

Leden van de Gemeenteraad van de
gemeente Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3581014

Datum
6 mei 2025

Contactpersoon
P.M. Neuteboom

Team Ontwikkeling Leefomgeving

Onderwerp
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i Kamerverhuur 2025

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan via TAM IMRO.

Het plan

Het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i Kamerverhuur' ziet op de uitvoering van het voorbereidingsbesluit Kamerverhuur 2023 van 21 september 2023. In dit voorbereidingsbesluit is een aantal aanvullende begrippen opgenomen en een verbod op wijziging van het bestaande (woon)gebruik voor een aantal delen van de gemeente.

Aanleiding voor het voorbereidingsbesluit was dat in de planologische regimes van die plangebieden het begrip 'wonen' niet (specifiek genoeg) is gedefinieerd. Als gevolg daarvan was in een aantal gevallen kamerverhuur in bestaande woningen zonder meer mogelijk. Dat is ongewenst, omdat dit nadelige gevolgen kan hebben voor de woon- en leefomgeving in deze gebieden. Vanwege het eindigen van de geldigheid van het voorbereidingsbesluit per 1 juli 2025, is het noodzakelijk om de regels in het voorbereidingsbesluit te borgen in het tijdelijk omgevingsplan. Het plan ziet op de kern Aarlanderveen en Hazerswoude-Dorp en het sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp.

Vooruitlopend op de inwerkingtreding van dit TAM- Omgevingsplan wordt het op 1 juli 2025 aflopende voorbereidingsbesluit, dat bedoeld is kamerverhuur zonder verdere afwegingsruimte in bepaalde gebieden tegen te gaan, verlengd. Dit zodat er geen planologisch gat ontstaat en het tegengaan van ongewenste kamerverhuur geborgd blijft.

Zaaknummer
3581014

Datum
6 mei 2025

Blad
2 van 2

Participatie

Gezien de aard en de omvang van het plan is afgezien van inspraak.

Stand van zaken en vervolg procedure

Deze wijziging van het omgevingsplan is voorbereid middels de TAM-IMRO systematiek. De Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) biedt de mogelijkheid om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de bestaande voorziening Ruimtelijke Plannen het omgevingsplan te wijzigen voor urgente (gebieds)ontwikkelingen. Hiervan is sprake, omdat het beschermende voorbereidingsbesluit 'Kamerverhuur 2023' per 1 juli 2025 eindigt. Dit TAM-omgevingsplan zal uiteindelijk als een nieuw hoofdstuk opgenomen worden in het omgevingsplan van de gemeente Alphen aan den Rijn.

Het ontwerpbestemmingsplan zal vanaf 15 mei 2025 voor een periode van zes weken ter inzage liggen. Na de terinzagetermijn wordt het plan aan u ter vaststelling aangeboden.

Wij gaan ervan uit u hiermee op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de wnd. secretaris, de burgemeester,



drs. F. (Flora) van den Berg



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel