

Memo Feitenoverzicht Noorderkeerkring

Op 28 april 2022 is er een gesprek geweest met een delegatie van de gemeente Alphen aan den Rijn, Woonforte en Villex. Hierin is de aanstaande beëindiging van de tijdelijke huursituaties voor de bewoners van de NKK en de grote onrust die daardoor is ontstaan, besproken.

Tijdlijn

- Uiterlijke einddatum contracten bewoners 30-06-2022;
- Vergunning Tijdelijke Verhuur op basis van de Leegstandwet loopt tot 01-07-2022;
- Bewoners van Villex zijn opgezegd op 18-03-2022;
- Op 18-03-2022 hadden nog 81 bewoners een lopend contract;
- Sindsdien hebben 17 bewoners al dan niet via Villex vervangende woonruimte gevonden;
- De overige bewoners geven om diverse redenen aan dat zij elders woonruimte gaan zoeken;
- Status huidige bezetting en overplaatsingsverzoeken (29-04-2022):
 - o Er wonen 62 bewoners op de Noorderkeerkring;
 - o Daarvan leveren nog 5 bewoners hun ruimte op voor 31-05-2022;
 - o Van de overige (57) bewoners hebben 27 bewoners bij Villex concreet een overplaatsingsverzoek ingediend;
 - o De bewoners die geen overplaatsingsverzoek hebben ingediend, zoeken zelf naar vervangende woonruimte;
 - o 2 van de 27 bewoners hebben een schriftelijke afwijzing ontvangen op de overplaatsing vanwege niet goed huurderschap;
 - o Woonforte heeft 9 kamers ter beschikking gesteld in Alphen aan den Rijn. Hiervoor heeft Villex op 05-05-2022 een groepsbezoeking met bewoners van de Noorderkeerkring gepland;

Feitenrelaas

- Er is ruimte op de Noorderkeerkring voor 125 bewoners, de bezettingsgraad is nooit verder gekomen dan 86 bewoners. In totaal hebben er in de gehele looptijd 152 bewoners gewoond, vanaf aanvang 01-07-2020 tot en met 29-04-2022.
- Begindatum beheer: 01-07-2020, oorspronkelijke einddatum: 31-12-2021
- Halverwege 2021 is de einddatum verlengd in overeenstemming tussen Villex en Woonforte tot 01-07-2022.
- In overeenstemming met de getekende allonge op de huurovereenkomst tussen Villex en Woonforte, eindigt de huur van rechtswege per 1 juli 2022. Dit is gelijk aan de einddatum van de vergunning voor tijdelijke verhuur.
- Bewoners hebben een tijdelijke huurovereenkomst op basis van de Leegstandwet getekend met een minimale periode van zes maanden.
- Bij het intakegesprek met de kandidaat bewoner is duidelijk gemaakt dat het om een tijdelijk project ging met een tijdelijke huurovereenkomst van minimale duur van 6 maanden.
- Bewoners van de Noorderkeerkring hebben bij het intakegesprek een terugval adres of persoon opgegeven aan Villex. Dit is het adres of de persoon bij wie zij terecht kunnen als het project stopt aangezien Villex nooit aan alle bewoners vervangende woonruimte kan aanbieden.
- Villex is niet verplicht om vervangende woonruimte aan te bieden.
- Geheel onverplicht heeft Villex in diverse gemeenten vervangende woonruimte aangeboden. Daar Villex geen woningen in eigendom heeft is Villex hierin afhankelijk van aanlevering van het (landelijk) aanbod bij opdrachtgevers.
- Een aantal bewoners heeft alternatieve woonruimte dat is aangeboden door Villex om (verschillende redenen) afgewezen.
- Vanaf juli 2020 heeft project Noorderkeerkring voor 152 bewoners aan woonruimte gezorgd in gemeente Alphen aan den Rijn. Er is met dit project concreet woonruimte toegevoegd aan de woningportefeuille van de gemeente Alphen aan den Rijn.