

Artikel 40 VRAGEN OP GROND VAN HET REGLEMENT VAN ORDE NAAR AANLEIDING VAN BERICHTGEVING IN AD OVER ILLEGALE ONDERHUUR DOOR STATUSHOUDERS

Alphen aan den Rijn, 17 juni 2025

Geacht College,

Op 14 juni 2025 publiceerde het AD een artikel onder de kop "Statushouder biedt huis soms illegaal aan". Ze verdienen eraan en wonen zelf ergens anders". In dit artikel wordt geschetst hoe statushouders sociale huurwoningen, die zij met voorrang hebben verkregen, geheel of gedeeltelijk onderverhuren of zelfs elders verblijven, terwijl deze vorm van onderhuur, zonder toestemming van de woningcorporatie, wordt gezien als woonfraude. Dat juist statushouders zich aan deze illegale praktijk schuldig maken, is volgens het AD extra zuur in verband met de voorrang die zij krijgen op de woningmarkt. Dit terwijl de druk op de sociale huursector ongekend hoog is. Volgens het AD waren er binnen enkele dagen tientallen aanbiedingen op onderhuur van kamers, vooral uit de Randstad, maar ook uit andere delen van het land.

In een tijd waarin gemeenten binnen Nederland en ook binnen onze gemeente worstelen om te voldoen aan de door het rijk opgelegde taakstelling voor wat betreft het huisvesten van statushouders en asielzoekers en overige woningzoekenden vaak jarenlang op de wachtlijst staat, is dit niet uit te leggen. Minister Mona Keijzer noemt het onderhuur door statushouders compleet verwerpelijk en extra wrang, omdat zij voorrang krijgen bij het vinden van een sociale huurwoning "waar anderen jaren wachten, hoeven zij dat niet. En zo'n woning dan onderverhuren, dan vind ik helemaal niet kunnen." Zij wil dat woningcorporaties gaan optreden.

Het is ook aan gemeenten om hierop toe te zien, zeker gezien in het licht van de opgelegde taakstelling.

Naar aanleiding hiervan hebben onze fractie de volgende vragen aan het college:

1. Contact met Woningcorporaties

- Is het college op de hoogte van concrete signalen, meldingen of casussen binnen onze gemeente waarbij statushouders woningen onderverhuren? Indien ja, hoeveel gevallen zijn de afgelopen twee jaar signaleerd, onderzocht of beboet?
- Heeft het college, naar aanleiding van het genoemde AD-artikel en/of eerdere signalen, overleg gevoerd met de Woningcorporaties binnen onze gemeente over (mogelijke) gevallen van illegale onderverhuur van woningen door statushouders?

- Indien nee, is het college bereid dit overleg op korte termijn alsnog te initiëren. In het artikel wordt namelijk de Randstad genoemd, dus de kans is zeker aanwezig dat dit ook in Alphen aan den Rijn het geval is.
2. Controle op bewoning
- Wie is binnen onze gemeente verantwoordelijk voor de controle op de rechtmatige bewoning van sociale huurwoningen, in het bijzonder ten aanzien van statushouders, maar ook door anderen?
 - Wordt er momenteel actief gecontroleerd op het (on)rechtmatig gebruik van deze woningen? Zo ja, op welke wijze? Zo nee, waarom niet?
 - Indien de woningcorporaties verantwoordelijk zijn voor de controle, bent u dan bereid ze op hun verantwoordelijkheid te wijzen en afspraken te maken over een actief controlebeleid?
3. Handhaving
- Wie is verantwoordelijk voor de handhaving in gevallen waarbij sprake is van onderverhuur in strijd met de voorwaarden?
 - Welke sancties worden opgelegd indien blijkt dat een statushouder een sociale huurwoning illegaal onderverhuurt?
 - Worden dergelijke gevallen gerapporteerd aan andere instanties, zoals het COA of de IND?
 - Welke sancties worden opgelegd aan huurders die hun huis illegaal onderverhuren?
4. Preventie en beleid
- Welke preventieve maatregelen hanteert de gemeente om misbruik van sociale huurwoningen - in het bijzonder door statushouders, maar ook door anderen - te voorkomen?
 - Acht het college de huidige werkwijze toereikend gezien de ernst van de geschetste situatie in het AD-artikel?
 - Naast de woningcorporaties zijn er particuliere verhuurders in Alphen aan den Rijn, die ook huizen in de sociale sector verhuren. Worden deze ook gecontroleerd, niet alleen als het gaat om statushouders, maar ook om arbeidsmigranten etc. en wie handhaaft dat?

Gezien de ontstane ophef door het artikel in het AD wordt een snelle beantwoording van deze vragen op prijs gesteld.

Met vriendelijke groet,

Ank de Groot-Slagter, RijnGouweLokaal
 Filine Verloop, Forum voor Democratie
 Ginet Groep, Alphen voor Elkaar