

Hondenspeelpark
Alphen aan den Rijn



De Alphense Hondenbezitter.nl

Inhoud

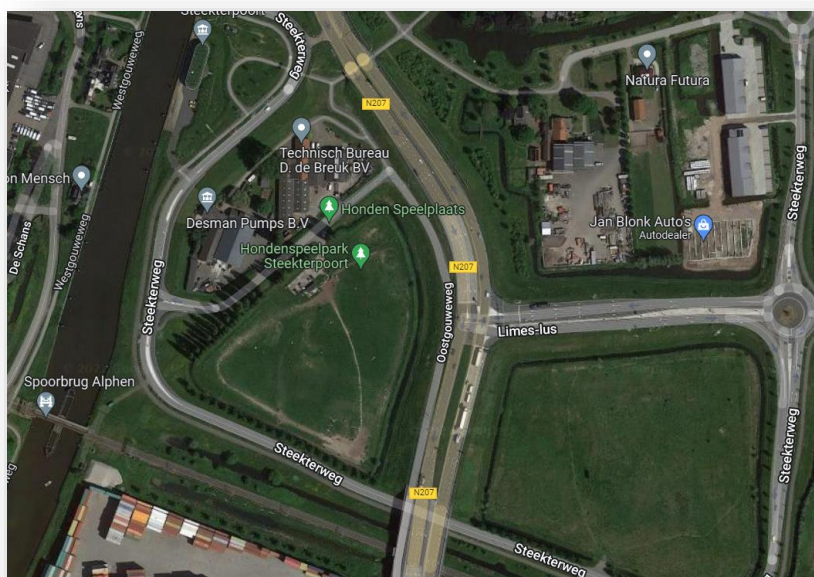
Inleiding	2
Hondenbelasting	3
Nieuwe locatie	4
Maatschappelijk belang.....	4
Voorzieningen	5
Rol Stichting.....	5
Park Regels	5
Toegankelijkheid	6
Niet gebruikt groen	6
Voorwaarden.....	6
Gemeenteraadsvergadering.....	6
Na overleg 9 februari 2022.....	7
Reactie vanuit Wethouder Schotanus.....	8
Samenwerking	8
Potentieel kandidaat	8
Inkomsten:.....	11
Lidmaatschapsvormen:	11
Hondenuitlaatservices:.....	11
Accommodatie	12
Afhuurveld	12
Hondenclub	12
Sponsoring.....	12
Totaal overzicht:	13
Alle voordelen op een rij bij een GESLOTEN variant	14
Intentieverklaring	15

Inleiding

In 2014 is de **Alphense Honden Bezitter** notarieel opgericht. De Stichting heeft als ambitie *“het creëren van meer veiligere losloopgebieden in de gemeente Alphen aan den Rijn”* gesteld.

Binnen de gemeente Alphen aan den Rijn zijn veel losloopgebieden verdwenen, door meldingen van overlast of doordat dit tijdelijke grond was waar bouwplannen voor klaar lagen.

In 2016 heeft de **Alphense Honden Bezitter** in overleg met Wethouder Van Velzen een stuk grond in bruikleen gekregen, betreffende het stuk gelegen aan de Oostgouweweg te Alphen aan den Rijn.



De afspraken met de gemeente zijn;

- De **Alphense Honden Bezitter** verricht klein onderhoud en betaald hiervoor de kosten.
- De Gemeente verricht het grote onderhoud en betaald hiervoor de kosten.

Sinds 2016 tot heden verricht de **Alphense Honden Bezitter** met haar vrijwilligers onderhoudswerkzaamheden. Deze werkzaamheden bestaan uit;

- Gaten vullen op het terrein
- Onderhoud hekwerk
- Maaiwerkzaamheden
- Plaatsen speeltoestellen
- Onderhouden van de speeltoestellen
- Hondenpoep opruimen
- Prullenbakken legen
- Poepzakdispensers vervangen

Sinds de inrichting van het terrein heeft het bestuur te horen gekregen dat dit een tijdelijk terrein betreft. Wanneer dit terrein zou verdwijnen was / is vrij onduidelijk geweest. Met dit in het achterhoofd heeft de **Alphense Honden Bezitter** gevraagd naar een definitieve locatie.

In verschillende hierna volgende overleggen met Wethouder Van As en Wethouder Schotanus is de ambitie van de Stichting besproken. Een van de mogelijkheden tot dit te realiseren zou het inzetten van de hondenbelasting zijn.

Hondenbelasting

Hondenbelasting is een belasting uit de vorige eeuw. Deze belasting is ontstaan vanuit twee redenen;

- 1). Hondsdolheid; deze ziekte komt al tientallen jaren niet meer voor in Nederland. Hondsdolheid kent men nog wel in Zuid Europese landen.
- 2). Toen de Rijkere mensen auto's kochten moesten er wegen aangelegd worden . Deze wegen waren er niet waardoor de wegenbelasting ontstond. De armere mensen, de Schillenboer bijvoorbeeld, gebruikte honden om karren vlot te trekken over de wegen die door de Rijkere betaald waren. De Rijkere konden zich hier niet in vinden en gingen in bezwaar. De hondenbelasting was geboren. Echter hedendaags is in de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren opgenomen dat honden niet voor een kar gespannen mogen worden.

Kortom de belasting is achterhaald en levert elk jaar de gemeente Alphen aan den Rijn ongeveer 300.00 euro aan hondenbelasting op dat de pot algemene middelen aanvult. De hondenbelasting is geregeld in de Gemeentewet onder artikel 226.

Het artikel zegt als volgt;

1

Ter zake van het houden van een hond **kan** van de houder een hondenbelasting worden geheven.

2

De belasting wordt geheven naar het aantal honden dat wordt gehouden.

3

Voor de toepassing van het eerste lid wordt het houden van een hond door een lid van een huishouden aangemerkt als het houden van een hond door een door de in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, bedoelde gemeenteambtenaar aan te wijzen lid van dat huishouden.

Het woordje **kan** geeft de gemeente zelfstandig de beslissingsbevoegdheid om deze achterhaalde belasting in stand te houden of

De Stichting is tegen het heffen van de hondenbelasting tenzij, deze belasting gebruikt wordt voor hond gerelateerde doeleinden zoals genoemd in de missie van de Stichting.

Nieuwe locatie

In de afgelopen jaren is er met Wethouder Van As, Schotanus en met diverse projectleiders gekeken naar de mogelijkheden binnen de grenzen van de gemeente Alphen aan den Rijn. Helaas diende er zich niet snel een nieuw terrein aan, tot in 2020.

De gemeente kocht in december 2020 het terrein aan achter “het kamp” aan het Goudse Rijkpad te Alphen aan den Rijn.



Dit terrein heeft een oppervlakte van 30.000 vierkante meter. Dit terrein moest mede aangekocht worden vanwege de eis van land en water compensatie wat verloren gaat door het bouwen van een parkhuis.

Maatschappelijk belang

Het huidige park dient een groot maatschappelijk belang namelijk een stuk dierenwelzijn maar ook het onderhouden van sociale contacten en voorkomt dat oudere mensen in een isolement raken. De saamhorigheid tussen diverse groepen bezoekers is erg groot en vormen een sociaal netwerk vormt.

Het maatschappelijk belang op het huidige park willen wij natuurlijk ook weer terug zien op het nieuwe park maar dat niet alleen. Omdat het park 2x zo groot gaat worden ten opzichte van het huidige terrein zal er ook meer onderhoud zijn. Daarom wilt de Stichting op het huidige terrein gaan werken met een conciërge. Het bestuur ziet dit als iemand die aanwezig is van maandag tot en met vrijdag. Deze rol kan door iemand vervuld worden die gepensioneerd is of door iemand die moet re-integreren in de maatschappij.

Ook heeft de Stichting de ambitie om een accommodatie te plaatsen waar iemand met een afstand tot de arbeidsmarkt een drankje kan uitserveren. Hiermee dient het park een breder maatschappelijk belang dan alleen de punten opgesomd in de eerste alinea.

Voorzieningen

Omdat het een definitief park moet worden voor langere tijd, minimaal 5 jaar met een mogelijkheid naar 10 jaar of een definitieve invulling, heeft de Stichting een behoefte inventarisatie gemaakt onder haar gebruikers. Hierop kwam de volgende feedback.

- Accommodatie met stromend (kraan) water;
- Accommodatie met een toiletvoorziening;
- Accommodatie met een elektriciteit;
- Accommodatie voor een kop koffie/ thee en/of fris;
- Ethernet aansluiting;
- Omheining van minimaal 180cm;
- Duurzaam staal hekwerk;
- Sluiswerking;
- Zwemstrandjes;
- Stromend water van en naar de zwemstrandjes;
- Verharde paden voor mindervalide;
- Beheer aan de Stichting;
- Water ingesloten binnen de omheining;
- Los omheind veld voor minder gesocialiseerde honden/ loopse honden;
- Speeltoestellen voor honden;
- Bomen voor schaduw;
- Meer groen;
- Dispensers;
- Prullenbakken;
- Bankjes;
- Parkeerplekken;
- Mindervalide parkeerplekken;
- Beheersregels.

Rol Stichting

De Stichting zal huurder worden van het terrein hiermee zal de Stichting de dagelijkse verantwoordelijkheid van dit park dragen. De nadere afspraken zullen weggezet worden in een huurovereenkomst, zie bijlage.

Park Regels

Het park kent regels om de beheersbaarheid en leefbaarheid van het terrein in toom te kunnen houden. Afspraken die hier kunnen gaan gelden zijn;

- Opruimplicht;
- Max 3 honden per begeleider;
- Geen bedrijfsmatige uitvoering m.u.v. de aangemelde hondenuitlaatservices;
- Graven tot een minimum beperken;
- Nog nadere uit te werken regels.

Toegankelijkheid

Het terrein zal afgesloten worden middels een hekwerk en toegangsdeuren. Het verzoek zal zijn om twee afzonderlijke toegangsdeuren te plaatsen, een voor ingaande bezoekers en een voor uitgaande.

Elke deur leidt tot een klein binnenplaatsje met een eigen deur die leidt tot het veld of tot de parkeerplaats. De deur om zowel het terrein op als af te gaan is te openen met een key op je telefoon of met een pasje. De toegangsdeur zal namelijk op slot zitten middels een elektrisch magneet slot. Het programma wat hier achter draait zal gebruikers genereren met bepaalde rechten.

Zo kun je software matig tijden instellen dat het hekwerk geopend kan worden. Zo zullen de openingstijden in de zomer tot maximaal 22:00 uur zijn en in de winter tot bijvoorbeeld 20:00 uur. Dit alles zal te maken hebben met de zonsop- en zonsondergang tijden.

Hiernaast is het mogelijk om gebruikers te creëren, conciërge 24/7, bestuur 24/7, gemeentemedewerker onderhoud tot 18:00 uur en eventueel Boa's, brandweer en Politie weer 24/7.

Indien er bezoekers zijn die zich misdragen of voor overlast zorgen kun je ze gemakkelijker aanspreken en bij herhaaldelijk gedrag hun toegang blokkeren voor een nader af te spreken tijd.

Aan de buitenzijde van het park kan een betaalzuil geplaatst worden, deze zuil geeft, na betaling, direct toegang tot het park. Hiermee kunnen dagjesmensen toegang krijgen tot het park en is het park voor eenieder toegankelijk. Men hoeft dus geen donateur te zijn van de Stichting om gebruik te kunnen maken van het terrein.

Niet gebruikt groen

De Stichting is voorstander van groen. Daarom zullen zij het verzoek doen om de loze groene stukken zoals het stuk land tussen het hekwerk en de sloot, die begaanbaar moet blijven voor Rijnland, in te zaaien met diverse weidebloemen voor meer biodiversiteit.

Voorwaarden

- Het huidige park aan de Oostgouweweg te Alphen aan den Rijn dient opgeven te worden zodat dit geen concurrent van het nieuwe op te richten park zal gaan worden;
- In de huidige huurovereenkomst is opgenomen dat de Stichting geen commerciële doeleinden mag toepassen, deze zinsnede moet eruit gehaald worden.

Gemeenteraadsvergadering

Uit de gemeenteraadsvergadering van 3 februari 2022 kwamen een aantal verzoeken;

- Financieel meer stabiliteit;
- Samenwerking met andere partijen.

Na overleg 9 februari 2022

In een overleg met Het gesprek is gehouden op woensdag 9 februari om 16:30 uur in café Eight. Aan dit gesprek hebben Gerard van As, Gert Jan Schotanus, Hans Kruidenberg en ik deelgenomen. Insteek van het gesprek was de afwijzing/ teruggave van het stuk m.b.t. het nieuwe hondenterrein aan het Goudse Rijkpad.

Het stuk is door de Raad teruggeven met de opdracht kijk of er meerdere partijen kunnen aansluiten. De AHB heeft aangegeven eventueel met een andere partij te willen samenwerken, in dit geval Martin Gaus school dat moet verhuizen vanwege geen contractverlenging op het terrein van ARC. Echter de AHB geeft duidelijk te kennen dat er maar een hoofdpartij moet zijn, in dit geval de AHB, en dat de AHB een stuk veld onderverhuurd aan bijvoorbeeld deze hondenschool. Hierdoor blijft het duidelijk voor de gemeente en de bezoekers wie men moet aanspreken bij klachten en of gebreken. Indien er meerdere partijen deelnemen is het organisatorisch niet mogelijk om partijen aan te spreken op hun verantwoordelijkheden. Tevens zullen concurrenten niet naast elkaar gaan zitten op hetzelfde. Gerard geeft aan dit te ondersteunen. Om bovenstaande te realiseren moet de zinsnede m.b.t. geen commerciële activiteiten geschrapt worden uit het huurovereenkomst.

Zowel Gert Jan als Gerard spreken zich uit voor een gesloten variant, Gerard benadrukt dit nogmaals met de woorden dat het voor toezicht en handhaving eveneens als de politie het niet mogelijk is om te controleren op deze locatie i.v.m. capaciteitsproblemen bij genoemde partijen, eveneens komen er dan extra kosten bij voor partijen die door de gemeente ingehuurd moeten worden voor zowel de kleine als grote onderhoudswerkzaamheden. Richard benadrukt dat de kosten hierdoor per jaar hoger zullen uitvallen dan nu beraamt.

De AHB laat een aantal cijfers zien waarbij zij duidelijk aangegeven financieel de lasten te kunnen dragen, zeker als er een hondenschool bij aansluit. Gert Jan gaat uitlopen welke partijen er eventueel ook geïnteresseerd zijn om deelgenoot te worden. Openlijk bespreken wij dat er, volgens ons, nog 4 andere hondenscholen zijn. Waarvan er 3 gehuisvest zijn m.u.v. de Martin Gausschool. Om deze school te huisvesten zal er een inrichting aanpassing aan het veld moeten plaats vinden waardoor de overlast voor de omwonenden tot een minimum gebracht worden.

Voor tijdelijke plaatsing van de accommodatie heeft Sylvia Vergeer aangeboden om de accommodatie maximaal 2 a 3 weken ergens te kunnen plaatsen. Zowel Gerard en Gert Jan gaven aan dat dit niet echt opschiet en zullen kijken naar een locatie waar ze langer zouden kunnen staan.

De Stichting zal niet actief de media opzoeken, zij zullen alleen antwoord geven op vragen die gesteld worden.

De ambitie is om het stuk in april bij de Raad aan te brengen, het was fijn geweest als volgende week donderdag het al in de Raad kon zodat alles door kon gaan.

Bovenstaande heb ik aan het bestuur voorgelegd en kunnen zich hier in vinden. De afgelopen maanden, jaar, was vrij intensief waarom wij ook als bestuur hebben gezegd dat als men in de maand april de handen niet op elkaar krijgen dat wij ons als Stichting terugtrekken uit dit traject. Mede omdat er veel vragen komen vanuit de gebruikers en onze donateurs.

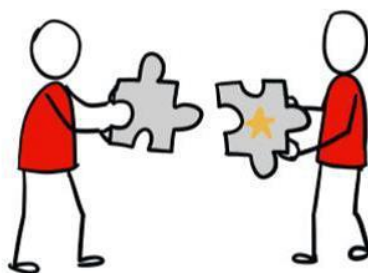
Reactie vanuit Wethouder Schotanus

Ik reageer even op het verslag met de toevoeging van een aantal zaken op hoofdlijnen. Deze zijn wat mij betreft de basis en acties:

- Gemeente gaat inventariseren welke hondenclubs en scholen behoefte hebben aan ruimte (dit is een opdracht vanuit de commissie).
- Er komt ambtelijk of bestuurlijk een gesprek met de hondenschool van Martin Gaus (dit nav de email vanuit de hondenschool ri wethouder).
- Wat betreft opslag cq stalling van containers hier gaan we nog naar kijken waar eventuele mogelijkheden liggen. Het voorstel hiervoor zal ambtelijk besproken worden met AHB.
- De voors – en tegens van het al dan niet openbaar nemen we mee, in de besluitvorming is dit aan de raad.

Samenwerking

De Stichting heeft in het overleg met Wethouders Van As en Schotanus gesproken over samenwerking met andere partijen. De Stichting heeft aangegeven dat men bereidwillig is om samen te werken met een andere commerciële partij. Een samenwerking met meerdere commerciële partijen heeft geen zin omdat de belangen te ver uiteenlopen.



Potentieel kandidaat

De gemeente Alphen aan den Rijn kent de volgende hondenscholen;

1. Alphense Honden Club
2. Martin Gausschool voorheen Basic Hondenschool.
3. DogStars
4. Social Dogs
5. Amber's Dogwise

De eerste betreffen hondenscholen waarvan 1 en 3 een onderkomen hebben. De nummers 4 en 5 zijn gedragcoaches en hebben geen vast terrein waar zij vandaan werken.

In al vergevorderde gesprekken ziet de Alphense Hondenbezitter een samenwerking met Martin Gaus hondenschool zitten. Hondenschool Martin Gaus, voorheen Basic Hondenschool, moet het terrein verlaten nadat zijn contract niet verlengd zal worden door gemeente Alphen aan den Rijn. In overleg tussen beide partijen, Stichting en Martin Gaus hondenschool, is overeengekomen dat beide partijen een samenwerking met elkaar aan willen gaan.

In deze gesprekken is men overeengekomen dat Martin Gaus Hondenschool een stuk veld kan afhuren. Martin Gaus Hondenschool geeft hiervoor een vergoeding ten gunste van de Stichting waarmee de huurkosten gegarandeerd kunnen worden. Deze kosten staan verwoord in het financieel verslag.

Ook de betaal- toegangszuil voor dag gasten zal door Martin Gaus hondenschool aangeschaft worden.

Beide partijen, hondenschool Martin Gaus en de Stichting De Alphense Hondenbezitter, zien een samenwerking met meerdere vaste partijen niet zitten. De toegankelijkheid voor honden uitlaatservices uitgezonderd.



Financiële onderbouwing Stichting
De Alphense Hondenbezitter.

.

Inkomsten:

Lidmaatschapsvormen:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Donateurschap Stichting | € 14,95 euro per jaar |
| 2. Toegang park per persoon | € 14,95 euro per jaar |
| 3. Extra toegang persoon zelfde huishouden | € 4,95 euro per jaar |

Optie 2 kan niet op zich zelf staand afgesloten worden, dus altijd optie 1 i.c.m. optie 2.

Donateurs		
Jaar	Aantal	Inkomsten
2021	80	€ 1196
2022 donateurs	150	€ 4485
extra toegang	40	€ 198
2023 donateurs	230	€ 6877
extra toegang	70	€ 346,50
2024 donateurs	250	€ 7475
extra toegang	70	€ 346,50

Noot:

In het verleden had de vereniging 360 leden. In 2021 is de vereniging middels een ALV ontbonden en is deze omgezet naar een Stichting. Hierbij moest vanwege de AVG het gehele ledenbestand ontbonden en vernietigd worden. Het aantal donateurs blijft achter vanwege het feit dat men in afwachting is van een uitkomst, gesloten of openbare variant.

Hondenuitlaatservices:

Op dit moment is het huidige park een verdienmodel voor de diverse hondenuitlaatservices van en buiten de gemeente Alphen aan den Rijn.

Het doel is dat deze hondenuitlaatservices mee gaan betalen aan de onderhoudskosten van het park. Dit gebeurt door een hondenuitlaatservice een slot in te laten kopen via een vernieuwde website met betalingsmogelijkheid.

Wij hebben de verwachting dat:

Slot:	Ochtend	10:00 – 12:00 uur
	Middag	14:00 – 16:00 uur

2 keer gevuld zal gaan worden met een hondenuitlaatservice. Elke hondenuitlaatservice koopt een slot voor € 7,50 per keer. Dit resulteert dus in 4 * € 7,50 per dag met een totaal van € 30,00 per dag en € 150 per week.

Wij verwachten niet dat het park 52 weken afgehuurd zal zijn door een hondenuitlaatservice maar gemiddeld 40 weken, dus € 6000.

Accommodatie

Koffie en thee zal worden geserveerd in de accommodatie, eveneens als een glaasje fris.

Indien er ruimte is om iemand met een afstand tot de arbeidsmarkt plaats te laten nemen in de accommodatie dan zullen dit meerdere dagen van de week zijn.

De inkomsten zullen ongeveer op € 2500 euro per jaar zijn.

Afhuurveld

Door een extra aan te brengen afscheiding in het veld kan er een stuk van het veld verhuurd worden aan personen die met een groep honden, veelal van hetzelfde ras, langs willen komen. Zij, zie nu bijvoorbeeld de Husky groep, betalen tussen de 150 en 200 euro per dag deel.

Dit zal op jaar basis ongeveer € 600 opleveren, gebaseerd op een groep 3x tot 4x per jaar.

Hondenclub

In het huidige concept huurovereenkomst is opgenomen dat de Stichting geen commerciële doeleinden mag verrichten . Als deze zin eruit gehaald is dan kan een hondenclub gebruik maken van dit terrein a € 700 euro per maand. Met een totaalopbrengst van € 8400 euro per jaar.

Wel moet hiervoor een aanpassing gedaan worden aan het veld.

Sponsoring

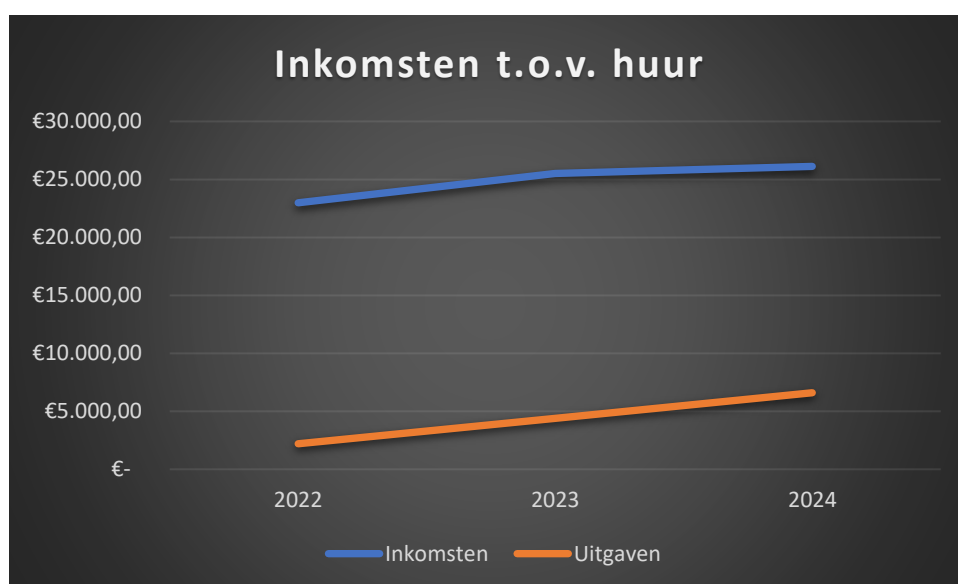
“rent a tree “ of “deze prullenbak verzameld uw afval namens... “ of “zit u lekker op dit bankje namens...”

Zijn ideeën om bedrijven jaarlijks een van de onderdelen te “*adopter*en”. Dit initiatief zou ongeveer € 2000 tot € 2500 euro per jaar moeten opleveren.

Totaal overzicht:

Vorm	2021	2022	2023	2024
------	------	------	------	------

Lidmaatschap	€ 1196	€ 4683	€ 7223,50	€ 7821,50
Hondenuitlaatservices	€ 6000	€ 6000	€ 6000	€ 6000
Accomodatie	€ 2500	€ 2500	€ 2500	€ 2500
Afhuurveld	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600
Hondenclub verhuur	€ 8400	€ 8400	€ 8400	€ 8400
Sponsoring	€ 2000	€ 2000	€ 2000	€ 2000
Totaal	€ 20.696,00	€ 24.183,00	€ 26723,50	€ 27.321,50



Alle voordelen op een rij bij een **GESLOTEN** variant.

Motivatie	Gemeente	Stichting
Gastheerschap	X	✓
Een aanspreekpunt	X	✓
Huuropbrengsten van het terrein	X	✓
Beheersregels	X	✓
Toegang middels donateurschap	X	✓
Groot onderhoud		
○ <i>Maaien</i>	✓	X
○ <i>Onderhoud sloot</i>	✓	X
○ <i>Onderhoud bomen</i>	✓	X
Klein Onderhoud		
○ <i>2x per week prullenbakken legen</i>	X	✓
○ <i>Dispensers vullen</i>	X	✓
○ <i>Klein maaierwerk</i>	X	✓
○ <i>Technische werkzaamheden</i>	X	✓
○ <i>Gaten in veld dichten</i>	X	✓
Regulering openingstijden	X	✓
Minimale overlast voor omwonenden door openingstijden	X	✓
Toiletvoorziening	X	✓
Accommodatie	X	✓

Intentieverklaring

De partijen, Stichting De Alphenense Hondenbezitter en Martin Gaus hondenschool, zien een samenwerking zoals genoemd in dit document zitten.

Met deze samenwerking kan Stichting De Alphenense Hondenbezitter aan haar betalingsverplichting voldoen en Martin Gaus hondenschool kan haar activiteiten voort blijven zetten in de gemeente Alphen aan den Rijn.



Namens Stichting De Alphenense Hondenbezitter



Namens Martin Gaus Hondenschool

Mevr. N. van der Kraan

Dhr. E. Kuit

Namens Stichting De Alphenense Hondenbezitter

Dhr. R. Deijs