

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2020
Zaaknummer	:	267826
Datum	:	11 februari 2020
Onderwerp	:	Gedeeltelijk opheffen geheimhouding op de Exploitatie- en Realisatie-overeenkomst project Voorofsche Zoom van 18 december 2013.

Voorstel:

- 1 De geheimhouding van het document 'Exploitatie- en Realisatie-overeenkomst project Voorofsche Zoom, d.d. 18 december 2013', gedeeltelijk op te heffen.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft met verwijzing naar de Wet openbaarheid van bestuur een verzoek ontvangen een kopie van de Exploitatie- en Realisatieovereenkomst project Voorofsche Zoom te Boskoop d.d. 18 december 2013 te verstrekken. Voor dit document is geheimhouding bekrachtigd door de gemeenteraad van toenmalige gemeente Boskoop op 12 december 2013. Een verzoek om openbaarmaking van documenten waarvoor geheimhouding is bekrachtigd moet de gemeente opvatten als een verzoek om opheffing van de geheimhouding. De gemeenteraad wordt gevraagd in te stemmen met het opheffen van de geheimhouding zodat het bedoelde document volgens de procedure Wet openbaarheid van bestuur (Wob) kan worden verstrekt. De financiële gegevens die betrekking hebben op de sanering en de bouw – woonrijp maken alsmede de persoonsgegevens worden geanonimiseerd op verzoek van een van de contractspartijen.

Inleiding

Er is met verwijzing naar de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) gevraagd om een kopie te verstrekken van de Exploitatie- en Realisatie-overeenkomst project Voorofsche Zoom, d.d. 18-12-2013, tussen Vink Bouw Nieuwkoop BV, BAM Woningbouw BV, BAM Wegen BV en de gemeente Boskoop. Voor dit document is geheimhouding bekrachtigd door de gemeenteraad van de toenmalige gemeente Boskoop op 12 december 2013.

Een verzoek om openbaarmaking van documenten waarvoor geheimhouding is bekrachtigd moet worden opgevat als een verzoek om opheffing van de geheimhouding. Nu de gemeenteraad de geheimhouding heeft bekrachtigd dient deze dit ook op te heffen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De gemeente kan na het opheffen van de geheimhouding van het bedoelde document voldoen aan haar verplichting op grond van de algemene openbaarmakingsregeling zoals neergelegd in de Wob. De gemeente zal het gevraagde document verstrekken.

Kader

Artikel 25 lid 4 Gemeentewet.
Wet openbaarheid van bestuur

Argumenten

De geheimhouding is vermoedelijk opgelegd vanwege de mogelijkheid dat de in de overeenkomst vastgelegde afspraken geen doorgang zouden vinden waardoor de gemeente opnieuw in onderhandeling met andere partijen zou moeten treden. Indien de financiële afspraken met voornoemde partijen dan al bekend zouden zijn, zou dit de onderhandelingspositie van de gemeente nadelig beïnvloeden.

Tegen het opheffen van de geheimhouding bestaan voor wat betreft de gemeente geen bezwaren; er is aan alle verplichtingen uit de overeenkomst voldaan.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Participatie

Op grond van de Wob dienen wij partijen welke betrokken zijn bij de openbaar te maken documenten om een zienswijze te vragen. Tevens dient conform artikel 18.7.2 van de overeenkomst de openbaar makende partij, voordat de geheimhouding op grond van het bepaalde in artikel 18.7.1 van de overeenkomst vervalt, de andere contractspartijen te raadplegen over de beoogde openbaarmaking en dienen de andere partijen hiermee schriftelijk in te stemmen.

De andere partijen bij de overeenkomst zijn Vink Bouw Nieuwkoop BV, BAM Woningbouw BV en BAM Wegen BV. Op 5 november 2019 is per brief aan deze contractspartijen gevraagd of en eventueel onder welke voorwaarden zij kunnen instemmen met het opheffen van de geheimhouding van de Exploitatie- en Realisatieovereenkomst Voorofsche Zoom te Boskoop d.d. 18 december 2013.

Vink Bouw Nieuwkoop BV kan instemmen met het opheffen van de geheimhouding als de gemeente aangeeft mee te willen werken aan het verstrekken van de overeenkomst in het kader van de Wob.

BAM Wonen heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de openbaarmaking van de Exploitatie- en Realisatieovereenkomst.

BAM Wegen, inmiddels BAM Infra heeft op 10 januari 2020 en op 29 januari 2020 per e-mail gereageerd op ons verzoek om opheffing van de geheimhouding. Zij stellen de volgende voorwaarden:

1. De gemeente vrijwaart BAM voor eventuele aanspraken onder art. 18.7;
2. Alvorens het document – overeenkomstig de Wet openbaarheid bestuur – openbaar wordt gemaakt, worden de bedrijfsgevoelige gegevens (waaronder bedragen etc.) en de persoonsgegevens (waaronder namen) zwartgelakt;
3. Voordat de zwartgelakte overeenkomst wordt geopenbaard, wordt deze eerst ter goedkeuring aan BAM voorgelegd.

Gemeente reageert hierop als volgt:

1. Nu alle contractspartijen geen bezwaar hebben tegen de openbaarmaking vrijwaart de gemeente BAM voor aansprakelijkheid wegens het niet nakomen van artikel 18.7 van de Exploitatie- en realisatieovereenkomst.
2. Gemeente zal de persoonsgegevens en de bedragen die betrekking hebben op de sanering en het bouw- en woonrijp maken anonimiseren aangezien deze bedragen concurrentiegevoelig zijn.
3. Gemeente zal BAM de geanonimiseerde documenten voor openbaring ter goedkeuring voorleggen.

Financiële consequenties

Er zijn geen kosten verbonden aan dit besluit.

De tarieven voor het verstrekken van documenten in het kader van Wob zijn vastgelegd in de gemeentelijke legesverordening.

Realisatie

Na het raadsbesluit wordt het verzoek om een kopie te verstrekken van de Exploitatie- en Realisatie-overeenkomst project Voorofsche Zoom d.d. 18-12-2013 volgens de procedure, die is opgenomen in de Wob, afgehandeld.

Bijlage(n):

- Geanonimiseerde Exploitatie- en Realisatie-overeenkomst project Voorofsche Zoom van 18 december 2013.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang	:	2020
Zaaknummer	:	267826
Datum	:	11 februari 2020
Onderwerp	:	Gedeeltelijk opheffen geheimhouding op de Exploitatie- en Realisatie-overeenkomst project Voorofsche Zoom van 18 december 2013.

De raad van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 december 2019,

besluit:

- 1 De geheimhouding van het document 'Exploitatie- en Realisatie-overeenkomst project Voorofsche Zoom, d.d. 18 december 2013', gedeeltelijk op te heffen.

Gewaarmerkte bijlage(n):

Geanonimiseerde Exploitatie- en Realisatie-overeenkomst project Voorofsche Zoom van 18 december 2013.

Vastgesteld in de openbare vergadering van << in te vullen door de Griffie >>.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,

de voorzitter,

drs J.A.M. Timmerman

mr.drs. J.W.E. Spies