

Dhr. H.H. Goes

– Verzenden per email –

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
Fax: (0172) 465 564
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Uw kenmerk

--

Uw bericht van

15 oktober 2015

Ons kenmerk

2015/46192

Datum

15 december 2015

Inlichtingen bij
ing. R. Prins

Doorkiesnummer
Tel: (0172) 464758

Afdeling
PDV – Vergunningen

Onderwerp

Beantwoording van vraag met betrekking tot
het mislopen van bouwleges bij
bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar
(zaaknummer: 2015/45933)

Geachte heer Goes,

U heeft ons, namens de fractie van de PvdA, een vraag gesteld met betrekking tot het mislopen van bouwleges bij bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar. Hierbij onze beantwoording van de vraag.

Vraag

Kan het college aangeven hoeveel bouwleges de gemeente in 2014 en 2015 misgelopen is door het feit dat ruim 30 bestemmingsplannen ouder zijn dan 10 jaar. Dan geldt namelijk voor de gemeente de financiële sanctie. Aanvragen voor een omgevingsvergunning moeten worden getoetst aan het 'oude' bestemmingsplan, maar er kunnen geen bouwleges in rekening worden gebracht voor de in behandeling genomen aanvraag.

Antwoord

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening mogen er sinds 1 juli 2013 geen (bouw)leges worden geheven indien een aanvraag voor een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bestemmingsplan ouder dan 10 jaar. In de gemeente Alphen aan den Rijn zijn diverse gebieden aanwezig waarbij het geldende bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar. Het totale legesbedrag, dat in 2014 en 2015 niet geheven kon worden voor aanvragen voor een omgevingsvergunning in gebieden met een bestemmingsplan ouder dan 10 jaar, bedraagt – tot op heden – bijna € 134.000,-.

Niet-tijdig geactualiseerde bestemmingsplan

Volledigheidshalve worden hieronder de plangebieden weergegeven waarvoor geen tijdig actualisatie van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden. Tevens wordt per plangebied een

verklaring gegeven waarom de actualisatie (nog) niet heeft plaatsgevonden.

– Buitengebied Rijnwoude

De voormalige gemeente Rijnwoude was al begonnen met het opstellen van een bestemmingsplan voor dit plangebied. Een Milieueffectrapportage (MER)–procedure maakte onderdeel uit van dit plan. Uit de MER–procedure is gebleken dat het opstellen van een bestemmingsplan zoals deze werd voorgesteld uit MER–overwegingen niet mogelijk was. Om toch binnen afzienbare termijn een actuele planologische regeling te hebben is gekozen voor het opstellen van een beheersverordening voor het plangebied. Het opstellen van de beheersverordening heeft enige tijd in beslag genomen vanwege de combinatie windmolens en een hogedrukgasleiding die er in dit plangebied aanwezig is. De beheersverordening zal in het eerste kwartaal van 2016 ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

– Rijnhaven

Dit plangebied heeft voor een groot gedeelte betrekking op het perceel Energieweg 26 (Van de Bijl veevoeders). Voor het perceel is een aanvraag ingediend voor vernieuwing van het bedrijf. Voor het plangebied Rijnhaven wordt daarnaast een bestemmingsplan met verdere reikwijdte ontwikkeld; de gemeente is door het ministerie als pilotgemeente aangewezen om vooruitlopend op de nieuwe Omgevingswet een zogenaamd omgevingsplan (opvolger van het bestemmingsplan) op te stellen. Omdat hiervoor veel overleg met de provincie en het Rijk noodzakelijk is, is tijdige actualisatie van het bestemmingsplan voor dit plangebied niet mogelijk gebleken. Het bestemmingsplan zal begin 2016 in procedure worden gebracht.

– Buitengebied West

Dit plangebied heeft betrekking op de Gnephoek (Alphen aan den Rijn). Bestuurlijk is ervoor gekozen om voor dit plangebied nog geen actualisatie van het bestemmingsplan te laten plaatsvinden vanwege de politieke discussie rondom de gewenste bestemming voor het gebied.

– Hoorn–West

De planologische invulling van dit plangebied is afhankelijk van de aanleg van de Maximabrug en de daar naartoe leidende wegen. Omdat de situatie rondom de Maximabrug langer tijd onduidelijk is geweest, heeft voor dit plangebied nog geen actualisatie van het bestemmingsplan plaatsgevonden.

Bestemmingsplan (vervolg)

Ridderveld II Oost 1996 (Alphen aan den Rijn)

Centrum (Alphen aan den Rijn)

Buitengebied (Alphen aan den Rijn)

Rijksweg 11 Partiële herziening

Buitengebied-Oost, eerste

Herziening/Buitengebied Oost, tweede

Herziening (Alphen aan den Rijn)

Sierteeltgebied, na 1e Herziening (Boskoop)

Sierteeltgebied, na 2e Herziening (Boskoop)

Recreatiegebied Gouwebos 1989 (Boskoop)

Gnephoek Herziening 1958 (Rijnwoude)

Betreft (vervolg)

Loevestein nrs. 14, 16 en 34

Oostelijke helft van de Oranje Nassausingel
Zuideinde 22

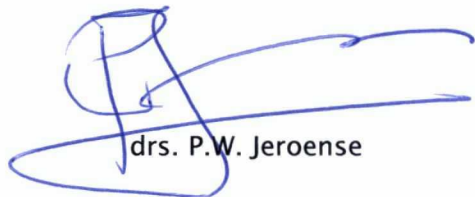
Gedeelten rondom de afslag Steekterschouw waar het bestemmingsplan natuurcompensatie niet aansluit op het bestemmingsplan Steekterpoort
Grenspcelen met de gemeente Waddinxveen (aansluiting op de gemeentegrens)
Grenspcelen met de gemeente Waddinxveen (aansluiting op de gemeentegrens)
Grenspcelen met de gemeente Waddinxveen (aansluiting op de gemeentegrens)
Hoogewaard 225G

Bij de eerstvolgende herziening van het desbetreffende bestemmingsplan zal aan deze locaties een passende bestemming worden toegekend. Voor deze locaties is overigens geen sprake van het mislopen van bouwleges in 2014 en 2015.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. P.W. Jeroense



mr. drs. J.W.E. Spies

– Zegerslootgebied

Voor het Zegerslootgebied is ervoor gekozen om het onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplangebied Alphen Stad. Omdat het Zegerslootgebied (grotendeels) gemeentelijk eigendom is, is er voor gekozen gebied niet te prioriteren in de meerjarenplanning bestemmingsplannen. Een bestemmingsplan is inmiddels in voorbereiding.

– Prins Hendrikstraat

Ook dit plangebied zal opgaan in bestemmingsplan Alphen Stad.

– Tussen Rijn en Rijksweg

De actualisatie van dit bestemmingsplan is al gestart in de voormalige gemeente Rijnwoude. De aanwezigheid van een hogedrukgasleiding in het plangebied heeft voor een ernstige vertraging voor de actualisatie van het bestemmingsplan gezorgd.

– Overig

Daarnaast zijn er nog enkele kleine(re) gedeelten (locaties) van de volgende bestemmingsplannen waarbij om moverende redenen geen tijdige actualisatie heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

Spoorhaven (Alphen aan den Rijn)
West (Alphen aan den Rijn)
In Hoofdzaak 1960 (Alphen aan den Rijn)
Rijnhaven (Alphen aan den Rijn)

Ridderveld I (Alphen aan den Rijn)

Buitengebied Oost (Alphen aan den Rijn)
Beerendrecht (Alphen aan den Rijn)
Prins Hendrikstraat II (Alphen aan den Rijn)
Vondelstraat (Alphen aan den Rijn)
Prins Hendrikstraat I (Alphen aan den Rijn)

Steekterweg (Alphen aan den Rijn)
Beerendrecht (Alphen aan den Rijn)
Molenwetering (Alphen aan den Rijn)
Aarlanderveen (Alphen aan den Rijn)

Betreft

Een gedeelte van het stationsgebied
Het Heempad tussen Avifauna en de Karwei

De locatie Hoorn 350/354
Het Heempad tussen Avifauna en de Karwei
Burg. Bruinslotsingel ten westen van de
Eisenhouwerlaan en de groenstrook ten noorden
van de waterzuivering bij Zegersloot
Gedeelten grond rondom de afslag
Steekterschouw waar het bestemmingsplan
natuurcompensatie niet aansluit op het
bestemmingsplan Steekterpoort
Oostelijke helft van de Oranje Nassausingel

Prins Hendrikstraat 50
Oostelijke helft van de Oranje Nassausingel
Prins Hendrikstraat 50 en Zaalbergstraat 13 en
13a
Steekterpoort 2 (door vernietiging van het besluit
door de Raad van State herleeft het oude
bestemmingsplan).
Oostelijke helft van de Oranje Nassausingel
Noordelijke helft van het spoor
Noordeinde 62