

Fractie RijnGouweLokaal
T.a.v. mevrouw De Groot-Slagter

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3394662

Datum
11 juli 2024

Contactpersoon
H.M. de Lange

Team Projectmanagement
Gebiedsontwikkeling

Onderwerp
Artikel 40 vraag energiekosten Woonforte

Geachte mevrouw De Groot-Slagter,

Op 1 juli 2024 heeft u Art. 40 vragen gesteld over de hoogte van de afrekeningen van de energie- en servicekosten van Woonforte. Hierbij ontvangt u de reactie van het College.

Wij hebben Woonforte geattendeerd op de ontstane onrust op social media. Woonforte geeft desgevraagd aan dat het bij de afrekening van de energie- en servicekosten gaat om een doorberekening van de tarieven, het betreft dus niet de tarieven van Woonforte. Woonforte geeft aan dat de afrekeningen in lijn zijn met de landelijke trend van toenemende (energie)kosten. Woonforte moest in 2022 al energie inkopen voor het jaar 2023. De energiekosten waren in 2022 nog erg hoog, onder andere als gevolg van de oorlog met Oekraïne. Daarnaast zijn op de energiekosten door de overheid heffingen zoals belasting gelegd. Dat maakt de elektraprijs voor 2023 hoger. De huurcommissie heeft over de afrekeningen van vorige jaren geoordeeld dat deze –als ze correct zijn berekend door de verhuurder– ook als ze zeer hoog zijn, betaald moeten worden. Dat geldt ook voor de afrekeningen van 2023. Woonforte zal wel rekening houden met persoonlijke omstandigheden en afbetalingsafspraken daarop afstemmen.

In het kader van zorgvuldigheid laat Woonforte nogmaals een check uitvoeren op de afrekeningen van twee complexen (De Jozef en Stationsplein) waar vragen over zijn, maar de verwachting is dat dit niet tot substantiële afwijkingen van de huidige afrekeningen leidt.

Zaaknummer
3394662

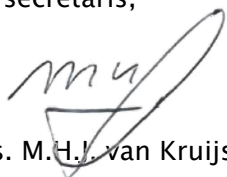
Datum
11 juli 2024

Blad
2 van 2

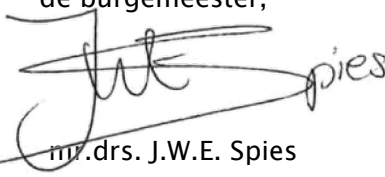
Er is afgesproken om in augustus een bestuurlijk gesprek te hebben met Woonforte en MVGM (in het geval van wooncomplexen met gemengd eigendom) en daarin zullen we dit onderwerp opnieuw aan de orde stellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA



mr. drs. J.W.E. Spies