

**BESCHRIJVING EIGENDOM-, BEHEER EN ONDERHOUDGRENZEN
VREDENBURGH LAAN, BENTWOUDLAAN, VERLENGDE BENTWOUDLAAN,
BEIJERINCKLAAN, TWEDE BLOKSWEG, HOOGVEENSEWEG EN
NOORDEINDE**

Dit document beschrijft op hoofdlijnen de eigendom-, beheer en onderhoud grenzen met betrekking tot het Project Randweg Waddinxveen bij openstelling van de weg en is tevens een overdracht document van de bestaande Provinciale wegen t.g.v. de projecten randweg Waddinxveen en N207-Zuid.

NB: Hazerswoude-dorp is buiten dit overdrachtsdocument gehouden in verband met het nog lopende uitwerking. Dit zal later als aanvulling toegevoegd worden.

Opgenomen hierin zijn onder andere:

- de toekomstige beheer en onderhoudsgrenzen
- de toekomstige eigendomsgrenzen
- het moment van overdracht van (dagelijks) beheer en onderhoud
- de kwaliteitseisen bij overdracht per kruispunt of wegtracé

Dit voor het nieuw aan te leggen tracé Vredenburglaan, Bentwoudlaan en Verlengde Bentwoudlaan en voor de bestaande over te dragen wegen Beijerincklaan, Tweede Bloksweg, Hoogeveenseweg en Noordeinde.

Op basis van deze beschrijving op hoofdlijnen worden eigendomstekeningen en beheer- en onderhoud tekeningen opgesteld en afgestemd tussen partijen.

Voorliggende beschrijving is als volgt opgebouwd:

1. Nieuwbouw
2. Beheer en onderhoud
3. Grenzen beheer onderhoud
4. Eigendom
5. Eigendomsgrenzen

Bij deze beschrijving behoort de situatietekening "beheer, onderhoud en eigendomsgrenzen" d.d. 16-6-2017

1. Nieuwbouw

Kwaliteit

Kwaliteitseisen welke onderdeel uit dienen te maken van het contract voor de realisatie van het Werk zullen met de (toekomstig) beheerder worden afgestemd. Onder Werk verstaan wij het nieuw aan te leggen openbaargebied wat overgaat naar de gemeente.

De LIOR eisen zijn als document bij de aanbesteding toegevoegd. Deze LIOR eisen zullen op het moment van oplevering van het Werk door de Opdrachtnemer van kracht zijn.

De kwaliteit van de over te dragen nieuwe infrastructuur inclusief bijbehorende bermen, taluds etc. is conform de eisen van het contract voor de realisatie van het Werk.

Gladheidsbestrijding tijdens de bouwfase

Tijdens de bouwfase zal gladheidsbestrijding plaats vinden op de voor openbaar verkeer opengestelde wegen (inclusief eventuele tijdelijke voorzieningen benodigd voor openstelling) door degene die dat onderdeel voorafgaand aan het project beheert.

NB: De aansluitende wegen Glasparel en parallelweg 6^e Tochtweg worden uitgevoerd door de Projectontwikkelaar Glasparel tot middeneiland aansluiting rotonde

2. Beheer en onderhoud

Toelichting constructief en dagelijks beheer en onderhoud

Constructief beheer en onderhoud:

Onder constructief beheer en onderhoud (CBO) wordt verstaan alle (onderhoud)werkzaamheden, voor zover deze er op gericht zijn de stabiliteit van de constructie van het Werk te waarborgen dan wel de werkzaamheden die daarmee verband houden, waaronder begrepen: inspectie, toezicht, rapportages, conservering, reparaties, herstelwerkzaamheden, niet zijnde Vernieuwing.

Dagelijks beheer en onderhoud:

Onder dagelijks beheer en onderhoud (DBO) wordt verstaan alle (overige) onderhoudswerkzaamheden, niet zijnde Constructief onderhoud. Hieronder begrepen o.a. schoonhouden, graffiti-verwijdering, vegen, schoonhouden goten/afwatering, vuilafvoer, wintermaatregelen, verlichting, begaanbaar houden, toezicht op juist gebruik en melden van ongewone gevallen.

Onder beheer en onderhoud (BO) wordt verstaan het volledige onderhoud, dus CBO en DBO.

NB: Wegmeubilair van de betreffende weg valt ook onder beheer van de weg.

Moment van overdracht

- Het moment van overdracht van Beheer en Onderhoud (BO) naar de beheerder van de betreffende weg, wegvak, kruispunt, voet/fietspad en landbouwpad, inclusief de bijbehorende bermen, taluds etc., vindt plaats bij openstelling van het betreffende onderdeel, conform de overeengekomen grenzen.
- Beijerincklaan en Tweede Bloksweg:
- Het moment van overdracht BO van de Beijerincklaan en Tweede Bloksweg inclusief bijbehorende bermen, taluds ect. van de Provincie naar de gemeente Waddinxveen vindt plaats bij openstelling van de Vredenburglaan, conform de overeengekomen grenzen.
- Hoogeveenseweg en Noordeinde:
- Het moment van overdracht BO van de Hoogeveenseweg en Noordeinde inclusief bijbehorende bermen, taluds ect. van de Provincie naar de gemeente Waddinxveen en gemeente Alphen aan den Rijn vindt plaats bij openstelling van de Verlengde Bentwoudlaan, conform de overeengekomen grenzen.
- De overdracht van de ecologische verbindingszone (EVZ) vindt plaats bij openstelling, i.c.m. het fietspad naar de gemeente Waddinxveen
- Het, voetpad ruiterveld en trimpad vanaf aansluiting Sportlaan tot en met aansluiting Bentwoud wordt bij ingebruikname overgedragen aan Staatsbosbeheer
- Alle fietspaden vanaf het Noordeinde tot het Bentwoud en de fietspaden in het Bentwoud die omgelegd worden of als compensatiemaatregel aangelegd worden zullen bij ingebruikname aan de gemeente Waddinxveen overgedragen worden
- Alle (fiets)paden vanaf de Sportlaan tot het Bentwoud worden bij ingebruikname overgedragen aan de gemeente Alphen aan den Rijn

Staat van onderhoud bestaande infrastructuur

De kwaliteit van de over te dragen bestaande infrastructuur inclusief bijbehorende bermen, taluds etc. is de kwaliteit van dat moment. Op die onderdelen wordt geen groot onderhoud meer uitgevoerd door de huidige beheerder.

De afspraak in laatste stuurgroep: de weg om niet overgedragen wordt.

Het DBO van de PZH zal doorlopen tot moment van overdracht. Het GO zal enige jaren na overdracht wellicht moeten plaatsvinden. De PZH wil, bovenop het om niet overdragen, een jaarlijksbedrag voor GO reserveren en bij overdracht meegeven aan de gemeente. (zie inhoudelijk "overdracht provincialeweg N455a, N455b en N453" d.d. 8-8-2017. De bedragen zijn in deze bijlage inzichtelijk gemaakt. Naast de "gespaarde"

jaarlijksbedrag voor GO van de PZH zal de gemeente na overdracht zelf de overige kosten voor GO moeten gaan financieren.

De beheer gegevens die wij bezitten zullen wij overdragen maar kunnen niet voldoen aan de overdrachtprotocol van de gemeente Waddinxveen omdat het al een bestaande weg is waarvan wij wellicht niet alle gegevens bekend zijn. Wij dragen de weg over in staat van dat moment.

Onderzoek

In het kader van de overdracht van de N453a Beijerincklaan/Tweede Bloksweg, N455a Hoogeveenseweg en N455b Noordeinde is de Provincie Zuid-Holland voornemens verschillende onderzoeken uit te laten voeren om zo een objectief beeld van de weg en haar onderhoudstoestand te krijgen. Doel van de provincie hierbij is het overdragen van de bovengenoemde wegen aan de gemeente Waddinxveen en gemeente Alphen aan den Rijn. Dit onderzoek ter toetsing of de onderhoudsstaat en restlevensduur van de weg overeen komt met het moment van het verwachte volgende groot onderhoud conform meerjarenonderhoudsplanning van de Provincie. Daarbij is er vanuit gegaan dat de weg na groot onderhoud gedurende minimaal 15 jaar vrij is van groot onderhoud. Als blijkt dat dit korter is zullen aanvullende afspraken worden gemaakt.

Op hoofdlijnen zullen de werkzaamheden t.b.v. het bepalen van de toestand van de kruispunten en wegvakken d.m.v. een inspectie bestaan uit de volgende onderwerpen:

Algemeen:

- opnemen en/of inmeten situatie t.b.v. de overdrachtstekeningen.
- overzicht van bovengrondse objecten
- overzicht alle ondergrondse objecten, waaronder K&L (geen KLIC) en riolering
- overzicht van alle over eigendom, beheer en onderhoud van hekwerken, opstallen, watergangen, rioleringen, abri's en andere objecten (abri's?)
- Indien aanvullende onderzoeken gewenst zijn kunnen de gemeente dit aangeven en zal de PZH dit bij onderzoeken meenemen op kosten van de gemeente

Hoofdrijbaan:

- Een visuele inspectie van de verharding van de hoofdrijbaan waarbij alle voor het wegbouwonderzoek van belang zijnde relevante gegevens worden verzameld.
- Het uitvoeren van valgewichtdeflectiemetingen (VGD) op basis van de CROW-publicatie Valgewichtdeflectiemetingen voor wegbeheerders (2015) ter bepaling van de restlevensduur van de verharding. Beschikbaar fundering- en asfalt-opbouw van de weg zal toegeleverd worden.

Fietspad en open verhardingen:

- Een visuele inspectie van de verharding van het fietspad en de overige asfalt en klinkerverharding.
- Visuele inspectie van de open verhardingen langs de hoofdrijbaan zoals klinkerstroken.

Groen, bermen, sloten en riolering:

- De hemelwaterafvoer van de weg waaronder het afwateringssysteem (bv kolken, aansluitingen / leidingen) langs en onder de hoofdrijbaan en fietspad wordt geïnventariseerd en visueel geïnspecteerd.
- Visuele inspectie van de aanwezige beschoeiing of oevers van de wegsloten.
- Visuele inspectie van de aanwezige bermen.
- Beschikbaar informatie van lek- en kolken-riool zal toegeleverd worden

Kunstwerken:

Bij het inventariseren van het traject zullen de eventueel aanwezige kunstwerken/duikers gefotografeerd worden, de plaats bepaald en aangeven worden op een kaart. Verder wordt in beeld gebracht diameter, lengte, toegepast materiaal en de schades benoemd.

Inspectie van de aanwezige bebording, bebakening en bewegwijzering en verlichting

De langs de weg aanwezige bebording, bebakening en bewegwijzering en verlichting zal visueel worden geïnspecteerd op schades, leesbaarheid / zichtbaarheid, reflectie en ouderdom..

3. Grenzen beheer en onderhoud

Vredenburglaan

Dit tracé loopt vanaf de A12 parallelstructuur tot en met de rotonde Glasparel inclusief kruising fietspad 6e Tochtweg.

1. Kruispunt aansluiting A12 parallelstructuur / Moordrechtboog op Vredenburglaan.

Constructief en (dagelijks) Beheer en Onderhoud:

- CBO volledige fietstunnel inclusief de pompkelder Provincie
- BO wegkruising inclusief bermen etc. Provincie
- BO van het fietspad en landbouwpad inclusief bermen en sloten gemeente Waddinxveen
- BO fietsonderdoorgang gemeente Waddinxveen
 - DBO in de fietstunnel en toeritten
 - DBO fietspad in de fietstunnel
 - DBO pompinstallatie t.b.v. de fietstunnel
 - DBO verlichting in de fietstunnel

2. Wegtracé tussen kruispunten(krp) A12 parallelstructuur en Beijerincklaan /Tweede Bloksweg

Beheer en Onderhoud Provincie

3. Kruispunt Beijerincklaan, IJsermanweg en Tweede Bloksweg

Beheer en Onderhoud:

- BO kruispunt Provincie conform de nieuwe eigendomsgrenzen zoals hierboven aangegeven
- BO Beijerincklaan, IJsermanweg en Tweede Bloksweg ten noorden van het kruispunt conform de nieuwe eigendomsgrenzen zoals hierboven aangegeven door gemeente Waddinxveen

4. Wegtracé vanaf IJsermanweg tot en met rotonde Glasparel bij zesde Tochtweg

Beheer en Onderhoud Provincie

5. Kruispunt Plasweg

Constructief en (dagelijks) Beheer en Onderhoud:

- CBO volledige fietstunnel inclusief de pompkelder Provincie
- BO prov.weg inclusief bermen etc. Provincie
- BO van het fietspad (Plasweg) inclusief bermen en sloten gemeente Waddinxveen
- BO fietsonderdoorgang gemeente Waddinxveen
 - (D)BO in de fietstunnel en toeritten
 - (D)BO fietspad in de fietstunnel
 - (D)BO pompinstallatie t.b.v. de fietstunnel
 - (D)BO verlichting in de fietstunnel
- BO duikers onder de Vredenburglaan Provincie
- BO keervoorziening brandweer inclusief duikers gemeente Waddinxveen

6. kruispunt rotonde Glasparel bij Zesde Tochtweg

Beheer en Onderhoud:

- BO van het fietspad/ Zesde Tochtweg vanaf de stopstreep kruising Vredenburglaan door gemeente Waddinxveen
- BO aansluitende wegen Glasparel en parallelweg 6^e Tochtweg tot middeneiland aansluiting rotonde gemeente Waddinxveen
- BO rotonde Provincie

Bentwoudlaan

Dit tracé loopt vanaf rotonde Glasparel bij de Zesde Tochtweg tot en met rotonde verlengde Beethovenlaan.

7. Wegtracé vanaf rotonde Glasparel tot en met rotonde Verlengde Beethovenlaan

Beheer en Onderhoud

- BO Parallelweg - Nieuwe Onderweg tot aan het middeneiland rotonde verlengde Beethovenlaan door Waddinxveen.
- BO Bentwoudlaan Provincie

8. Fietspad, fietsbrug en fietsviaduct Kleikade

Constructief en (dagelijks) Beheer en Onderhoud

- BO fietspad en fietsbrug gemeente Waddinxveen
- CBO fietsviaduct PZH
- DBO fietspad op viaduct Waddinxveen

Verlengde Bentwoudlaan

Dit tracé loopt vanaf rotonde verlengde Beethovenlaan tot en met rotonde Bentwoud met aansluitingen.

9. Wegtracé vanaf rotonde verlengde Beethovenlaan tot en met rotonde Bentwoud met aansluitingen

Beheer en Onderhoud Provincie

9a. Landbouwpad

Het landbouwpad loopt vanaf rotonde Verlengde Beethovenlaan tot de laatste kavel voor het Bentwoud

- Beheer en Onderhoud PZH

10. Fietspad Limiettocht – Bentwoud

Constructief en dagelijks Beheer en Onderhoud

- BO fietspad gemeente Waddinxveen
- DBO fietspad onder de brug over de Limiettocht gemeente Waddinxveen

11. Fietspad Noordeinde - Bentwoud

Beheer en Onderhoud fietspad gemeente Waddinxveen

12. Fietspad/ ruiterspad/ trimpad Sportlaan – Bentwoud

Constructief en (dagelijks) Beheer en Onderhoud

- DBO van de het nieuwe voetpad/ ruiterspad/ trimpad Staatsbosbeheer
- DBO van de het nieuwe fietspad gemeente Waddinxveen

12a. Fietspad Sportlaan tot Bentwoud

Constructief en (dagelijks) Beheer en Onderhoud komt volledig bij Alphen aan den Rijn

13. Rtonde Bentwoud

De aansluitende weg naar het Bentwoud worden aangelegd tot en met middeneiland van de aansluitende weg. Richting Boskoop zal er een aansluiting komen tot en met de bestaande Hoogeveenseweg.

Beheer en Onderhoud

- BO rotonde t/m middeneilanden in aansluitende wegen Provincie
- BO Aansluiting Hoogeveenseweg tot middeneiland aansluitende weg rotonde Bentwoud gemeente Alphen aan den Rijn, incl. rotonde PCT terrein en aansluitende wegen

CONCEPT

Hoogeveenseweg en Noordeinde

14. N455a Hoogeveenseweg, overdracht van de Provincie naar de gemeente

Beheer en Onderhoud gemeente Alphen aan den Rijn.

15. N455b Noordeinde ; overdracht van de Provincie naar de gemeente

(grens nader te bepalen tussen gemeente Waddinxveen en gemeente Alphen aan den Rijn)

BO Noordeinde (inclusief Iekriool) conform overeengekomen grens door de gemeente Alphen aan den Rijn en gemeente Waddinxveen.

CONCEPT

4. Eigendom

Eigendomsoverdracht en vestigen zakelijk recht op hoofdlijnen

- De eigendomsoverdracht van de gronden vanuit de gemeente naar de Provincie - benodigd voor de aanleg van het tracé met bijbehorende nieuwe aansluitingen - van de Vredenburglaan, Bentwoudlaan en Verlengde Bentwoudlaan vindt plaats voor de start van de uitvoering van het betreffende tracé.
- De overdrachtkosten bij notaris is op kosten van PZH
- Indien ter plaatse van aansluitingen van de kruisende infrastructuur werkzaamheden worden uitgevoerd op grond in eigendom van de gemeente wordt zakelijk recht gevestigd voor de Provincie voor de duur van de werkzaamheden. Bij voltooiing c.q. ingebruikname gaat dit zakelijk recht er weer af (Dit geldt b.v. ter plaatse van de uitbreiding van de opstelstroken van de Beijerincklaan).^[BR1]
- Na aanleg van de Vredenburglaan, Bentwoudlaan en Verlengde Bentwoudlaan vindt de eigendomsoverdracht van de gronden conform de overeengekomen grenzen van de Provincie naar de gemeente plaats.
- Na de bouw van de fietstunnels blijft de fietstunnel in eigendom van de Provincie en wordt zakelijk recht gevestigd voor de fietsonderdoorgang ten behoeve van de gemeente.
- Na bouw van de fietsviaduct ter plaatse van de Onderweg blijft de grond in eigendom van de Provincie en wordt zakelijk recht gevestigd voor de fietspad ten behoeve van de gemeente.
- De waarde van de te vestigen zakelijke rechten bedragen één euro.
- De zakelijk rechten zijn niet onderworpen aan btw heffing en evenmin aan overdrachtsbelasting.

5. Eigendomsgrenzen

Vredenburglaan

Dit tracé loopt vanaf de A12 parallelstructuur tot en met de rotonde Glaspapel inclusief kruising fietspad 6e Tochtweg.

1. Kruispunt aansluiting A12 parallelstructuur / Moordrechtboog op Vredenburglaan.

Eigendomsgrenzen Provincie / gemeente Waddinxveen

- Bestaande fietspad en landbouwpad inclusief bermen, sloten, etc. eigendom Gemeente Waddinxveen.
- De nieuw te bouwen fietstunnel eigendom Provincie, zakelijk recht t.b.v. de gemeente Waddinxveen

2. Wegtracé tussen kruispunten(krp) A12 parallelstructuur en Beijerincklaan /Tweede Bloksweg

- Volledige wegtracé inclusief bermen, sloten etc. tot aankoopgrens eigendom Provincie

3. Kruispunt Beijerincklaan, IJsermanweg en Tweede Bloksweg

Eigendomsgrenzen Provincie / gemeente Waddinxveen

- Beijerincklaan: kadastrale grens Provincie / gemeente Waddinxveen verschuift van bebouwdekomgrens naar de stopstreep aan noordzijde van kruispunt VRI N453 / Vredenburglaan
- Tweede Bloksweg: kadastrale grens Provincie / Gemeente Waddinxveen verschuift van bebouwdekomgrens naar stopstreep aan noordzijde van kruispunt VRI N453 / Vredenburglaan
- IJsermanweg: kadastrale grens Provincie / Gemeente Waddinxveen verschuift van bebouwdekomgrens naar stopstreep aan noordzijde van kruispunt VRI N453 / Vredenburglaan

4. Wegtracé vanaf IJsermanweg tot en met rotonde Glaspapel bij zesde Tochtweg

- Volledige wegtracé inclusief bermen, sloten etc. eigendom Provincie

5. Kruispunt Plasweg

De nieuw te bouwen fietstunnel Plasweg eigendom Provincie, zakelijk recht fietspad t.b.v. de gemeente Waddinxveen.

6. kruispunt rotonde Glaspapel bij Zesde Tochtweg

Rotonde inclusief bermen, sloten etc. tot en met middeneiland aansluitende wegen eigendom Provincie

Bentwoudlaan

Dit tracé loopt vanaf rotonde Glaspapel bij de Zesde Tochtweg tot en met rotonde verlengde Beethovenlaan.

7. Wegtracé vanaf rotonde Glaspapel tot en met rotonde Verlengde Beethovenlaan

Eigendomsgrenzen Provincie / gemeente Waddinxveen

- Volledige wegtracé inclusief bermen, sloten etc. eigendom Provincie
- Parallelweg – Nieuwe onderweg vanaf bestaande Onderweg tot het middeneiland aansluiting rotonde verlengde Beethovenlaan gemeente Waddinxveen.

8. Fietspad, fietsbrug en fietsviaduct Kleikade

Eigendomsgrenzen Provincie / gemeente Waddinxveen

- Het fietspad inclusief fietsbrug, bermen en ecologische verbindingszone (EVZ) eigendom gemeente Waddinxveen
- De nieuw te bouwen fietsviaduct over Bentwoudlaan eigendom Provincie, zakelijk recht voor fietspad op viaduct voor de gemeente Waddinxveen.

Verlengde Bentwoudlaan

Dit tracé loopt vanaf rotonde verlengde Beethovenlaan tot en met rotonde Bentwoud met aansluitingen.

9. Wegtracé vanaf rotonde verlengde Beethovenlaan tot en met rotonde Bentwoud met aansluitingen

Volledige wegtracé Verlengde Bentwoudlaan inclusief berm, sloten etc. eigendom Provincie

9a. Landbouwpad

Het landbouwpad loopt vanaf rotonde Verlengde Beethovenlaan tot de laatste kavel voor het Bentwoud

Het landbouwpad ten westen van nieuwe provinciale weg, inclusief berm, sloten etc. blijven eigendom van PZH tot de stopstreep aansluiting nieuwe Onderweg

10. Fietspad Limiettocht – Bentwoud

Eigendomsgrenzen gemeente Waddinxveen

- fietspad vanaf aansluiting Noordeinde tot de aansluiting voet/fietspad onder de brug over de Limiettocht Bentwoud eigendom gemeente Waddinxveen

11. Fietspad Noordeinde - Bentwoud

Eigendomsgrenzen Provincie / gemeente Waddinxveen

- Fietspad vanaf aansluiting Noordeinde tot en met aansluiting fiets Bentwoud gemeente Waddinxveen

12. Fietspad/ ruiterspad/ trimpad Sportlaan – Bentwoud

Eigendomsgrenzen Provincie

- Het fietspad vanaf grens Bentwoud/Sportlaan tot aansluiting fietsstructuur in Bentwoud blijft in eigendom bij de PZH.
- Het ruiterspad/ trimpad vanaf grens Bentwoud/ Sportlaan tot aansluiting fietsstructuur in Bentwoud blijft in eigendom bij de PZH.

12a. Fietspad Sportlaan tot Bentwoud

- Eigendomsgrenzen gemeente Alphen aan den Rijn
- Fietspad vanaf Sportlaan tot Bentwoud worden eigendom van de gemeente Alphen aan den Rijn

13. Rtonde Bentwoud

De aansluitende weg naar het Bentwoud worden aangelegd tot en met middeneiland van de aansluitende weg. Richting Boskoop zal er een aansluiting komen tot en met de bestaande Hoogeveenseweg.

Eigendomsgrenzen Provincie / gemeente Alphen aan den Rijn

- Rtonde Bentwoud eigendom Provincie
- Aansluiting Hoogeveenseweg tot middeneiland aansluiting rtonde Bentwoud eigendom gemeente Alphen aan den Rijn
- Aansluiting Bentwoud eigendom Provincie

Hoogeveenseweg en Noordeinde

14. N455a Hoogeveenseweg, overdracht van de Provincie naar de gemeente

Eigendom Provincie / gemeente Alphen aan den Rijn

- eigendom N455 Hoogeveenseweg gemeente Alphen aan den Rijn

15. N455b Noordeinde ; overdracht van de Provincie naar de gemeente

Eigendom Provincie / gemeente Alphen aan den Rijn / gemeente Waddinxveen

- Eigendom rtonde Noordeinde Alphen aan den Rijn
- Eigendom N455b Noordeinde vanaf de Maaltochtbrug tot rtonde Noordeinde Alphen aan den Rijn
- Eigendom N455b Noordeinde vanaf de Maaltochtbrug tot het eind van N455b nabij de Beethovenlaan gemeente Waddinxveen