

Leden van de Gemeenteraad van
de gemeente Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummers
355862/358542

Datum
23 april 2025

Contactpersoon
Marije Top

Programmateam Nieuwkomers

Onderwerp

Nieuwe locaties opvang Oekraïense vluchtelingen

Geachte leden van de raad,

De gemeente heeft een grote opgave om Oekraïense vluchtelingen binnen de gemeentegrenzen op te (blijven) vangen. De taakstelling voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen is per 1 januari verhoogd van 505 naar 564 opvangplekken. Gemeente Alphen aan den Rijn heeft op dit moment circa 500 opvangplekken. Daarnaast gaan in 2025 de opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen aan de Kees Mustersstraat met 99 opvangplekken en de Dorpsstraat 57 met 20 opvangplekken sluiten vanwege nieuwbouwontwikkeling op deze locaties. De units aan de Kees Mustersstraat zijn grotendeels in eigendom van de gemeente en dienen verplaatst te worden naar een nieuwe locatie. Van drie andere locaties loopt de huurovereenkomst in 2025 af (80 opvangplekken), waarbij er nog geen definitief uitsluit is over mogelijke verlenging. Tenslotte is een aantal locaties op dit moment nog slechts voor kortere periode beschikbaar. Voor vluchtelingen die nu op deze opvanglocaties verblijven, dient tijdig vervangende opvang gerealiseerd te worden. In 2025 en 2026 zijn hiermee in totaal tussen de 278 tot 358 vervangende en aanvullende opvangplekken benodigd.

De raad is hierover en over de zoektocht naar nieuwe locaties tijdens een besloten vergadering op 13 maart 2025 geïnformeerd.

Op 15 april 2025 heeft het college haar goedkeuring gegeven voor het ontwikkelen van twee nieuwe opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen:

- Haringvliet in Alphen aan den Rijn
- Heerewegh in Benthuisen

Haringvliet

Het perceel Haringvliet is een braakliggend stuk grond met maatschappelijke bestemming in eigendom van de gemeente en is gelegen naast (aan de noordkant van) het Ashram college. Totdat de nieuwbouw van het Ashram college gerealiseerd was, werd dit perceel gebruikt als fietsenstalling voor de school.

In 2021 is de locatie onderzocht als binnenstedelijke woningbouwlocatie voor 10 tot 12 eengezinswoningen met een verwacht oplevermoment na 2025. Ontwikkeling van deze locatie is vooralsnog niet voorzien in de planning en derhalve voorlopig beschikbaar voor de realisatie van tijdelijke woonvoorzieningen.

Het perceel aan het Haringvliet is daarmee beschikbaar en beoogd als nieuwe locatie voor de units van de Kees Mustersstraat, die in eigendom zijn van de gemeente. Deze units worden verbouwd om voldoende duurzaam en bestendig te zijn gedurende de looptijd van 15 jaar en worden vervolgens verplaatst naar de nieuwe locatie aan het Haringvliet. De Hoogbouw wordt 'as is' verplaatst en de laagbouw wordt opgeklapt met aanvullende units ernaast. Het 'linker' gebouw (de verplaatste Hoogbouw) en het 'rechter' gebouw (de verplaatste Laagbouw) resulteert in respectievelijk 36 en 38 opvangplekken.



Impressieschets situering units (met het schoolplein/ fietsenrekken en Ashram college ten Zuidoosten van de kavel).

Heerewegh

Perceel Heerewegh 30 is in eigendom van GB Vastgoed. Op dit perceel willen zij een appartementencomplex met sociale huurwoningen bouwen. GB Vastgoed heeft meegedacht in onze opgave voor (tijdelijke) opvang en is bereid het zuidelijke deel van het perceel voor drie jaar te verhuren, van 1 mei 2025 tot 1 mei 2028.

Vanaf 1 mei 2025 wordt het perceel bouwrijp gemaakt. In de zomer van 2025 worden de flexwoningen geplaatst, daarna volgt het woonrijp maken. De eerste bewoners verhuizen naar verwachting in september 2025 naar deze locatie. Een deel van de Oekraïense

vluchtelingen uit de School met de Bijbel kunnen in Benthuisen blijven door naar locatie Heerewegh te verhuizen.



Kosten

Voor beide locaties geldt dat de business case rond is en de locaties kosten neutraal worden opgeleverd.

Communicatie en participatie

Gemeente Alphen aan den Rijn vindt het belangrijk om stakeholders en direct omwonenden goed en tijdig te informeren over dat er een opvanglocatie komt in de buurt. Op deze manier nemen we ze mee in wat er gaat gebeuren, krijgen wij feedback op wat er speelt in de buurt en kunnen wij onze strategie daar eventueel op bijsturen.

Voor de realisatie van beide opvanglocaties wordt een participatietraject opgestart op 2 niveaus: informeren en raadplegen. Raadplegen (niveau 2) vindt plaats met de belangrijkste stakeholders zoals het Ashram College en bewonersverenigingen bij het Haringvliet en Dorpsoverleg Benthuisen, Comité Benthuisen. Hier gaan we in gesprek over wat mogelijke aandachtspunten en zorgen zijn, of de ingezette strategie goed is en of ze nog advies hebben. Niveau 1, informeren, geldt voor de rest van de omgeving. Tijdens de inloopinformatieavond, vragen we om aandachtspunten en horen we graag eventuele zorgen. Denk hierbij aan leefbaarheid behouden en overlast voorkomen, buitenruimte aankleden, parkeren, enzovoorts. Omdat wij graag iedereen de gelegenheid willen geven om goed geïnformeerd te worden, zijn de inloopinformatieavonden pas na de meivakantie.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de wnd. secretaris,

A blue ink signature of drs. F. (Flora) van den Berg.

drs. F. (Flora) van den Berg

de burgemeester,

A blue ink signature of dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel