



Van: Vereniging Vrienden Park Zegersloot Alphen aan den Rijn, 23 mei 2020.

Aan : Leden van de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn

- i.a.a. College van Burgermeester en wethouders

Onderwerp: Locatie voor nieuwbouw parkeerterrein ARC.

Onze ref; 20200523

Geachte leden van de Raad,

De VVPZ (Vereniging Vrienden Park Zegersloot) zet zich in samenspraak met vertegenwoordigers van de gemeente onder meer in voor de algemene leefbaarheid van Park Zegersloot, met als uitgangspunt onder meer de natuurlijke inrichting.

Dit houdt mede in dat wij samen in gesprek zijn over het beheer en de ontwikkeling van het Park. Gezamenlijk streven wij naar optimalisering van het Park dat wij zien als de groene long van Alphen aan den Rijn.

Het park is in 3 zones te onderscheiden:

- Het gedeelte voor de sportvelden, De Bijlen,
- Het recreatiedeel, rond de plas en de dagcamping,
- Het natuurgebied, het heempark / Prinses Irene park.

Volgens het bestemmingsplan is dit een parkgebied.

Ingevolge het beleid van de gemeente Alphen aan den Rijn is woningbouw in Park Zegersloot uitgesloten.

Via de pers zijn opties bekend geworden waar mogelijk nieuwbouw zou kunnen worden gepleegd.

Tot ons genoegen zijn de plannen voor de nieuwbouw aan de Saffierstraat (locatie 3) ingetrokken. Daar zijn we heel blij mee.

We maken ons nog wel grote zorgen over de nieuwbouw op locatie 5, de parkeerplaats bij ARC, langs de Oranje Nassau singel in het sportpark De Bijlen. Hoewel het parkeerterrein niet in het Park Zegersloot gevestigd is, voorzien wij wel belangrijke aantasting van het park in dat gebied. In een eerdere fase hebben wij een brief aangeboden aan de leden van de Raadscommissie ruimtelijk en economisch domein voor hun vergadering van 7 mei j.l..

Op 28 mei a.s. staat de bespreking van locatie 5 op de agenda.





Algemene punten van belang voor Park Zegersloot

Daar waar Park Zegersloot binnen de gemeente niet alleen voor sport, recreatie en ontspanning staat, heeft het ook een functie van de groene long in de stad en een gemeentelijke bijdrage aan het klimaatbeleid, wat de gemeente ook heeft willen uitdragen met het klimaatbos in een ander deel van het park.

Een van de beweegredenen voor de aanleg van Park Zegersloot was ook het compenseren van tekort aan groen in de wijken Ridderveld. Geconstateerd kan worden dat het groen in deze wijk sindsdien geen significante uitbreiding heeft ondergaan en gezien de reeds bestaande bebouwing niet kan worden uitgebreid.

Het park is niet alleen de groene long van de stad maar ook een toevluchtsoord en veilige haven voor mens en dier. Juist in deze onrustige tijden zijn dit soort plekken van essentieel belang voor de gezondheid van ons allemaal.

Uit diverse publicaties blijkt dat volgroeide bomen tussen 1 ton CO₂ (Trees for all) tot 2,5 ton CO₂ (Bossche milieu groep) per jaar opnemen en weer omzetten in zuurstof. Het park heeft dus een belangrijke functie voor de gezondheid van de inwoners van de stad Alphen aan den Rijn.

Als gevolg van het raadsbesluit uit 2014 wordt een fiets / wandelbrug over het Aarkanaal gebouwd. Voor het vereiste talud dat tot 30 meter breed zal worden, zullen de bomen in het deel vanaf het bruggetje over de Kromme Aar tot aan het kanaal worden gerooid. Dit is een substantieel deel van het bomenbestand in deze hoek van het park. Het zal vele jaren vergen tot de beplanting (met minder bomen) op het aan te leggen talud weer tot wasdom kan zij gekomen.

Investerings door de gemeente in Park Zegersloot.

In de laatste jaren heeft de gemeente fors geïnvesteerd in Park Zegersloot, hierover is steeds overleg gevoerd met de VVPZ. Steeds op grond van een beleid om Park Zegersloot tot een mooi en aantrekkelijk te houden voor de inwoners van de gemeente Alphen aan den Rijn.

De meest zichtbare resultaten hiervan zijn

- De renovatie van het zwemstrandje.
- De reconstructie en verbreding van het pad rond het "slurfje".
- Het nieuw aanleggen van het gedeelte van de dagcamping t.b.v. het houden van festivals.





- Het vervangen van de bruggen over de Kromme Aar en de opening tussen de Zegerplas en het Aarkanaal.
- De aanleg van het Urban Athletes Park.

Daarnaast is veel aandacht besteed aan de herkenbaarheid en gebruik van het park, onder meer door een eigen huisstijl. Dit is onder meer te zien aan de op boerenhekken geïnspireerde leuning van de nieuwe bruggen en toegangshekken bij de toegangen, de borden in het park en de vernieuwing van het meubilair. Ook besteedt de gemeente meer mankracht in het schoon houden en onderhoud van het park. Al met al een stevige upgradering van Park Zegersloot. Veel bezoekers zeggen hierover dat er veel is verbeterd maar dat ze niet direct de hand konden leggen op de diversiteit van de inspanningen tot het meer aangename verblijf in het park hadden geleid.

In deze brief zetten wij ons standpunt uiteen aangaande locatie 5.

Dit parkeerterrein bij de voetbal club ARC is gecreëerd om de grote stroom van parkeerders voor het sportpark De Bijlen op te vangen.

Indien daar woningen komen zal het aantal parkeerplekken onvermijdelijk worden beperkt. Op dit beperkte aantal parkeerplekken zullen ook de bewoners hun voertuigen parkeren. De bezoekers van De Bijlen zullen naar elders moeten uitwijken, ook de touringcars van bezoekende clubs die nu daar parkeren.

De parkeerproblematiek zal met de bouw van woningen op locatie 5, in de omliggende wijken, Park Zegersloot in bredere zin en De Bijlen in het bijzonder onacceptabel groot worden. In de eerste plaats i.v.m. gevaarlijke situaties die nog meer zullen voorkomen en ook de voorzienbare schade welke aan het groen zal worden toegebracht als gevolg van her en der geparkeerd auto's.

Onze grootste zorg is dat de parkeerdruk in en rondom het park en de omliggende straten daardoor volledig uit de hand lopen.

In andere delen van het park zal de parkeerdruk ook toenemen. Dit terwijl de parkeerdruk nu al zo hoog is dat gevaarlijke situaties ontstaan in Park Zegersloot (met name op de Sportlaan en directe omgeving). Door gemeentelijke instanties wordt naarstig gezocht naar oplossingen voor dit reeds bestaande probleem. Hiervoor is veel creativiteit vereist omdat de mogelijkheden in het park al vrijwel geheel zijn benut.

Om bij woningbouw op de parkeerplaats toch tot een oplossing te kunnen komen zal onvermijdelijk nieuwe parkeergelegenheid moeten worden gecreëerd. Dit kan niet





anders dan ten koste gaan van het park met de begroeiing en het bomenbestand in het park.

Hoewel de locatie nr. 5 aan de periferie van Park Zegersloot lijkt te liggen zal het voorliggende plan toch effect hebben op het park.

Een argument dat het niet zo erg kan zijn omdat het toch maar een strook betreft welke aan een buitenrand ligt, lijkt op een kaas waar ook het knabbelen aan de buitenkant begint.

Eerder zijn ook ideeën geweest voor bebouwingen in Park Zegersloot die het gebruik konden belemmeren. Een sauna op de plek van het Luierpark, een botenhuis aan de oevers van het Luierpark, de bouw van het Ashram College op de vrachtwagen parkeerplaats.

Door steeds een “klein” stukje van het park op een andere wijze te gebruiken en af te snoepen van het totaal zal Park Zegersloot verschrompelen totdat het park niet meer aan zijn functies voor de bewoners van Alphen aan den Rijn kan voldoen.

Binnen Nederland bestaat de trend om stadsparken te versterken en mogelijk uit te breiden of nieuwe te creëren. Dit om zowel de fysieke als psychische voorwaarden te scheppen voor de bevolking, zie hiervoor de uitzending van Buitenhof op 17 mei j.l.. Een van de voorbeelden daar gegeven was het door particulieren te planten bomen bij geboorte van een kind. In Park Zegersloot kennen wij een dergelijk fenomeen, het Luierpark (het glooiende deel tussen Original Chinese Palace en de Kromme Aar).

Hoewel Park Zegersloot nu aan de rand van Alphen aan den Rijn ligt is het zeker niet ondenkbaar dat in de (nabije) toekomst dit park meer wordt ingebouwd. Een voorbeeld hiervan is het Zuiderpark in Den Haag, dat bij de aanleg aan de buitenrand lag en nu bijna in het centrum.

Daarnaast zal de gemeente te maken krijgen met klachten betreffende geluidsoverlast van de toekomstige bewoners. De sportverenigingen hebben naar hun aard elke week diverse activiteiten waarbij veel geluid wordt voortgebracht. Gezien de zeer korte afstand hemelsbreed tussen de sportvelden en de te bouwen woningen zullen de geluidsnormen op de gevel met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden overschreden.



Conclusie.

Wij begrijpen de noodzaak om woningen te bouwen. Toch hebben wij als VVPZ, om de redenen genoemd in deze brief, bezwaar tegen de komst van nieuwbouw aan de locatie 5, parkeerterrein ARC. Wij hopen dat u deze bezwaren zult steunen.

Hoogachtend,
Namens het bestuur van de VVPZ

H. Willering
Voorzitter VVPZ