

## Bijlage 1 – Overzicht woningbouwprojecten Alphen-West

De woningbouwprojecten die op dit moment gepland zijn in Alphen-West zijn:

| Project                                   | Locatie - straat     | Aantal woningen                      |
|-------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| Rivierduinen Noorderkeerkring - Woonforte | Noorderkeerkring     | 174 woningen                         |
| Asfaltcentrale                            | s-Molenaarspad       | 216 woningen                         |
| Kop west - ondernemingsweg                | Hoorn                | 330 woningen                         |
| Noordpoolsingel                           | Noordpoolsingel      | 257 woningen                         |
| Harmonie                                  | Prinses Margrietlaan | 239 woningen<br>(fase 2, later meer) |
| Qbiq                                      | Hoorn                | 170 woningen                         |
| Euromarkt - sloop/nieuwbouw               | Euromarkt            | 702 woningen                         |

Voor de eerste 4 projecten loopt al een aanvraag bij Liander. Voor de overige 3 projecten nog niet. Fasering en andere bijzonderheden per project zoals nu bekend worden hier vermeld. De aansluiting die voor de woningen nodig is niet bekend.

1. Rivierduinen Noorderkeerkring: Verwachte oplevering 2025.
2. Noordpoolsingel – verwachte oplevering in 2026.
3. Kop West – Bestaat uit twee fasen. Verwachte oplevering in 2026 en 2027. Deel van het gebied is ook bedrijfsruimte, daarvoor heeft Liander aangegeven dat het onzeker is of er genoeg transportcapaciteit beschikbaar is, hangt ook van het type bedrijven af.
4. Asfaltcentrale – Bestaat uit 7 fasen, waarvan de eerste start in juli 2026 (bouw) en opgeleverd wordt in 2028. De laatste fase start in 2029 (bouw) en wordt opgeleverd in 2031. De fasering valt maar voor een klein deel in de periode dat het onderstation nog niet is uitgebreid (naar verwachting Q4 2026).
5. Harmonie – Start bouw waarschijnlijk niet eerder dan 2025.
6. Qbiq – Start bouw wordt naar verwachting niet voor de tweede helft van 2026, en oplevering naar verwachting medio 2028.
7. Euromarkt – Euromarkt wordt gefaseerd in 4 fasen. Het proces is er op gericht de bouw van de eerste fase te starten in 2026. Voor de Euromarkt speelt de aanvullende uitdaging dat congestie op het MS-net opgelost moet worden, dat kan naar verwachting nu pas in 2028.

### Conclusie:

Projecten 1 en 2 worden opgeleverd en hebben transportcapaciteit nodig voordat het nieuwe onderstation Alphen Centrum gereed is.

Projecten 3 en 5 worden gedeeltelijk opgeleverd en hebben transportcapaciteit nodig voordat het nieuwe onderstation Alphen Centrum gereed is.

Projecten 4, 6 en 7 worden opgeleverd en hebben transportcapaciteit nodig nádat het nieuwe onderstation Alphen Centrum gereed is.

De uitbreiding van het onderstation ligt bij Liander. Vanwege het belang voor woningbouwprojecten en andere opgaven binnen de gemeente zal er in het contact met Liander vanuit de gemeente extra aandacht besteed worden aan de planning voor dit station.