

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2017
Registratienummer	:	155881
Datum	:	5 september 2017
Onderwerp	:	Incidentele subsidie ten behoeve van de ontwikkeling Bibliotheek Boskoop.

Voorstel:

- 1 In te stemmen met het verstrekken van een éénmalige subsidie van € 235.500 aan de de bibliotheek Rijn en Venen voor de realisatie van de herhuisvesting bibliotheek Boskoop in het Oude Raadhuis;
- 2 dit bedrag te onttrekken uit de uit de “reserve bibliotheek Boskoop”;

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Mei 2017 heeft de gemeenteraad ingestemd met het beschikbaar stellen van budget voor de verbouwing van het Oude Raadhuis Boskoop voor de huisvesting van maatschappelijke partijen zoals het Coenecoop College en de bibliotheek. Dit budget voorziet in de uitvoering van het noodzakelijke (achterstallige) onderhoud, vervanging van de technische installaties en verbouwing Behalve de bibliotheek en het Coenecoop College zal ook ruimte zijn voor maatschappelijke organisaties (1^{ste} verdieping monument).

Herhuisvesting van de bibliotheek Boskoop brengt naast een verbouwing van het pand, ook kosten met zich mee voor de voorbereiding, inrichting en verhuizing.

Voor de dekking van deze kosten wil de gemeente Alphen aan den Rijn de bibliotheek een éénmalige subsidie verstrekken, zodat de dorpskern Boskoop een aantrekkelijke bibliotheek behoudt. Tevens wordt hiermee het doel bereikt om het Oude Raadhuis van Boskoop te behouden voor de inwoners waar ook huwelijksvoltrekkingen en herdenkingen kunnen plaats vinden.

Inleiding

De gemeenteraad van Boskoop heeft vanwege de fusie met gemeente Alphen aan den Rijn na 1-1-2014 een herbestemming gezocht voor het gebouw. Het toenmalige gemeentebestuur heeft voor de fusie ingestemd met het afsluiten van een koopovereenkomst met projectontwikkelaar Vitalvast. Deze koopovereenkomst is per 1 juni 2014 als ontbonden verklaard.

Er heeft nieuw onderzoek plaatsgevonden naar een maatschappelijke herbestemming van het voormalige gemeentehuis dat recht doet aan de door de raad van Boskoop gestelde uitgangspunten.

Het college heeft het standpunt ingenomen dat behoud van het oude Raadhuis van Boskoop met de huidige uitstraling gewenst is. Dit is in lijn met het raadsbesluit uit 2013 en wordt bevestigd in de motie van mei 2015, waarin wordt aangegeven dat dit soort panden een geschikte plek zijn om een maatschappelijk functie te vervullen. De gemeenteraad heeft in mei 2017 ingestemd met de huisvesting van het Coenecoopcollege in het nieuwe deel en de bibliotheek samen met een aantal andere maatschappelijke functies in het monumentale deel. Om de bibliotheek te realiseren in het oude Raadhuis Boskoop is er meer nodig dan alleen een verbouwing en onderhoud aan het gebouw.

Voor de bibliotheek vraagt het verbouwingstraject om een andere inzet dan voor hen gebruikelijk is. Het opstellen van een goed programma van eisen en afstemming met bouwkundigen vraagt om specialistische kennis. Met de juiste begeleiding in het bouwproces, voorkom je dat er achteraf zaken ontstaan, die door vooraf goed voor te bereiden voorkomen hadden kunnen worden. Met een verbouwing alleen heb je nog geen ingerichte bibliotheek, ook hier dient aandacht aan besteed te worden, net als de verhuizing. Hier zijn kosten aan verbonden.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De vestiging van het CoenecoopCollege en bibliotheek in het voormalige gemeentehuis van Boskoop, zowel in het monumentale deel als in het nieuwbouwdeel, zullen moeten worden geïntegreerd en zij zullen samenwerking zoeken met andere maatschappelijke partners als bijvoorbeeld Tom in de Buurt. Hiermee voldoet de herbestemming aan de wensen van de voormalige gemeenteraad Boskoop en is het voormalige gemeentehuis ingericht als “Gemeenschapshuis Boskoop” en zo veel als mogelijk behouden voor de inwoners van de kern Boskoop.

Het huisvesten van maatschappelijke organisaties in het voormalige gemeentehuis, naast de school, kan door o.a. de bibliotheek en Tom in de Buurt een grotere samenhang creëren. Vanuit de visie op huisvesting van de bibliotheek is gesteld: “De bibliotheekfunctie is gehuisvest samen met andere maatschappelijke partners, waarmee ook inhoudelijke samenwerking plaats kan vinden. Logische combinaties hierbij zijn onderwijsinstellingen en (bestaande) mfa’s.

Kader

- Raadsbesluit Boskoop 2013, verkoop gemeentehuis.(2013/75671)
- Collegebesluit vaststellen Plan van Aanpak 24 juni 2014.(2014/32249) en (2016/6680)
- Motie mei 2015 van GL, RGL, CU, BA en NE, (2015/21622) inzake monumentenbeleid niet tot verkoop over te gaan van gemeentelijk vastgoed voordat het monumentenbeleid is vastgesteld. En zijn verder van mening dat Monumenten een belangrijke rol vervullen in het aanzien en de leefbaarheid van de gemeente, en monumenten door hun uitstraling een geschikte plek zijn om een maatschappelijke functie te vervullen.
- Besluit college 19-6-2014 (verseon 2014/32249) Plan van Aanpak herbestemming
- Besluit college juli 2015 (verseon 2015/26653)Voortgangsrapportage

- Besluit college 17-11-2016 (verseon 2016-35755) Rapportage, brief van CoenecoopCollege (zie bijlage 1) met verzoek tot verplaatsing naar voormalig gemeentehuis en investeringsgarantie van CoenecoopCollege van € 500.000 en instemmen met haalbaarheidsonderzoek naar de mogelijkheden om CoenecoopCollege en bibliotheek te huisvesten en onderzoek te doen naar groot onderhoud.
- Raadsbesluit 18-05-2017 herbestemming voormalig gemeentehuis Boskoop.
- Bibliotheekvisie Alphen aan den Rijn (verseon 2015/28721) “Participeren door lezen, leren en informeren”
- Uitvoeringsplan herinrichting Maatschappelijk Domein 2014 (2014/50479)

Argumenten

Met het besluit van de gemeenteraad in mei 2017 voor de herbestemming van het Oude Raadhuis Boskoop, is besloten de bibliotheek Boskoop de verplaatsen van de Babsloot naar het monumentale deel van het Oude Raadhuis aldaar.

Bij dit besluit is een investeringskrediet beschikbaar gesteld voor de verbouwing van het voormalige gemeentehuis. Het gaat dan om het vernieuwen van installaties, (achterstallig) groot onderhoud, verbouwing en kosten voor planvoorbereiding door de gemeente als eigenaar van het pand.

Voor de inwoners van Boskoop is het zeer belangrijk dat het oude raadhuis openbaar toegankelijk is. Met de komst van de bibliotheek en de multifunctionele ruimtes voor maatschappelijke organisaties, zal iedereen uit Boskoop gebruik kunnen blijven maken van het voormalige raadhuis. De oude raadzaal zal haar functie blijven behouden als trouwzaal en als ruimte voor officiële ceremonies.

Los van de kosten die de gemeente maakt om het pand bouwkundig voor te bereiden op de nieuwe functie, moet ook de bibliotheek bouwkundig advies inwinnen, voorbereidingen treffen om te verhuizen en een nieuwe locatie in te richten. Om geen afbreuk te doen aan het monument, is het belangrijk dat de inrichting aansluit bij de sfeer van het gebouw.

Dit proces is vergelijkbaar met het proces dat wordt doorlopen met de nieuwbouw bibliotheek in Alphen aan den Rijn.

Om te komen tot een goed resultaat zal de bibliotheek een programma van eisen moeten opstellen en een interieurontwerper en -bouwer moeten contracteren. Dit zijn bouw-gerelateerde adviezen. Daarnaast vraagt de verbouwing en verhuizing ook om intensief overleg met de verschillende partners, waaronder de gemeente, om het gewenste resultaat te behalen.

De bibliotheek Rijn en Venen heeft hier geen reserves voor opgebouwd, aangezien zij pas sinds januari 2016 actief zijn in de kern Boskoop. Zij hebben de verplichtingen jegens het Aholdcontract van de stichting Bibliotheek de Groene Venen overgenomen na de winst van de subsidietenders. Bij het raadsbesluit van de voormalige gemeente Boskoop in oktober 2013, zijn middelen gereserveerd voor herhuisvesting. Zowel voor bouwkundige aanpassingen, als voor inrichting en verhuizing. Deze middelen zouden nu ingezet kunnen worden ten behoeve van de voorbereiding, verhuizing en inrichting van de bibliotheek naar het voormalige raadhuis.

Er wordt voorgesteld om bibliotheek Rijn en Venen een éénmalige subsidie te verstrekken voor de realisatie van de bibliotheek in het voormalige raadhuis Boskoop. Dit heeft als voordeel dat de bibliotheek eigen regisseur is van het proces en zelf opdrachtgever is naar de ondersteunende diensten, zoals interieurontwerper, bouwkundig adviseur enz.
De bibliotheek is daarmee ook risicodragers.

Bij het verstrekken van de subsidie worden een aantal voorwaarden en kaders gesteld.

Deze zijn:

- Besteding van de middelen uitsluitend aan de voorbereiding, inrichting en verhuizing van de bibliotheek Boskoop (hierna realisatie).
- Bibliotheek Rijn en Venen mag derden inhuren ten behoeve van de realisatie bibliotheek Boskoop.
- De subsidie is een maximaal budget, dit wordt niet verder aangevuld. Aanvullende wensen dienen uit eigen middelen betaald te worden.
- Uitgangspunt is € 50.000 voor in te huren advies, € 390 per m2 voor interieurontwerp en inrichting en € 10.000 voor verhuiskosten.
- De inrichting van de bibliotheek dient recht te doen aan de monumentale status van het gebouw.
- Er dient multifunctioneel gebruik gemaakt te kunnen worden van de ruimte op de eerste etage, Bibliotheek Rijn en Venen betreft dan ook andere maatschappelijke partijen
- Bibliotheek Rijn en Venen rapporteert tussentijds over:
 - * betrokkenheid andere maatschappelijke partijen
 - * budgetbewaking
- Bibliotheek Rijn en Venen dient na realisatie van de bibliotheek Boskoop verantwoording in over de besteding van de middelen per onderdeel.
- Eventuele onderbesteding kan worden teruggevorderd.
- Bibliotheek Rijn en Venen is risicodragers en zelf verantwoordelijk voor besteding en eventuele overschrijding in het budget.

Participatie

Voor het ramen van het benodigde subsidiebedrag heeft er overleg plaats gevonden met interne en externe adviseurs en de bibliotheek Rijn en Venen.

Financiële consequenties

De eenmalige subsidie is opgebouwd uit 3 onderdelen.

1) advies en ondersteuning à € 50.000

Voor de realisatie van de bibliotheek in het voormalige gemeentehuis Boskoop zal de bibliotheek advies en ondersteuning moeten inhuren.

Het traject dat wordt doorlopen is vergelijkbaar met het proces dat momenteel loopt voor de realisatie van de bibliotheek in Alphen Centrum. Het vraagt om specialistische kennis die de bibliotheek zelf niet in huis heeft.

Het bedrag van € 50.000 is een raming op basis van de huidige urenbesteding in het project Combinatie Bibliotheek Archief (CBA) met daarbij ook een post onvoorzien.

2) interieurontwerp en inrichting à € 175.500 (€ 390 per m2)

Het voormalige gemeentehuis is een monumentaal pand, met ook monumentgebonden voorwerpen. Daarnaast is het ook van belang dat de trouwfunctie goed tot haar recht blijft komen in de nieuwe opzet.

Dat vraagt om een goed inrichtingsplan en meubilair wat qua uitstraling past bij de functies.

Dat maakt dat het onontkoombaar is om ook voor de locatie in Boskoop, net als in centrum Alphen een interieurontwerper in de arm te nemen.

Bij de bepaling van de prijs per m2 is als uitgangspunt de m2-prijs voor de CBA gehanteerd. Dit bedrag is echter wel lager vastgesteld.

Uit benchmark gegevens blijkt dat een gemiddelde prijs per m2 voor een nieuw in te richten volwaardige hoofdvestiging bibliotheek wordt berekend op € 450 per m2.

In de bibliotheekvisie is echter bepaald dat er één hoofdvestiging in Alphen aan den Rijn wordt gerealiseerd. Dit is de toekomstige vestiging in Alphen Centrum.

Dat maakt dat er aan de vestiging in Boskoop een ander niveau qua voorziening wordt nagestreefd. Dit is realiseerbaar binnen het gestelde budget.

3) Verhuiskosten à € 10.000

Los van de voorbereidingen en de inrichting, zal de bibliotheek ook verhuiskosten hebben bij het verplaatsen van de boeken en de informatie aan de inwoners van Boskoop.

Deze zijn geraamd op € 10.000.

De “reserve bibliotheek (Boskoop)” bedroeg € 975.000. Voor de verbouwing uit het eerste raadsvoorstel is € 461.120 als investeringskrediet beschikbaar gesteld. Momenteel is er in deze reservering € 513.880 over.

Het saldo in die reserve bedraagt na het verstrekken van de éénmalige subsidie € 278.380.

Aangezien er tijdens het verbouwtraject nog mogelijk dingen aan het licht kunnen komen, die in het vooronderzoek niet zijn geconstateerd, wordt geadviseerd de reservering nog te behouden.

Locatiegegevens

Oude Raadhuis van Boskoop. Raadhuisstraat 1 te Boskoop



Realisatie

Indien de raad instemt met het beschikbaar stellen van een budget uit de reserve bibliotheek Boskoop, zal deze als éénmalige subsidie verstrekt worden aan de bibliotheek Rijn en Venen ten behoeve van de realisatie bibliotheek Boskoop.

Bijlage(n):

- nvt

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris, de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang	:	2017
Registratienummer	:	155881
Onderwerp	:	Incidentele subsidie ten behoeve van de ontwikkeling Bibliotheek Boskoop.

De raad van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 september 2017,

besluit:

- 1 in te stemmen met het verstrekken van een éénmalige subsidie van € 235.500 aan de bibliotheek Rijn en Venen voor de realisatie van de herhuisvesting bibliotheek Boskoop in het Oude Raadhuis;
- 2 dit bedrag te onttrekken uit de uit de “reserve bibliotheek Boskoop”;
- 3 de wijziging van de Programmabegroting 2017 vast te stellen.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Wijziging (8^{ste}) van de Programmabegroting 2017

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 oktober 2017.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,

de voorzitter,

drs J.A.M. Timmerman

mr.drs. J.W.E. Spies