

Besluitformulier

Team Duurzaamheid en Economie

Zaaknummer : 3137866 Datum : 23 april 2024	Opstellers A. Vos en B. Nijkamp
Onderwerp: Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Alphen aan den Rijn 2024 (NIP-LAI-AR)	
Besluit: • Vaststellen van de subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Alphen aan den Rijn (NIP-LAI-AR) 2024; • Voor de uitvoering van de subsidieregeling €2.000.000,- als subsidiebudget beschikbaar te stellen en dit te laten gelden als subsidieplafond; • Dit budget te dekken uit de beschikbare Specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie (SpUk LAI) van €1.868.679 en een aanvullende dekking van €131.321 uit de beschikbare Specifieke Uitkering Energiearmoede. • Voorgaande financiële mutaties in de begroting te verwerken via de Voorjaarsnota 2024. • De raad informeren over de vaststelling van de NIP-isolatie subsidieregeling Alphen aan den Rijn (NIP-LAI-AR) via een raadsinformatiebrief.	

Publiekssamenvatting

De gemeente stelt een subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Alphen aan den Rijn vast. Focus van deze regeling is om mensen in energiearmoede of een risico daarop te helpen bij het isoleren van hun woning. Deze regeling is voor eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde koopwoningen met een WOZ-waarde lager dan gemiddeld. Voor zowel eengezinswoningen als koopappartementen in een Vereniging van Eigenaren (VvE). Met deze subsidie kunnen energiebesparende maatregelen worden aangebracht zoals vloerisolatie, dubbel glas en dakisolatie. Deze subsidieregeling is ook voor doe-het-zelvers. Deze subsidieregeling wordt betaald uit Rijksmiddelen. De regeling voldoet aan de voorwaarden die het Rijk hiervoor stelt. Voor de promotie van de regeling werken we samen met sociale partners.

Inleiding/ aanleiding

Om klimaatverandering tegen te gaan wil de gemeente in 2050 volledig energieneutraal zijn. De ambitie is 1,5% energiebesparing per jaar. Het isoleren van woningen is niet alleen noodzakelijk om deze doelen te behalen, isoleren van woningen levert voor bewoners ook vele voordelen op. Bewoners van een goed geïsoleerde woning hebben minder risico op een hoge energierekening en energiearmoede. Isoleren maakt de overstap van aardgas naar duurzame bronnen makkelijker. Ook leidt isolatie en kierdichting met goede ventilatie tot meer comfort en een gezonder leefklimaat in de woning.

Zonder overheidsingrijpen komt de isolatie van woningen niet snel genoeg tot stand. Dit kan voor eigenaar–bewoners komen door de hoge kosten van isoleren en/of doordat zij niet weten hoe zij dit moeten aanpakken. Om isolatie van woningen te versnellen heeft de Rijksoverheid daarom het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) opgesteld met vier actielijnen. Actielijn 1 richt zich op het verbeteren van woningen met de slechtste energielabels (labels D, E, F en G) en het zoveel mogelijk tegengaan van energiearmoede. Dit voorstel richt zich op deze doelgroep.¹

In het kader van deze actielijn heeft de gemeente een specifieke uitkering voor de Lokale Aanpak Isolatie (SpUk LAI) ontvangen. In totaal heeft de gemeente €1.868.679,- ontvangen. Daarmee moeten bij 1.031 woningen energiebesparende maatregelen, eventueel in combinatie met energieuinige ventilatiemaatregelen worden aangebracht. De maatregelen moeten uiterlijk 31 december 2026 zijn uitgevoerd. In uitzonderlijke gevallen kan er driemaal uitstel van maximaal een jaar worden verleend.

De gemeente brengt het volledig ontvangen bedrag onder in een meerjarige lokale subsidieregeling. Daarnaast heeft de gemeente eerder een specifieke uitkering ontvangen in het kader van de aanpak energiearmoede. Van deze uitkering wordt €131.321,- ondergebracht in de lokale subsidieregeling. Daarmee komt het totale budget op €2.000.000,-. De voorwaarden van deze lokale subsidieregeling sluiten aan bij de eisen die het Rijk stelt. Deze subsidieregeling wordt onderdeel van een meerjarig en breder ondersteuningsaanbod voor inwoners die hulp bij het verduurzamen van hun woning extra hard kunnen gebruiken.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met deze subsidie helpen we eigenaar–bewoners in energiearmoede of een risico daarop met het isoleren van hun woning. Daarmee verlagen zij het energieverbruik, de energierekening en verhogen zij het wooncomfort. Ook kunnen zij in de toekomst makkelijker mee in de overstap van aardgas naar duurzame warmte.

Kader

- Klimaatakkoord;
- Coalitieakkoord 2022 – 2026: Zichtbaar en dichtbij; inzetten op preventie van energiegebruik;
- Duurzaamheidsprogramma (2021–2030);
- Actieagenda Financieel Fit
- Aanpak energiearmoede Alphen aan den Rijn
- Specifieke uitkeringen aanpak energiearmoede
- Specifieke uitkering Lokale aanpak Isolatie (SPuK LAI)
- Nationaal Isolatieprogramma 2022 (NIP 2022);

Argumenten, eventuele risico's en eventuele alternatieven

Doelgroep

¹ De andere actielijnen zijn voor huurwoningen via verhuurders, de ISDE–regeling voor koopwoningen en de aanpak energiearmoede. [Praatplaat-Nationaal-Isolatieprogramma \(2\).pdf](#)

De doelgroep volgt voor het grootste deel uit de SpUK LAI regeling. In deze regeling is opgenomen dat de middelen met name ten goede moeten komen aan mensen in energiearmoede of een risico daarop. Wat energiearmoede is, is niet precies gedefinieerd. Het gaat erom dat gemeenten zich inspannen om vooral de mensen te helpen die dat financieel het meest nodig hebben. Daar wordt in de Rijksregeling op gestuurd met de verplichting dat minimaal 80% van de koopwoningen een WOZ-waarde heeft lager dan het gemiddelde en dat de woningen slecht geïsoleerd moeten zijn. De regeling is voor zowel eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen als voor eigenaar-bewoners in een (gemengde) VvE.

- *Slecht geïsoleerde woning*

Woningen zijn in de definitie van het Rijk slecht geïsoleerd als zij een energielabel D, E, F of G hebben of een met deze labelklasse vergelijkbare staat. Dit is het geval als een woning tenminste twee bouwdelen (vloer, gevel, dak of ramen) heeft die niet of slecht geïsoleerd zijn. Het Rijk heeft hiervoor gekozen omdat niet bij elke woning het energielabel bekend is. Zie bijlage 1 voor een overzicht van de waarden voor de slechte bouwdelen.

In onze lokale subsidieregeling wijken we af van de Rijksregeling voor de VvE's. We nemen op dat minimaal 60% van de appartementen in de VvE slecht geïsoleerd moeten zijn. Verduurzaming van een VvE is ingewikkeld omdat volgens de splitsingsakte een bepaalde hoeveelheid bewoners in de VvE moet instemmen met verduurzamingsmaatregelen. Als een deel van de eigenaren-bewoners niet in aanmerking komt voor deze subsidie omdat hun appartement een betere isolatiegraad heeft wordt het nog moeilijker om iedereen vóór verduurzaming te laten stemmen. Ook is het niet eerlijk richting de slecht geïsoleerde appartementen als zij niet voor isolatie in aanmerking komen omdat er een aantal beter geïsoleerde appartementen in het complex zijn. De beter geïsoleerde appartementen komen volgende de Rijksregels niet in aanmerking voor subsidie. Deze betalen we daarom uit het extra energiearmoede budget welke we voor deze regeling reserveren.

- *WOZ-waarde*

In 2022 was de gemiddelde WOZ-waarde €362.000 in gemeente Alphen aan den Rijn. In gemeente Alphen aan den Rijn zijn er naar schatting tussen de 8.000 en 11.000 woningen die slecht geïsoleerd zijn én een WOZ-waarde hebben die lager is dan gemiddeld in onze gemeente. Als we in onze regeling ruimte bieden aan woningen met een WOZ-waarde boven het gemiddelde dan is er minder budget beschikbaar voor de feitelijke doelgroep. Daarom kiezen we ervoor dat 100% van de woningen van eigenaar-bewoners een WOZ-waarde lager dan het gemiddelde moet hebben. Dus 100% i.p.v. 80%. Dit geldt niet voor VvE's, om de verduurzaming binnen de VvE niet complexer te maken dan nodig is.

- *Bouwjaar jonger dan 1992*

Aan de eisen van het rijk hebben wij een bouwjaar jonger dan 1992 toegevoegd. Vanaf dit jaartal was strengere bouwregelgeving van kracht. Daardoor zijn deze huizen en complexen al uitgevoerd met goede gevel-, dak-, en vloerisolatie.

- *Gemengde VvE's*

Gemengde VvE's kunnen alleen subsidie aanvragen voor de eigenaar-bewoners in het VvE complex. Als een gemengde VvE subsidie aanvraagt, dan is deze uitsluitend bedoeld voor de energiebesparende en ventilatiemaatregelen die toe te rekenen zijn aan deze eigenaar-bewoners.

Woningcorporaties en particuliere verhuurders in VvE's krijgen geen subsidie vanuit deze regeling. Voor deze doelgroep zijn andere instrumenten beschikbaar.

In figuur 1 is de doelgroep in een schema weergegeven.

	Eigenaar-bewoner	VvE*
Energie label of isolatie	D, E, F, G of 2 slechte bouwdelen	Min. 60% van de appartementen slecht geïsoleerd
WOZ-waarde (peiljaar 2022)	< € 362.000	Min. 80% van de appartementen WOZ < € 362.000
Locatie	Binnen Gemeente Alphen aan den Rijn	
Bouwjaar	< 1992	

**VvE of gemengde VvE voor koopwoningen, uitgezonderd woningcorporaties en particuliere verhuurders in VvE*

Figuur 1

Maatregelen

We volgen de lijst met energiebesparende isolatiemaatregelen benoemd in de SpUK LAI-regeling en de technische eisen die gesteld worden. Die eisen zijn gelijk gesteld aan de ISDE-subsidie voor eigenaar-bewoners en de SVVE-regeling voor VvE's. In bijlage 1 vindt u een overzicht van de maatregelen en de bijbehorende technische eisen.

Het is wenselijk dat één of meerdere stappen worden gezet richting de standaard voor woningisolatie. De woning moet minstens twee slecht geïsoleerde bouwdelen hebben, maar het is voldoende om één maatregel te treffen om voor subsidie in aanmerking te komen.

o Spouwmuur- en dakisolatie van buitenaf is beperkt toegestaan

Voor spouwmuur- en dakisolatie van buitenaf geldt dat deze alleen is toegestaan als aan de regels voor natuurbescherming in de omgevingswet is voldaan. Voorkomen moet worden dat het leven en het leefgebied van kleine dieren zoals vleermuizen en huismussen wordt verstoord.

Om het isoleren van spouwmuren en dakisolatie van buitenaf toch mogelijk te maken zijn we gestart met het uitvoeren van ecologisch onderzoek. Daarna vragen we een brede ecologische vergunning (Soorten Management Plan (SMP)) aan. We weten dan precies waar deze kleine dieren voorkomen en wat we moeten doen om hen te beschermen als we willen isoleren. Het uitvoeren van ecologisch onderzoek duurt meer dan een jaar. Zodra dit SMP van kracht is kunnen isolatiewerkzaamheden worden uitgevoerd volgens de regels uit dit plan.

Als VvE's eerder deze isolatiemaatregelen willen toepassen moeten zij zelf ecologisch onderzoek uitvoeren en hiervoor een vergunning en/of ontheffing aanvragen. Voor eigenaar-bewoners geldt een tijdelijk gedoogbeleid voor een maximaal aantal woningen per jaar. Eigenaar-bewoners moeten met een melding en bevestiging van de Provincie Zuid-Holland aantonen dat aan de voorwaarden van de regels voor natuurbescherming is voldaan. Ook moet er met een isolatiebedrijf gewerkt worden dat is aangesloten bij 'natuurvriendelijk isoleren'.

Hoogte van de subsidie

De subsidie bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten tot een maximum van €1.460 per woning. Dit geldt voor alle eigenaar-bewoners en voor de appartementen van eigenaar-bewoners

in een VvE die aan de eisen voldoen. Doe-het-zelvers komen voor 100% van de gemaakte subsidiabele kosten in aanmerking tot een maximum van €1.460 per woning. Eigenaar-bewoners die energietoeslag hebben ontvangen in 2022 en/of 2023 komen voor 100% van de gemaakte subsidiabele kosten in aanmerking tot een maximumbedrag van €4.000 per woning.

- *Doe-het-zelvers*

Doe-het-zelvers worden in deze regeling meegenomen omdat zij een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de versnelling van het isoleren van koopwoningen. Voordeel is dat doe-het-zelvers geen beroep doen op de overvraagde markt voor aannemers en installateurs. Daarnaast zijn er voor deze doelgroep nog geen Rijksregelingen beschikbaar. Ook heeft de gemeente al ervaring met deze doelgroep in de Duurzaamheidslening.

- *Extra aandacht voor kwetsbare doelgroepen*

De SpUk LAI staat toe om tot een maximum van €4.000 euro per woning te subsidiëren en voor specifieke kwetsbare doelgroepen (eigenaar-bewoners die in aanmerking komen voor een energietoeslag, schuldhulpverlening of schuldsanering) zelfs zonder maximum.

In onze lokale subsidieregeling komen eigenaar-bewoners voor een hoger subsidiebedrag in aanmerking als zij in 2022 of 2023 energietoeslag hebben ontvangen. Voor energietoeslag komen huishoudens in aanmerking met een inkomen tot 130% van het sociaal minimum. Er is specifiek voor deze doelgroep gekozen om de uitvoeringslasten beheersbaar te houden. Inwoners kunnen makkelijk aantonen dat zij energietoeslag hebben ontvangen. Ook hoeft er geen inkomenstoets plaats te vinden. Er is voor maximaal 143 woningen extra subsidie beschikbaar (zie bijlage 2). In de regeling is opgenomen dat niet meer dan 143 woningen deze extra subsidie kunnen aanvragen. Als minder woningen uit deze doelgroep extra subsidie aanvragen, dan komt dit budget beschikbaar om meer eigenaar-bewoners te helpen met energiebesparing.

Voor eigenaar-bewoners in VvE's die energietoeslag hebben ontvangen hanteren we geen hoger subsidiebedrag omdat de subsidie aan de VvE wordt uitgekeerd. In de VvE pot kan er geen onderscheid gemaakt worden tussen de individuele inleggen van inwoners. Bij financiering binnen een VvE wordt ook niet naar de individuele financieringsmogelijkheden gekeken. Er wordt een financiering op gebouwniveau afgesloten.

Aanvraagprocedure

Om de aanvraag voor de subsidie laagdrempelig te houden is het mogelijk de subsidie met terugwerkende kracht aan te vragen, namelijk per 1 januari 2024. Ook kan ervoor gekozen worden om de subsidie direct aan de leverancier uit te laten betalen.

- *Subsidieregeling met terugwerkende kracht*

Een subsidie werkt stimulerend wanneer deze aangevraagd wordt voordat materialen zijn aangekocht en de werkzaamheden zijn uitgevoerd, omdat deze maatregelen zonder subsidie mogelijk niet tot stand zouden komen. Toch laten we deze regeling met terugwerkende kracht ingaan. Het opstellen en vaststellen van deze subsidieregeling heeft namelijk enige tijd op zich laten wachten. Het is niet wenselijk dat VvE's en eigenaar-bewoners die in 2024 zijn gestart, daardoor niet voor deze subsidie in aanmerking komen. Ook zijn er inwoners die in 2024 een 0% lening hebben aangevraagd bij het Warmtefonds. Zij kunnen deze subsidie dan mogelijk inzetten voor het afbetalen van deze lening.

We willen niet verder teruggaan dan 1 januari 2024 om zoveel mogelijk het stimulerende effect van de subsidie te benutten en geen beloning achteraf. Dat wil zeggen dat zowel betalingen als uitvoeren van de werkzaamheden gestart moeten zijn op of na 1 januari 2024.

○ *Subsidiebedrag uitbetalen via leverancier*

Sommige aanvragers kunnen het subsidiebedrag niet voorschieten. Hiervoor zijn verschillende redenen, bijvoorbeeld openstaande schulden of het feit dat sommige aanvragers geen lening kunnen of willen aanvragen. In die gevallen kan de subsidieontvanger de gemeente verzoeken het subsidiebedrag direct uit te betalen aan het bouwinstallatiebedrijf. Dit maakt het voor inwoners ook makkelijker mee te doen aan buurtaanpakken en collectieve inkoopinitiatieven.

Verdeling subsidieplafond

Om ervoor te zorgen dat er voldoende budget is voor zowel de eigenaar-bewoners als de VvE's, worden er voor beide doelgroepen subsidieplafonds vastgesteld.

Het subsidieplafond voor deze doelgroepen is als volgt:

- eigenaar-bewoners €1.400.000,
- VvE's € 600.000.

Zie bijlage 2 voor uitleg hoe deze verdeling tot stand is gekomen. Als er na 31 december 2025 nog budget beschikbaar is, dan vervalt het deelplafond per doelgroep. We willen er namelijk zeker van zijn dat het totale budget uiterlijk 31 december 2026 uitgeput is. Mocht er meer geld vanuit het rijk beschikbaar komen dan kan het college het subsidieplafond ophogen middels een apart besluit.

Keuze voor lokale aanpak

Vanuit de regio Midden-Holland is het mogelijk om aan te sluiten bij de aanpak van Verbouwstromen. Vanuit Verbouwstromen wordt samen met andere gemeenten een intermediair aanbesteed die de komende jaren gemeenten en bewoners gaat ontzorgen in de isolatieaanpak. Het voordeel van deze aanpak is dat de gemeente ontzorgd wordt en dat er mogelijk massa gemaakt kan worden in de aanpak.

Wij kiezen er echter voor om niet aan te sluiten bij Verbouwstromen voor de uitvoering van de NIP-subsidie, maar om het lokaal te organiseren. Onze energiearmoede aanpak is erop gestoeld dat we samenwerken met lokale netwerken waarmee (een deel van) de doelgroep al in contact staat. We houden daarmee de contacten in eigen huis en kunnen direct geleerde lessen inzetten bij volgende projecten. Wij zijn van mening dat daarmee onze aanpak bestendiger is voor de toekomst.

Daarnaast verwachten we dat een groot deel van de inwoners minder ontzorging nodig zal hebben en zelf aan de slag zal gaan met isoleren en subsidie aanvragen. Dit scheelt proceskosten die we anders kwijt zouden zijn aan de intermediair.

Duurzaamheid

Alphen aan den Rijn is een ambitieuze gemeente als het gaat om duurzaamheid. De gemeente is op diverse schaalniveaus bezig met de energietransitie om in 2050 fossiele brandstofvrij en energie- en CO₂- neutraal te zijn. Er is versnelling nodig om de ambities te behalen.

Verduurzaming van bestaande woningen levert een belangrijke bijdrage aan deze ambities. Isoleren is de eerste stap in de energietransitie. Wat niet gebruikt wordt hoeft niet duurzaam opgewekt te worden.

Participatie en communicatie

Uit onderzoek blijkt dat met name hogere-inkomensgroepen gebruik maken van subsidies en leningen. Inwoners die minder te besteden hebben en die we juist met deze regeling willen bereiken, maken minder vaak gebruik van subsidies en leningen. Daarom ontwikkelen we naast de subsidieregeling een meerjarig ondersteuningsaanbod voor de NIP-doelgroep en met name voor de inwoners met een groter risico op energiearmoede. Hierbij werken we samen met lokale netwerken die in contact staan met de doelgroep.

Ook voor de promotie van de regeling werken we samen met sociale partners. Ook bieden we ondersteuning bij het aanvragen van subsidies en leningen. Zo zorgen we ervoor dat ook inwoners van deze subsidie gebruik maken, die moeilijk de weg weten te naar subsidies en regelingen.

Financiële consequenties

Kosten

De gemeente stelt een subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Alphen aan den Rijn vast met een plafond van € 2.000.000,-.

Dekking

De kosten voor de subsidieregeling worden gedekt vanuit reeds beschikbare Rijksmiddelen. De volledig ontvangen Specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie (SpUk LAI) van € 1.868.679,- gaat in deze lokale subsidieregeling. Daarbovenop wordt € 131.321 uit de Specifieke uitkering energiearmoede ingezet voor deze regeling.

Voorgaande financiële mutaties (subsidiebudget/dekking) in de begroting te verwerken via de Voorjaarsnota 2024.

Realisatie

De subsidieregeling wordt opengesteld voor aanvragen op 1 juni 2024.

Voor de afhandeling van de subsidieaanvragen is een nieuwe medewerker aangenomen die in mei start.

Bijlagen:

1. Tabel met waarden voor slecht geïsoleerde bouwdelen en technische eisen voor subsidie
2. Toelichting verdeling subsidieplafond
3. Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Alphen aan den Rijn 2024
4. Raadsinformatiebrief

Bijlage 1 Tabel met waarden voor slecht geïsoleerde bouwdelen en technische eisen voor subsidie

		Eisen maatregelen	
Bouwdeel	Slecht geïsoleerd bouwdeel	Eigenaar-bewoner	VvE
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie. Minder dan 9 cm aanwezig, $R_c \leq 2,0$	Minimaal 20m ²	Minimaal 70% van het dakoppervlak behorende tot de bestaande thermische schil
		Toegevoegde isolatiemateriaal* heeft ten minste een Rd-waarde van 3,5m ² K/W	
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, $R_c \leq 0,5$	Minimaal 20m ²	Minimaal 70% van het dakoppervlak behorende tot de bestaande thermische schil
		Toegevoegde isolatiemateriaal* heeft ten minste een Rd-waarde van 3,5m ² K/W	
Spouwmuur	Geen spouwmuurisolatie	Minimaal 10m ²	
		Toegevoegde isolatiemateriaal heeft ten minste een Rd-waarde van 1,1m ² K/W	
Gevelisolatie (zowel binnen- als buitengevelisolatie)	Geen voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig $R_c \leq 1,1$	Minimaal 10m ²	
		Toegevoegde isolatiemateriaal* heeft ten minste een Rd-waarde van 3,5m ² K/W	
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig. Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$	Minimaal 20m ²	Minimaal 70% van het dakoppervlak behorende tot de bestaande thermische schil
		Toegevoegde isolatiemateriaal* heeft ten minste een Rd-waarde van 3,5m ² K/W	
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas. U_g waarde $\geq$	Glas en kozijnpanelen U_g en $U_p \leq 1,2W/m^2K$, minimaal 8m ²	
		Isolerende deuren $U_d \leq 1,5W/m^2K$ glas en kozijnpanelen U_g en $U_p \leq 0,7W/m^2K$	
		Isolerende deuren $U_d \leq 1,0W/m^2K$ i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen $U_f \leq 1,5W/m^2K$	
CO ₂ -gestuurde ventilatie		Nieuw aan te leggen, geen onderhoud	
Balansventilatie met WTW (evt. in combinatie met		Nieuw aan te leggen, geen onderhoud	

**Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen*

Bijlage 2 Toelichting verdeling subsidieplafond

Budget	Subsidie	Aantal woningen	Bedrag/ woning	Bestemd voor
SpUk LAI	€ 1.505.260	1.031	€ 1.460	
Extra SpUk LAI	€ 363.419	143	€ 2.540	Eigenaar-bewoners met energietoeslag in 2022/2023
Energiearmoede	€ 131.321	90	€ 1.460	Label C-appartementen in gemengde VvE's
Subsidieplafond	€ 2.000.000	1.121		

Doelgroep	Geschatte aantallen	Verdeling SpUk LAI	Extra budget	Totaal budget/ doelgroep
Eigenaar-bewoners	6.500*	€ 1.029.915	€ 363.419	€ 1.400.000
VvE's	3.000	€ 475.345	€ 131.321	€ 600.000
TOTAAL		€ 1.505.260	€ 494.740	€ 2.000.000

*gemiddelde tussen 5.000 en 8.000

Vanuit de SpUk lokale aanpak isolatie (SpUk LAI) heeft het rijk op 5 december 2023 €1.505.260,- beschikbaar gesteld. De voorwaarde van het rijk is dat 1.031 woningen worden geïsoleerd.

Op 12 december 2023 heeft het rijk €363.419,- extra budget uitgekeerd. Dit budget wordt ingezet om eigenaar-bewoners die energietoeslag hebben ontvangen een subsidie van €4.000 per woning toe te kennen. In totaal kunnen 143 woningen deze extra subsidie ontvangen. Binnen deze doelgroep zijn er 239 woningen.

Vanuit het budget energiearmoede gaat €131.321 naar de lokale subsidieregeling. Dit budget vangt het financiële risico voor de gemeente op, voor de appartementen in een VvE met een betere isolatiegraad. In de regeling is immers opgenomen dat een VvE gebruik kan maken van deze subsidie als minimaal 60% van de appartementen slecht geïsoleerd is. Als dit budget niet nodig is, isoleren we hier extra woningen mee.

In totaal zijn er tussen de 8.000 en 11.000 woningen die voor deze subsidie in aanmerking komen. Dit is afhankelijk van de methodiek die wordt gebruikt om de energielabels in te schatten. Het betreft hier gemiddeld 6.500 woningen van eigenaar-bewoners en 3.000 appartementen in een VvE.