelijk beschikbaar.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

De gemeente heeft, in navolging van het raadsbesluit van de voormalige gemeenteraad van Boskoop, gezocht naar de herbestemming van het voormalige gemeentehuis Boskoop. Het college vindt dat het behoud van het gemeentehuis voor de bevolking van Boskoop gewenst is en stelt de gemeenteraad het gemeentehuis te behouden voor de bevolking als “Gemeenschapshuis”. Het gemeentehuis heeft dan een publieke functie, eventueel in combinatie met maatschappelijk en commercieel gebruik. Het behoud van de functies als trouwlocatie, opening tijdens monumentendagen en andere ceremoniën zoals b.v. herdenkingen, moeten mogelijk blijven. Voor de herbestemming zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd;

- in het nieuwbouwdeel van het gemeentehuis de nevenvestiging van het CoenecoopCollege uit de Snijdelwijk te huisvesten
- in het monumentale deel van het voormalige gemeentehuis de bibliotheek te huisvesten
- bovenstaande met behoud van de functie als trouwlocatie, herdenkingen en aangevuld met mogelijke andere maatschappelijke zoals bijvoorbeeld Tom in de Buurt of andere organisaties en eventueel exposities van het werk van Sierc Schröder.

Er is ook onderzoek gedaan naar de staat van onderhoud van het monumentale deel van het gemeentehuis, de kosten voor periodiek onderhoud en het vernieuwen van de verouderde verwarmingsinstallaties.

De exploitatie komt nu volledig ten laste van de gemeente.

De gemeenteraad heeft kennis genomen van de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek en de financiële consequenties van het huisvesten van het CoenecoopCollege en de bibliotheek in het voormalige gemeentehuis van Boskoop besluit te investeren in het Gemeenschapshuis Boskoop” conform de in de financiële paragraaf van dit voorstel opgenomen incidentele en structurele investeringen.

Inleiding

De gemeenteraad van Boskoop heeft vanwege de fusie met gemeente Alphen aan den Rijn na 1-1-2014 een herbestemming gezocht voor het gebouw. Het toenmalige gemeentebestuur heeft voor de fusie ingestemd met het afsluiten van een koopovereenkomst met projectontwikkelaar Vitalvast. De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft advies uitgebracht over de kwaliteit en gebruiksmogelijkheden van het monumentale deel van het gemeentehuis. Vitalvast heeft zich niet aan de lopende contractafspraken kunnen houden en het gemeentebestuur wilde onveranderd haar verplichtingen uit de Koopovereenkomst nakomen evenals Vitalvast dat zou moeten doen maar deze wilde geen concessies doen over de mogelijkheden binnen de monumentale status van het gebouw. Het bestuur heeft, ook na ruggenspraak met direct belanghebbenden, de overeenkomst met Vitalvast daarmee als ontbonden verklaard per 1 juni 2014. Het college wil het

voormalige gemeentehuis Boskoop behouden voor de gemeenschap Boskoop en met name het monumentale deel van het gemeentehuis bestemmen tot “gemeenschapshuis”. Het college heeft het standpunt ingenomen dat behoud van het oude Raadhuis van Boskoop met de huidige uitstraling gewenst is. Dit is in lijn met het raadsbesluit uit 2013 en wordt bevestigd in de motie van mei 2015, waarin wordt aangegeven dat dit soort panden een geschikte plek zijn om een maatschappelijk functie te vervullen. De gemeenteraad geeft nu toestemming hiervoor en is bereid te investeren in het behoud van het gemeentehuis Boskoop voor de inwoners van Boskoop.

Het onderzoek

De raad van Boskoop heeft op 31 januari 2013 besloten in te stemmen met de volgende uitgangspunten voor herbestemming van het gemeentehuis:

- Behoud van het Rijksmonument raadhuis Boskoop op de lange termijn heeft hoge prioriteit.
- Het monumentale karakter van het Rijksmonument raadhuis Boskoop wordt zorgvuldig meegenomen in de herbestemming.
- Er wordt (zo mogelijk) onderscheid gemaakt tussen het ‘oude’ gemeentehuis en de nieuwbouwvleugel (bouw 1993).
- Maatschappelijke functies hebben de voorkeur boven overige functies.
- Behoud van de mogelijkheid tot huwelijksvoltrekking, 4 mei–herdenking en viering Koningsdag/aubade wordt als zeer wenselijk gezien.
- Zoveel mogelijk behoud van publieke toegankelijkheid.
- Het proces naar herbestemming wordt gezien als een participatietraject waarbij de inwoners van Boskoop worden betrokken.
- Het gemeentehuis drukt na herbestemming, bij voorkeur, niet meer op de begroting van de gemeente.

Eerdere onderzoeken hebben aangetoond dat, in ieder geval in de huidige markt, het lastig is het gebouw te verkopen en een commerciële bestemming voor het gebouw te vinden. Dit wordt nog lastiger als ook wordt vastgehouden aan de uitgangspunten zoals het respecteren van de monументaliteit van het gebouw. De QuickScan naar de herbestemming van het raadhuis van Boskoop die in opdracht van de gemeente is uitgevoerd door bureau Boei (d.d. 17 maart 2016) bevestigt dit.

De rector van de nevenvestiging van het CoenecoopCollege uit de Snijdelwijk heeft na de zomer 2016 aangegeven graag te willen verplaatsen naar het nieuwbouwdeel van het gemeentehuis. Hierover is door de gemeente ook overleg geweest met de gemeente Waddinxveen. Ook gemeente Waddinxveen staat positief tegenover de wens om het CoenecoopCollege te huisvesten in het voormalige gemeentehuis van Boskoop.

De bibliotheek wil zich graag permanent vestigen in het monumentale deel van het gemeentehuis.

Er ligt geen verplichting meer voor de bibliotheek om de locatie van Albert Heijn te huren voor een periode van 10 jaar. Deze overeenkomst is ontbonden nadat Albert Heijn heeft aangegeven niet meer te willen participeren in het project Centrum Zuid. Daarmee is het ook noodzakelijk een permanente locatie voor de bibliotheek te vinden. De bibliotheek is nu tijdelijk gehuisvest aan de Babsloot.

De Stichting Sierc Schröder heeft eveneens aangegeven een museale functie aan het voormalige gemeentehuis te willen geven. Het college heeft aangegeven dat huisvesting van het

CoenecoopCollege en bibliotheek eerste voorkeur heeft en indien mogelijk en passend voor St. Sierc Schröder kan gelegenheid voor exposities van de werken worden ingepast.

Resultaten van het onderzoek

Er is nu onderzoek gedaan door St. Boei om vast te stellen of het CoenecoopCollege en bibliotheek zouden kunnen worden gehuisvest in het voormalige gemeentehuis. Tevens is onderzocht of er een ruimte is voor een museale functie voor de Sierc Schröder collectie.

Dit onderzoek is gericht op de ruimtelijke, inhoudelijke en financiële haalbaarheid:

- voor het nieuwbouwdeel is samen met het CoenecoopCollege onderzocht of de nevenvestiging van het CoenecoopCollege kan worden gehuisvest. De locatie van het CoenecoopCollege te Boskoop is een dislocatie van de hoofdvesting in Waddinxveen en is momenteel gehuisvest aan de Kievitstraat 54. Er is een onderzoek verricht door Conforza naar de ruimtelijke inpassing en investeringen die nodig zijn voor de huisvesting van het CoenecoopCollege. De rapportage noemt een investeringsbedrag waarbij de vervanging van de installaties is meegerekend. Voor vervanging van de verwarmingsinstallatie is apart onderzoek verricht en zijn de investeringskosten geraamd. (zie bijlage 2)
- voor het monumentale deel is onderzocht door St. Boei, in samenwerking met de bibliotheek, hoe dit deel in te vullen is met een definitieve vestiging van de bibliotheek (thans tijdelijk gehuisvest aan de Babsloot). De raadzaal en andere ruimten op de verdieping blijven beschikbaar voor maatschappelijk gewenste activiteiten. De bibliotheek heeft met name alle ruimten op begane grond nodig om optimaal te kunnen functioneren. Dat is de reden dat er geen ruimte is om het monument in zijn geheel te transformeren tot een museale functie t.b.v. collectie Sierc Schröder, expositie van werken kan uiteraard in onderling overleg wel tot de mogelijkheden behoren. Zie vlekkenplan in bijlage 9.1, 9.2, 9.3 en 9.4.

Aanvullend onderzoek

- vanaf 2012 is geen groot onderhoud meer verricht aan het monumentale deel van het gemeentehuis. Voor het achterstallig groot onderhoud van het monumentale deel van het gemeentehuis zijn de consequenties en kosten inzichtelijk gemaakt. (zie bijlage 5 en 6). Het periodiek onderhoud zal in het MJOP moeten worden opgenomen (zie bijlage 5).
- De installaties zijn afgekeurd voor het gebruik in de huidige situatie maar vooral ook in een mogelijke toekomstige situatie met school en bibliotheek. (zie bijlage 3). Voor een deugdelijke installatie moet ongeveer € 145.000 worden geïnvesteerd. (zie bijlage 4).
- het monumentale deel wordt gerespecteerd op basis van de Bouwhistorische verkenning van 15 maart 2013 (zie bijlage 13)

Achter te laten locaties

Er is stedenbouwkundig advies uitgebracht over de mogelijke bestemmingen van de achter te laten locaties van het CoenecoopCollege in de Snijdelwijk, de bibliotheek aan de Babsloot (zie bijlage 10). Er worden diverse scenario's in dit advies voorgelegd die nader onderzoek vragen. Uit herontwikkeling van deze locaties kunnen er opbrengsten zijn (zie bijlage 12). Een financieel risico bij deze ramingen is de asbestsanering van deze locaties bij herontwikkeling.

Ten aanzien van het eigendom

De gemeente moet het onderwijsgedeelte in juridisch eigendom (om niet) overdragen aan het schoolbestuur conform de onderwijswetgeving. De gemeente behoudt het economisch eigendom

(economisch claimrecht, daardoor kan het schoolbestuur niet economisch handelen (verhuren zonder toestemming, verkopen of een hypotheek vestigen e.d.). Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor het onderhoud en de exploitatie rechtstreeks bekostigd vanuit het Rijk. Wanneer het onderwijs de locatie verlaat vervalt het volledige eigendom volgens wetgeving weer terug aan de gemeente. (Waarschijnlijk vergt dit kadastrale splitsing van het pand).

Beoogd maatschappelijk resultaat

De vestiging van het CoenecoopCollege en bibliotheek in het voormalige gemeentehuis van Boskoop, zowel in het monumentale deel als in het nieuwbouwdeel, zullen moeten worden geïntegreerd en zij zullen samenwerking zoeken met andere maatschappelijke partners als bijvoorbeeld Tom in de Buurt. Hiermee voldoet de herbestemming aan de wensen van de voormalige gemeenteraad Boskoop en is het voormalige gemeentehuis ingericht als “Gemeenschapshuis Boskoop” en zo veel als mogelijk behouden voor de inwoners van de kern Boskoop.

Het behouden van een school voor voortgezet onderwijs in de kern Boskoop, met een centrale ligging en een vernieuwde omgeving voor het onderwijs, zou de aantrekkelijkheid van de school vergroten. Vanuit het gemeentelijk beleid is de verplaatsing wenselijk omdat deze verplaatsing naar verwachting zal zorgen voor aanwas van het aantal leerlingen en daarmee het voortbestaan van dit onderwijs in Boskoop en van deze vestiging kan waarborgen.

Het huisvesten van maatschappelijke organisaties in het voormalige gemeentehuis, naast de school, kan door o.a. de bibliotheek en Tom in de Buurt een grotere samenhang creëren. Vanuit de visie op huisvesting van de bibliotheek is gesteld: “De bibliotheekfunctie is gehuisvest samen met andere maatschappelijke partners, waarmee ook inhoudelijke samenwerking plaats kan vinden. Logische combinaties hierbij zijn onderwijsinstellingen en (bestaande) mfa’s.”

Kader

- Raadsbesluit 2013, verkoop gemeentehuis.(2013/75671)
 - Collegebesluit vaststellen Plan van Aanpak 24 juni 2014.(2014/32249) en (2016/6680)
- Kadernota Vastgoed: (2015/13461):
 - Uitsluitend vastgoed in eigendom houden dat bijdraagt aan een gemeentelijke beleidsdoelstelling en het overige vastgoed af te stoten tegen marktconforme prijs.
 - Een marktconforme, minimaal kostprijs dekkende, huur te hanteren voor gebruik van gemeentelijk vastgoed
- Motie mei 2015 van GL, RGL, CU, BA en NE, (2015/21622) inzake monumentenbeleid niet tot verkoop over te gaan van gemeentelijk vastgoed voordat het monumentenbeleid is vastgesteld. En zijn verder van mening dat Monumenten een belangrijke rol vervullen in het aanzien en de leefbaarheid van de gemeente, en monumenten door hun uitstraling een geschikte plek zijn om een maatschappelijke functie te vervullen.
- Besluit college 19-6-2014 (verseon 2014/32249) Plan van Aanpak herbestemming
- Besluit college juli 2015 (verseon 2015/26653) Voortgangsrapportage
- Besluit college 17-11-2016 (verseon 2016-35755) Rapportage, brief van CoenecoopCollege (zie bijlage 1) met verzoek tot verplaatsing naar voormalig gemeentehuis en investeringsgarantie van CoenecoopCollege van € 500.000 en instemmen met

haalbaarheidsonderzoek naar de mogelijkheden om CoenecoopCollege en bibliotheek te huisvesten en onderzoek te doen naar groot onderhoud.

- Bibliotheekvisie Alphen aan den Rijn (verseon 2015/28721) “Participeren door lezen, leren en informeren”

Argumenten

De gemeenteraad wil het voormalige gemeentehuis Boskoop behouden voor de gemeenschap Boskoop en met name het monumentale deel van het gemeentehuis bestemmen tot “Gemeenschapshuis Boskoop”. De gemeenteraad hecht er grote waarde aan dat het gemeentehuis een passende invulling krijgt ten gunste van de inwoners van de kern Boskoop. Daarnaast wil de gemeenteraad ook het CoenecoopCollege huisvesten in het nieuwbouwdeel zodat de school een grotere aanwas leerlingen kan krijgen en het bestaansrecht wordt gewaarborgd.

De invullingen zijn nader onderzocht op financiële en ruimtelijke haalbaarheid.

De gemeenteraad wil investeren in de herbestemming van het gemeentehuis, het behoud van de monumentaliteit, de eigenheid en het gebruik van het gemeentehuis door daarvoor middelen ter beschikking te stellen. Sinds de verkoop in december 2013 is achterstallig onderhoud ontstaan door het ontbinden van de verkoop en de installaties zijn ongeschikt bevonden.

Participatie

Bij het zoeken naar de herbestemming van het voormalige gemeentehuis Boskoop zijn vertegenwoordigers van de Boskoopse bevolking betrokken; de adviesgroep Gemeentehuis Boskoop.

Financiële consequenties

De huidige boekwaarde van het voormalige gemeentehuis hoeft niet te worden verlaagd. Met de dekking van de relevante kapitaallasten is reeds rekening gehouden in de begroting.

Herbestemming voormalig gemeentehuis Boskoop	Monumentale deel / openbaar	Midden deel / bibliotheek	Nieuwbouw deel / onderwijs	Totaal
Investeringskosten				
Verbouw- en inrichtingskosten (€)	-515.370	-378.787	-1.200.000	-2.094.157
Vaste installaties (€)	-48.333	-48.333	-48.334	-145.000
Inventaris (€)	-	-	-	-
Planvoorbereidingskosten (€)	-33.000	-34.000	-33.000	-100.000
Totale investeringskosten (€)	-596.703	-461.120	-1.281.334	-2.339.157
Structurele lasten				
Exploitatielasten (€)	-33.604	-17.767	-	-51.371
Kapitaallasten (€)	-38.000	-18.445	-51.253	-107.698
Totale lasten (€)	-71.604	-36.212	-51.253	-159.069
Structurele dekking/baten				
Financiële ruimte/dekking begroting (€)	-	18.445	51.253	69.698
Huurbaten (€)	4.902	17.767	-	22.669
Totale dekking/ baten (€)	4.902	36.212	51.253	92.367
Nog te dekken in begroting – structureel	-66.702	0	-0	-66.702
Incidentele lasten / baten				
Achterstallig onderhoud (€)	-165.000			
Dekking begroting – reserve onderh.gebouwen (€)	165.000			

Monumentale deel (openbaar/museum)

Investeringskosten (€ 596.703,-)

De investeringskosten betreffen de verbouw en inrichting van het monumentale deel als ook kosten voor vaste installaties en planvoorbereidingskosten.

Lasten (structureel / incidenteel)

Stringent begrotingsbeleid

- 1) Er zijn structurele middelen nodig voor de uitvoering van het grootonderhoud (MJOP). Deze middelen zullen in 1^e instantie gevonden moeten worden conform stringent begrotingsbeleid binnen:
- 2) de desbetreffende programma's waar het onderhoud aan gekoppeld is (dit betreft voornamelijk programma 1, middels her-allocatie van de budgetten binnen dit programma);
- 3) de totale begroting(s)ruimte;
- 4) algemene dekkingsmiddelen (taakstelling/Algemene reserve /Nuon reserve afhankelijk van het incidentele dan wel structurele karakter van de aanvraag).

Structurele exploitatielasten

De exploitatiekosten ad. € 33.604,- betreffen de aan het monumentale deel toegerekende reguliere beheer- en onderhoudskosten en een structurele reservering voor grootonderhoud.

Structurele kapitaallasten

De investeringskosten ad. € 601.370,- worden, conform het activerings- en afschrijvingsbeleid, geactiveerd en afgeschreven in 25 jaar. Over deze investering wordt conform beleid een rente van 2,5% berekend. De kapitaallasten bedragen € 38.000,-.

Incidentele lasten groot onderhoud

Vanaf 2012 is geen groot onderhoud meer verricht aan het monumentale deel van het gemeentehuis. Voor het achterstallig groot onderhoud van het monumentale deel van het gemeentehuis is een incidenteel budget nodig van € 165.000,-.

Dekking (structureel / incidenteel)

Structurele dekking

Met de dekking structurele lasten voor het voormalig gemeentehuis Boskoop is sinds de fusie geen rekening gehouden in de begroting. Het pand was bestemd om op korte termijn te worden verkocht. Er was enkel (marginaal) budget beschikbaar voor instandhouding en overige lasten. Op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd en de functie die het monumentale deel na renovatie zal krijgen is structurele dekking (na aftrek huurbaten) nodig ad. € 66.702,-.

Incidentele dekking

Met incidentele dekking om het achterstallig (groot-)onderhoud ad. € 165.000,- uit te voeren is in de begroting geen rekening gehouden. Budget hiervoor kan gedekt worden uit de financiële ruimte die aanwezig is in de reserve onderhoud gebouwen.

Middendeel / bibliotheek

Investeringskosten (€ 461.120,-)

De investeringskosten betreffen de verbouw en inrichting van het monumentale deel als ook kosten voor vaste installaties en planvoorbereidingskosten.

Structurele lasten

De exploitatiekosten ad. € 17.767,- betreffen de aan het middendeel toegerekende reguliere beheer- en onderhoudskosten en een structurele reservering voor grootonderhoud.

De investeringskosten ad. € 461.120,- worden, conform het activerings- en afschrijvingsbeleid, geactiveerd en afgeschreven in 25 jaar. Over deze investering wordt conform beleid een rente van 2,5% berekend. De kapitaallasten bedragen € 18.445,-.

Dekking

Structurele dekking

De kapitaal- en exploitatielasten worden gedekt middels een “reserve vrijval kapitaallasten bibliotheek” (€ 18.445,-) en doorbelasting middels huurbaten (€ 17.767,-).

De reserve vrijval kapitaallasten wordt gevuld door een vrijval van € 461.120,- uit de eerder gevormde reserve bibliotheek (Boskoop) van € 975.000,-. Het saldo in die reserve bedraagt na onttrekking € 513.880,-. Een deel daarvan is nog nodig voor de aanschaf van inventaris en verhuiskosten. Het restant zou t.z.t. anders bestemd kunnen worden.

Nieuwbouwdeel / onderwijs

Investeringskosten (€ 1.281.334,-)

De investeringskosten betreffen de verbouw en inrichting van het monumentale deel als ook kosten voor vaste installaties en planvoorbereidingskosten.

Structurele lasten (€ 51.253,-)

De investeringskosten ad. € 1.281.334,- worden, conform het activerings- en afschrijvingsbeleid, geactiveerd en afgeschreven in 25 jaar. Over deze investering wordt conform beleid een rente van 2,5% berekend.

Dekking (structureel / incidenteel)

Structurele dekking

De kapitaallasten ad. € 51.253,- worden gedekt middels de reserve onderwijshuisvesting en een bijdrage van derden ad. € 500.000,- (die gestort wordt in de reserve onderwijshuisvesting). De reserve onderwijshuisvesting zal t.z.t. gecompenseerd worden voor een bedrag van € 481.000,- vanuit de opbrengst van de herontwikkeling van de “oude” Coenecoop locatie aan de Kievitstraat.

Mogelijke opbrengsten uit herontwikkeling vrijgekomen locaties (zie bijlage 12)

De opbrengsten moeten wel verminderd worden met kosten, zoals asbestsanering en sloop, dan wel aanleg van parkeren etc.

- Herontwikkeling huidige locatie Coenecoopcollege Snijdelwijk
- Herontwikkeling huidige locatie bibliotheek Babsloot

Locatiegegevens

Oude Raadhuis van Boskoop. Raadhuisstraat 1 te Boskoop



Realisatie

Contractvorming met betrokken partijen

Uitwerken schetsontwerpen naar DO

Bestek fase

Aanbestedingen

Realiseren

Bijlage(n):

1. Brief CoenecoopCollege met garantstelling
2. Conforza raming huisvesting CoenecoopCollege
3. Uitslag keuring (verwarming) installaties
4. Raming vervangen installaties
5. Raming groot onderhoud (éénmalig)
6. Inspectierapport Monumenten Wacht
7. St. Boei: investering –en exploitatiemodel
8. St. Boei: ramingen
- 9.1 St. Boei: uitleg ingrepen
- 9.2 St. Boei: vlekkenplan verdieping 2
- 9.3 St. Boei: vlekkenplan verdieping 1
- 9.4 St. Boei: vlekkenplan begane grond
10. Stedenbouwkundige studie locaties: CoenecoopCollege, Babsloot
en p-terrein naast gemeentehuis
11. Communicatieadvies
12. Raming mogelijke grondopbrengsten te verlaten locaties
13. Bouwhistorische verkenning 17 maart 2013

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang : 2017
Registratienummer : 110918

Onderwerp : Herbestemming gemeentehuis Boskoop

De raad van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van << wordt ingevuld door de Griffie >>,

besluit:

- 1 ;
- 2 ;
- 3 .

Gewaarmerkte bijlage(n):

- ;
- ;
- .

Hier aangegeven welke bijlage(n) bij dit besluit horen zoals:

- *wijziging van de gemeentebegroting (geef hierbij het begrotingsjaar aan);*
- *verordening;*
- *bestemmingsplan of ander plan;*
- *tekening(en);*
- *een commissie-advies;*
- *Indien niet van toepassing: vul "geen" in.*

Vastgesteld in de openbare vergadering van .

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier, de voorzitter,

drs J.A.M. Timmerman

mr.drs. J.W.E. Spies