

## Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

---

Jaargang	:	2024
Zaaknummer	:	3425589
Datum	:	12 december 2024
Onderwerp	:	Belastingverordeningen 2025

---

### Voorstel:

Tot het vaststellen van de volgende verordeningen op de heffing en invordering van:

1. onroerende-zaakbelastingen 2025  
(gelet op artikel 220 tot en met 220 h Gemeentewet)
2. afvalstoffenheffing plus tarieventabel 2025  
(gelet op artikel 229 Gemeentewet en artikel 15.33 Wet Milieubeheer)
3. rioolheffing 2025  
(gelet op artikel 228a Gemeentewet)
4. hondenbelasting 2025  
(gelet op artikel 226 Gemeentewet)
5. marktgeld 2025  
(gelet op artikel 229 lid 1 aanhef en onderdelen a en b Gemeentewet)
6. leges plus tarieventabel 2025  
(gelet op de artikelen 156, eerste en tweede lid, aanhef en onderdeel h, en 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet, de artikelen 2, tweede lid, en 7 van de Paspoortwet en artikel 13.1a van de Omgevingswet)
7. toeristenbelasting 2025  
(gelet op artikel 224 Gemeentewet)
8. parkeerbelastingen 2025  
(gelet op artikel 225 Gemeentewet en de parkeerverordening 2021)
9. belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2025  
(gelet op artikel 221 Gemeentewet)
10. grafrechten plus tarieventabel 2025  
(gelet op artikel 229 lid 1 aanhef en onderdelen a en b Gemeentewet)
11. kwijtschelding gemeentebelastingen 2025  
(gelet op artikel 255 Gemeentewet, artikel 26 van de Invorderingswet 1990, de Uitvoeringsregeling Invorderingswet 1990 en de Regeling kwijtschelding belastingen medeoverheden)
12. Kostenbesluit naheffingsaanslag parkeerbelasting 2025

# Kerngegevens

## Publiekssamenvatting

De aanpassing van de belastingverordeningen en –tarieven vindt jaarlijks in december plaats na vaststelling van de gemeentebegroting. Uitgangspunt van het coalitieakkoord 2022–2026 Zichtbaar en dichtbij is een sluitende begroting en het behouden van een goede financiële positie.

## Inleiding

Nieuwe belastingverordeningen en –tarieven voor 2025 dienen uiterlijk 31 december 2024 te worden vastgesteld door de gemeenteraad. De belastingtarieven sluiten aan op de door de raad vastgestelde gemeentebegroting voor 2025.

## Beoogd maatschappelijk resultaat

Het verkrijgen van eigen inkomsten uit de belastingheffing ter bekostiging van de door de gemeente Alphen aan den Rijn geboden voorzieningen.

## Kader

De belastingverordeningen en –tarieven maken deel uit van het coalitie akkoord 2022–2026 en vormen het sluitstuk van de gemeentebegroting 2025.

## Argumenten

### *OZB Woningen*

Het college stelt u voor het tarief OZB Woningen vast te stellen op 0,0856%.

Zoals bepaald in het Coalitieakkoord 2022–2026 Zichtbaar en dichtbij wordt er een inflatiecorrectie toegepast. Grondslag voor de inflatiecorrectie vormt de prijsontwikkeling van het bruto binnenlands product, zoals gepubliceerd in de meest recente Gemeentefondscirculaire. Voor 2025 is het inflatiepercentage vastgesteld op 2,3%. Daarnaast is in de kadernota 2025 opgenomen dat de tarieven voor de onroerendezaakbelasting worden verhoogd tot de rekestarieven van het Ministerie van Binnenlandse Zaken, te weten een stijging van 15,1%. De ontwikkeling van de ozb tarieven is tevens afhankelijk van de waarde­stijging of waardedaling van de objecten. De waarde­stijging van woningen is gemiddeld 6%. Gelet op de verhoogde opbrengst voor de onroerende zaakbelasting van in totaal 17,4% betekent dit dat het tarief ozb voor woningeigenaren wordt verhoogd van 0,0773% in 2024 naar 0,0856% in 2025.

### *OZB Niet-woningen*

Het college stelt u voor het tarief OZB Niet-woningen voor gebruikers en eigenaren vast te stellen.

In Coalitieakkoord 2022–2026 Zichtbaar en dichtbij is opgenomen dat er een inflatiecorrectie wordt toegepast. Daarnaast is in de kadernota 2025 opgenomen dat de tarieven voor de onroerendezaakbelasting worden verhoogd tot de rekestarieven van het Ministerie van Binnenlandse Zaken. Het te betalen bedrag aan onroerende zaakbelasting zal in 2025 hiermee met 17,4% stijgen ten opzichte van 2024. De ontwikkeling van de ozb tarieven is afhankelijk van de waarde­stijging of waardedaling van de objecten, areaal uitbreiding en leegstand. In 2024 is

de gemiddelde waarde van niet-woningen gestegen met gemiddeld 4,4%. Gelet op de verhoogde opbrengst voor de onroerende zaakbelasting betekent dit dat het tarief niet-woning gebruikers stijgt van 0,1868% in 2024 naar 0,2215% in 2025. Het tarief niet-woning eigenaren stijgt van 0,2191% in 2024 naar 0,2895% in 2025.

### ***Overzicht tarieven onroerende zaakbelastingen Alphen aan den Rijn vanaf 2018***

<b>Belastingjaar</b>	<b>OZB eigendom woning</b>	<b>OZB eigendom niet-woning</b>	<b>OZB gebruik niet-woning</b>
<b>2018</b>	0,1166 %	0,1930 %	0,1670 %
<b>2019</b>	0,1093 %	0,2000 %	0,1710 %
<b>2020</b>	0,1020 %	0,2030 %	0,1710 %
<b>2021</b>	0,0961 %	0,2091 %	0,1730 %
<b>2022</b>	0,0893%	0,2238%	0,1925%
<b>2023</b>	0,0777%	0,2221%	0,1898%
<b>2024</b>	0,0773%	0,2191%	0,1868%
<b>2025</b>	0,0856%	0,2895%	0,2215%

### ***Afvalstoffenheffing***

Het college stelt u voor de verordening afvalstoffenheffing en bijbehorende tarieventabel vast te stellen.

Bij de vaststelling van de tarieven voor afvalstoffenheffing wordt uitgegaan van 100% kostendekkendheid. De heffing is voor de gebruiker. Voor de huishoudens geldt een vast tarief naar grootte van het huishouden.

Rekening houdend met kostenontwikkelingen blijven de tarieven afvalstoffenheffing gelijk aan 2024. Uitgedrukt in tarief betekent dit dat het meerpersoonshuishouden € 330,24 blijft en het tarief voor een éénpersoonshuishouden € 233,16 blijft.

### ***Rioolheffing***

Het college stelt u voor de verordening rioolheffing vast te stellen.

Bij de vaststelling van de tarieven voor rioolheffing wordt uitgegaan van 100% kostendekkendheid. De heffing is voor de gebruiker. Voor de huishoudens geldt een vast tarief naar grootte van het huishouden. Voor de niet-woningen geldt een tarief naar WOZ-waarde.

Het uitgangspunt voor de berekening van de opbrengst van de rioolheffing is het, in juli 2024 vastgestelde, Ontwerp Gemeentelijke Watertaken Programma 2025–2028 en het bijbehorende kostendekkingsplan. Volgens dit kostendekkingsplan is in 2025 een stijging van de opbrengst van 8% nodig. De gefaseerde verhoging van de rioolheffing wordt vooral veroorzaakt door de hoge inflatie van de afgelopen jaren en door extra toerekening van kosten voor beheertaken aan het gemeentelijke watertakenprogramma.

Rekening houdend met kostenontwikkelingen worden de tarieven rioolheffing met 8% verhoogd. Uitgedrukt in tarief betekent dit dat het meerpersoonshuishouden wordt opgehoogd van € 279,72 naar € 302,16 en het tarief voor een éénpersoonshuishouden van € 204,36 naar € 220,80.

Rioolheffing voor niet-woningen (voornamelijk bedrijven) wordt geheven naar een percentage van de WOZ-waarde met een vast minimum en maximum bedrag.

Het minimumtarief blijft gelijkgesteld aan het tarief van een éénpersoonshuishouden en stijgt daardoor van € 204,36 naar € 220,80. Het percentage stijgt van 0,1031% in 2024 naar 0,1058% voor 2025 en het maximumtarief wordt verhoogd van € 5.226 naar € 5.646.

### Totale woonlastenontwikkeling in beeld

*Woonlasten overzicht meerpersoonshuishoudens, belastingjaren 2019 t/m 2025 \**

Jaar	Gemiddelde WOZ waarde (Coelo)	Tarief	OZBEW	AFV	Rioolheffing	Totalen
2019	246.000	0,1093%	€ 268,88	€ 255,00	€ 230,16	€ 754,04
2020	264.500	0,1020%	€ 269,79	€ 277,92	€ 230,16	€ 777,87
2021	284.000	0,0961%	€ 272,92	€ 302,88	€ 241,68	€ 817,48
2022	363.000	0,0893%	€ 324,16	€ 330,24	€ 253,80	€ 908,20
2023	425.000	0,0777%	€ 330,23	€ 330,24	€ 266,40	€ 926,87
2024	438.000	0,0773%	€ 338,57	€ 330,24	€ 279,72	€ 948,53
<b>2025</b>	<b>462.000</b>	<b>0,0856%</b>	<b>€ 395,47</b>	<b>€ 330,24</b>	<b>€ 302,16</b>	<b>€ 1.027,87</b>

*Woonlasten overzicht éénpersoonshuishoudens, belastingjaren 2019 t/m 2025 \**

Jaar	Gemiddelde WOZ waarde (Coelo)	Tarief	OZB eigenaar woningen	AFV	Rioolheffing	Totalen
2019	246.000	0,1093%	€ 268,88	€ 180,00	€ 168,12	€ 617,00
2020	264.500	0,1020%	€ 269,79	€ 196,20	€ 168,12	€ 634,11
2021	284.000	0,0961%	€ 272,92	€ 213,84	€ 176,52	€ 663,28
2022	363.000	0,0893%	€ 324,16	€ 233,16	€ 185,40	€ 742,72
2023	425.000	0,0777%	€ 330,23	€ 233,16	€ 194,64	€ 758,03
2024	438.000	0,0773%	€ 338,57	€ 233,16	€ 204,36	€ 776,09
<b>2025</b>	<b>462.000</b>	<b>0,0856%</b>	<b>€ 395,47</b>	<b>€ 233,16</b>	<b>€ 220,80</b>	<b>€ 849,43</b>

\* Uitgangspunten:

- Berekening voor een gezin met een eigen woning in bezit;
- OZB berekend uitgaande van de gemiddelde WOZ waarde Alphen aan den Rijn uit de Coelo, voor 2025 is uitgegaan van een stijging van 6%;
- Afvalstoffenheffing is gelijk gebleven aan het tarief van 2024;
- Rioolheffing is met 8% gestegen in 2025.

### **Parkeerbelasting**

Het college stelt u voor de verordening parkeerbelasting en het kostenbesluit vast te stellen.

De kosten voor de naheffingsaanslag parkeerbelasting mogen maximaal kostendekkend zijn. Gelet op de kosten en het verwachte aantal naheffingsaanslagen stijgt het tarief van € 39,81 in 2024 naar € 56,35 in 2025.

Ter onderbouwing van het tarief voor de naheffingsaanslag en het daarmee aantonen dat deze maximaal kostendekkend is dient het Kostenbesluit naheffingsaanslag parkeerbelastingen 2025 vastgesteld te worden.

Het parkeertarief stijgt van € 2,50 in 2024 naar € 2,75 in 2025.

### ***Leges***

Het college stelt u voor de verordening leges en de bijbehorende tarieventabel vast te stellen.

In het eerste half jaar na de inwerkingtreding van de Omgevingswet blijven de aantallen aanvragen voor een omgevingsvergunning (en ook de inkomsten) achter bij de raming. Gelet op de grote bouwopgave die er ligt gaan we ervan uit dat dit een incidentele daling is, veroorzaakt door de inwerkingtreding van de nieuwe wet. Voor de raming voor 2025 houden we vooralsnog vast aan de trend van afgelopen jaren.

De legesexploitatie is nog niet kostendekkend. Bij vaststelling van de Kadernota 2025 is besloten om de leges uit Hoofdstuk 3 van de legesverordening (onder andere horeca en evenementen) in meerdere stappen naar een kostendekkendheid van 100% te brengen.

Voor de leges omgevingsvergunning is al eerder richting de 100% toegewerkt door het verhogen van de tarieven.

De kostendekkendheid van de legesverordening wordt berekend over de hele verordening. We zoeken de verhoging van de kostendekkendheid dan ook niet alleen binnen de categorie vergunningen genoemd in Hoofdstuk 3 maar zullen hiervoor ook de tarieven van de omgevingsvergunning voor het bouwen (uit Hoofdstuk 2) wederom verhogen. Hoofdstuk 2 zal daarmee een kostendekkendheid van meer dan 100% krijgen, over de hele verordening bezien blijven we onder de 100%.

Voor de leges van burgerzaken geldt dat deze grotendeels landelijk worden bepaald. Waar de gemeente de hoogte van de leges zelf kan bepalen, worden deze aangepast met het indexcijfer dat van toepassing is op de gemeentelijke leges.

De leges voor het thuisbezorgen van reisdocumenten worden vanaf 2025 gelijkgetrokken met het door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties vastgestelde maximumtarief.

De leges voor het uittreksel Basisregistratie Personen wordt gelijkgesteld met de landelijk vastgestelde leges voor een uittreksel akte Burgerlijke stand.

De overige tarieven zijn opgehoogd met 2,3% inflatiecorrectie, behoudens de wettelijke tarieven. De overige wijzigingen zijn van redactionele aard.

### ***Toeristenbelasting***

Het college stelt u voor de verordening toeristenbelasting vast te stellen.

Met ingang van 2024 zijn de tarieven (gedeeltelijk) opgetrokken naar het tarief van buurgemeenten. De verhoogde opbrengst is onder andere ingezet voor verbetering van het

aanbod en informatievoorziening, streekproducten, gebiedspromotie en verbetering van het vaarnetwerk en ontwikkeling fietsroutes. Voor belastingjaar 2025 zijn de tarieven per overnachting verder verhoogd. Mede op basis van de verhoging van de tarieven in de ons omliggende gemeenten.

Voor het houden van verblijf in een hotel, motel, pension, logement, bed & breakfast, farmlogies, logeerboerderij, appartement, bungalow of gastenkamer wordt het tarief verhoogd van € 2,00 naar € 2,50. Voor het houden van verblijf anders dan hiervoor genoemd wordt het tarief verhoogd van € 1,00 naar € 1,25.

### ***Grafrechten***

Het college stelt u voor de verordening grafrechten en bijbehorende tarieventabel met een inflatoire verhoging van 2,3% vast te stellen.

### ***Hondenbelasting***

Het college stelt u voor de tarieven hondenbelasting met een inflatoire verhoging van 2,3% vast te stellen en daarbij de mogelijkheid tot het aanvragen van kwijtschelding in te voeren.

Met ingang van 2024 worden controles uitgevoerd in het kader van de hondenbelasting. Hierbij wordt ernaar gestreefd zoveel mogelijk honden in beeld te krijgen en te betrekken in de heffing.

Daarbij willen we ook oog houden voor de inwoners met een hond die beschikken over een mindere betalingscapaciteit. Daarom wordt naast de controles de mogelijkheid tot het aanvragen van kwijtschelding voor de hondenbelasting ingevoerd.

### ***Marktgelden***

Het college stelt u voor de tarieven marktgelden met een inflatoire verhoging van 2,3% vast te stellen.

### ***Overige wijzigingen***

Bij de overige belastingverordeningen zijn de wijzigingen gering of slechts redactioneel van aard.

### **Participatie**

N.v.t.

### **Financiële consequenties**

Het college deelt u mee dat de financiële consequenties van dit besluit zijn verwerkt in de Begroting 2025.

### **Vervolg**

Verordeningen worden door de raad vastgesteld en daarna gepubliceerd op [overheid.nl](http://overheid.nl)

### **Bijlage(n):**

- 10 belastingverordeningen inclusief tarieventabel afvalstoffenheffing, grafrechten en leges
- Verordening kwijtschelding gemeentebelastingen 2025

- Kostenbesluit naheffingsaanslag parkeerbelasting 2025

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

---

Jaargang : 2024  
Zaaknummer : 3425589  
Datum : 12 december 2024  
Onderwerp : Belastingverordeningen 2025

---

De raad van Alphen aan den Rijn,  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 november 2024,

**besluit:**

de volgende verordeningen op de heffing en de invordering vast te stellen van:

1. onroerende-zaakbelastingen 2025
2. afvalstoffenheffing plus tarieventabel 2025
3. rioolheffing 2025
4. hondenbelasting 2025
5. marktgeld 2025
6. leges plus tarieventabel 2025
7. toeristenbelasting 2025
8. parkeerbelastingen 2025
9. roerende woon- en bedrijfsruimten 2025
10. grafrechten plus tarieventabel 2025
11. kwijtschelding gemeentebelastingen 2025

**besluit:**

de volgende besluiten vast te stellen:

- 1 Kostenbesluit naheffingsaanslag parkeerbelasting 2025

**Gewaarmerkte bijlage(n):**

- belastingverordeningen inclusief tarieventabel afvalstoffenheffing, grafrechten en leges
- verordening kwijtschelding gemeentebelastingen 2025
- Kostenbesluit naheffingsaanslag parkeerbelasting 2025

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2024.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,

{{esl:Signer2:Capture:size(200,50)}}

de voorzitter,

{{esl:Signer1:Capture:size(200,50)}}

{{esl:Signer2:SignerName:size(200,20)}} {{esl:Signer1:SignerName:size(200,20)}}