

Plannen oude normen – peildatum 31-12-2021. Actualisatie 17-11-2022

Fase	Locaties	Kern	Omschrijving
1	Dorpshart	Aarlanderveen	Hard plan – in uitvoering
1	Zuideinde 22	Aarlanderveen	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Toussaint (oude V&D)	Alphen aan den Rijn	Hard plan – in uitvoering
1	SHL: Thorbeckestraat blok 3	Alphen aan den Rijn	Hard plan – in uitvoering
1	SHL: Aarplein fase 3	Alphen aan den Rijn	Hard plan – in uitvoering
1	KZ: Zuidervaart	Alphen aan den Rijn	Hard plan – in uitvoering
1	Dr. Sacharovlaan 2	Alphen aan den Rijn	Hard plan – in uitvoering
1	Ambonstraat	Alphen aan den Rijn	Hard plan – in uitvoering
1	Bosparkweg	Alphen aan den Rijn	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	SO: blok 30 t/m 32	Alphen aan den Rijn	Hard plan – in uitvoering
1	Swaenswijkplaats	Alphen aan den Rijn	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Rijnhaven – Havenfront	Alphen aan den Rijn	Voor dit project zijn specifieke afspraken conform de subsidievoorwaarden Woningbouwimpuls.
1	Gouwsluisseweg: Krol (voormalige provincielocatie)	Alphen aan den Rijn	Hard plan – in uitvoering
1	Bentwijck	Benthuizen	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Torenpad West	Boskoop	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Voorkade 33-35	Boskoop	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Glascentrale	Boskoop	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Biezenlanden	Boskoop	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Koopse Glorie (Azalealaan)	Boskoop	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Weidelanden	Hazerswoude-Dorp	Hard plan – in uitvoering
1	Nieuw Rein	Hazerswoude-Rijndijk	Hard plan – in uitvoering
1	Westvaartpark	Hazerswoude-Rijndijk	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Artesiaplantsoen	Koudekerk aan den Rijn	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	De Pastorie	Koudekerk aan den Rijn	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Vinkebuurt 48-50	Zwammerdam	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
2	Locatie Rozenkwekerij	Aarlanderveen	Plan in voorbereiding – AO is getekend
2	Noordeinde 50	Aarlanderveen	Plan in voorbereiding – AO is getekend
2	Damveste (Geluidswalwoningen)	Aarlanderveen	Plan in voorbereiding

2	Nieuwkoopseweg 5	Aarlanderveen	Plan in voorbereiding – AO is getekend
2	Steekterweg 17 (Nertsenfokkerij Verboom)	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding – AO is getekend
2	The Winston (Burgemeester Bruins Slotsingel (Niersman))	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding – AO is getekend
2	Kop West (Lingotto)	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding – ontwerp bestemmingsplan vastgesteld
2	Aarhof	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding – AO is getekend
2	Steekterweg 208–210	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding – ontwerp bestemmingsplan vastgesteld
2	De Centrale (Asfaltcentrale)	Alphen aan den Rijn	Intentieovereenkomst in 2020 getekend met specifieke afspraken
2	Steekterweg 92 (Vapotherm)	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding – AO is getekend
2	Margaretha van Oostenrijklaan	Hazerswoude-Dorp	Plan in voorbereiding – AO is getekend
2	Maria van Hongarijelaan	Hazerswoude-Dorp	Plan in voorbereiding – AO is getekend
2	Rijndijk 248: ter plaatse van oude supermarkt	Hazerswoude-Rijndijk	Plan in voorbereiding – AO is getekend
2	Rijndijk 264: ter plaatse van oude supermarkt	Hazerswoude-Rijndijk	Plan in voorbereiding – AO is getekend
2	Bijkerk	Koudekerk aan den Rijn	Plan in voorbereiding – overeenkomst over de verplaatsing van Medo Clean
2	Medoclean	Koudekerk aan den Rijn	Plan in voorbereiding – AO is getekend
2	Zuidwijk	Koudekerk aan den Rijn	Plan in voorbereiding – AO is getekend
2	Herbest. schoolgeb. Buitendorpstraat	Zwammerdam	Plan in voorbereiding – ontwerp bestemmingsplan vastgesteld
2	Molenstraat 29/Vosholstraat 10	Zwammerdam	Plan in voorbereiding – AO is getekend
2	Spoorlaan	Zwammerdam	Plan in voorbereiding – ontwerp bestemmingsplan vastgesteld
3	Noordeinde	Aarlanderveen	Segmentverdeling conform woningmarktstrategie 2019–2022.
3	Euromarkt	Alphen aan den Rijn	Intentieovereenkomst ondertekend in 2021 conform woningmarktstrategie 2019–2022.
3	QbiQ	Alphen aan den Rijn	Geruime tijd met een ontwikkelende partij in gesprek waarbij wordt uitgegaan van de oude normen.
3	Ridderhof	Alphen aan den Rijn	Haalbaarheidsstudies zijn gebaseerd op segmentverdeling conform woningmarktstrategie 2019–2022.
3	Dorpsstraat 99 – 109	Benthuizen	Geruime tijd met een ontwikkelende partij in gesprek waarbij wordt uitgegaan van de oude normen.
3	Albert Schweitzerlaan / Pastorietuin	Benthuizen	Bestuurlijke afspraken worden verwerkt in de koopovereenkomst.

3	Zijde 450	Boskoop	Geruime tijd met een ontwikkelende partij in gesprek waarbij wordt uitgegaan van de oude normen.
3	Voorkade 26-30	Boskoop	Geruime tijd met een ontwikkelende partij in gesprek waarbij wordt uitgegaan van de oude normen.
3	Voorweg 14	Hazerswoude-Dorp	Geruime tijd met een ontwikkelende partij in gesprek waarbij wordt uitgegaan van de oude normen.

Plannen normen Woonvisie 2021-2025 – peildatum 17-11-2022

Minimaal 25% sociale huur, 20% middeninkomens en 15% betaalbare koop

1	Rijnhaven (alle deelprojecten m.u.v. Havenfront)	Alphen aan den Rijn	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
2	Nieuwe Sloot	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding – grex vastgesteld
2	Centrum Zuid	Boskoop	Plan in voorbereiding
2	Hoogeveenseweg	Boskoop	Plan in voorbereiding
2	Steekterweg 36 (tiny houses)	Zwammerdam	Langlopend plan – anterieure overeenkomst in voorbereiding
3	Veermanlocatie	Boskoop	Plan in voorbereiding

Plannen overig – peildatum 17-11-2022

1	Zaagmolenweg (Bakkerij Visser)	Alphen aan den Rijn	Ontwikkeling Woonforte; Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Bristollocatie	Alphen aan den Rijn	Omgevingsvergunning reeds verleend
1	Landgoed Verboom (4 kavels)	Alphen aan den Rijn	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Zijde 54	Boskoop	Omgevingsvergunning reeds verleend
1	Rozenlaan 4	Boskoop	Hard plan – bouw reeds in uitvoering
1	Katjesweg 6	Hazerswoude-Dorp	5 zorgappartementen, uitgebreide afwijkingsprocedure
1	Vinkebuurt 116-118	Zwammerdam	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld (3 woningen)
2	Stadsranden (Gnephoek)	Alphen aan den Rijn	Project is haalbaar op basis van 60% betaalbaar (30% sociale huur, 15% middeldure huur en 15% betaalbare koop). Dit is afgesproken met de ontwikkelaars en besproken met de minister.
2	Klompemaker	Alphen aan den Rijn	Ontwikkeling Woonforte: 100% sociale huur. Plan in voorbereiding – Grex geopend
2	Sterrenlaan	Alphen aan den Rijn	Ontwikkeling Woonforte
2	Marokkostraat	Alphen aan den Rijn	Ontwikkeling Woonforte
2	SO: blok 22/23	Alphen aan den Rijn	Ontwikkeling Woonforte; Plan in voorbereiding – AO is getekend
2	Noorderkeerkring	Alphen aan den Rijn	Ontwikkeling Woonforte – Plan in voorbereiding

2	Magnolia	Alphen aan den Rijn	Ontwikkeling Woonforte – Plan in voorbereiding – ontwerp bestemmingsplan vastgesteld
2	Arnoldus van Os	Benthuizen	Ontwikkeling Habeko
2	Mendelweg	Boskoop	Ontwikkeling Woonforte; Plan in voorbereiding
2	Zuidkade 164 (Gastenhuis)	Boskoop	Zorgwoningen
2	Oostvaarderkwartier / voetbalveld	Hazerswoude–Dorp	Ontwikkeling Habeko; Plan in voorbereiding
2	Het Anker	Hazerswoude–Rijndijk	Ontwikkeling Habeko wonen
3	Nieuw Werklust	Hazerswoude–Rijndijk	Betreft een monumentaal pand en heeft daarom een uitzonderingspositie inzake de restauratie.

1	Hard plan
2	Plan (ver) in voorbereiding
3	Nog geen harde afspraken, maar wel langer lopende planvorming