

Beste bewoners van de Julianastraat en Oranjestraat,

Uit de vele gesprekken met bewoners komt een beeld naar voren dat mensen zich onzeker voelen en onder druk gezet door de verhuurder. Daardoor kan het zijn dat er beslissingen worden genomen waar mensen later misschien spijt van krijgen.

Daarom hebben wij geprobeerd wat onderwerpen voor u uit te zoeken.

Als je niet akkoord gaat met sloop.

Je belangrijkste recht bij sloop is dat je kunt weigeren akkoord te gaan met de huuropzegging. Zet dus niet zomaar je handtekening voor akkoord, ook niet als je verhuurder je onder druk zet. Als je niet akkoord gaat, moet je verhuurder naar de rechter. Om daar te onderbouwen waarom hij je woning nodig heeft om te slopen.

Als het om een complex, in dit geval meerder blokken woningen, gaat is er een onderbouwing nodig voor iedere individuele huurder die niet akkoord gaat. Dat levert juridische rompslomp op die verhuurders liever vermijden. Ga daarom pas akkoord met de huuropzegging als al je vragen zijn beantwoord, en je wensen zijn ingewilligd.

Dit lukt het beste als je bij een sloopproject samen optrekt in een bewonerscommissie of buurtcomité.

Je rechten als je akkoord gaat met sloop.

Ga je akkoord met sloop, al dan niet na tussenkomst van de rechter, dan heb je recht op:

- herhuisvesting in een 'vergelijkbare woning'
- verhuiskostenvergoeding van tenminste € 7.428 (naast een mogelijke schadevergoeding).
- ondersteuning bij het vinden van een nieuwe woning

Tijdelijk huurcontract.

Bovenstaande rechten gelden ook als je een tijdelijk huurcontract hebt. Maar dan moet dat contract wel zijn afgesloten vóór de datum van de sloopmelding. En de sloop moet plaatsvinden voordat je huurcontract afloopt.

Of je nog extra rechten krijgt, is een kwestie van goed onderhandelen met je verhuurder. Een woningcorporatie is verplicht voor sloopprojecten een sociaal

opgenomen. Daarom pleit de SP voor een sociaal plan samen met de bewoners en niet een plan dat, zoals nu gebeurt, van bovenaf wordt opgelegd.

Aanvraag gesubsidieerde rechtsbijstand

Als u rechtsbijstand niet kunt betalen, kunt u aanspraak maken op gesubsidieerde rechtsbijstand. Heeft u rechtsbijstand nodig? Dan vraagt uw advocaat of mediator dit voor u aan bij de Raad voor de Rechtsbijstand. U betaalt een eigen bijdrage die afhangt van uw inkomen en vermogen. Om duidelijkheid te krijgen over uw situatie kunt u contact opnemen met 'het juridisch loket' (dit is gratis).

Zorg dat u goed geïnformeerd bent

Als u bepaalde onderwerpen nog een keer zelf wilt nalezen kunt u in ieder geval gebruik maken van onderstaande links/websites.

[Heb ik recht op een verhuiskostenvergoeding? | Rijksoverheid.nl](#)

<https://www.woonbond.nl/thema/goed-en-veilig-wonen/rechten-huuropzegging-wegens-sloop-of-renovatie/>

<https://www.rvr.org/@14712/inkomensnormen-eigen-bijdragen/>

<https://www.juridischloket.nl/wonen-en-buren/huurwoning/huurcontract-opzeggen-door-verhuurder/#Ik%20heb%20een%20vast%20huurcontract>

Als u vragen heeft of behoefte heeft aan een persoonlijk gesprek over het bovenstaande kunt u contact opnemen met een van onze gemeenteraadsleden of met de plaatselijke afdeling van de SP.

U kunt contact opnemen met:

Erik Van Kampen(gemeenteraadslid):

Tel: 06 42332134

Mail: evankampen@raad.alphenaandenrijn.nl

Of

Ruud De Vries (SP fractiemedewerker):

Tel:06 57887752

Mail: ruud.vries@planet.nl