

Concept

**Intentie overeenkomst tussen Stichting Landschapsfonds Alphen aan den Rijn, Taart en Tuin, Gerco Burggraaf en de gemeente Alphen aan den Rijn m.b.t. het project Realiseren Laarzenpad en Uitkijkpunt Landje van Schouten**

***Partijen bij deze overeenkomst zijn:***

1. Stichting Landschapsfonds Alphen aan den Rijn e.o. verder afgekort met SLA;
2. Zorgboerderij/restaurant/uitspanning/kampeerboerderij Taart en Tuin eigenaar van Anton en Marisca ..... aan de Achter middenweg 10 te Aarlanderveen ,verder afgekort met Taart en Tuin;
3. VOF Burggraaf Melkvee van de Achter middenweg 6 te Aarlanderveen, verder aan geduid als Burggraaf;
4. Gemeente Alphen aan den Rijn.

***Overwegingen***

Overwegende dat de SLA:

-Al enige tijd het landje van Schouten (zie de kaart in bijlage 1) beheert dat enige jaren terug in legaat is verkregen van G.J. Schouten;

- Zij dit landje beheert als natuurterrein en daarnaast beschikbaar wil stellen om te bezichtigen en verder te ontwikkelen;

- In dat kader het idee is ontwikkeld om een uitkijkpunt aldaar neer te zetten. Een voorbeeld is in bijlage 2 gegeven;

-Met dit uitkijkpunt zicht ontstaat op:

- a) Het veenweidelandschap in de Zuid- en Noord einder polder , de Aarlanderveense wetering, de Drooggemaakte polder ten westen van Aarlanderveen en de Nieuwkoopse plassen,
- b) De natuur die in dit landschap leeft ( weidevogels , purperreigers ,zwarte sterns, smienten goudplevieren , etc.)
- c) De molen viergang.

-Hierover voorlichting en educatie kan worden gegeven waardoor deze polders en genoemde aspecten meer bekendheid krijgen .

Overwegende dat Burggraaf de eigenaar van de aanpalende gronden van het landje van Schouten in principe bereid is tegen vergoeding en onder nader te bepalen voorwaarden een laarzen pad (met tracé aanduiding) aan te leggen van Taart en Tuin over zijn grond naar dit perceel ;

Overwegende dat Taart en Tuin bereid is om deze ontwikkeling te stimuleren , er een actieve bijdrage aan wil leveren en grond beschikbaar wil stellen voor het aantrekkelijk en meer natuurvriendelijk maken van deze omgeving en de route;

Overwegende dat de gemeente

- a. in genoemde polder een recreatieve ontwikkeling wenst;
- b. een otterpassage in de Zierendeweg maakt zodat deze beschermde diersoort de Aarlanderveense wetering en aanliggende polders kan gebruiken als leefgebied;
- c. aangeeft dat er een omgevingsvergunning nodig is voor de realisatie van het uitkijkpunt;
- d. planologische medewerking verleend zal worden;

e. Geen rol speelt in het beheer van het uitkijkpunt.

Overwegende dat met direct aanwonenden/betrokkenen bij dit project en de ANV De Wetering op verschillende wijzen gesproken is.

### **Partijen**

Spreken uit:

-De intentie om deze ontwikkelingen gezamenlijk op te pakken, samen te werken en verder te ontwikkelen en te zoeken naar financiering van het uitkijkpunt en de natuurontwikkeling. Iedere partij voor zover dit binnen zijn of haar mogelijkheden en rollen/functies mogelijk is.

-Te streven naar een realisatie termijn van drie jaar voor dit project na ondertekening van deze overeenkomst en daarbij een projectmatige aanpak te volgen.

-Een plan van aanpak op te stellen waarin o.a. de volgende elementen dienen te worden uitgewerkt en een werkverdeling wordt afgesproken:

+ Planologie en beleid

+ Regeling financiering zowel met publieke als private middelen

+ Uitwerken en realiseren uitkijkpunt en laarzenpad

+ Uitwerken en realiseren natuurontwikkeling

+ Voorlichting en participatie betrokkenen.

-Daartoe een werkgroep/projectgroep in te stellen waarin alle betrokken partijen vertegenwoordigd zijn die o.a. periodiek de voortgang bewaakt.

Ondertekend op 29 augustus te Aarlanderveen:

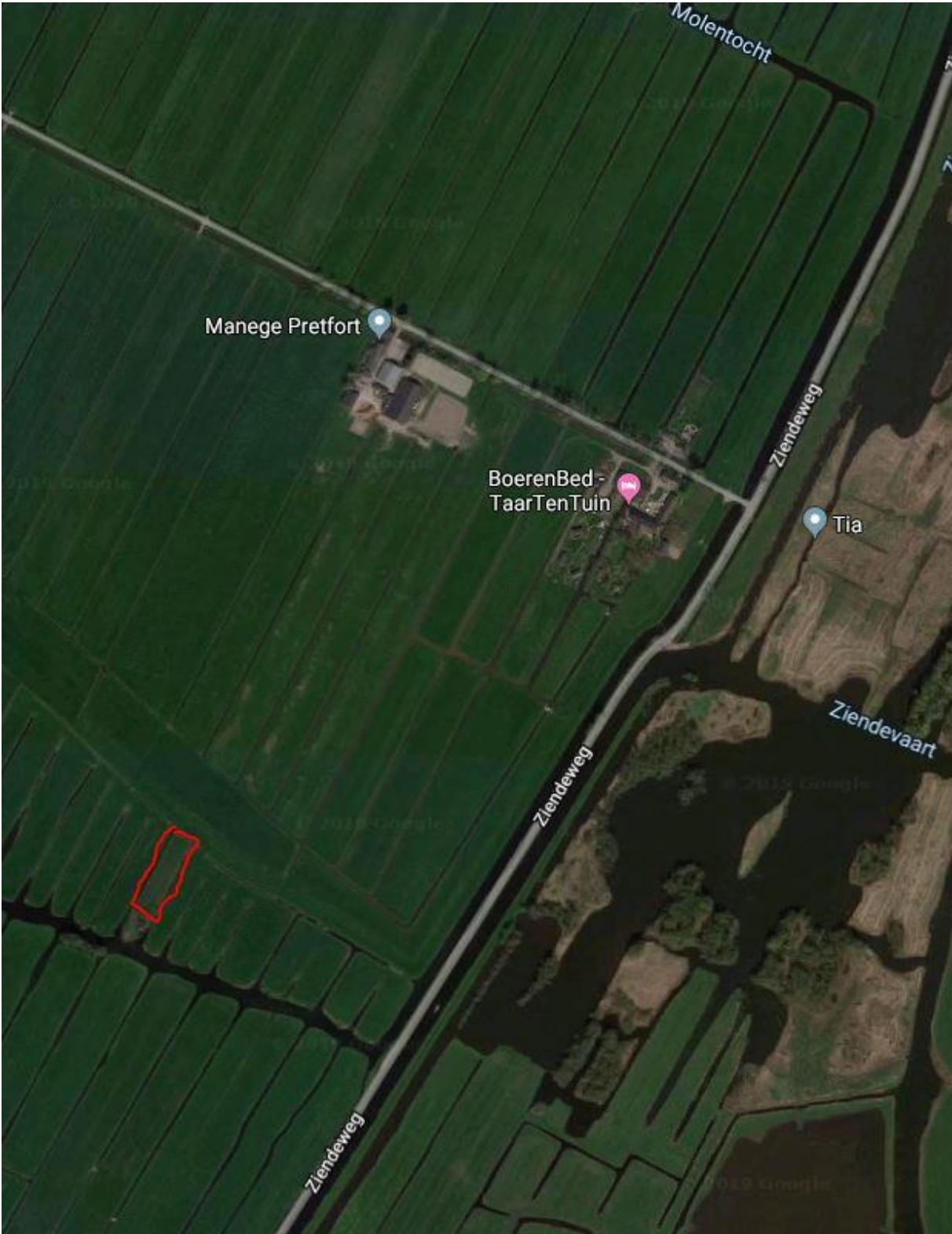
-SLA

-Taart en Tuin

-Burggraaf

-De Gemeente Alphen aan den Rijn

Bijlage 1



Bijlage 2

