



Dossier Art 169 Gemeentewet en WOB verzoek 12 januari 2022

SP Alphen aan den Rijn

Betreffende Hondenspeelpark Goudse Rijpad

Datum: 13 januari 2021

Bijlage 1

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum 15-01-2019

Tijd 9:30 - 12:30

Locatie Collegekamer

Voorzitter J.W.E. Spies

3.c

Vaststellen uitgangspunten aanleg hondenlosloopgebied Steekterpoort (231939)

Het college wil een definitief hondenlosloopgebied aanleggen in Steekterpoort. Het tijdelijke terrein is de afgelopen jaren goed gebruikt en heeft aangetoond dat er behoefte is aan een dergelijke locatie voor hondenbezitter. Dit tijdelijke terrein is gelegen op een perceel grond dat uiteindelijk zal worden uitgegeven als bedrijfsterrein. Met dit besluit voorziet de gemeente ook in de toekomst in de behoefte van hondenbezitters aan een hoogwaardige hondenlosloopgebied.

Besluit

Niet conform.

College stemt in met locatie, wel dient financiële dekking uitgewerkt te worden. Plannen kunnen besproken worden met de vereniging De Alphense Hondenbezitter.

6-10-2020

Beste [REDACTED],

Hierbij doe ik je de mail toekomen, die [REDACTED] jou op vrijdag 2 oktober jl. hebt gestuurd.

Met vriendelijke groet,

G.P. (Gerard) van As

Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Projecten, Vastgoed
Economische Zaken, Citymarketing en Evenementen



B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn



Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 14:04

Aan: AHB namens [REDACTED]

CC: As, Gerard van [REDACTED]

Onderwerp: RE: Samenvatting gesprek 28 september

Dag [REDACTED],

Wij hebben kennis genomen van het verslag.

Het ging in eerste instantie om de 2 locaties, te weten de huidige locatie zoals opgenomen in het bestemmingsplan Steekterpoort II of de nog te verwerven locatie aan het Goudse Rijkpad.

De locatie aan het Goudse Rijkpad heeft de voorkeur met de optie voor een tijdelijke vergunning van 10 jaar en de mogelijkheid om het daarna definitief op te nemen in een bestemmingsplan.

Deze optie wordt nu verder uitgewerkt waarbij nadere afspraken worden gemaakt over het tijdspad, de inrichting, het beheer, de overeenkomsten en kosten. De wensen van de AHB zijn bekend. Het college zal uiteindelijk een besluit nemen over de definitieve locatie, de inrichting en financiering daarvan.

Ik zorg op korte termijn voor een tekening zodat wij een vervolgspraak kunnen maken met onze ontwerper en jullie hovenier.

Met vriendelijke groet.



Heeft u een afspraak met mij in het gemeentehuis?
Aanmelden is dan niet nodig.
U kunt doorlopen naar de koffiebar in de centrale hal.
Op het afgesproken tijdstip kom ik u ophalen.

Van: AHB namens 

Verzonden: maandag 28 september 2020 19:10

Aan: As, Gerard van 

Onderwerp: Samenvatting gesprek 28 september

Urgentie: Hoog

Hallo Gerard en ,

Mijn dank voor het gesprek van vanmorgen. Ik heb het een en ander hieronder uiteen gezet. Ik lees graag een reactie of jullie je hierin kunnen vinden en/of aanpassingen hebben alvorens ik dit deel binnen het bestuur.

“In het gesprek is er gesproken over een tweetal locaties, de ene locatie is het terrein waar eerder over gesproken is en opgenomen is in het bestemmingsplan, het andere terrein is het terrein tegen “het kamp” aan.

Het laatste veld is ongeveer 3 hectare groot en zal via een tijdelijk huurcontract in bruikleen worden gegeven aan de vereniging. De tijdelijke vergunning zal voor 10 jaar afgegeven worden en mogelijk kan deze nog verlengd worden met nogmaals 5 jaar. De insteek is dat in de periode van 10 jaar, het park in het bestemmingsplan opgenomen zal gaan worden waardoor deze tijdelijke vergunningen overbodig is.

De huur van het terrein zal een laag symbolisch bedrag betreffen, dit omdat de kosten voornamelijk gedekt zullen gaan worden vanuit de hondenbelasting. Door een huurconstructie krijgt de vereniging het beheer en zeggenschap over het terrein om het terrein beheersbaar te houden. De gemeente zal in eerste instantie wel ondersteunen bij maaiwerkzaamheden 6 tot 8 x per jaar. Overige onderhoudswerkzaamheden liggen bij de vereniging. Het doel van de vereniging is wel om in de jaren erop volledig autonoom te worden.

Binnen twee weken na dagtekening zal de gemeente tekeningen aanleveren omtrent het beoogde stuk grond. Ook zullen er in deze periode tekeningen beschikbaar worden gesteld aan de vereniging omtrent het leidingwerk. Met deze tekeningen zal de vereniging de architect betreffende Timmers uit Boskoop benaderen. Hij zal gevraagd worden om met de gestelde kaders vanuit de gemeente een

ontwerp te maken. Indien er een ontwerp ligt zal de vereniging contact gaan leggen met de bewoners van het kamp. Dit zal via een flyer zijn of middels een samenkomst.

De inrichting van het terrein, de kracht van het terrein is het omheinde karakter met water ingesloten. Het terrein zal dan ook met een degelijk hekwerk worden omsloten, zeker met de kijk op een langere termijn. De vereniging zal gaan kijken of zij middels sponsoring, Vos of Blue Bricks, crowd funding en dergelijke deel positieve bijdragen kunnen leveren aan de kosten.

De inrit zal komen te liggen aan de zijde van het kamp.

Er zal grond gegraven worden om water te creëren. De afgegraven grond zal elders op het terrein worden gebruikt, dit geeft kostenreductie.

Op het terrein zal de vereniging een clubgebouw met water, sanitair en elektra krijgen, nadere invulling hiervan volgt. Deze voorziening biedt de ruimte om een drankje te kunnen serveren, denk hierbij aan frisdrank, bier en wijn. Ook dit zal in een later stadium worden uitgewerkt.

Er is gesproken over de mogelijkheden in de APV, hieronder gearceerd.

Artikel 2:57 Verbodsgebieden honden en honden uitlaatplaatsen*

1. Het is de eigenaar of houder van een hond verboden die hond te laten verblijven of te laten lopen:
 - a. op een voor het publiek toegankelijke en kennelijk als zodanig ingerichte kinderspeelplaats, zandbak of speelweide of op een andere door het college aangewezen plaats;
 - b. binnen de bebouwde kom op de weg indien de hond niet is aangelijnd;
 - c. buiten de bebouwde kom op een door het college aangewezen plaats indien de hond aangelijnd is, of
 - d. op de weg indien die hond niet is voorzien van een halsband of een ander identificatiemerk dat de eigenaar of houder duidelijk doet kennen;
 - e. in het Bentwoud, zoals aangegeven binnen dat gebied door Staatsbosbeheer.
2. Het verbod in het eerste lid aanhef en onder a en b zijn niet van toepassing op door het college aangewezen plaatsen.
3. Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de aangewezen plaatsen op grond van het tweede lid.
4. Het is verboden te handelen in strijd met de door het college op basis van het derde lid gestelde regels.
5. De verboden in het eerste lid aanhef en onder a, en c zijn niet van toepassing op de eigenaar of houder van een hond:
 - a. die zich vanwege zijn handicap door een geleidehond of sociale hulphond laat begeleiden; of
 - b. die deze hond aantoonbaar gekwalificeerd opleidt tot geleidehond of sociale hulphond.
6. Het college kan een modelbord vaststellen met het oog op de aanduiding van het gebied, zoals bedoeld in het tweede lid van dit artikel. "

Indien jullie je in bovenstaande kunnen vinden lees ik dat graag, ik zal dan met jullie akkoord bovenstaande mail met het bestuur delen.

Ik lees graag jullie akkoord of aanpassingen voor het einde van deze week.

Mijn dank.

Met vriendelijke groet,



(Voorzitter Alphense Hondenbezitter)

<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

Twitter: A Hondenbezitter

Facebook: Alphensehondenbezitter

Kamer van Koophandel nr: 60994339

Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

21-1-2021

Dat is mooi Jules,

Ik krijg nog een ontwerp dat door de hondenclub is gemaakt. Dit is een basis cq vertrekpunt. Hiermee kunnen we in principe verder in de uitwerking.

Ik verzamel verder alle info die er nu is. Ik denk dat het ook goed is om een opdracht te formuleren, dat doe ik dan.

m.vr.gr.

[REDACTED]

From: [REDACTED]

Sent: donderdag 21 januari 2021 13:42

To: [REDACTED]

Subject: RE: hondenlocatie Steekterpoor nabij Goudse Rijkweg

Hoi [REDACTED]

Prima, lijkt mij goed om daar volgende week een overleg over te hebben! Aan de hand van de werkzaamheden kan ik dan gaan kijken welke ontwerper we daar het beste voor in kunnen zetten en of dat gaat qua tijdsbesteding!

Plan jij een teams overleg in? Als je al stukken hebt, ontvang ik die alvast graag om mij in te lezen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[REDACTED]

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

Op bezoek in het gemeentehuis?

Als u binnenkomt voor onze afspraak, dan kunt mij bellen op het bovenstaande telefoonnummer. Ik kom u dan ophalen bij het bord 'Ontmoetingsplek' bij de koffiebar op de afgesproken tijd.

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 21 januari 2021 13:39

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: hondenlocatie Steekterpoor nabij Goudse Rijkweg

Hallo [REDACTED]

Net dus overleg gehad met Gert -Jan Schotanus, de honden vereniging AHB en [REDACTED] van Ruimte over de in te richten loslooplocatie aan de Steekterpoort/ Goudse Rijkweg.

Er is ten aanzien van ideeën en inrichting al wat voorwerk gedaan. Op basis daarvan zouden we verder kunnen. We kunnen dus best snel van start gaan, bv een eerste overleg ergens volgende week. De uren die we moeten maken (jij, een ontwerper, een calculator) kunnen we vooralsnog schrijven op het exploitatienummer. Dat komt dan nog. Het hele SO-DO traject moet dan leiden tot een kostenraming waarmee we dan nog naar college en raad moeten. Als het beetje meezit dan is de wens om dit voorjaar iets concreets te hebben.

Als jij aan boord kan komen dan heel graag. Ik denk dat we er onderling er wel uit gaan komen mbt de Paanderenstraat.

m.vr.gr.

[REDACTED]

18-2-2021

Hallo Gert-Jan, het overleg met de AHB liep zoals verwacht niet geheel soepel.

De insteek van met name [REDACTED] is en blijft dat hij het park ziet als het domein van de AHB incl lidmaatschappen en toegangsweigeringen, gele en rode kaarten en koek en zopie. Vergelijkbaar met bv. een voetbalclub die de accommodatie huurt van de gemeente. Richard ziet zijn wensenlijst en het groeidocument meer als een eisenpakket. Zijn collega Barbra was daar overigens genuanceerder in. Voor haar hoefde het allemaal niet zo directief.

We gaan wel eens worden over een paar zaken zoals de inrichting en de restrictie die er moet komen voor HUS bv. op basis van een vergunningenstelsel en een maximalisatie van het aantal honden dat door de HUS wordt uitgelaten. Model van Staatsbosbeheer.

Waar we het dus niet over eens zijn is de status van het gebied dwz al dan niet openbaar toegankelijk en dat een ieder daar zijn hond laten uitlaten. Ik ben dus vast blijven houden aan de uitgangspunten zoals eerder besproken.

Bijgaande de ambtelijke reactie op de twee stukken van de AHB: de wensenlijst en het Groeidocument. Het overleg van vanmorgen heeft geen nieuwe inzichten gegeven waardoor de reacties anders kunnen zijn. Het verzoek van de AHB was om bij bepaalde zaken niet alleen te reageren als kan wel of kan niet, maar dat er dan meer onderbouwing bij zit danwel een denkrichting hoe eea wel zou kunnen.

[REDACTED] en ik zijn het met elkaar eens dat het vastleggen van de afspraken in het gebruikersovereenkomst van belang om te voorkomen dat in de uitwerking weer discussies ontstaan. is Mijn voorstel is om met jouw goedkeuring de reacties (de 2 bijlagen) als feitelijke informatie naar de AHB te sturen.

We hebben afgesproken om op korte termijn weer bij elkaar te komen uiteraard nadat we onze reacties hebben gedeeld met de AHB.

m.vr.gr.

[REDACTED]

Bijlagen

comment groeidocument AHB NCON en AP

Wensenlijst AHB NACON

18-2-2021

Hallo Gert-Jan,

We hebben afgesproken dat het terrein openbaar blijft. Wij blijven dus eigenaar. Het terrein is niet voorbehouden aan de AHB, iedereen mag daar zijn/haar hond laten loslopen. Het is een openbare voorziening en heeft in feite dezelfde status als een willekeurig losloopegebied. Van pacht of huur is dus geen sprake.

Er zijn dus wensen ideeën bij de AHB in termen van gebruik en beheer die moeten we vastleggen in een gebruiksovereenkomst. BV: ze willen een soort clubhuis, hoe gaan we dat regelen. Het onderhoud, bv. zij doen klein, wij doen groot onderhoud.

Arthur en ik hebben dadelijk om 10.00 een eerste overleg hierover met de AHB. Ik koppel naar je terug.

m.vr.gr.

[Redacted]

From: Schotanus, Gert-Jan <gschotanus@alphenaandenrijn.nl>

Sent: donderdag 18 februari 2021 06:49

To: [Redacted]

Subject: Juridische verhouding AHB

Dag [Redacted]

Een vraag over de nieuwe locatie voor de Alphense Honden Bezitter.

Wat wordt de juridische lijn in gebruik? Pacht of huur? En hoe gaan we beheer en onderhoud doen, of dragen we dat over?

Ik hoor graag van je,

MvG Gert-Jan

19-2-2021

We kunnen ook even telefonische contact hebben hierover.

m.vr.gr.

[REDACTED]

From: Schotanus, Gert-Jan <gschotanus@alphenaandenrijn.nl>

Sent: donderdag 18 februari 2021 23:14

To: [REDACTED]

Subject: AHB

Dag [REDACTED],

Dank voor je email over het overleg met AHB.

Het lijkt me goed dat we op korte termijn een afspraak plannen tussen jou en mij om door te pakken op het dossier.

Heb nog even met Gerard van As overlegd en dat werpt wel een bepaald perspectief op de zaak, dit wil ik graag bespreken.

Met vriendelijke groet,

Gert-Jan Schotanus

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[REDACTED]

E: gschotanus@alphenaandenrijn.nl

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

24-2-2021

Beste Gert-Jan,

Naar aanleiding van ons overleg, stuur ik je 2 aangepast bestanden: 1 – reactie op het groeidocument van de AHB en 2 – reactie op de wensenlijst van de AHB.

Beide stukken vormen tevens de basis voor het college advies/besluit.

Ik wil graag de beantwoording naar Richard Deijs sturen want anders blijft het te lang stil van onze kant. Dus als je akkoord bent dan ga ik dat doen.

m.vr.gr.

Onderwerp: Groei document AHB voor het hondenspeelpark

Van: [REDACTED]

D.D.: 24-02-2021

Puntsgewijs kom ik tot de volgende opmerkingen:

- Rechtspositie park: de stichting huurt voor een symbolisch bedrag. Dat valt te bezien. Voor het huren van vastgoed (dus ook gronden) gelden verhuurtarieven.
- De stichting kan eigen beleid en beheer voeren: Kan alleen in goed overleg en met instemming van de eigenaar/verhuurder. Afspraken hierover vastleggen.
- Bij het niet naleven van huisregels kan de stichting hieraan consequenties verbinden. Wat zijn die consequenties?

Bovenstaande is ter bespreking en wordt in goed overleg en met wederzijdse instemming vastgelegd in een beheerovereenkomst danwel een gebruiksovereenkomst. Voor de huidige locatie is in 2017 een gebruiksovereenkomst opgesteld en ook diverse keren besproken. Consensus is nooit bereikt. Met betrekking tot de rolverdeling, status en het beheer van het park zal het college nog een besluit moeten nemen. Dat besluit is dit voorjaar te verwachten.

Rol gemeente: deze staat zeer summier beschreven. Het is belangrijk om de rolverdeling en de verantwoordelijkheden duidelijk beschrijven en vast te leggen in een gebruiks- of beheerovereenkomst.

- Beheer Park: de AHB stelt voor een derde partij het beheer te laten doen. Dit is onderdeel van de uitwerking in een gebruiks- over beheerovereenkomst. .
- Accommodatie: wie bouwt? De gemeente zal geen accommodatie plaatsen.
- Toegang met barcode. De toegang moet publieksvriendelijk zijn.
- Financien: dekking van de inrichtingskosten via de hondenbelasting. Hoe de inrichtingskosten en mogelijke beheerkosten worden gedekt is aan de gemeente. Voor de realisatie moet budget worden aangevraagd bij de raad.
- Generen inkomsten: hoe dit kan worden vormgegeven is onderdeel van de afspraken voor de gebruiks- of beheer overeenkomst. De gemeente gaat niet uit van commerciële activiteiten op het terrein.
- Inrichting: Ontwerp kan door de AHB worden gemaakt. De gemeente geeft randvoorwaarden mee en geeft goedkeuring met ook inachtneming van belang van bv. onderhoudsdiensten van de gemeente en het waterschap. Bij inrichting hebben we het niet alleen over het park zelf maar ook over de directe omgeving: Parkeren, Verlichting, toegangspaden, groen en woonwagens Goudse Rijpad.

- Regels: huisregels zijn goed, maar altijd in samenspraak met de gemeente. Het terrein is eigendom van de gemeente. We moeten afspraken over de toegankelijkheid.
- Gele en rode kaarten. Zie boven bij huisregels.

Wensenlijst AHB

Groen: akkoord

Geel: nader overleg nodig

- Paden zodanig verhard dat paden toegankelijk zijn voor mindervaliden (bv puinverharding)
- Aanleggen minimaal 20 parkeerplaatsen, inclusief 4 invalidenparkeerplaatsen. *Lijkt me erg veel nader uitwerken in het VO-DO met een verkeersadvies.*
- Aanbrengen verlichting
- Aanleggen stroomvoorziening
- Aanleggen koud stromend watervoorziening
- Omheining hele gebied, bij voorkeur 1,70 hoog en bij voorkeur Heras hekwerk, daar waar omheining in water noodzakelijk is het hekwerk tot de bodem aanbrengen *te hoog en te duur. Een bepaalde manier van afscherming, liefst landschappelijk verantwoord nader uitwerken in het VO-DO. De afscherming is meer bedoeld om te voorkomen dat honden het terrein verlaten naar de directe omgeving.*
- Omheining t.b.v. een puppyveld in het gebied
- Sluis bij de 2 entrees: *het terrein is in principe openbaar, fysieke toegang moet publieksvriendelijk zijn.*
- Plaatsen bankjes / picknicktafels
- Plaatsen prullenbakken
- Plaatsen 4 dispensers
- Openbaar toilet (ook toegankelijk voor mindervaliden)
- Groene inrichting; lage beplanting en enkele bomen (geen jonge bomen)
- Plaatsen speeltoestellen
- Aandacht voor plekken waar honden makkelijk het water in en uit kunnen gaan. *Moet qua ruimte en doorstroming mogelijk zijn. (Rijnland) doorstroming kant beter gewaarborgd blijven als het een soort inpandige water-strand locaties is. Het profiel van de sloot blijft dan gewaarborgd.*
- Een deel zand aanbrengen waar honden kunnen graven
- Een faciliteit voor de vrijwilligers van de AHB, t.b.v. opslag materialen en verstrekken koffie. Eventueel in combinatie met toilet.

Ter informatie:

Het huidige hondenlosloopgebied in Steekterpoort I heeft 900 bezoekers per week. Op bijvoorbeeld zaterdag 16 februari jl. zijn op het drukste moment 65 auto's geteld. Het huidige terrein wordt geheel door vrijwilligers onderhouden en schoongehouden. Gemeente maait 4 x per jaar.

Gebied Steekterpoort I kent ook overlast van hangjeugd.

Toezeggingen Schotanus/van As PO 8 april 2019

- Openbaar terrein
- Gemeente zorgt voor nutsvoorzieningen
- Planologisch onderzoeken opstal en openbaar toilet (aanschaf en onderhoud door AHB)
- Van een door de gemeente gefinancierd verenigingsgebouw is geen sprake

Vervolg AHB

- Hoe kunnen de wensen van AHB worden verenigd met de landschappelijke inpassing van het gebied,
- 'beheer en onderhoud' terrein,
- 'beheer en onderhoud' water (Hoogheemraadschap),
- Omheining van het terrein
- Ideeën/wensen passend binnen de financiële middelen

2-3-2021

Hallo [REDACTED]

Bijgaand de opdracht voor de hondenlocatie aan het Goudse Rijkpad.

Ik weet niet hoe het nu gaat mbt de werkverdeling. Moeten er nog akkoorden worden gegeven? Lubov moet het in elk geval in de planning opnemen denk ik.

m.vr.gr.

[REDACTED]

Bijlagen:

Projectopdracht

Hondenkaart

Losloopgebieden

Foto ontwerp

Historisch onderzoek

4-3-2021

Beste Gert-Jan,

Zie onderstaand verzoek van de AHB. Kan ik je voor een vervolg vragen?

M.vr.gr.

[Redacted]

From: ledenadministratie@alphensehondenbezitter.nl

<ledenadministratie@alphensehondenbezitter.nl>

Sent: woensdag 3 maart 2021 22:08

To:

Cc:

[Redacted]

Subject: Hondenspeelpark

Beste [Redacted]

Dank je wel voor het toesturen van de 2 documenten.

Naar aanleiding van je reactie willen wij (Richard, Barbara en Lenneke) graag een nieuwe afspraak maken over de geel gearceerde gedeeltes voordat het raadsvoorstel wordt ingediend.

Misschien handig als Gert-Jan Shotanus geheel of gedeeltelijk ook aansluit. Gezien de eerdere gespreken.

Graag binnen 14 dagen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

Twitter: Hondenbezitter

Facebook: Alphensehondenbezitter

Kamer van Koophandel nr: 60994339

Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

10-3-2021

Ok ik plan wat in

Outlook voor iOS downloaden

Van: Schotanus, Gert-Jan <gschotanus@alphenaandenrijn.nl>

Verzonden: Wednesday, March 10, 2021 3:40:57 PM

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Hondenspeelpark

Dag [REDACTED]

Lijkt me goed. Graag wel eerst samen voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

Gert-Jan Schotanus

29-3-2021

Beste Gert-Jan,

Bijgaand stuur ik je alvast het conceptadvies over het hondenspeelpark aan het Goudse Rijkpad. Het gaat dus op de keuze tussen 2 varianten.

Ik vind het vanuit het ambtelijke verantwoord om te adviseren om te kiezen voor openbare voorziening.

Ik heb deze week een vakantie week dus slecht bereikbaar. Ik stel voor om begin volgende week contact te hebben.

m.vr.gr.



Bijlage

B&W advies Goudse Rijkpad NACON

Hondenspeelpark Alphen groeidocument

Hondenlosloopgebied

6-4-2021

Hi Gert-Jan,

Typisch [REDACTED] Geen idee wat hij met claimedrag bedoelt.

De afspraak is dat gebreken aan het veld als een MOR worden gemeld bij de gemeente. Het is gewoon openbare ruimte net zo goed ieder ander losloopgebied. Wij gaan er regelmatig heen voor opruimwerkzaamheden, leveren van houten palen en het leveren van grond om gaten en kuilen te dichten. De afspraak is dat ze kleine reparaties dan zelf uitvoeren.

Ik bel hem wel even.

Omdat zij het terrein er uit laten zien als een clubgebied (opstallen, ze organiseren van alles) worden ze blijkbaar aangesproken op de kwaliteit van het terrein. Ik had ook wel eerder gehoord dat er regelmatig schermutselingen zijn tussen hondenbezitters onderling.

[REDACTED] heeft zijn zin niet gekregen (wilde de beheerovereenkomst destijds niet tekenen) en blijft maar stoken naar de gemeente. Zijn mede bestuursleden hebben hem wel eens aangesproken op het eigen mening uiten op FB. Maar dat helpt blijkbaar niet.

m.vr.gr.

[REDACTED]

From: Schotanus, Gert-Jan <gschotanus@alphenaandenrijn.nl>

Sent: woensdag 31 maart 2021 20:13

To: [REDACTED]

Subject: AHB

Hier onder de fb tekst van de AHB. Ben even benieuwd waar dit nu in één keer vandaan komt.

MvG Gert-Jan

BELANGRIJK !!!!!

Het bestuur heeft de volgende beslissing genomen over hondenpark "Steekterpoort"

Aangezien de gemeente vast blijft houden aan het feit dat het een openbaar terrein is en blijft, wat natuurlijk ook wel zo is, maar wij steeds vaker signalen binnenkrijgen dat er veel claimedrag plaats vindt door verschillende personen en/of groepen heeft de vereniging besloten om de activiteiten te beperken naar de maandelijkse klusdagen. Dit betekent dat alle andere activiteiten hierbij dus ook vervallen.

Dit besluit hebben wij genomen vanwege het feit dat door de beslissing van de gemeente de vereniging wel wordt aangesproken op gebreken aan veld en/of hekwerk, maar wij niemand er op kunnen aanspreken omdat men het verwijt maakt "Het is een openbaar terrein".

Voor de volgende zaken moet er wel nog steeds contact met het bestuur plaats vinden, maar worden deze opgepakt tijdens de maandelijkse klusdagen:

Zand Aanvraag

Houtsnippers

Palen

etc.

Wat zijn de activiteiten die vervallen:

Tussentijdse reparaties

Interveniëren tussen partijen en/of andere zaken.

Spoedreparaties

Wij willen jullie en de gebruikers van steekerspoort hierbij attenderen op de verantwoordelijkheid van de gemeente.

Voor gebreken, klachten, asociaal gedrag en dergelijke kan er melding worden gemaakt via het mailadres van de gemeente en het telefoonnummer 140172. Wij hopen dat de gemeente hiermee de nut en de noodzaak gaan inzien van een positie van de vereniging op het veld.

4-7-2021

Hallo [REDACTED] en Gert-Jan,

Naar aanleiding van het vorige gesprek hierbij een bullet opzet van de afspraken;

- Er is een rapport opgesteld m.b.t. geluidsnormen en daaruit vloeit voort dat er geluidswal moet komen;
- Er wordt een berekening gemaakt qua kosten voor het terrein;
- Er zal een overzicht gemaakt worden m.b.t. het ingroeimodel naar 0,54 euro per m2;
- Er wordt een netto berekening gemaakt van het overgebleven aantal m2;
- Er zal gekeken worden naar een opstartsubsidie omdat het geheel niet aan een maatschappelijke functie voldoet;
- Het visiedocument dat opgesteld is door de stichting zal ook door de gemeente bekeken worden zodat de stichting hiermee langs de Raad kan;
- Er komt geen intentieondertekening vanwege de momenten die kort op elkaar volgen;
- In oktober zal het veld leeg opgeleverd worden;
- 16 juli 2021 een overleg waarin het definitief park ontwerp besproken zal worden;
- o Begroting zal hierbij komen
- Hierna start de omgevingsvergunning dit duurt ongeveer 6 weken;
- Doel is om het document in Oktober bij de Raad te laten passeren.

Open eindjes;

- Symbolisch bedrag aan huur, zie genoemd in bijlage mail;
- Visiedocument bespreken;
- In het visiedocument wordt gesproken over een accommodatie en de financiering hiervan, hoe staat de gemeente hier in?
- o Gaat de subsidie in het geheel meegenomen worden of moet dit afzonderlijk ingediend worden
- o Welke kosten neemt de gemeente wel mee en welke niet bij een afzonderlijke subsidie aanvraag
- Dit in het belang van crowdfunding
- o Adviseur vanuit de Gemeente gekoppeld aan de Stichting. (vorig overleg)

Mochten er punten niet juist in staan of ontbreken dan lezen wij dat ook graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

13-4-2021

Hallo Gert-Jan, ik stuur je deze mail van de AHB met bijlagen door. De stellingen worden betrokken.

Wat mij betreft vast blijven houden aan de 2 varianten:

- Het sportverenigingsmodel indien zij volledig zeggenschap/beheer willen hebben.
- Een terrein met een openbare functie volledig in beheer bij de gemeente. Zonder AHB bijdrage.

Juridische blijven wij in beide gevallen eigenaar van het terrein.

Even vooroverleggen woensdag of donderdagochtend?

m.vr.gr.

[Redacted]

Van: ledenadministratie@alphensehondenbezitter.nl

<ledenadministratie@alphensehondenbezitter.nl>

Verzonden: maandag 12 april 2021 10:35

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: Hondenspeelpark

Beste [Redacted],

Zoals eerder aangegeven sturen wij hierbij ter voorbereiding voor donderdag nog een aantal vragen en opmerkingen

m.b.t. de reactie op het groeidocument en de wensenlijst van 26 februari jl..

Wij nemen aan dat de gemeente ook op papier heeft staan hoe zij het samenwerkingsverband zien.

Zou dat met ons gedeeld kunnen worden?

Wij verwachten dat het overleg donderdag schriftelijk wordt vastgelegd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

Twitter: Hondenbezitter

Facebook: Alphensehondenbezitter
Kamer van Koophandel nr: 60994339
Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 maart 2021 16:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Hondenspeelpark

Beste [REDACTED],
Het lijkt me goed om binnenkort te overleggen. Ik zal Gert-Jan erbij vragen.
Ik ben nu bezig met het B&W voorstel dat gaat over het samenwerkingsverband en de kosten cq het raadsvoorstel.

Ik vind het zelf nog steeds wat lastig om helder te krijgen welke vorm we nou gaan kiezen. Is nu een club met een ledenbestand die een terrein huurt met daarbij de mogelijkheid om niet leden te weigeren en alles in eigen beheer doet of is het nu een club die een stuk terrein gebruikt dat openbaar is en waar een bepaalde vorm van beheer wordt gedaan en de gemeente is de hoofdbeheerder.

Ik loop dus aan tegen het gebruik. Openbaarheid versus ledengebruik, volledig beheer versus beperkt beheer, wel of geen huurpenningen.
Ik heb er wel behoefte aan om dit helder te krijgen. Wanneer kunnen we overleggen?

m.vr.gr.

[REDACTED]

From: ledenadministratie@alphensehondenbezitter.nl
<ledenadministratie@alphensehondenbezitter.nl>

Sent: woensdag 3 maart 2021 22:08

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

[REDACTED]

Subject: Hondenspeelpark

Beste [REDACTED]

Dank je wel voor het toesturen van de 2 documenten.

Naar aanleiding van je reactie willen wij ([REDACTED]) graag een nieuwe afspraak maken over de geel gearceerde gedeeltes voordat het raadsvoorstel wordt ingediend.

Misschien handig als Gert-Jan Shotanus geheel of gedeeltelijk ook aansluit. Gezien de eerdere gespreken.
Graag binnen 14 dagen.

Met vriendelijke groet,



<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

Onderwerp: Groei document AHB voor het hondenspeelpark

Van: [Redacted]

D.D.: 24-02-2021

Licht blauw: reactie AHB

Puntsgewijs kom ik tot de volgende opmerkingen:

- Rechtspositie park: de stichting huurt voor een symbolisch bedrag. Voor het huren van vastgoed (dus ook gronden) gelden verhuurtarieven.
- De stichting kan eigen beleid en beheer voeren: Kan alleen in goed overleg en met instemming van de eigenaar/verhuurder. Afspraken hierover vastleggen in een overeenkomst.
- Bij het niet naleven van huisregels kan de stichting hieraan consequenties verbinden. Wat zijn die consequenties?

- Vragen nav een mogelijke een constructie conform dat van een voetbalvereniging.
- Als er huur betaald moet worden en de gemeente wil het terrein openbaar houden, waarom moet er dan huur betaald worden?
- In de eerdere gesprekken is er gesproken over een symbolisch huur tarief, u spreekt over standaard verhuurtarieven? Wat zijn standaard verhuurtarieven?
- Waarom mag en kan een voetbalvereniging haar terrein wel afsluiten?
- Waarom mag en kan een voetbalvereniging haar eigen regels opstellen en waarom kan dat in deze situatie niet?

Bovenstaande is ter bespreking en wordt in goed overleg en met wederzijdse instemming vastgelegd in een beheerovereenkomst danwel een gebruiksovereenkomst. Voor de huidige locatie is in 2017 een gebruiksovereenkomst opgesteld en ook diverse keren besproken. Consensus is nooit bereikt. Met betrekking tot de rolverdeling, status en het beheer van het park zal het college nog een besluit moeten nemen. Dat besluit is dit voorjaar te verwachten.

Rol gemeente: deze staat zeer summier beschreven. Het is belangrijk om de rolverdeling en de verantwoordelijkheden duidelijk beschrijven en vast te leggen in een gebruiks- of beheerovereenkomst.

- Beheer Park: de AHB stelt voor een derde partij het beheer te laten doen. Dit is onderdeel van de uitwerking in een gebruiks- over beheerovereenkomst.
- Accommodatie: wie bouwt? De gemeente zal geen accommodatie plaatsen. Waarom komt men, de wethouders, hier op terug om dit openbaar toilet onder te brengen in een verenigingsgebouw die (mede) gefinancierd zou worden door de gemeente?

- Toegang met barcode. De toegang moet publieksvriendelijk zijn.
- Financien: dekking van de inrichtingskosten via de hondenbelasting. Hoe de inrichtingskosten en mogelijke beheerkosten worden gedekt is aan de gemeente. Voor de realisatie moet budget worden aangevraagd bij de raad.
- Generen inkomsten: hoe dit kan worden vormgegeven is onderdeel van de afspraken voor de gebruiks- of beheer overeenkomst. De gemeente gaat niet uit van commerciële activiteiten op het terrein. Wat verstaat de gemeente onder commerciële activiteiten?
- Inrichting: Ontwerp kan door de AHB worden gemaakt. De gemeente geeft randvoorwaarden mee en geeft goedkeuring met ook inachtneming van belang van bv. onderhoudsdiensten van de gemeente en het waterschap. Bij inrichting hebben we het niet alleen over het park zelf maar ook over de directe omgeving: Parkeren, Verlichting, toegangspaden, groen en woonwagens Goudse Rijpad.
- Regels: huisregels zijn goed, maar altijd in samenspraak met de gemeente. Het terrein is eigendom van de gemeente. We moeten afspraken over de toegankelijkheid.
- Als de gemeente voet bij stuk blijft houden omtrent het openbare karakter van het terrein met huisregels/ beheerregels wie gaan die regels dan bewaken?
- Kan de gemeente garanderen dat als het terrein onder toezicht gesteld gaat worden van de BOA's die de regels gaan bewaken op dit terrein ongeacht het tijdstip en de dag van de week?
- Kan de gemeente garanderen dat de stichting een gebiedsboa/contactpersoon als vast contact aangesteld gaat krijgen?
-
- Gele en rode kaarten. Zie boven bij huisregels.

Wensenlijst AHB

Groen: akkoord

Geel: nader overleg nodig

Licht blauw: reactie AHB

- Paden zodanig verharderen dat paden toegankelijk zijn voor mindervaliden (bv puinverharding)
- Aanleggen minimaal 20 parkeerplaatsen, inclusief 4 invalidenparkeerplaatsen. *Er is geen specifieke parkeernorm. Verder uitwerken in het VO-DO met een verkeeradvies. Dit was een indicatie naar aanleiding van de huidige bezoekers* Invalidenparkeerplaatsen lijken ons echt een must ook in maatschappelijk belang
- Aanbrengen verlichting
- Aanleggen stroomvoorziening
- Aanleggen koud stromend watervoorziening
- Omheining hele gebied, bij voorkeur 1,70 hoog en bij voorkeur Heras hekwerk, daar waar

omheining in water noodzakelijk is het hekwerk tot de bodem aanbrengen *te hoog en te duur.* Een bepaalde manier van afscherming, liefst landschappelijk verantwoord nader uitwerken in het VO-DO. De afscherming is meer bedoeld om te voorkomen dat honden het terrein verlaten naar de directe omgeving.

- Bij het uitwerken in het VO-DO ook meenemen dat het een onderhoudsarm en duurzaam hekwerk moet zijn zoals in eerdere gesprekken is besproken .
- Omheining t.b.v. een puppyveld in het gebied
- Sluis bij de 2 entrees: *fysieke toegang moet publieksvriendelijk zijn.*
- Plaatsen bankjes / picknicktafels
- Plaatsen prullenbakken
- Plaatsen 4 dispensers
- Openbaar toilet (ook toegankelijk voor mindervaliden)
- Gaat de gemeente de jaarlijkse kosten en onderhoud van het openbaar toilet dragen?
- Waarom komt men, de wethouders, hier op terug om dit openbaar toilet onder te brengen in een verenigingsgebouw die (mede) gefinancierd zou worden door de gemeente?
- Groene inrichting; lage beplanting en enkele bomen (geen jonge bomen)
- Plaatsen speeltoestellen
- Aandacht voor plekken waar honden makkelijk het water in en uit kunnen gaan. *Moet qua ruimte en doorstroming mogelijk zijn. (Rijnland) doorstroming kant beter gewaarborgd blijven als het een soort inpandige water-strand locaties is. Het profiel van de sloot blijft dan gewaarborgd. Dit is ook onze intentie*
- Een deel zand aanbrengen waar honden kunnen graven
- Een faciliteit voor de vrijwilligers van de AHB, t.b.v. opslag materialen en verstrekken koffie. Eventueel in combinatie met toilet.

Ter informatie:

Het huidige hondenlosloopgebied in Steekterpoort I heeft 900 bezoekers per week. Op bijvoorbeeld zaterdag 16 februari jl. zijn op het drukste moment 65 auto's geteld. Het huidige terrein wordt geheel door vrijwilligers onderhouden en schoongehouden. Gemeente maait 4 x per jaar.

Gebied Steekterpoort I kent ook overlast van hangjeugd.

Toezeggingen Schotanus/van As PO 8 april 2019

- Openbaar terrein, niet correct conform het telefonisch overleg op 18 feb met Schotanus en de eerdere gesprekken met Van As.
- Gemeente zorgt voor nutsvoorzieningen
- Planologisch onderzoeken opstal en openbaar toilet (aanschaf en onderhoud door AHB)
- Van een door de gemeente gefinancierd verenigingsgebouw is geen sprake

Vervolg AHB

- Hoe kunnen de wensen van AHB worden verenigd met de landschappelijke inpassing van het gebied,
- 'beheer en onderhoud' terrein,
- 'beheer en onderhoud' water (Hoogheemraadschap),
- Omheining van het terrein
- Ideeën/wensen passend binnen de financiële middelen

15-4-2021

Hallo [REDACTED]

Net Gert-Jan Schotanus gesproken over het hondenspeelpark. Hi wil zsm de omgevingsvergunningsprocedure in gang zetten. Dat is in de opdracht vermeld onder fase 2. Dat wordt dus nu onderdeel van fase 1. Kan jij dat in gang zetten bij [REDACTED]? Ik stuur je zijn info hierover door.

Voor het advies aanvraag m2 bij het Waterschap is het aantal m2 nodig ivm watercompensatie. Men hanteert ca. 15 % van het verharde oppervlak. Er moet dus een inschatting komen van het aantal m2 verharding binnen de contour van het speelpark. Dat gaat dan met name over de parkeerplaatsen denk ik. Contactpersoon bij HHR is [REDACTED]

Daarnaast heb ik van [REDACTED] begrepen dat er nog een geluidsissue is. Er komt op korte termijn een advies hierover van de ODMH. Het zal er waarschijnlijk op neer gaan komen dat er een geluidswal moet komen tussen de woonwagens en het speelpark. [REDACTED] gaf aan dat hij nog grond ergens over heeft, wellicht kunnen we dat combineren. In elk geval moet die geluidswal onderdeel worden van het ontwerp.

m.vr.gr.

[REDACTED]

16-4-2021

Beste Gert-Jan,

Hierbij het verslag (telegramstijl) en de vergelijking van de 2 varianten.
Als je nog op- of aanmerkingen hebt dat zie ik die graag.

Fijn weekend,



Bijlagen

verslag 16-4-2021 met AHB

Vergelijking 2 varianten hondenspeelpark Goudse Rijpad

20-5-2021

Hallo [REDACTED]

Even een korte terugkoppeling van het overleg met de AHB van gisteren.

- Ik heb aan gegeven dat ze op korte termijn benaderd worden voor het ontwerp. Ik heb gezegd dat we al een stuk op streek zijn en dat we ook gekeken hebben naar landschappelijke kwaliteit. Ik heb ook gezegd dat er uiteraard nog ruimte is voor aanpassingen (ze waren bang dat het al helemaal was dicht getimmerd) maar dat we wel gaan voor een goed inrichtingskwaliteit. Ik zou de AHB de ruimte geven om input te leveren met dien verstande de sky niet de limit is. We moeten ook naar de kosten kijken.
- Dagelijks en klein onderhoud zit bij de AHB. Groot onderhoud (2x per jaar klepelen) bij de gemeente.
- Ik heb ook gezegd dat we iets moeten met de burens (geluid) en de toegang voor derden (Rijnland)

Bijgaand heb ter lering ende vermaeck een vergelijkbare huurovereenkomst toegevoegd. In die overeenkomst wordt iets gezegd over Milieu en Kabels en Leidingen. Kan jij eens kijken of er dergelijke zaken ook hier van toepassing zijn?

m.vr.gr.

[REDACTED]

20-5-2021

Beste Gert-Jan,

Ik stuur je ter info onderstaande reactie van de juristen op de terugneemgarantie zoals [REDACTED] die bepleitte.

Ik kan me voorstellen dat het college een bredere afweging maakt omdat men in 2019 al besloten heeft dat er een vervangend terrein moet komen omdat het voorziet in een maatschappelijk nut en sociale cohesie, daarnaast past het in het van Buiten naar Binnen werken.

Ik laat het in elk geval onderdeel zijn van het collegeadvies.

m.vr.gr.
[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: donderdag 20 mei 2021 08:37
To: [REDACTED]
Subject: RE: AHB

Beste [REDACTED]

Ik zal volgende week inhoudelijk kijken naar de intentieverklaring, maar ten aanzien van de terugneemgarantie wil ik al kort reageren.

We kunnen best wel veel privaatrechtelijk regelen, maar de vraag is of je dit wel moet willen. Een hondenspeelplaats – hoe leuk het ook is – vervult niet echt een maatschappelijke functie, zoals een voedselbank wel doet. Wat maakt het dat de gemeente ‘van een hondenspeelplaats’ wil zijn? Ikzelf zie hierin geen rol voor de gemeente weggelegd, maar dit is meer een beleidsmatige/politieke overweging. Wat ik wel wil meegeven, is hier zeer voorzichtig mee om te gaan: je schept wel een precedent richting andere partijen.

Daarnaast, we gaan straks een privaatrechtelijke relatie/samenwerking aan met de hondenclub: zij betalen ons geld om grond van ons te mogen gebruiken. Op deze grond richten zij diverse voorzieningen (speelplaats, misschien soort ‘clubgebouw’). Als zij niet meer kunnen voldoen aan hun financiële verplichting richting de gemeente, dan moeten wij het contract beëindigen. Het betalen van een vergoeding van de voorzieningen die zijn gerealiseerd is niet gebruikelijk, laat staan dat we dit in stand willen houden (en een hondenspeelplaats bekostigen met gemeentegeld). Dit lijkt mij ook met het oog op de toekomst (en de locatie op het bedrijventerrein) niet wenselijk. Dat lijkt overigens wel een heel fijn scenario voor de hondenclub, een hondenspeelplaats die wordt bekostigd door de gemeente.

Als je hier nog even verder over wilt sparren, dan kan dat! Vandaag ben ik alleen redelijk vol en morgen heb ik een dagje verlof. Dat wordt dan pas dinsdag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[Redacted]
[Redacted]

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 19 mei 2021 19:43

Aan: [Redacted]

Onderwerp: AHB

Hallo [Redacted]

Gert-Jan en ik hebben net gesproken met de AHB. Ik heb aangegeven dat ik bezig ben met die intentieverklaring.

Het bestuur vroeg of het mogelijk is om een zogenaamde Terugneemgarantie in te bouwen voor als het (financieel) mis gaat bij ze. Zoiets bestaat ook werd gezegd bij de voedselbank. Eigenlijk met zoveel woorden dat de voorziening (in dit geval het hondenspeelpark) in stand blijft en ook wordt bekostigd door de gemeente.

Het college zal hier natuurlijk akkoord mee moeten zijn.

Kan zoiets? En hoe ziet dan die garantie eruit?

m.vr.gr.

[Redacted]

20-5-2021

Hallo Gert-Jan,

Ik stuur je onderstaande info door van het Subsidieloket.

De AHB heeft dat al ca. 9000,- ontvangen over 2029, 2020 en 2021. Ze hoeven daar geen verantwoording over af te leggen. Voor 2022 zullen ze weer zo'n 3000,- ontvangen. Dat is toch niet niks.

Ik heb daar [REDACTED] nooit over gehoord.

Geen idee dus wat ze met dat geld hebben gedaan.

Dus wat mij betreft kunnen we die subsidievraag die Richard nu stelde verder met rust laten.

m.vr.gr.

[REDACTED]

From: [REDACTED]

Sent: donderdag 20 mei 2021 09:17

To: [REDACTED]

Subject: RE: subsidie mogelijkheden

Voor zover ik het kan terugvinden hebben zij een dergelijk bedrag ook in 2019 en 2020 ontvangen. Voor subsidies onder de vijfduizend euro hoeven organisaties geen verantwoording af te leggen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Mijn werkdagen zijn maandag t/m donderdag

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 20 mei 2021 09:09

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: subsidie mogelijkheden

Krijgen zie dit jaar voor het eerst?

From: [REDACTED]

Sent: donderdag 20 mei 2021 09:08

To: [REDACTED]

Subject: RE: subsidie mogelijkheden

Dag [REDACTED]

Het verleende subsidiebedrag voor 2021 is €3005

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Mijn werkdagen zijn maandag t/m donderdag

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[REDACTED]
[REDACTED]

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 20 mei 2021 08:58

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: subsidie mogelijkheden

Beste [REDACTED]

Bedankt voor je antwoord.

Hoeveel is die subsidie?

M.vr.gr.

[REDACTED]

From [REDACTED]

Sent: donderdag 20 mei 2021 08:12

To: [REDACTED]

Subject: RE: subsidie mogelijkheden

Goedemorgen [REDACTED]

De St. Alphense hondenbezitters ontvangt vanuit de kleine subsidies subsidie voor haar activiteiten. Eind april heb ik een kennismakingsgesprek gehad met [REDACTED] omdat ik

accounthouder ben. In dat gesprek is ook de subsidie aanvraag voor 2022 ter sprake gekomen waarvan de stichting verwacht dat de gevraagde subsidie hoger wordt dan voorgaande jaren omdat 2022 voor hen een startjaar wordt op de nieuwe locatie. Ik heb de stichting erop gewezen dat de gemeente een nullijn hanteert inzake kleine subsidies.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Mijn werkdagen zijn maandag t/m donderdag

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[Redacted address]

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 19 mei 2021 20:56

Aan: [Redacted]

[Redacted]

Onderwerp: FW: subsidie mogelijkheden

Ook wij hebben geen extra subsidiemogelijkheden. Ze kunnen natuurlijk wel altijd subsidie aanvragen.

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 19 mei 2021 20:26

Aan: [Redacted]

[Redacted]

Onderwerp: Re: subsidie mogelijkheden

Hoi [Redacted] binnen wijken en kernen is daar geen budget voor. Ons budget is bedoeld voor initiatieven op wijk/buurt en straatniveau. Onduidelijk in je mail is ook over wat voor soort activiteiten het gaat.

Sorry geen beter nieuws voor nu.

Groet

[Redacted signature]

Outlook voor iOS downloaden

Van: [REDACTED]

Verzonden: Wednesday, May 19, 2021 7:42:51 PM

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: subsidie mogelijkheden

Hallo [REDACTED]

Gert-Jan en ik zijn in gesprek met het bestuur van de stichting de Alphense Hondenbezitter (AHB) over de realisatie van een hondenspeelpark aan het Goudse Rijkpad.

Dit park komt in de plaats van het hondenspeelpark aan de Steekterpoort. Het college heeft in 2019 besloten dat er een plek moet komen, dat hebben we niet gevonden aan het Goudse Rijkpad.

De stichting gaat een terrein huren van de gemeente.

Het bestuur vraagt nu of er subsidie mogelijk is voor hun stichting cq hun activiteiten. Bestaat er zoiets vanuit Wijken en Kernen?

m.vr.gr.
[REDACTED]

28-5-2021

Beste Gert-Jan,

Bijgaand document kreeg ik van Richard Deijs. Hij gaat dit gebruiken om de politiek te bewerken. Dat is op zich niet verboden, maar kan wel leiden tot mogelijk gedoe.

Het gaat bv weer over de hondenbelasting en dat er sprake zou zijn van symbolische huur.

Ik heb op een paar onderdelen een reactie geformuleerd. Ik denk dat we eerst maar de inhoud moeten bespreken en wat nu precies de bedoeling is met dit stuk.

Als je het eens bent en mogelijke aanvullingen hebt dan hoor/zie ik dat graag. Mijn voorstel is om dan met z'n drieën een afspraak te hebben om eea even heel goed scherp te krijgen.

Mijn idee is: ik zie het als een gezamenlijk effort om het park te realiseren. Het stuk neigt al weer enigszins naar Wij en Zij. Als we het eens zijn dan moeten we er onderling uitkomen zonder dat er subcircuits ontstaan. Het gevaar bestaat dan dat we de regie erop kwijt raken.

Blz. 3

Missie. Meer veilige losloopgebieden. ■■■ heeft gezegd dat de AHB zich alleen maar gaat richten op de locatie Goudse Rijpad.

Blz. 3

Hondenbelasting, een heel verhaal: In de VJN 2020 staat over dit onderwerp:

Hondenbelasting Gemeente Alphen aan den Rijn kent een hondenbelasting. "Belastingen" dienen te worden onderscheiden van "heffingen" voor specifieke kosten of "rechten" voor specifieke diensten. Belastingen vormen een algemeen dekkingsmiddel. Deze belastingopbrengsten zijn, net als bij de toeristenbelasting, vrij besteedbaar. De hondenbelasting staat daarmee los van de voorzieningen in de gemeente voor honden. Er bestaat geen relatie tussen deze belasting en de uitgaven van de gemeente specifiek voor dit onderdeel.

Als dekkingmiddel voor de inrichting van het hondenspeelpark zal worden voorgesteld de Algemene middelen in te zetten omdat deze gevoed worden door oa de hondenbelasting.

Verdere discussie over de hondenbelasting voeren we niet, ook niet over het eventueel afschaffen ervan.

Tabel blz 5

Negatieve benadering huidig hondenpark.

De AHB heeft geweigerd een beheerovereenkomst tekenen, de Steekterpoort is dus gewoon openbaar gebied waar de APV geldt.

Blz. 6

Er moet een park komen.

Nee er was afgesproken dat gelet op het succes van het perk gezocht ging worden naar een definitieve locatie. Gelukkig hebben we die gevonden, dat is een geheel andere benadering.

Blz. 8

De huur is gebaseerd op standaardtarieven. Een ingroeimodel is mogelijk voor bv. 5 jaar. De AHB ontvangt overigens jaarlijks 3000,- subsidie.

De vraag over een symbolische huur is een politieke vraag. Maar gelet op precedentwerking en redelijkheid van het vragen van huur adviseer ik tegen een symbolische huur.

Blz. 8 onderverhuur van het terrein is niet aan de orde.

Bijlage

Concept visiedocument 25 mei 2021

3-6-2021

Hallo Gert-Jan,

Heb je al naar dit stuk kunnen kijken?

Lijkt me goed om een afspraak in te plannen met Richard hierover.

Alle andere processen lopen nu.

m.vr.gr.



7-6-2021

Beste [REDACTED]

Hierbij ontvangen jullie de uitnodiging voor het bespreken van het Schets Ontwerp van de Hondenloslooplocatie Goudse Rijpad en het ontwerp ter informatie en ter bespreking de 25e juni.

Als jullie in de hal van het gemeentehuis zijn, dan mij graag even bellen, dan haal ik jullie op bij het ontmoetingspunt.

Mijn telefoonnummer [REDACTED]

Tot de 25e juni!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

25-6-2021

Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 15:23

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: AHB en Groenprojecten

Goedemiddag [REDACTED]

Vanmorgen inderdaad gesproken met de AHB, het was een zeer constructief en goed overleg! Het ontwerp heeft Mik toegelicht en in grote lijnen vinden ze het ontwerp prima! Er waren enkele opmerkingen, meer gedetailleerde opmerkingen hoe we e.e.a. technisch gaan uitwerken, maar het ontwerp zoals we getoond hebben is verder akkoord! Mik gaat met de opmerkingen aan de gang om het ontwerp nu naar VO te brengen. Aan de hand van het VO gaan we dan een begroting maken. Met het VO kunnen we dan ook de omgevingsvergunning gaan aanvragen.

Ik begreep wel van [REDACTED] dat zij als stichting ook al met de woonwagenebewoners hebben gesproken, maar dat er vanuit de woonwagens direct langs het gebied best nog wel wat tegenstand is te verwachten. Het lijkt mij goed om ze te informeren voordat we een omgevingsvergunning aan gaan vragen, want dan moeten ze het uit de krant lezen, dat moeten we voorkomen! Neem wel contact op met [REDACTED] om hier alvast over te sparren wat de beste manier is om ze erbij te betrekken.

Voor wat betreft het groenproject in Benthuisen, ik zag er al iets van voorbij komen vanuit [REDACTED]. Moet er even induiken om te zien wat er allemaal verlangd wordt en hoeveel tijd dat gaat kosten. We zijn nu bezig met de voorbereidingen van de groenprojecten 2021, dus wellicht kunnen we het anders daarin meenemen, even afhankelijk van de hoeveelheid werk, want ik met dat de ontwerpers aardig vol zitten op dit moment.

Mocht je nog nadere informatie hebben over het project, dan zie ik dat graag langskomen. Dan lijkt het mij ook goed om het project sowieso aan te melden bij [REDACTED], onze nieuwe teamleider, zodat we straks geen boze [REDACTED] over ons heen krijgen dat niet de juiste weg is bewandeld!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[REDACTED]

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 12:11

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: AHB en Groenprojecten

Hallo [REDACTED], hoe was de ontwerpssessie met de AHB?

28-6-2021

Hallo Gert-Jan ter info:

25-6 was er een ontwerpsessie met de AHB.

Ons ontwerp is toegelicht en in grote lijnen vinden ze het ontwerp prima. Er waren enkele opmerkingen, meer gedetailleerde opmerkingen hoe we e.e.a. technisch gaan uitwerken, maar het ontwerp zoals we getoond hebben is verder akkoord. We gaan nu verder met de opmerkingen om het ontwerp nu naar VO te brengen. Aan de hand van het VO gaan we dan een begroting maken. Met het VO kunnen we dan ook de omgevingsvergunning gaan aanvragen.

██████ had ook al met de woonwagenbewoners gesproken, maar dat er vanuit de woonwagens direct langs het gebied best nog wel wat tegenstand is te verwachten. Het lijkt mij goed om ze te informeren voordat we een omgevingsvergunning aan gaan vragen, want dan moeten ze het uit de krant lezen, dat moeten we voorkomen. We laten dit lopen via ████████ om hier alvast over te sparren wat de beste manier is om ze erbij te betrekken.

Ik kom binnenkort met het B&W advies met daarbij een voorstel voor de intentieverklaring.

m.vr.gr.

██████

29-6-2021

Hallo Gert-Jan, bijgaande ter info.

De AHB heeft bij de gemeente een subsidie aangevraagd voor 2022 van ongeveer 100.000,-
.....

Volgens mij gaat hier iets niet goed en gaat het bestuur van de AHB een geheel eigen koers varen.

Tot op heden krijgen zij een gemeentelijke subsidie van 3000,- per jaar voor maatschappelijke doeleinden.

Afspraak is dat zij inkomsten genereren uit subsidie, contributie, sponsoring. Daarnaast stellen we een ingroeimodel voor de huur en wij betalen de eenmalige inrichtingskosten.

Ik weet niet waar [REDACTED] mee bezig is, maar dat moet dan maar helder worden as. vrijdag.

NB. Ik hoorde van [REDACTED] dat er een mogelijke koper is voor het terrein aan de Steekterpoort.

m.vr.gr.

[REDACTED]

30-6-2021

Beste Gert-Jan,

Bijgaand een concept intentieovereenkomst met de AHB.

JZI heeft er ook naar gekeken en stelt voor deze overeenkomst in een briefvorm te gieten. Ik heb ook wat adviezen van ze overgenomen.

Verder is het zo dat je als wethouder gemachtigd moet worden door het college om te mogen ondertekenen. Ik maak dat onderdeel van het B&W advies.

m.vr.gr.

[Redacted signature]

1. Partijen
2. overwegingen
3. Doelstelling
4. Uitgangspunten, rechten en verplichtingen
5. Specifieke bepalingen
6. Ontbindende voorwaarden

1- Partijen:

- Stichting de Alphense Hondenbezitter verder te noemen AHB, gevestigd in Alphen aan den Rijn, vertegenwoordigd door voorzitter de heer [Redacted]
- De gemeente Alphen aan den Rijn, vertegenwoordigd door de wethouder Openbare Ruimte de heer G.J. Schotanus, verder noemen de gemeente.

2- Overwegende:

- Dat de huidige locatie van het hondenspeelpark aan de Steekterpoort voldoet aan de verwachtingen en voor de gebruikers een succes kan worden genoemd en dat de continuering van deze voorziening in een belangrijke maatschappelijke behoefte voorziet.
- Dat voor deze continuering een alternatieve locatie is gevonden aan het Goudse Rijkpad in Alphen aan den Rijn en dat partijen treven naar een gezamenlijke invulling en inrichting van het gebied. en de intentie uitspreken dat als bovenstaande mogelijk is, partijen een bepaalde samenwerking aan willen gaan;
- Dat partijen de uitgangspunten van deze eventuele samenwerking willen vastleggen;

3- Doelstelling:

- Partijen spreken de ambitie uit om in gezamenlijkheid een hondenspeelpark te realiseren waarbij sprake zal zijn van plezier voor mens en dier en meer in het bijzonder van toegevoegde waarde zal zijn voor het dierenwelzijn.

4- Uitgangspunten, rechten en verplichtingen

- De gemeente is en blijft eigenaar van het betreffende gebied en stelt het gebied in huur ter beschikking aan de hondenclub.

- De gemeente stelt een huurovereenkomst op met daarin in principe de standaardhuurvoorwaarden en tarieven. Er kan ook sprake zijn van een ingroeimodel.
- In de huurovereenkomst wordt ook specifiek de taakverdeling met betrekking van het beheer van het gebied opgenomen. De taakverdeling wordt in gezamenlijkheid tussen partijen opgesteld.
- In de overeenkomst worden de belangen van derden meegenomen.
- Partijen verplichten zich voorts over en weer om elkaar steeds zo spoedig mogelijk te informeren over zaken waarvan zij weten of hadden moeten weten dat deze van belang zijn voor de wederpartij(en).

5- Specifieke bepalingen

- De gemeente zal zich inspannen om de formele procedures en de besluitvorming mbt de omgevingsvergunning en het verkrijgen van budget bij de gemeenteraad voor de inrichting zo soepel en vlot mogelijk te laten verlopen. Waarbij het streven is om in het eind 2021 tot uitvoering te kunnen gaan. Besluitvorming mbt het verkrijgen van projectbudget is aan de gemeenteraad.
- De AHB zal zich inspannen om het terrein als goed huisvader te beheren en goed contact en te onderhouden met de directe omgeving en de gebruikers ter bevordering van het functioneren van het hondenspeelpark en het bevorderen van de sociale cohesie.
- In geval van onvoorziene omstandigheden zullen partijen zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg treden om te bezien of er mogelijkheden zijn om de doelstelling van de overeenkomst alsnog te bereiken op een wijze die recht doet aan de bedoelingen van alle partijen.

6- Ontbindende voorwaarden.

- Partijen hebben de mogelijkheid en het recht om te stoppen met de uitvoering van deze overeenkomst indien hen gebleken is dat het project niet haalbaar is of voor hen niet aanvaardbaar is. Zij dienen de wederpartij daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te brengen. De betrokken partij wordt als gevolg van deze beslissing niet schadeplichtig jegens de anderen, behoudens in het geval van gebrek aan goede trouw.
- Bij een negatief besluit van de gemeenteraad is de realisatie van het hondenspeelpark niet mogelijk.

2-7-2021

Beste Gert-Jan,

Gisteren heb ik contact gehad met [REDACTED] van het maatschappelijk domein, zij doet daar de subsidies.

Het blijkt dat [REDACTED] "alvast maar" subsidie heeft aangevraagd voor het geval het mis gaat bij de gemeenteraad. Hij leefde in de veronderstelling dat dat voor 1-7 moest, maar dat geldt alleen voor maatschappelijke subsidies. Die 3000,- per jaar dus.

Blijft een merkwaardige actie. Laten we eerst maar even de procedure college-raad maar doorlopen.

Tot vanmiddag

[REDACTED]

2-7-2021

Hallo [REDACTED]

Ik heb net overleg gehad met de AHB en Gert-Jan. Een volgend overleg staat gepland voor 15/7 of 16/7.

Ik wil dan het Ontwerp bespreken. Het moet dan ook een DO gaan worden op korte termijn.

Kan je me voor die tijd het ontwerp toesturen?

BVD

[REDACTED]

2-7-2021

Hallo [REDACTED] en Gert-Jan,

Naar aanleiding van het vorige gesprek hierbij een bullet opzet van de afspraken;

- Er is een rapport opgesteld m.b.t. geluidsnormen en daaruit vloeit voort dat er geluidswal moet komen;
- Er wordt een berekening gemaakt qua kosten voor het terrein;
- Er zal een overzicht gemaakt worden m.b.t. het ingroeimodel naar 0,54 euro per m2;
- Er wordt een netto berekening gemaakt van het overgebleven aantal m2;
- Er zal gekeken worden naar een opstartsubsidie omdat het geheel niet aan een maatschappelijke functie voldoet;
- Het visiedocument dat opgesteld is door de stichting zal ook door de gemeente bekeken worden zodat de stichting hiermee langs de Raad kan;
- Er komt geen intentieondertekening vanwege de momenten die kort op elkaar volgen;
- In oktober zal het veld leeg opgeleverd worden;
- 16 juli 2021 een overleg waarin het definitief park ontwerp besproken zal worden;
- o Begroting zal hierbij komen
- Hierna start de omgevingsvergunning dit duurt ongeveer 6 weken;
- Doel is om het document in Oktober bij de Raad te laten passeren.

Open eindjes;

- Symbolisch bedrag aan huur, zie genoemd in bijlage mail;
- Visiedocument bespreken;
- In het visiedocument wordt gesproken over een accommodatie en de financiering hiervan, hoe staat de gemeente hier in?
- o Gaat de subsidie in het geheel meegenomen worden of moet dit afzonderlijk ingediend worden
- o Welke kosten neemt de gemeente wel mee en welke niet bij een afzonderlijke subsidie aanvraag
- Dit in het belang van crowdfunding
- o Adviseur vanuit de Gemeente gekoppeld aan de Stichting. (vorig overleg)

Mochten er punten niet juist in staan of ontbreken dan lezen wij dat ook graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

2-7-2021

Beste Gert-Jan bij deze een reactie op het visie document van de AHB van 21-5-2021.

Ik zie het als een gezamenlijk effort om het park te realiseren. Het stuk neigt al weer enigszins naar Wij en Zij. Vooral blz 1 t/m 5 staan een aantal negatieve zaken. Als we het eens zijn dan moeten we er onderling uitkomen zonder dat er subcircuits ontstaan. Het gevaar bestaat dan dat we de regie erop kwijt raken.

Ik zie dit stuk niet als een constructieve bijdrage aan het proces. Ik zie geen ingrediënten die ons gaan helpen, sterker nog er straalt teveel negativisme uit en dat is onterecht. Politiek gezien draagt het dus niets bij en het risico bestaat we in de verdediging worden gedrukt, terwijl men daar jarenlang een prachtige voorziening voor niets heeft gekregen.

Mijn advies is:

- Geen azijnpissen
- Vooruit kijken
- Oog hebben voor leermomenten.
- Ervaringen vanuit de gebruikersgroep gebruiken.
- Uitstralen dat het een gezamenlijke effort is.

Het stuk dus hierop aanpassen waardoor het ons gaat helpen en niet gaat tegenwerken. Eerlijk gezegd heb ik dit stuk niet nodig om een goed advies en voorstel te maken.

In mijn reactie van 28-5 had ik dit vermeld:

Blz. 3

Missie. Meer veilige losloopgebieden. ■ heeft gezegd dat de AHB zich alleen maar gaat richten op de locatie Goudse Rijpad.

Blz. 3

Hondenbelasting, een heel verhaal: In de VJN 2020 staat over dit onderwerp:

Hondenbelasting Gemeente Alphen aan den Rijn kent een hondenbelasting. "Belastingen" dienen te worden onderscheiden van "heffingen" voor specifieke kosten of "rechten" voor specifieke diensten. Belastingen vormen een algemeen dekkingsmiddel. Deze belastingopbrengsten zijn, net als bij de toeristenbelasting, vrij besteedbaar. De hondenbelasting staat daarmee los van de voorzieningen in de gemeente voor honden. Er bestaat geen relatie tussen deze belasting en de uitgaven van de gemeente specifiek voor dit onderdeel.

Als dekkingmiddel voor de inrichting van het hondenspeelpark zal worden voorgesteld de Algemene middelen in te zetten omdat deze gevoed worden door oa de hondenbelasting. Verdere discussie over de hondenbelasting voeren we niet, ook niet over het eventueel afschaffen ervan.

Tabel blz 5

Negatieve benadering huidig hondenpark.

De AHB heeft geweigerd een beheerovereenkomst tekenen, de Steekterpoort is dus gewoon openbaar gebied waar de APV geldt.

Blz. 6

Er moet een park komen.

Nee er was afgesproken dat gelet op het succes van het perk gezocht ging worden naar een definitieve locatie. Gelukkig hebben we die gevonden, dat is een geheel andere benadering.

Blz. 8

De huur is gebaseerd op standaardtarieven. Een ingroeimodel is mogelijk voor bv. 5 jaar. De AHB ontvangt overigens jaarlijks 3000,- subsidie.

De vraag over een symbolische huur is een politieke vraag. Maar gelet op precedentwerking en redelijkheid van het vragen van huur adviseer ik tegen een symbolische huur.

Blz. 8 onderverhuur van het terrein is niet aan de orde.

13-7-2021

Bedankt [REDACTED]

Heb je voor mij het netto gebruiksoppervlak? Er zijn door die geluidswal wat m2 minder beschikbaar. Ook het parkeerterrein wil ik niet mee rekenen. Die netto m2's zijn nodig voor het berekenen van de huur.

M.vrgr.
[REDACTED]

Outlook voor iOS downloaden

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tuesday, July 13, 2021 8:32:32 AM

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Hondenlooplocatie SO

Goedemorgen [REDACTED]

Hierbij de 2 versies van het ontwerp. Hieronder staan nog een aantal aandachtspunten welke Mik heeft opgeschreven. Lijkt mij goed dit donderdag met elkaar te bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[REDACTED]

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

Op bezoek in het gemeentehuis?

Als u binnenkomt voor onze afspraak, dan kunt mij bellen op het bovenstaande telefoonnummer.

Ik kom u dan ophalen bij het bord 'Ontmoetingsplek' bij de koffiebar op de afgesproken tijd.

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 12 juli 2021 16:27

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Hondenlooplocatie SO

Hoi [REDACTED]

Onderstaand een aantal punten:

1 Gras/bloeirijke rand tussen talud en omheining is geen probleem. Mengsel moeten we afstemmen op de bodemsoort, gebiedseigen zijn en het moet een meerderjarig mengsel zijn. Dit mengsel kan op de zone van 4 meter tussen omheining en talud watergang.

2 Omheining, Keuze of gaaswerk of sterker (2staafs)

3 Onderhoud van de omheining hoe zit opdrachtgever erin? Mannoering Manoj moet dit onderhouden.

Het gaat om het onderhoud van de staanders, waar de machinale grasmaaier niet bij kan.

4 Watergang tussen hondenlosloopveld en Woonwagenkamp.

Wie onderhoudt deze?

Wie gaat deze onderhouden?

Hoe wordt dit onderhouden? –machinaal, boot, of met een kabel–

Mogelijk alternatief, als huidig ontwerp niet voldoet. (op–)schuiven van aardegeluidswal.

Onderhoudsstrook van 4 meter creëren. En aardegeluidswal thv parkeerplaats niet beplanten. Risico: ontwerp moet aardig aangepast worden t.h.v. verenigingsgebouw–strandje. Er treedt

een knelpunt op t.h.v. van dit punt.

5 Meubilair, levert de gemeente dit? Zo ja hoeveel? Meenemen in het levend document?

Overige zaken:

1 Riolering moet nagekeken worden hoe deze aansluiting gemaakt kan worden

2 Verlichting, rijweg (breedte) etc in orde... rondje beheer?

3 Kostenraming, Irena inplanen?... dan kan ik tzt de oppervlaktes en strekkende meters aanleveren.

Argumenten variant met meer bomen

1 Er wordt gevraagd om meer schaduwwerking d.m.v. bomen. Juist omdat het een hondenterrein is, is er behoefte aan schaduwplekken. Ondanks de grasvegetatie kan het heel warm worden.

2 Ten grondslag van het ontwerp ligt een richtingsbepalend element. De van oudsher watergangen worden fysiek gemaakt door deze opnieuw uit te graven. Dit lijnvormige element vormt het concept voor de bomen.

Door deze lijn vast te houden en te beplanten met bomen geeft dit structuur aan het geheel.

3 De mogelijke uitbreidingen ten oosten van het *DC geeft een extra argument om een groene zone tussen deze kavel en de uitbreiding van kleinschalige bedrijventerreinen op touw te zetten. Hierdoor zal er makkelijker een groen buffer tot stand worden gebracht dat zich vertaalt in efficiënter oppervlakte gebruik bij de bedrijventerreinen. Dat daarmee winstgevender is. De benodigde bomen kunnen nu als kleine aangeplante varianten in de loop der jaren groeien.

4 Compensatie voor te kappen bomen elders.

* distributiecentrum

Met vriendelijke groet,

[Redacted Signature]

Ontwerper openbare ruimte en 3D visualisator

Team Ontwerp en Advies

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[Redacted Address]

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

13-7-2021

OK [REDACTED]

Ff een eerste reactie:

- Heb je al een kosten indicatie, een raming die ik als projectbudget kan aanvragen bij de raad?
- De paden worden ban repak? De AHB was daar bij de aanleg van de paden bij de loslooplocatie Bosspark niet zo blij mee vanwege de scherpe fractie en de tere hondenvoetjes.
- Als je die nette m2's voor me heb heel graag dan kan ik een huurkosten indicatie afgeven. Het wordt een ingroeimodel over 5 jaar.

BVD

[REDACTED]

13-7-2021

OK, nou dat is bijzonder. Ik denk wel dat we er bij de uitvoering ervan uit moeten gaan dat het heel stevig en plat wordt aangewalst. 😊

From: [REDACTED]

Sent: dinsdag 13 juli 2021 11:49

To: [REDACTED]

Subject: RE: Hondenloslooplocatie SO

Hoi [REDACTED]

Kosten indicatie heb ik nog niet, die wilde ik laten opstellen als jullie er vrijdag uit zijn met de AHB. Dan kunnen we de laatste opmerkingen verwerken en kunnen we ermee aan de slag. De repak is een voorstel van de AHB zelf! Hebben ze in het overleg met hen aangegeven. De netto m2 heb ik net op gereageerd, vraag ik aan Mik om dat te berekenen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[REDACTED]

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

14-7-2021

Beste Gert-Jan,

Ik heb naar het ingroeimodel gekeken voor de huur voor de AHB van het terrein aan het Goudse Rijkpad.

Als uitgangspunt heb ik genomen de netto gebruiksoppervlakte van het terrein, dus ik heb het parkeerterrein en het deel wat in beslag wordt genomen door de geluidswal buiten beschouwing gelaten. je komt dan uit op ca. 20.000 m² (iets meer maar ik heb naar beneden afgerond. Het bruto opp. Bedraagt overigens 28.700 m².

Het lijkt me reëel om huur te vragen voor het netto gebruiksdeel.

Als je dan een lineair ingroeimodel van 5 jaar toepast kom je op het volgende:

Per 1-1-2022 $20.000 \times 0,54/5 = 2.160,0$

Per 1-1-2023 4.320,-

Per 1-1-2024 6.480,-

Per 1-1-2025 8.640,-

Per 1-1-2026 10.800,-

We kunnen dit as. vrijdag voorstellen.

m.vr.gr.



16-7-2021

Hallo [REDACTED], Gert Jan en overige bestuursleden AHB,

Vandaag, 16 juli 2021, om 10:30 was er een voortgangsoverleg omtrent het nieuwe park.
Een kort samenvatting in bullet vorm;

- Netto park zal 20.000 m2 zijn;
- Men blijft voorstel over ingroeimodel naar 0,54 p.m2 als huur per jaar;
 - o Eerste jaar € 2160
 - o Tweede jaar € 4320
 - o Derde jaar € 6480
 - o Vierde jaar € 8640
 - o Vijfde jaar € 10.800
- Kanttekening DElJS: Men blijft weg bij de eerdere mail aan Gerard en vraag over symbolisch bedrag.
- Netto park zal 20.000 m2 zijn;
- [REDACTED] loopt uit of het toegangssysteem meegenomen is in de berekening bij Jules;
- Het toegangssysteem en de accommodatie zijn van essentieel belang om inkomsten te genereren;
- Indien er toegangstickets verkocht moeten worden via de voedselbank zal de gemeente die arrangeren en financieren;
- Gemeente gaat niet meebetalen aan een accommodatie, wel is er afgesproken dat de aankoop eventueel via de gemeente kan zodat wij geen BTW hebben;
- Indien toegangssysteem niet meegefinancierd kan worden zal de aankoop eventueel via de gemeente verlopen zodat wij geen BTW hebben;
- Gehele park zal tussen de 250.000 en 300.000 euro gaan kosten;
- Stichting zal zelf met crowd funding gaan starten;
- Eerdaags krijgt [REDACTED] het totaal document/ begroting dat hij in het college kan bespreken. Hierna zal er gekeken moeten worden of de Stichting nog langs de diverse fracties moet om het plan toe te lichten;
- Eerdaags zal er een informatiemoment zijn tussen de gemeente en het kamp;
- [REDACTED] stuurt nieuwe definitieve tekening naar [REDACTED] om te delen binnen het bestuur;
- Tijdslijn, september zal het mogelijk in de Raad gebracht gaan worden.

Mocht ik nog iets zijn vergeten of niet goed verwoord hebben laat dit vooral weten. Bij geen reactie mogen we er vanuit gaan dat op boven genoemde punten geen bezwaren zijn.

Fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

Twitter: A Hondenbezitter

Facebook: Alphensehondenbezitter

Kamer van Koophandel nr: 862593463

Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

16-7-2021

Hi [REDACTED], even een terugkoppeling van het overleg met de AHB:

- Er is gesproken over een toegangssysteem van Lagarde. De vraag was of dit in het kostenberekening zit. Schijnt iets van 8000,- te kosten. ik was er niet vanuit gegaan dat de gemeente dat ging betalen. Check bij [REDACTED]?
- Gemeente gaat niet meebetalen aan een accommodatie, wel is er afgesproken dat de aankoop eventueel via de gemeente kan zodat de er geen BTW betaald hoeft te worden. Dus buiten het bestek ook vwb de funderingen en verhardingen tbv de opstal.
- De bomen (niet allemaal) dienen van een volwassen grootte te zijn zodat het park gelijk volwassen oogt.
- Kan [REDACTED] de tekening (die met de minste bomen) die ik heb laten zien naar Richard sturen. Ik investeer liever in wat grotere bomen dan in de hoeveelheid.
- Wordt het terrein gedraineerd?
- Gert-Jan vroeg zich af hoever bezwaarmakers kunnen gaan in het kader van de omgevingsvergunning. Kan dat tot aan de Raad van State? Kan [REDACTED] daar iets over zeggen? Kan jij dat meenemen [REDACTED] als je de vergunning gaat aanvragen?
- Het VO is akkoord, wat mij betreft is het nu een DO. Er blijft ruimte voor invulling van speelmogelijkheden door de AHB zelf. Zij gaan dat zelf bekostigen en uitvoeren.
- Op korte termijn nu gaan communiceren met de woonwagenbewoners via Jeroen is nu mogelijk.
- Tijdslijn: B&W advies (incl. de kostenraming) medio augustus in het college.

Aanbieding aan de raad in september, besluitvorming raad november.

Aanbesteding eind 2021 (?) uitvoering begin 2022.

m.vr.gr.

[REDACTED]

From: [REDACTED]

Sent: vrijdag 16 juli 2021 10:54

To: [REDACTED]

Subject: RE: inrichting hondenlosloop locatie aan het Goudse Rijkpad

Hoi [REDACTED]

Komt me niet bekend voor, maar goed om mee te nemen, nu weet ik het!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

Op bezoek in het gemeentehuis?

Als u binnenkomt voor onze afspraak, dan kunt mij bellen op het bovenstaande telefoonnummer.

Ik kom u dan ophalen bij het bord 'Ontmoetingsplek' bij de koffiebar op de afgesproken tijd.

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 16 juli 2021 09:03

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: inrichting hondenlosloop locatie aan het Goudse Rijkpad

Hallo [REDACTED]

Ik weet niet of ik je deze info van Arthur had doorgegeven destijds.

Is van belang voor de omgevingsvergunning.

m.vr.gr.
[REDACTED]

From: [REDACTED]

Sent: woensdag 10 februari 2021 14:00

To: [REDACTED]

Subject: RE: inrichting hondenlosloop locatie aan het Goudse Rijkpad

Dag [REDACTED]

Ik heb nog even met [REDACTED] overlegd en dit is wat ik bedoelde.

Het gaat erom dat een aanvraag wordt ingediend voor en aantal activiteiten, nl:

- afwijkend gebruik
- aanleggen
- bouwen

Van belang is dat B&W advies in moet winnen bij een door hen aan te wijzen ter zake deskundige inzake landschap en cultuurhistorie omtrent de gevolgen van voorgenomen werken en werkzaamheden voor het behoud en/of herstel van de waarden van het gebied en de eventueel te stellen voorwaarden. Goed om daar een landschapsarchitect bij aan te halen.

Voor vragen over de juiste weg omtrent de procedure kan de projectleider het beste met [REDACTED] contacten.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 9 februari 2021 12:29

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: inrichting hondenlosloop locatie aan het Goudse Rijkpad

Hallo [REDACTED], ben dus bij [REDACTED] terecht gekomen.

Hieronder zijn reactie. Ik heb van dit soort zaken geen verstand maar ligt de reactie van [REDACTED] in lijn met jouw verwachtingen mbt de bestemmingsplan procedure?

m.vr.gr.

[REDACTED]

From: [REDACTED]

Sent: dinsdag 9 februari 2021 11:51

To: [REDACTED]

Subject: RE: inrichting hondenlosloop locatie aan het Goudse Rijkpad

Hoi [REDACTED]

Ik kan geen bestemmingsplan wijzigen met een omgevingsvergunning.
Wel kunnen wij afwijken middels een omgevingsvergunning voor het gebruik.
(bestemmingsplan wijzigt dan niet)

Een omgevingsvergunning voor de activiteit het handelen in strijd regels ruimtelijke ordening kan worden aan gevraagd middels het Omgevingsloket. www.omgevingsloket.nl
Belangrijk is om aan te geven dat het gaat om een tijdelijke instandhoudingstermijn. Een permanente gebruikswijziging kan niet met de zogenoemde Bor procedure die Wim aanhaalt. Is dit initiatief ook besproken in het initiatief beraad?

Mogelijk is er ook nog een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit het uitvoeren werken geen bouwwerk zijnde. De zogenoemde aanleg vergunning.
Of die nodig is staat in artikel 3.5.

In het bestemmingsplan Limes staat:

3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.5.1 Verbodsbepaling

Behoudens het bepaalde in sublid 3.5.2, is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op en in deze gronden de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 100 m²;

- b. het aanleggen, verleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- c. het verlagen van de bodem en het afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden, waaronder begrepen het vergraven of ontgraven van bestaande kaden, dijken of taluds;
- d. het aanleggen of aanbrengen van kaden of aanlegplaatsen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.

3.5.2 Uitzonderingen verbodsbepaling

Het in sublid 3.5.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. het uitvoeren werken en/of werkzaamheden in het kader van het normale beheer en van de gronden;
- b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het inwerking treden van het bestemmingsplan;
- c. werkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend krachtens de Ontgrondingenwet;
- d. het verharden van bestaande toegangspaden vanaf een weg tot een bouwvlak;
- e. het verharden van gronden binnen het bouwvlak.

3.5.3 Toelaatbaarheid

Werken en werkzaamheden als bedoeld in sublid 3.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de waarden als bedoeld in lid 3.1 sub d:

- a. niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel;
- b. de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

3.5.4 In te winnen advies

Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in sublid 3.5.1, winnen Burgemeester en wethouders advies in van:

- a. een door hen aan te wijzen ter zake deskundige inzake landschap en cultuurhistorie omtrent de gevolgen van voorgenomen werken en werkzaamheden voor het behoud en/of herstel van de waarden van het gebied en de eventueel te stellen voorwaarden;
- b. het betreffende waterschap, indien de werkzaamheden betreffen het dempen of verleggen van sloten of het vergraven of ontgraven van dijken of taluds.

Met vriendelijke groet,



B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

In verband met het Coronavirus werk ik vanuit huis.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 9 februari 2021 11:16

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: inrichting hondenlosloop locatie aan het Goudse Rijpad

Hallo [REDACTED]

Ik ben bezig met de inrichting van een permanente hondenuitlaatlocatie aan het Goudse Rijpad. Deze gaat d tijdelijke aan de Steekterpoort vervangen. De bestemming moet daarvoor gewijzigd worden. Zie onderstaande korte toelichting.

In 2020 heeft de ODMH al een onderzoeksrapport gemaakt, zie bijlage. Mijn vraag is wat er nu qua procedure in gang moet worden gezet.

m.vr.gr.

[REDACTED]

From [REDACTED]

Sent: maandag 8 februari 2021 14:55

To: [REDACTED]

Subject: RE: inrichting hondenlosloop locatie aan het Goudse Rijpad

[REDACTED]

Een tijdelijke procedure voor 10 jaar is bij afwijking mogelijk. Wellicht dat hiervoor ook aanvullend onderzoek nodig is (ik adviseer hierover advies in te winnen bij ODMH). Ik denk dat John van de Velden meer kan zeggen over de procedurele afwikkeling van een reguliere buitenplanse afwijkingsprocedure.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening

Team Ruimte

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 5 februari 2021 10:38

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: inrichting hondenlosloop locatie aan het Goudse Rijpad

Hallo [REDACTED], ik ben samen met [REDACTED] bezig om een Hondenloslooplocatie in te richten aan het Goudse rijpad. Het is gelegen naast het woonwagengebied en is onderdeel van het Steekterpoort bedrijvengebied. Zie kaartje.

Er moet nog een besluit worden genomen door de raad voor budget. Bij positief besluit gaan we inrichten. Wat ook aan de orde is een bestemmingsplan wijziging. Kan je me daarmee helpen? Arthur had het over een verkorte procedure die 10 jaar geldig is.

BVD

[REDACTED]

22-7-2021

Hallo [REDACTED]

Via deze mail willen wij toch een aantal kritische kanttekeningen plaatsen bij het proces.

Wij zullen deze in Bullets omschrijven;

- Er zijn twee flinke kostenposten voor de Stichting, accommodatie en toegangssysteem;
- BTW is niet mogelijk om te verrekenen met de gemeente. Hierdoor stijgen alle kosten met 21% in de richting van de Stichting;
- Er wordt nu gesproken over het in de Raad brengen in de maand november. Dit is voor ons te laat en wij zien dan ook graag dat dit op 30 september of uiterlijk 14 oktober gebeurt;
- Graag willen wij op korte termijn een gesprek met iemand van de gemeente omtrent aanvraag opstartsubsidie zodat deze gelijk meegenomen kan worden in het Raadsbesluit;
- In eerdere stukken is aangegeven dat de gemeente een openbaar toilet zal gaan arrangeren. Wat zijn hiervan de kosten zodat deze mogelijk in mindering gebracht kunnen worden op de accommodatie;
- Bestaat er, indien crowd funding niet voldoende is, er een mogelijkheid voor een krediet. Zie bijvoorbeeld investeringskredieten voor parkeergarage Aarhof en winkelcentrum De Ridderhof.

Kortom bovenstaande punten zijn voor ons van essentieel belang in de koers die wij als Stichting moeten gaan varen. Wij verzoeken dan ook om de vragen bij de Bullets ook te beantwoorden.

Daarnaast zullen wij op zeer korte termijn, binnen een week, al naar buiten gaan treden met de globale ontwikkelingen m.b.t. het park omdat wij financiële middelen moeten verzamelen om het doel te bereiken.

Graag lezen wij dan ook z.s.m. een reactie of daar waar het kan een teams/ fysiek overleg.

Namens het bestuur van de Stichting De Alphense Hondenbezitter willen wij jullie danken voor jullie aandacht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 20 juli 2021 12:33

Aan: Voorzitter Alphense Hondenbezitter [REDACTED]

Onderwerp: FW: reactie op nog openstaande zaken op 16-7

Hallo [REDACTED]

Ik kreeg net de bevestiging dat als wij doorverkopen dat we handelen als ondernemer en dan zijn we BTW plichtig.

m.vr.gr.
[REDACTED]

From: [REDACTED]

Sent: dinsdag 20 juli 2021 10:50

To: Voorzitter Alphense Hondenbezitter [REDACTED]

Subject: RE: reactie op nog openstaande zaken op 16-7

Ehh... geen idee.

Ik denk dat het ten alle tijden verkoop betreft aan een particulier en dan moet er BTW betaald worden.

Ik check nog wel even.

m.vr.gr.
[REDACTED]

From: Voorzitter Alphense Hondenbezitter [REDACTED]

Sent: dinsdag 20 juli 2021 10:42

To: [REDACTED]

Subject: Re: reactie op nog openstaande zaken op 16-7

Moet je het doorverkopen of kan het niet via een kwitantie aan de stichting.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Voorzitter De Alphense Hondenbezitter
[REDACTED]

Op 20 jul. 2021 om 09:23 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

- Toegangssysteem van Lagarde. Het toegangssysteem is niet meegenomen in de kostenberekening, We gaan er vanuit dat de AHB dat zelf regelt.
- Aanschaf accommodatie: Als je iets als gemeente aanschaf kan je de BTW terugvorderen, als je het als gemeente vervolgens doorverkoopt, moet je de BTW ook verrekenen. De vraag voor een eventuele (tweedehands) beschikbare portocabin is uitgezet.

- Drainage: Het terrein wordt in zijn geheel voorzien van drainage.
- Bezwaren: Mogelijke juridische gevolgen worden besproken met Vergunningen en JZl.

m.vr.gr.



23-7-2021

Hallo Gert-Jan,

■■■■■ stuurde onderstaande mail. Ik heb in cursief en geel gemarkeerd antwoord gegeven. Als je het ermee eens bent, dan wel aanpassingen wil dan hoor/zie ik dat graag.

m.vr.gr.
■■■■■

From: ■■■■■

Sent: donderdag 22 juli 2021 17:36

To: ■■■■■ Schotanus, Gert-Jan

Cc: ■■■■■

Subject: RE: reactie op nog openstaande zaken op 16-7

Hallo ■■■■■ en Gert Jan,

Via deze mail willen wij toch een aantal kritische kanttekeningen plaatsen bij het proces.

Wij zullen deze in Bullets omschrijven;

- Er zijn twee flinke kostenposten voor de Stichting, accommodatie en toegangssysteem;
Dat klopt. De vraag is altijd wat kunnen initiatiefnemers zelf bijdragen.
- BTW is niet mogelijk om te verrekenen met de gemeente. Hierdoor stijgen alle kosten met 21% in de richting van de Stichting;
Dat is helaas het geval. Er bestaat een markt voor tweedehands portocabins waardoor de kosten gedrukt kunnen worden.
- Er word nu gesproken over het in de Raad brengen in de maand november. Dit is voor ons te laat en wij zien dan ook graag dat dit op 30 september of uiterlijk 14 oktober gebeurt;
Ik heb een realistisch beeld voorgelegd, wellicht kan het eerder maar ik durf dat niet te beloven. Waarom zeg je dat het voor jullie te laat is?
- Graag willen wij op korte termijn een gesprek met iemand van de gemeente omtrent aanvraag opstartsubsidie zodat deze gelijk meegenomen kan worden in het Raadsbesluit;
Je kan hierover contact opnemen met Marian de Bont: 0650184988
E: mbont@alphenaandenrijn.nl
- In eerdere stukken is aangegeven dat de gemeente een openbaar toilet zal gaan arrangeren. Wat zijn hiervan de kosten zodat deze mogelijk in mindering gebracht kunnen worden op de accommodatie;
Een toilet is onderdeel van de op te richten accommodatie. We hebben geen openbaar buitentoilet voorzien. De gemeente verzorgd de aansluiting op het gemeentelijke riool.
- Bestaat er, indien crowd funding niet voldoende is, er een mogelijkheid voor een krediet. Zie bijvoorbeeld investeringskredieten voor parkeergarage Aarhof en winkelcentrum De Ridderhof.
Daar heb ik geen idee van. Ik zal dat navragen.

Kortom bovenstaande punten zijn voor ons van essentieel belang in de koers die wij als Stichting moeten gaan varen. Wij verzoeken dan ook om de vragen bij de Bullets ook te beantwoorden.

Daarnaast zullen wij op zeer korte termijn, binnen een week, al naar buiten gaan treden met de globale ontwikkelingen m.b.t. het park omdat wij financiële middelen moeten verzamelen om het doel te bereiken.

Graag lezen wij dan ook z.s.m. een reactie of daar waar het kan een teams/ fysiek overleg.

Namens het bestuur van de Stichting De Alphense Hondenbezitter willen wij jullie danken voor jullie aandacht.

Met vriendelijke groet,

A solid black rectangular box used to redact the signature of the sender.

29-7-2021

Hallo [REDACTED]

Voor de investering en alle andere kosten gaat FIN een berekening maken mbt de huur voor de AHB. Dekking via de hondenbelasting gaat niet door.

In die berekening worden kapitaallasten (investeringslasten), beheer- en onderhoudskosten enzovoort in meegenomen. Om deze berekening te kunnen maken is het dus relevant om te weten hoe hoog de investering gaat worden en welke andere structurele kosten er zijn. Het gaat dus om de projectkosten, daar kan FIN dan weer de kapitaalslasten berekenen als onderdeel van de huurprijs.

Wat dus ook nodig is zijn de structurele kosten zoals onderhoud en afschrijving.

Mijn vraag is: kan een dergelijke berekening gemaakt worden nu we een DO hebben en weten wat er gerealiseerd gaat worden. Ik weet niet of je al een GSI partner aan boord hebt die dat zou kunnen doen?

m.vr.gr.

[REDACTED]

4-8-2021

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 4 augustus 2021 19:07

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: inrichtingstekening Hondenloslooplocatie Goudse Rijnpad

Beste heren,

Graag hebben wij toch nog een aanpassing. Deze zal geen invloed hebben op de begroting. Het aparte veld ligt nu vrij afgelegen. Dit veld is voor puppy's, loopse teven en minder gesocialiseerde honden. Het is daarom dan niet wenselijk dat deze honden eerst het hele veld over moeten.

Wij verzoeken dan ook om het puppy vak naar de voorzijde/ vlak na de ingang te plaatsen.

Bedankt.

Groet

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 19 juli 2021 11:24

Aan: AHB namens [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: inrichtingstekening Hondenloslooplocatie Goudse Rijnpad

Beste [REDACTED]

Op verzoek van [REDACTED], naar aanleiding van het overleg van afgelopen vrijdag, doe ik je hierbij de inrichtingstekening toekomen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[REDACTED]

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

4-8-2021

Beste heren,

Graag hebben wij toch nog een aanpassing. Deze zal geen invloed hebben op de begroting.

Het aparte veld ligt nu vrij afgelegen. Dit veld is voor puppy's, loopse teven en minder gesocialiseerde honden. Het is daarom dan niet wenselijk dat deze honden eerst het hele veld over moeten.

Wij verzoeken dan ook om het puppy vak naar de voorzijde/ vlak na de ingang te plaatsen.

Bedankt.

Groet

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 19 juli 2021 11:24

Aan: AHB namens [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: inrichtingstekening Hondenloslooplocatie Goudse Rijnpad

Beste [REDACTED]

Op verzoek van [REDACTED], naar aanleiding van het overleg van afgelopen vrijdag, doe ik je hierbij de inrichtingstekening toekomen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[REDACTED]

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

11-8-2021

From: [REDACTED]

Sent: woensdag 11 augustus 2021 10:12

To: [REDACTED]

Subject: RE: subsidie

Hallo [REDACTED]

Bij deze alvast deze info:

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR630705>

m.vr.gr.

[REDACTED]

From: [REDACTED]

Sent: dinsdag 10 augustus 2021 19:03

To: [REDACTED]

Subject: RE: subsidie

Hey [REDACTED]

Thnx voor je hulp!

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 augustus 2021 10:29

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: subsidie

Hallo [REDACTED], voor je subsidie aanvraag heb ik intern wat zaken in gang gezet. Voor mij is dat eerlijk gezegd ook even zoeken, er blijken diverse loketten te zijn 😊 ik doe mijn best om zsm hier meer duidelijkheid over te geven.

m.vr.gr.

[REDACTED]

16-8-2021

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 16 augustus 2021 14:02

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: inrichtingstekening Hondenloslooplocatie Goudse Rijnpad

Bijlagen: 2795_20210816_SO_Hondenloslooplocatie_A1_1 op500.pdf; 2795_20210812_SO_Hondenloslooplocatie_Profielen_A1_1 op200.pdf

Beste [REDACTED]

Hierbij het aangepaste ontwerp voor de hondenloslooplocatie Goudse Rijnpad. Hierin hebben we het puppy veld verplaatst naar de entree van het terrein. Verder hebben we langs de geluidswal een onderhoud pad toegevoegd om enerzijds de geluidswal vanaf die kant te kunnen onderhouden, maar ook om de watergangen te kunnen onderhouden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[REDACTED]

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 4 augustus 2021 19:11

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: RE: inrichtingstekening Hondenloslooplocatie Goudse Rijnpad

Goedenavond [REDACTED]

Dank voor het doorgeven van de aanpassing, we zullen dit verwerken op de tekening. Als de tekening aangepast is stuur ik je deze toe!

Fijne avond!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[REDACTED]

16-8-2021

Van: Voorzitter Alphense Hondenbezitter [REDACTED]

Verzonden: maandag 16 augustus 2021 17:23

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: inrichtingstekening Hondenloslooplocatie Goudse Rijnpad

Bijlagen: 2795_20210816_SO_Hondenloslooplocatie_A1_1 op500.pdf; 2795_20210812_SO_Hondenloslooplocatie_Profielen_A1_1 op200.pdf

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor de tekening. Ik zie alleen een extra aantal toevoegingen, misschien dat je die kunt verhelderen.

- hoogte hekwerk puppyveld van 1 meter is niet wenselijk. Minimaal 150 tot 180. Ook minder gesocialiseerde honden komen hier en die springen hier zo overheen met alle gevolgen van dien;
- Er staat nu als afscheiding een meidoorn haag. Wij zijn toch overeen gekomen dat er een hekwerk van minimaal 180 cm hoog en aan de voorzijde een hekwerk van 200 cm hoog kwam;
- Wat zijn de afmetingen van het veld geworden?
- Wat is het netto oppervlakte geworden want aan alle zijdes zijn er verschillende onderhoudsstroken afgehaald dus de 20000m2 gaan we nu niet meer halen.

Graag lezen wij de antwoorden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

17-8-2021

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 17 augustus 2021 12:34

Aan: Voorzitter Alphense Hondenbezitter

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: inrichtingstekening Hondenloslooplocatie Goudse Rijnpad

Goedemiddag [REDACTED]

Hierbij mijn reactie:

- hoogte hekwerk puppyveld van 1 meter is niet wenselijk. Minimaal 150 tot 180. Ook minder gesocialiseerde honden komen hier en die springen hier zo overheen met alle gevolgen van dien;

Hoogte passen we aan naar 1,50 m hoogte, als jullie dit liever hoger hebben, dan hoor ik dat uiteraard

graag.

- Er staat nu als afscheiding een meidoorn haag. Wij zijn toch overeen gekomen dat er een hekwerk van minimaal 180 cm hoog en aan de voorzijde een hekwerk van 200 cm hoog kwam;

Wat ik in mijn aantekeningen heb staan na ons overleg op het gemeentehuis, dat er rondom het terrein een hekwerk van minimaal 1,50 m hoog zou komen en ter plaatse van de entree een hekwerk van 1,80 – 2,00 meter hoog. Ik zie dat het niet duidelijk is aangegeven op tekening, daar staat een hekwerk van 1,80 aangegeven.

Wij gaan uit van een hekwerk van 1,50 m rondom het terrein en ter plaatse van de entree van 1,80 – 2,00 meter, even afhankelijk wat de standaard hoogte van de hekwerken is. De meidoornhaag is een toevoeging naast het hekwerk bij de entree om het zicht op het terrein groener te maken en het niet zo hekkerig eruit te laten zien.

- Wat zijn de afmetingen van het veld geworden?

Ik neem aan dat je het puppyveld bedoeld, deze is ongeveer $42 \times 12,5$ meter = 525 m² geworden.

- Wat is het netto oppervlakte geworden want aan alle zijdes zijn er verschillende onderhoudsstroken afgehaald dus de 20000m² gaan we nu niet meer halen.

Het netto oppervlakte van het terrein binnen de hekken bedraagt 18.900 m². Dit is overigens exclusief de parkeerplaats.

Ik hoor graag jullie reactie, dan kunnen we het verder verwerken op de tekening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[REDACTED]

19-8-2021

Hallo [REDACTED] en overige.

Zie onze opmerkingen in het geel.

Groet

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

Twitter: A Hondenbezitter

Facebook: Alphensehondenbezitter

Kamer van Koophandel nr: 862593463

Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16



Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 17 augustus 2021 12:34

Aan: Voorzitter Alphense Hondenbezitter [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: inrichtingstekening Hondenloslooplocatie Goudse Rijnpad

Goedemiddag [REDACTED]

Hierbij mijn reactie:

- hoogte hekwerk puppyveld van 1 meter is niet wenselijk. Minimaal 150 tot 180. Ook minder gesocialiseerde honden komen hier en die springen hier zo overheen met alle gevolgen van dien;

Hoogte passen we aan naar 1,50 m hoogte, als jullie dit liever hoger hebben, dan hoor ik dat uiteraard graag. **Hoe hoger hoe beter, dan zou idealiter 180 cm zijn!**

- Er staat nu als afscheiding een meidoorn haag. Wij zijn toch overeen gekomen dat er een hekwerk van minimaal 180 cm hoog en aan de voorzijde een hekwerk van 200 cm hoog kwam;

Wat ik in mijn aantekeningen heb staan na ons overleg op het gemeentehuis, dat er rondom het terrein een hekwerk van minimaal 1,50 m hoog zou komen en ter plaatse van de entree een hekwerk van 1,80 – 2,00 meter hoog. Ik zie dat het niet duidelijk is aangegeven op tekening, daar staat een hekwerk van 1,80 aangegeven.

Wij gaan uit van een hekwerk van 1,50 m rondom het terrein en ter plaatse van de entree van 1,80 – 2,00 meter, even afhankelijk wat de standaard hoogte van de hekwerken is. De meidoornhaag is een toevoeging naast het hekwerk bij de entree om het zicht op het terrein groener te maken en het niet zo hekkerig eruit te laten zien. Volgens mij hebben wij in het gesprek eind juni besproken dat hoe hoger hoe beter en dan het qua kosten niet veel meer uit zou maken of het 150 of 180 zou zijn. Wij kwamen ook tot deze conclusie omdat men hier dan gemakkelijk overeen kon klimmen en zeker nu er onderhoudspaden komen en mensen rond het terrein kunnen lopen. Als men 150 aanhoudt dan heeft een hoog hek aan de voorzijde ook geen meerwaarde. Dus het verzoek om overal minimaal 180 te gebruiken.

- Wat zijn de afmetingen van het veld geworden?

Ik neem aan dat je het puppyveld bedoeld, deze is ongeveer 42 x 12,5 meter = 525 m² geworden.

- Wat is het netto oppervlakte geworden want aan alle zijdes zijn er verschillende onderhoudsstroken afgehaald dus de 20000m² gaan we nu niet meer halen.

Het netto oppervlakte van het terrein binnen de hekken bedraagt 18.900 m². Dit is overigens exclusief de parkeerplaats.

Ik hoor graag jullie reactie, dan kunnen we het verder verwerken op de tekening.
Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

19-8-2021

Hallo [REDACTED]

Nog een nabrander.

Het hekwerk aan de zijde van het kamp staat nu aan de zijde van het veld. Is het niet praktischer om deze midden op de heuvel / of aan de zijde van het kamp te zetten.

Dit omdat het geheel dan hufteproof is. Ik snap dat dit tegen geluidsoverlast moet zijn maar dan is ons voorstel om hem midden op de heuvel te plaatsen met struiken ervoor aan de zijde van het veld.

Groet

[REDACTED]

31-8-2021

From: [REDACTED]

Sent: dinsdag 31 augustus 2021 13:01

To: [REDACTED]

Subject: huisnummer.

Hallo [REDACTED]

Ik ben nagegaan hoe het zit met de adressering aan het Goudse Rijkpad.

Een huisnummer wordt pas afgegeven als er een bouwvergunning is verleend. Ik ga er voor nu vanuit dat de opstal geen vergunning behoeft.

Dan kan je het huisnummer aanvragen bij bag-beheer@alphenaandenrijn.nl;

Bij vergunningsvrije panden die in 1x geplaatst kunnen worden, wordt dit pas na plaatsing gedaan, omdat dan pas bekeken kan worden waar het pand staat en het ingetekend kan worden in de BGT (topografische kaart)

m.vr.gr.

[REDACTED]

16-9-2021

Hallo [REDACTED],

Is er een stand van zaken m.b.t;

- Plan bespreken binnen college
- Informatie moment met de buren (kamp)

Wij willen namelijk eerdaags ook naar buiten toetreden met informatie.

Ook is het fijn om voor ons even helder te hebben dat er op dit moment meerdere signalen binnen komen van commerciële partijen die verwezen worden naar het nieuwe park, denk hierbij aan een hondenschool en een hondentrimsalon. Ik ga er vanuit dat dit geen discussie is en dat wij de enige partij voor de huidige locatie.

Wij lezen graag een update.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

Twitter: A Hondenbezitter

Facebook: Alphensehondenbezitter

Kamer van Koophandel nr: 862593463

Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

18-9-2021

Hallo [REDACTED]

Ben net terug van vakantie. Net voor mijn vakantie is voor 23-9 een afspraak gemaakt met Gert-Jan en Gerard om eea te bespreken.

Van het verwijzen van commerciële partijen weet ik niets. Ik zal daar dinsdag navraag over doen.

Ik check ook bij Jules het staat met de communicatie met de bureen. De afspraak was dat dit begin deze maand zou worden opgestart.

Ik kom er dinsdag of woensdag bij je op terug.

m.vr.gr.

[REDACTED]

21-9-2021

Hallo Gert-Jan, ik heb de memo van 26-8 iets aangevuld.
23-9 hebben we een overleg met Gerard erbij.

m.vr.gr.

[REDACTED]

Memo

Aan:

Deelnemers overleg over hondenspeelpark

Van:

[REDACTED]

Datum: 26 augustus 2021

Onderwerp: Stand van zaken hondenspeelpark Goudse Rijkpad.

Aanleiding

In het Steekterpoort gebied aan de Oostgouweweg is het huidige hondenspeelpark gevestigd. Dit braakliggende terrein is een aantal jaar geleden omgevormd naar een loslooplocatie met speelfaciliteiten voor honden. Het terrein heeft de bestemming bedrijventerrein en wordt naar verwachting over afzienbare termijn verkocht. Het huidige gebruik is succesvol maar dus ook van tijdelijke aard en het is de bedoeling dat er nieuw terrein wordt ingericht met een permanente functie als hondenloslooplocatie met speelfaciliteiten als vervanging van de huidige locatie. Dit terrein is gevonden in het Steekterpoort gebied en meer specifiek aan het Goudse Rijkpad nabij het woonwagenvak.

Op 10 januari 2019 heeft het college besloten tot aanwijzing van deze locatie als geschikt gebied voor een hondenspeelpark. Het besluit gaf verder aan dat de financiële dekking uitgewerkt diende te worden en dat de plannen besproken kunnen worden met de vereniging De Alphense Hondenbezitter. In de daarop volgende periode hebben deze gesprekken met de AHB plaatsgevonden met als resultaat dat er eind 2020 een aantal basis documenten zijn geproduceerd die gezien kunnen worden als aangrijpingspunten om te komen tot een samenwerkingsverband, een inrichtingsplan en de realisatie.

B&W Besluit van 10-1-2019

Vaststellen uitgangspunten aanleg hondenlosloopgebied Steekterpoort (231939) Het college wil een definitief hondenlosloopgebied aanleggen in Steekterpoort. Het tijdelijke terrein is de afgelopen jaren goed gebruikt en heeft aangetoond dat er behoefte is aan een dergelijke locatie voor hondenbezitters. Dit tijdelijke terrein is gelegen op een perceel grond dat uiteindelijk zal worden uitgegeven als bedrijfsterrein. Met dit besluit voorziet de gemeente ook in de toekomst in de behoefte van hondenbezitters aan een hoogwaardige hondenlosloopgebied. Besluit Niet conform. College stemt in met locatie, wel dient financiële dekking uitgewerkt te worden. Plannen kunnen besproken worden met de vereniging De Alphense Hondenbezitter.

Op 2 november 2020 is de raad akkoord gegaan met de aankoop van de percelen in het Steekterpoort gebied. ten aanzien van het honden losloopgebied is destijds de volgende tekst opgenomen:

Vanuit de vereniging De Alphense Hondenbezitter is de behoefte aangegeven voor een nieuwe definitieve losloopvoorziening ter compensatie van de vervallen tijdelijk locaties. Uit het grote aantal bezoekers van het huidige tijdelijk hondenlosloopgebied Steekterpoort blijkt de behoefte aan een dergelijke losloopvoorziening. In Steekterpoort II wordt een gebied ingericht voor watercompensatie. In de diepe groenstroken tussen het water is ruimte voor een openbaar hondenlosloopgebied. De uitvoering is afhankelijk van de bestemmingsplanprocedure Steekterpoort II en de nog aan te leggen watercompensatie. Het perceel nabij het Goudse Rijpad is door haar omvang en indeling zeer geschikt als hondenlosloopgebied, kan op korte termijn worden ingezet en is daarmee relevant voor een publieke voorziening waar behoefte aan is.

In de besprekingen met de AHB is aangegeven dat de gemeente een openbare voorziening wil realiseren. Het is de nadrukkelijke wens van de AHB dat er voorziening komt op basis van een lidmaatschap. Op die manier kunnen zij veel beter als bij een openbare voorziening hun beheertaak ten aanzien van het pak uitvoeren. Het ontzorgt in elk geval een deel van de gemeentelijk beheertaak mbt fysiek beheer en handhaving. Met betrekking tot het raadsvoorstel kan deze aanpassing geschaard worden onder het voortschrijdende inzicht waarbij de samenwerking ook recht doet aan het principe van buiten naar binnen werken.

Stand van zaken

De locatie is onderdeel van een aankoop van bedrijventerrein aan de oostkant van de gemeente en bestaat voor een deel uit een groen-annex recreatiegebied waarbij het hondenspeelpark nadrukkelijk genoemd is als voorziening. Het terrein is ca. 30.000 m² groot (netto gebruik ca. 18.900 m² ivm ruimtebeslag parkeerterrein en geluidswal) en mag t/m oktober nog gebruikt worden door de huidige eigenaar. In maart van dit jaar is aan POR opdracht gegeven voor het in samenwerking met de AHB uitwerken van een ontwerp voor het nieuwe hondenspeelpark. Partijen zijn het eens over het huidige ontwerp wat derhalve als een DO kan worden gezien. Met dit DO wordt de omgevingsvergunning aangevraagd en start en het communicatietraject met de omwonenden, met name het woonwagenvak. Dit laatste start voordat de vergunningsprocedure start. Eventuele aanpassingen (die ik niet verwacht) kunnen dan nog worden meegenomen.

De inrichting en het beheer van het park gaat geld kosten. Dekking wordt normaliter gevonden met innen van huurpenningen. Dat geldt ook in dit geval. Er zijn twee vergelijkbare situaties die allebei met honden te maken hebben, dat is de locatie aan de Olympiaweg en de locatie aan de Eikenlaan. Met beide huurders zijn beheerovereenkomsten afgesloten met afspraken over de hoogte van de huur. In beide gevallen is sprake van een ingroeimodel over een periode van 5 jaar. Dit ingroeimodel is besproken met de AHB en heeft uiteraard bij hen de voorkeur.

De situatie met de locatie Eikenlaan is het meest vergelijkbaar: Vereniging Alphense Hondenclub Oppervlak van 17.433 m², een huurtermijn van 15 jaar en een huurprijs van € 9.500 per jaar (met een ingroeiregeling van 5 jaar). Dus € 0,54 per m² per jaar. Voor de locatie Goudse Rijpad met een netto te verhuren oppervlak van 18.900 m² is dat € 10.206,- per jaar.

De huurtermijn is nog nader af te spreken. Met ingroeiregeling levert dat het volgende model op:

Jaar 1: 2079,-

Jaar 2: 4158,-

Jaar 3: 6237,-

Jaar 4: 8316,-

Jaar 5 en verder: 10206,-

Gebruikelijk is de huur jaarlijks te indexeren met het CBS cijfer.

Met dit ingroeimodel zorgen wij voor een geleidelijke opbouw van de huur waardoor de AHB de tijd heeft om hun inkomsten te organiseren. Hiermee zijn zij overigens al druk doende.

Het huurmodel draagt zorg voor een gelijke behandeling van partijen met vergelijkbare activiteiten. Bij aangepaste tarieven bestaat het risico van precedentwerking.

Met dit huurmodel komen we niet tot volledige dekking van de jaarlijkse structurele lasten.

Een te verhuren locatie kent in principe een specifieke huurkostprijsberekening (kostprijs dekkende huur). Daarbij worden ook kapitaallasten (investeringslasten), beheer- en onderhoudskosten enzovoort in meegenomen (investeringskosten, beheer, rente afschrijving) van het terrein. Het advies van Financien is:

Er zijn aanvullende middelen (budget/dekking) nodig voor de uitvoering van de voorgestelde realisatie van een hondenspeelpark aan het Goudserijpad. Deze middelen zullen in eerste instantie gevonden moeten conform stringent begrotingsbeleid (toetsing aan de 3 O's: onvoorzienbaar, onuitstelbaar, onvermijdbaar) gevonden worden binnen:

1. de desbetreffende programma's waar het onderhoud aan gekoppeld is (dit betreft programma 2 (Wonen), middels her-allocatie van de budgetten binnen dit programma);
2. de totale begroting(s)ruimte;
3. algemene dekkingsmiddelen (taakstelling/begrotingssaldo).

Met een investeringsbedrag van 407.000 en een afschrijving (annuïtair) van 25 jaar komt e.e.a. op € 22.090 aan structurele afschrijvingslasten. De structurele beheerkosten worden ingeschat op 12.000,- per jaar. Dus totaal jaarlijkse kosten van 34.000,-. De jaarlijkse huuropbrengsten zijn 10.200,-. Het jaarlijkse "gat" moet gevonden worden binnen huidige begroting door college beschikbaar moeten worden gesteld ten laste van ons begrotingssaldo. Deze financiële gevolgen worden via de Voorjaarsnota 2022 en de begroting 2023 in de begroting verwerkt.

24-9-2021

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor jouw terugkoppeling.

Laat ik voorop stellen dat ik blij ben met de inzet van de gemeente maar toch wil ik ook mijn kritische noot geven/ irritatie kenbaar over het gehele proces en de wisselende toezeggingen die gedaan worden.

Als bestuur is het fijn om eens helderheid en duidelijkheid te krijgen vanuit de gemeente. Wethouder A zegt dit en Wethouder B zegt dat. Inmiddels weten wij niet meer waar wij aan toe zijn.

Zo is er aangegeven door Wethouder Schotanus dat het ingroeimodel van 5 jaar gehanteerd wordt, in de rit met Wethouder Van As worden er andere zaken besproken die voordeliger zouden zijn voor de Stichting en dat dit besproken zal worden met Schotanus. Kortom, onduidelijkheid en soms de worst die voorgehouden wordt die dan weer verdwijnt.

Dit geldt tevens voor een accommodatie, Wethouder Schotanus zegt nee gaan wij niet arrangeren, in de rit met Wethouder Van As zou de accommodatie door de stichting worden aangeschaft maar zal het gefinancierd worden door de gemeente. Afstemming tussen Wethouder Van As en Van Velzen zou hier dan over volgen en eventueel zou Vastgoed, portefeuille Van As hier ook nog wat in kunnen betekenen. Wat blijft hier dan nog van over?

Ook hebben wij al enkele maanden geleden aangegeven dat als wij aan crowd funding willen gaan doen wij concrete plannen moeten hebben. Wij moeten met tekeningen naar buiten kunnen gaan om geld in te zamelen. Wij kunnen niets omdat er tot op heden het contact met het kamp vooruit geschoven wordt, en nu volgt de vraag voor een business plan. Met alle respect maar hier ontstaat bij mij wat irritatie omdat wij dit al vele malen hebben benoemd en wij geen actie mochten ondernemen vanuit de Gemeente.

Wij zijn dan ook van mening dat er een overleg plaats moet gaan vinden tussen beide Wethouders, jou, het gehele bestuur van de AHB en een notulist. Wij willen de tijdslijn en de afspraken dan maar gelijk zwart op wit gezet hebben. Tevens zie ik ook wat extra tijd ingepland worden waarin wij onze visie, desnoods aan de hand van een presentatie, kunnen delen want het verdienmodel is ook benoemd in het groeidocument.

Wij lezen graag de mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

Twitter: A Hondenbezitter

Facebook: Alphensehondenbezitter

Kamer van Koophandel nr: 862593463

Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

24-9-2021

Hallo Gert-Jan,

We waren het snel eens met Gerard, we hanteren de lijn die we hebben ingezet voor de huur, dwz die 0,54/m² en een 5 jaar ingroeimodel. Gerard is enthousiast over het plan en de aanpak.

Hij wil niet mee met dat afschrijfmodel voor de jaarlijkse kosten, hij wil het bedrag wat tekort komen in 1x beschikbaar stellen en dekken. Ik neem dit op met FIN. Gerard bespreekt met Kees.

Ik zal Richard ook een update sturen.

Fijn weekend,



28-9-2021

Hallo Gert-Jan,

Naar aanleiding van de email die [REDACTED] vorige week vrijdagmiddag stuurde, het volgende:

Ik wil benadrukken dat [REDACTED] eens is met de opzet van de huur zoals nu is voorgesteld. Waar hij problemen mee heeft dat hij in eerdere gesprekken met Gerard een ander beeld heeft gekregen. Dat kan maar is domweg niet meer aan de orde. Ik heb Richard maandag gebeld en we zijn het eens.

Verder heeft blijkbaar Gerard tegen [REDACTED] gezegd dat het clubhuis in de kosten begroting voor het speelpark zit en dus in de krediet aanvraag. Dat is pertinent niet zo. Ik heb 23/9 dat ook aan Gerard verteld. De afspraak is dat de AHB zelf zorgdraagt voor accommodatie. Wij sluiten ze aan op de riolering. Sterker nog Gerard en Richard zijn bij een leverancier geweest voor een deal voor de accommodatie.

De kosten voor een accommodatie zijn volgens [REDACTED] 50.000,- vind ikzelf nogal veel eerlijk gezegd. Hij wil daarvoor een subsidie of een lening afsluiten bij de gemeente. Dat is prima. Maar ligt buiten de scope van het project. [REDACTED] weet waar hij moet zijn voor subsidie. Gerard heeft aangegeven hem te willen helpen bij het uitzoeken van de mogelijkheden van financiering.

[REDACTED] loopt dus volgens eigen zeggen aan tegen ruis op de lijn. Hij roept dat natuurlijk ook enigszins over zichzelf af door te shoppen.

Hij wil nu weer een gesprek met jou en Gerard. Tsja kan , is niet verboden. Ik denk zelf dat het verstandig is dat Gerard en jij afspreken dat het jouw project is en dat de afspraken via jou lopen en dat dit klip en klaar verteld wordt door jou aan [REDACTED]

Tot zover.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[REDACTED]

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

1-10-2021

Beste Gert-Jan en [REDACTED]

De woonwagen bewoners zijn op de hoogte gebracht van de plannen voor het hondenspeelpark. Teksten en tekeningen zijn aangeleverd voor de nieuwsbrief die volgende week verspreid gaat worden.

Fijn weekend,

[REDACTED]

3-10-2021

Beste heren,

In navolging op mijn voorgaande mail sluit deze mail aan.

Duidelijkheid; In het afgelopen jaar hebben wij veel gesprekken met elkaar gevoerd. Van deze gesprekken zijn jammerlijk nooit gespreksverslagen opgeleverd. Ook hebben wij gemerkt dat de afgelopen maanden veel toezeggingen gedaan zijn welke later weer teruggedraaid werden of op terugkomen werd. Ik noem dit los zand. We weten met z'n allen dat bouwen op los zand geen lang leven bezworen is. En daarom willen wij als Stichting zekerheid!

In de vele gevoerde gesprekken is uitgesproken dat het stuk grond achter het kamp ingericht zal gaan worden als Hondenspeelpark waarvan de Stichting enige uitbater gaat worden. Maar nergens staat dit zwart op wit. Wij zien dan ook graag op zeer korte termijn een intentieverklaring opgesteld worden waarin deze ambitie uitgesproken wordt door de gemeente en ondertekend door beide partijen.

Zoals ik al eerder schetste zijn wij meegenomen in het ambtelijke traject van de ontwikkeling van het park. Dit ambtelijk traject zal voor een groot deel stoppen als eenieder akkoord is in het College en de Raad. Tot die tijd kan/mag onze Stichting niets. Tussen alle regels door lezen wij dat er mogelijk een start met het park gaat beginnen in het begin van volgend jaar. En daar wringt een beetje de schoen, financieel gaat het contract in na oplevering, er moet een accommodatie gefinancierd worden etc etc. En hiervoor moet de Stichting sponsors werven/ investeerders zoeken en daar is tijd voor nodig. En die tijdslijn wordt steeds korter naarmate de ambtelijke molen draait.

Ik denk dat het ook geen enige uitleg nodig heeft dat investeerders niet gaan bouwen/ investeren op los zand. Duidelijkheid naar hen is dus van groot belang, zowel in een ontwerpschets van het park en een intentieverklaring.

Ook is er gesproken over een opstartsubsidie. Op dit moment staat de aanvraag opstartsubsidie op 49.500 euro, deze zal eerdaags ingediend worden door onze penningmeester. Met deze opstartsubsidie kan de Stichting van start en self supported worden. Inmiddels is de Stichting ook bij een van de bestuursleden een lening aangegaan, m.i. kan dit niet de bedoeling zijn. Echter hier is toe besloten omdat er een aantal accommodaties voorbij komen die aantrekkelijker zijn t.o.v. de offertes die uitgebracht zijn. Een van deze accommodaties is dan ook aangeschaft. Let wel er moet nog wel een separate toiletunit aangeschaft worden. Echter in de eerdere gesprekken met de gemeente is aangegeven dat zij deze toiletunit voor haar rekening neemt. Wij lezen dan ook graag of dit nog steeds geldt en als dat het geval is doe ik hierbij het verzoek om 10.000 euro over te maken zodat wij hier zelf naar opzoek kunnen gaan. (We hebben er een op het oog)

Kortom; Volgens mij is het verhaal vrij duidelijk, er is behoefte aan zekerheid en daarom moeten de toezeggingen zwart op wit gezet gaan worden. Hiermee kunnen wij naar buiten treden en investeerders werven/ vinden om de overige kosten te gaan dekken. Tot slot zien

wij ook graag zwart op wit een tijdslijn met een prognose. Helaas zijn de eerdere toezeggingen m.b.t. de tijdslijn niet waargemaakt.

Mijn voorstel is om vrijdag 8 oktober met elkaar om de tafel te gaan zitten om duidelijkheid te gaan scheppen. Wij lezen graag jullie beschikbaarheid.

Met vriendelijke groet,



<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

Twitter: A Hondenbezitter

Facebook: Alphensehondenbezitter

Kamer van Koophandel nr: 862593463

Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

4-10-2021

OK ik denk wel dat er goedkeuring moet zijn.

Outlook voor iOS downloaden

Van: [REDACTED]

Verzonden: Monday, October 4, 2021 10:01:03 AM

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: hondenspeelpark

Hoi [REDACTED]

Neem ik op met Jeroen! Volgens mij staan er verder geen geheime dingen in om niet te delen met de AHB.

Ik vraag een kopie van de nieuwsbrief even op bij Jeroen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[REDACTED]

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

Op bezoek in het gemeentehuis?

Als u binnenkomt voor onze afspraak, dan kunt mij bellen op het bovenstaande telefoonnummer.

Ik kom u dan ophalen bij het bord 'Ontmoetingsplek' bij de koffiebar op de afgesproken tijd.

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 4 oktober 2021 09:56

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: hondenspeelpark

Hallo [REDACTED], kan jij dit aan Jeroen vragen. Ik weet niet of het verspreiden van de nieuwsbrief bij derden gewenst is.

m.vr.gr.

[REDACTED]

From: Voorzitter Alphense Hondenbezitter [REDACTED]

Sent: zaterdag 2 oktober 2021 08:19

To: [REDACTED]

[REDACTED]

Subject: Re: hondenspeelpark

Hallo [REDACTED]

Kunnen wij een kopie van die nieuwsbrief ontvangen zodat wij weten wat daar besproken wordt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

5-10-2021

Beste [REDACTED]

Ter info: het B&W advies heb ik vandaag naar Gert-Jan gestuurd. Het verzoek is om het te agenderen voor zijn wekelijkse portefeuille overleg van 11-10.

m.vr.gr.

[REDACTED]

5-10-2021

Hallo Gert-Jan,

Bijgaand het B&W voorstel voor het hondenspeelpark.

Een raadsvoorstel heb ik wel in concept. FIN geeft aan dat het wellicht handig om te bezien hoe het college gaat besluiten en daar dan het raadsvoorstel op toe te snijden.

In principe gaan we dus uit van een (standaard) afschrijf model. Gerard had aangegeven daar anders over te denken.

Er wordt ook geld geregeld voor het toekomstige (groot) onderhoud door Groenbeheer.

Als het even kan zou agendering voor het PO van 11/10 mooi zijn.

m.vr.gr.



7-10-2021

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 7 oktober 2021 15:02

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: B&W voorstel hondenpark archeologie

Hoi [REDACTED]

Ik heb me nog niet verdiept in dit dossier.

Heb ook nog een stapel dossiers liggen die ik verder moet krijgen, waar ik steeds niet aan toe kom.

Ik verwacht dat dit project niet snel door zal kunnen gaan gezien het archeologie verhaal waarvan ik niet terug hoor (van [REDACTED]) dat dit is meegenomen in het hele verhaal.

En toen ik de ontwerptekening zag, wist ik meteen dat dit wel nodig is.

Ik zal dat Janneke van de ODMH ondertussen al reactie had gegeven en dit ook heeft bevestigd. Waar ik ook even niet de laatste svz van weet is een uitbreiding van woonwagendplaatsen op goudse rijpad. Mogelijk is hier ook een geluidsvoorziening (wal) voor nodig.

En als de wal werkt als gronddepot voor uitgraving elders, dan win je daar weer wat mee. Bruto netto kun je ook anders bekijken. Bijvoorbeeld door afspraken voor groendonderhoud met de huurder te maken.

Je betaalt alleen netto maar dan onderhoud je wel het tarra deel groen.

Parkeren is volgens mij niet nodig voor woonwagenterrein. Het enig wat je daar zo gaat krijgen is de stalling van "wrakken" ed, ben ik bang.

Dus parkeren op eigen terrein lijkt mij ook veel logischer, en dan mogen ze dat ook zelf bekostigen. Maar nogmaals, ik weet niet welke toezeggingen het bestuur heeft gedaan.....

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 7 oktober 2021 14:18

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: B&W voorstel hondenpark archeologie

Hi [REDACTED]

Kunnen we samen een blik werpen op de bruto netto benadering?

Heeft Vastgoed daar een aantal uitgangspunten voor?

Kan [REDACTED] evt ons van dienst zijn in deze?

Zo is het discutabel: geluidswal wel of niet.

Hij komt er omdat de overlast van honden te verminderen. Vanuit dat punt zouden die m2 juist wel doorberekend mogen worden.

Maar het gaat er mij niet alleen om deze m2.

Ook aandacht voor het aantal parkeerplaatsen en waarom niet ten dele op 'eigen' terrein?

Mijn zorg zit dat er al verhalen zijn verteld, terwijl e.a. m.i. onvoldoende of niet zijn getoetst binnen onze organisatie.

Ook zo'n opmerking van [REDACTED]: het zou niet goed zijn als hier een voorziening komt, waardoor te veel mensen met een hond over gaan stappen naar deze nieuwe club.

En welk ambitie niveau heeft deze club? Is het een club die over 3 jaar te vergelijken is met <https://www.dogstars.nl/locatie/>

Welke overeenkomst hebben we met de andere hondenverenigingen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[REDACTED]

[REDACTED]

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 7 oktober 2021 13:20

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: RE: B&W voorstel hondenpark archeologie

Hoi [REDACTED]

Hierbij vast wat stukken mbt archeologie van het Goudse Rijkpad.

Watergangen mag je denk ik niet graven zonder archeologisch onderzoek.

En voor fundering wegen of parkeerterrein moet je ook aan voorwaarden voldoen ivm verstoring. Contactpersoon vanuit de milieudienst is Janneke Noordervliet. Ik cc haar hierbij vast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

8-10-2021

Hallo [REDACTED]

Kan het visiedocument van november 2020 mee met de stukken? Het wordt dan openbaar.

m.vr.gr.

[REDACTED]

9-10-2021

En nu met bijlage :D

Van: [REDACTED]

Verzonden: zaterdag 9 oktober 2021 19:19

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Visiedocument

Hallo [REDACTED]

Excuus, een dag later dan afgesproken.

Hierbij het visiedocument.

Kun jij ons een update geven van het gesprek bij het kamp, hoe waren de emoties? Hoe is het ontvangen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

Twitter: A Hondenbezitter

Facebook: Alphensehondenbezitter

Kamer van Koophandel nr: 862593463

Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

12-10-2021

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 11:45

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: B&W voorstel hondenpark

Nee, ik bedoel dat we een overeenkomst met 1 partij aan gaan en ze daar een voordeel in geven op de markt. Immers, ze betalen minder dan dat het kost.

Daarmee begeef je je op de markt bij verhuur. Daar ligt geen beleid aan ten grondslag..

Dus zul je moeten aantonen dat wat je doet, ook netjes is.

Tegenover andere verhuurders, en tegenover andere partijen die ook wel een hondenlosloopvereniging willen zijn.

En daar kan jzi over adviseren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 11:21

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: B&W voorstel hondenpark

Dan bedoel je de aanbesteding? Dit is een werk.

From: [REDACTED]

Sent: dinsdag 12 oktober 2021 11:18

To: [REDACTED]

[REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Subject: RE: B&W voorstel hondenpark

Maar mijn (dwingend) advies dat jzi hier iets van moet vinden blijft staan.

Je zou zelf ook niet anders moeten willen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 11:15

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: B&W voorstel hondenpark

Ha. Ha,

Een ingroei model dus.

De AHB is stichting de Alphense Honden Bezitter

From [REDACTED]

Sent: dinsdag 12 oktober 2021 11:14

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Subject: RE: B&W voorstel hondenpark

Hoi [REDACTED]

Wie is AHB?

En wat is een ingoriemodel?

Als ik het goed lees gaan we voor veel geld investeren wat ten goede komt aan 1 bepaalde vereniging.

Niet alleen eenmalig, maar ook structureel. Immers, de opbrengsten zijn lager dan de uitgaven/kosten.

En daar ligt geen beleid aan ten grondslag.

Daarom moet je bij JZI checken of daar geen risico's in zitten, en dat opnemen in je besluit.

Onder kopje inkoop/aanbesteding, en staatssteun. Waarschijnlijk is er niets aan de hand.

Maar dan moet je

dat alsnog opnemen voor de volledigheid.

Dat wethouders iets vinden, doet daar niets aan af.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 11:07

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: B&W voorstel hondenpark

Hallo [REDACTED]

Wat bedoel je met advies JZI. Dienst/Concessie?

Bij de Eikenlaan is wel gekozen voor een ingoriemodel.

Overigens is dit met de AHB als model zo besproken en akkoord bevonden ok door 2 wethouders. FIN heeft hiermee

rekening gehouden.

m.vr.gr.

From: [REDACTED]
Sent: maandag 11 oktober 2021 09:20
To: [REDACTED]
Subject: RE: B&W voorstel hondenpark

Even snelle reactie
Zonder archeologisch rapport kan dit stuk volgens mij niet verder.
Het kan nl grote invloed hebben op de uitvoering en het benodigd budget.
De vergelijking met de hondenschool aan de Olympiaweg klopt niet. Heeft geen
ingroeimodel van vijf jaar. Ik mis een advies van JZI. Iets is al snel een dienst. Of een
concessie. Zeker nu het structureel geld gaat kosten.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 oktober 2021 18:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: B&W voorstel hondenpark

Dag [REDACTED], bijgaand mijn aanvullingen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 oktober 2021 12:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: B&W voorstel hondenpark

Ter info,

From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 5 oktober 2021 13:35
To: Schotanus, Gert-Jan <gschotanus@alphenaandenrijn.nl>
Cc: [REDACTED]
Subject: B&W voorstel hondenpark

Hallo Gert-Jan,
Bijgaand het B&W voorstel voor het hondenspeelpark.
Een raadsvoorstel heb ik wel in concept. FIN geeft aan dat het wellicht handig om te bezien
hoe het college gaat
besluiten en daar dan het raadsvoorstel op toe te snijden.

In principe gaan we dus uit van een (standaard) afschrijf model. Gerard had aangegeven daar anders over te denken.

Er wordt ook geld geregeld voor het toekomstige (groot) onderhoud door Groenbeheer.

Als het even kan zou agendering voor het PO van 11/10 mooi zijn.

m.vr.gr.



12-10-2021

Hi Richard,

Bedankt. Zijn er nog verschillen met het eerdere document?

Ik weet dat er door Jeroen Kemna (contactpersoon) gesproken is met een aantal kampbewoners en dan met name met een paar stakeholders waarvan hij weet dat ze belangrijk zijn in dit verband. Er is ook een nieuwsbrief opgesteld door hem waar het onderwerp in staat. Jij vroeg er ook al naar.

Volgens Jules was het een goed gesprek maar ja dat zegt nog niet zo veel.

Deze week heeft Jeroen een afspraak met het management over zijn contract, schijnt af te lopen binnenkort. Ik moet dat ook maar afwachten.

m.vr.gr.



18-10-2021

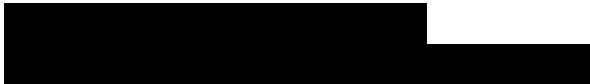
Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Bijgaand sturen wij u onze aanvraag voor een opstartsubsidie voor de realisatie van het nieuwe hondenspeelpark in Alphen aan den Rijn.

Indien u nog vragen heeft, dan horen wij deze graag.

Met vriendelijke groet,

Namens het gehele bestuur:

A black rectangular redaction box covering the signature of the official.

19-10-2021

Hallo 

Wij verwachten dat het binnenkort vrij snel gaat met alle beslissingen.

Daarom verzoeken wij alvast op zeer korte termijn een concept huurovereenkomst met ons te delen zodat wij deze ook kunnen laten toetsen door een Jurist.

Met vriendelijke groet,



<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

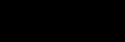
Twitter: A Hondenbezitter

Facebook: Alphensehondenbezitter

Kamer van Koophandel nr: 862593463

Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

19-10-2021

Beste 

Via de website van de gemeente zijn wij de bespreking van het voorstel nog niet op enige agenda tegen gekomen.

Kunnen wij bevestiging, dus zekerheid, van jouw zijde krijgen dat ons stuk in November besproken zal worden in de Raad en/of College.

Met vriendelijke groet,



<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

Twitter: A Hondenbezitter

Facebook: Alphensehondenbezitter

Kamer van Koophandel nr: 862593463

Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

20-10-2021

Hallo [REDACTED]

Nog even mbt het bestemmingsplan van het hondenspeelpark. We hebben nu dus de procedure van de omgevingsvergunning waar we aangegeven dat er ook een accommodatie mogelijk is maar in het bestemmingsplan moet dat dan ook goed staan. Ik dacht dat John van der Velden daar al iets over gezegd heeft, maar eerlijk gezegd is het voor mij nog niet helemaal duidelijk. Als de AHB dadelijk een vergunning gaat aanvragen voor hun onderkomen dan moet het bestemmingsplan het ook mogelijk maken.

De AHB moeten we zo goed mogelijk begeleiden in dit traject, dat heeft ook voordelen voor ons.

Kan jij met John dit goed stroomlijnen? Als er overleg nodig is met ons 3 dan is dat prima.
m.vr.gr.

[REDACTED]

20-10-2021

Hi [REDACTED]

Ik ben bezig met de Vastgoed collega's om een concept huurovereenkomst op te stellen.

m.vr.gr.

[REDACTED]

20-10-2021

Ter aanvulling wat in dat verband oa nodig is:

- de volledige naam van de stichting incl. namen van de voorzitter en de penningmeester,
- afspraken/bijzonderheden die in de overeenkomst opgenomen moeten worden mbt beheer.

In dit verband is van belang nog scherp te slijpen wie war doet. Op dit moment is de lijn: de gemeente doet het groot onderhoud, de AHB het kleine. Wat verstaan jullie meer in detail over het kleine onderhoud.

Ik heb 27-10 intern overleg over dit onderwerp.

m.vr.gr.



20-10-2021

Beste [REDACTED]

Dat gaat helaas niet lukken. Ik had gisteren een gesprek met mijn teamleider. Er worden vanuit het (nieuwe) management nog veel vragen gesteld met name vanuit de vastgoed hoek mbt te verhuren m2 en de bijbehorende prijs.

Ik ga over de stand van zaken deze week Gert-Jan over informeren.

Je hoort zsm van mij.

m.vr.gr.

[REDACTED]

26-10-2021

Beste Gert-Jan,

Het B&W advies over het hondenspeelpark loopt vertraging op. Er zijn vragen gerezen vanuit de Vastgoed hoek over het te verhuren oppervlak (bruto-netto) en de bijbehorende prijs. Ook heeft men het over concurrentiebeding, maw moet je ook niet een andere club een kans geven op huur van grond. Wat mij betreft zijn de uitgangspunten niet gewijzigd maar de plooien moeten nog wel even recht gestreken worden. Ik heb morgen overleg met Vastgoed. Ik heb [REDACTED] telefonisch op de hoogte brengen van de stand van zaken, hij had daarover bij mij per mail vragen gesteld.

Ik geef je morgenmiddag een terugkoppeling van het Vastgoed overleg.

m.vr.gr.

[REDACTED]

27-10-2021

Hallo Gert-Jan,

Ik vind het vervelend je hiermee lastig te vallen, maar ik had je een terugkoppeling beloofd van het Vastgoed overleg over het hondenspeelpark.

De kritiek is als volgt:

- Waarom zoveel m2's
- Waarom een bruto-netto oppervlakte cq netto te verhuren terrein
- Waarom überhaupt dit plan, het kost (te) veel geld.
- Het voorstel moet ook in het PO van Gerard.

Ik heb dus vrij uitvoerig uitgelegd waarom we gekomen zijn tot waar we nu staan, de historische context, het brede verband van de herinrichting van de locatie, het is een groene buffer in een te ontwikkelen gebied, win win situatie dat de honden erop kunnen. Het principe van gelijke monniken gelijke kappen uitgelegd mbt de andere hondenclubs die huren. De omvang van het park is leent zich prima om een dergelijke faciliteit te herbergen. Kleiner maken is zinloos, het gebied ligt er toch en dan kan je beter maar goed invullen. Wel reëel verhuren dwz het netto gebruiksoppervlak binnen de hekken.

Waarom het plan, het kost (te)veel. Tsja dat is aan de politiek, in voorgaande adviezen/besluiten is aangegeven dat we op zoek gaan naar een plek voor een hondenspeeltuin en we samen met de AHB optrekken en een samenwerkingsverband aangaan. Maar er zijn meerdere motivaties waarom we als gemeente hier mee aan de slag zijn. Hier wordt ook naar verwezen in het advies. Je kan alles weer ter discussie stellen maar dan ben je ambtelijk politiek aan het bedrijven.

██████████ stelt voor:

- Er moet een overleg komen met ██████████
- Daarna overleg met de teamleider Vastgoed
- We moeten zelf de regie houden ipv de voorzitter van de AHB.
- Overleg met de voorzitter over 3 weken.

M.I. zij dit achterhoede gevechten en levert het weer vertraging op.

De teamleider Vastgoed zal contact met je opnemen.

Vastgoed heeft mij beloofd mij deze week van een actueel Vastgoed advies te voorzien.

Tot zover en wordt vervolgd.....

m.vr.gr.

██████████

29-10-2021

Hallo [REDACTED]

Het is mij even ontgaan of ik deze mail al wel of niet beantwoord heb.

Bijgaande een uittreksel van de KvK met hierin alle benodigde informatie.

Als antwoord op jouw tweede vraag;

- opstal van de Stichting is uitgesloten van de OZB belasting;
 - het is toegestaan om commerciële doeleinden plaats te laten vinden (besproken met dhr. Van As)
-
- Onderhoud technische aspecten;
 - o Stichting
 - Prullenbakken legen
 - Klein snoeiwerk
 - Dispensers vullen
 - Klein reparatiewerk
 - Maaiwerk rondom attributen
 - o Gemeente
 - 8 x per jaar maaiwerk, ingaande van maart tot en met oktober
 - Onderhoud aan de sloot en de doorstroming hier van
 - Onderhoud aan de verharde paden
 - Indien nodig groot onderhoud aan de bomen
 - Onderhoud aan het hekwerk

Verder denk ik dat we in veel dingen en zaken elkaar kunnen vinden. Voorbeeld; als er gesnoeid moet worden dan zal dit geen probleem zijn voor de stichting maar ik wil dit primair wegzetten bij de gemeente. Dit geldt ook voor de overige zaken.

Ik hoop dat je hiermee uit de voeten kunt.

Groet

[REDACTED]

1-11-2021

Hi [REDACTED]

Dank je,

Nog even een check vraagje. Wat was nou ook alweer de contributie? Je kon toch dagkaartjes kopen?

m.vr.gr.

[REDACTED]

2-11-2021

Beste Gert Jan en Gerard,

Inmiddels schijnt het zo te zijn dat het voorstel eerdaags in het college besproken zal worden.

Zoals jullie weten zijn wij druk bezig met het zoeken naar een geschikte accommodatie en toiletunit. De uitgebrachte offertes zijn ver boven het budget en zijn zeker niet realistisch om in te dienen t.b.v. een subsidieaanvraag. Wij hebben onze zoektocht voortgezet en hebben deze inmiddels aangeschaft.

Een aantal investeringen zijn reeds gemaakt, deze investeringen zijn vanuit privé vermogen bekostigd. Inmiddels hebben wij de subsidie aanvraag ingediend, om en nabij 50.000 euro. Dit bedrag is nodig om het park op te starten en financieel self supported te maken zoals de ambities ook weergeven. Helaas blijft het vrij stil rondom de ingediende subsidie aanvraag, noch een bevestiging als antwoord. En dat betreurt mij omdat ik enkele weken geleden een telefoongesprek met Gerard heb gehad over de subsidie, en de volgende woorden zijn toen uitgesproken.

Ik citeer: "In het verleden hebben jullie de hondenbelasting aangekaart en die zou gelabeld worden voor hond gerelateerde zaken. Uiteindelijk hebben wij dit met elkaar afgesproken en is Kees van Velsen hier van op de hoogte. Het afschaffen van de hondenbelasting was dan ook van de baan. Ik zal hem dan hier ook aanhouden en hem ook op de hoogte brengen dat hij geld moet reserveren voor deze aanvraag". Of met woorden van gelijke strekking.

Ik ga er dan ook vanuit dat de ingediende subsidie aanvraag, waarvan jullie in cc meegenomen zijn, geen probleem zal zijn en ook toegekend zal worden zoals de woorden hierboven beschreven.

Mogelijk dat wij dit al zwart op wit kunnen krijgen zodat wij hier achteraf niet achteraan hoeven te gaan.

Ik lees graag jullie reactie.

Met vriendelijke groet,



<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

Twitter: A Hondenbezitter

Facebook: Alphensehondenbezitter

Kamer van Koophandel nr: 862593463

Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

9-11-2021

Hallo Gert-Jan,

Onderstaande ter info over de subsidieaanvraag van de AHB. Ik had dit al aangekondigd. We hebben dus geen subsidiepot beschikbaar, de aanvraag wordt dus afgewezen.

De optie die FIN aangeeft is dat wij dan die kosten opnemen in de kredietaanvraag naar de raad. (accommodatie, toegangssysteem, website e.d. bij elkaar bijna 50.000,-) Ik vind dat echt te ver gaan en heb het dan ook niet opgenomen in het advies. Over die accommodatie hadden we al afgesproken met de AHB dat we geen Vastgoed voor ze gaan betalen en ook niet dat we dan als gemeente er dan eigenaar van zijn.

We weten dat ze lobbyen bij Gerard hierover. Het is dus politiek gemaakt. Vorige week had ik [REDACTED] aan de lijn over de STAVAZA. Ik heb toen al aangegeven dat de subsidieverlening feitelijk niet mogelijk is.

Wellicht wordt dit nog een punt van overleg binnen het college.

m.vr.gr.

[REDACTED]

From:

[REDACTED]

Sent: dinsdag 9 november 2021 11:11

To:

[REDACTED]

Subject: RE: subsidie AHB

Beste

[REDACTED]

Binnen BOR is er inderdaad geen subsidiepot beschikbaar...

Als er zaken zijn m.b.t. de fysieke inrichting, dan is het advies om dit op te tellen bij het oorspronkelijke investeringsbedrag...

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Mijn vaste werkdagen zijn: maandag, dinsdag & donderdag.

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[REDACTED]

[REDACTED]

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

Van:

[REDACTED]

Verzonden: dinsdag 2 november 2021 08:49

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: subsidie AHB

Hallo [REDACTED]

De AHB heft subsidie aangevraagd voor een paar zaken die te maken hebben met de fysieke inrichting van de hondenspeelpark. Blijkbaar moet BOR hier iets mee dwz ik moet die aanvraag in behandeling nemen. De aanvraag wordt dan getoetst aan de ASV en daaruit blijkt dat indien er geen subsidiegeld beschikbaar is de aanvraag wordt afgewezen. Ik weet niet beter dat we als BOR (incl. Vastgoed) geen subsidiepot beschikbaar hebben ergo de aanvraag wordt afgewezen.

Het klopt toch dat we geen subsidiepot hebben bij BOR? Of wellicht op een andere plek in de organisatie niet zijnde dus MO want daar krijgen ze al subsidie (3005,- per jaar) van.

m.vr.gr.

[REDACTED]

9-11-2021

Hallo [REDACTED]

Mijn dank voor jouw reactie. Zie het niet als een persoonlijke aanval maar ik ga ook nu openlijk onze irritaties verwoorden over dit proces.

In vele mails afkomstig vanuit de gemeente wordt er iedere keer naar zekerheden gevraagd, hoe gaat de AHB dit realiseren, of hoe gaat men dat realiseren etc. etc. etc.

Wij, lees de Stichting, vragen al meerdere maanden naar zekerheden. Al maanden lang worden er toezeggingen gedaan die niet nagekomen worden. Ik zal ze puntsgewijs doornemen;

- bespreken van het plan binnen het college in September
- bespreken van het plan binnen het college in Oktober
- bespreken van het plan binnen het college in November
- gemeente financiert een accommodatie mee in het geheel (woorden Wethouder Gerard v. As)
- Wethouder Gerard v. As geeft in een telefoongesprek met mij aan dat hij Wethouder V. Velzen gaat informeren dat er een subsidie aanvraag aankomt en dat hij die moet verstrekken. Dit waren immers de gemaakte afspraken zodat wij de hondenbelasting niet jaarlijks ter discussie zouden stellen
- intentieverklaring zou niet nodig zijn want binnen enkele weken nadat dit onderdeel ter discussie kwam zou alles naar buiten gecommuniceerd worden.

Tot op heden zou alleen het derde punt van dit geheel gerealiseerd kunnen worden.

Nu vraagt men over hoe wij inkomsten gaan genereren. Laat ik beginnen met het volgende antwoord;

Dit antwoord komt uit een subsidie afwijzing voor de realisatie van het hondenspeelpark, zie bijlage. Wij hebben een nieuwe ingediende aanvraag, zie bijlage, al tot de helft gereduceerd. Conform het besluit zou er eerdaags, binnen 10 weken na indienen, een reactie moeten volgen. Ook in deze subsidieaanvraag zijn de inkomsten weergegeven.

Kortom wij willen graag ook zekerheden en zien graag op de volgende vragen antwoorden vanuit de gemeente;

- Kan de gemeente aangegeven wanneer dit stuk definitief besproken worden binnen het College;
- Kan de gemeente aangegeven wanneer dit stuk definitief besproken worden binnen de Raad;

- Kan de gemeente aangegeven wanneer er een akkoord volgt op de indiende subsidie aanvraag conform de mondelinge toezegging van de Wethouder V. As;
- inmiddels is er al een accommodatie een toilet unit aangeschaft met gelden van de Stichting eveneens als een lening bij een bestuurslid.
- De gemeente gaf in het document met geel en groen gearceerde stukken tekst te kennen dat zij een openbare toiletunit zouden faciliteren, hoe kan het dat de Stichting deze nu heeft moeten aanschaffen?
- Kan de gemeente aangegeven wanneer er een schop in de grond gezet gaat worden m.b.t. realisatie start park?
- Kan de gemeente aangegeven wanneer de huurvoorwaarden klaar zijn;
- Kan de gemeente aangegeven wanneer de onderhoudsafspraken klaar zijn;
- Kan de gemeente aangegeven wanneer de tekeningen vrijgegeven worden zodat wij daarmee naar buiten kunnen treden.

Anders is het misschien een idee dat wij het proces, de afspraken en onze visie binnen de fracties gaan vertellen? Scheelt bij ons veel irritaties en men krijgt gelijk een antwoord en dit hoeft dan niet tijdens een Raadsvergadering.

Wij lezen graag een schriftelijke reactie zodat alles zwart op wit blijft.

Onze dank.

Met vriendelijke groet,

A black rectangular box redacting the signature of the sender.

<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>
Twitter: A Hondenbezitter
Facebook: Alphensehondenbezitter
Kamer van Koophandel nr: 862593463
Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

16-11-2021

Beste Gert-Jan,

Bijgaand ter info de afwijzingsbrief op de subsidieaanvraag van de AHB.

Deze wordt via een mandaat afgewikkeld door ondertekening door de Teamleider BOR.

m.vr.gr.



19-11-2021

Goedemorgen Gert Jan en Gerard,

Ik hoorde net van [REDACTED] dat jullie een afspraak in de agenda hebben gepland inzake de hondenspeelplaats.

Gert Jan: bij jou is deze casuïstiek eerder in het PO aan de orde geweest. Ik heb begrepen bij Gerard nog niet.

Zelf kan ik zo niet bij de afspraak aanwezig zijn. Vervolgens vind ik het belangrijk dat [REDACTED] die al met een voorstel voor een gezamenlijk PO aan de slag is even de ruimte krijgt om een goed ambtelijk voorstel te doen waarbij alle invalshoeken even in scherp in beeld zijn. Dit kan er volgende week liggen. Gezien de politieke en financiële risico's wil ik dit graag via de lijn (en dus ook DT) opwerken naar het PO en vervolgens college en raad. Betekent dat de teams afspraak net te vroeg komt. Ik annuleer hem bij deze en zorg dat er volgende week een gezamenlijk PO is waar ik zelf ook bij kan aansluiten. Als ik nog iets over het hoofd zie hoor ik het wel.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

23-11-2021

Beste heren,

Enkele weken geleden berichtte ik jullie al over een aantal zaken. Zojuist kort met Gerard telefonisch gesproken, hieruit kwam naar voren dat men op korte termijn met ons om tafel wil om een aantal punten te bespreken, waaronder het huurcontract/ voorwaarden/ subsidie.

Met dit antwoord krijgen wij nog meer vraagtekens, een van de belangrijkste vraagteken is; "wat hebben wij nu het afgelopen jaar dan met elkaar besproken en afgestemd?"

M.i. hebben wij het volgende al vanaf dag een aangegeven;

- parallel naast het proces (klaar maken voor college) aanvraag subsidie (18 oktober ingediend, geen enkele reactie volgt);
- parallel naast het proces (klaar maken voor college) ontwerp schetsen maken van het nieuwe park i.c.m. kosten. Deze kosten waren rond augustus al bekend;
- parallel naast het proces (klaar maken voor college) opstellen intentiedocument; (3 oktober, zie mail)
- parallel naast het proces (klaar maken voor college) constructievorm huurovereenkomst, maart 2021;
- parallel naast het proces (klaar maken voor college) opstellen huurovereenkomst, zie gesprekken eind juni, zie herinnering mail 19 oktober

Al die tijd riep men ja ja ja het komt goed. En wat zien we nu? We zijn terug bij af en we mogen niet door start. Wij hebben ervaren dat iedereen binnen de gemeente naar elkaar wijst en iedereen bekritiseert op zijn of haar manier van werken. En wij schieten hier niets mee op.

Dit alles is besproken in diverse overleggen met [REDACTED] en Gert Jan op bijvoorbeeld 15 juni 2021 en de overige overleggen die verder teruglopen, zie;

Ook hebben wij gesproken met [REDACTED] over een accommodatie, inmiddels is deze al aangeschaft want na telefonisch overleg met [REDACTED] is er aangegeven dat er ergens rond eind januari er ruimte op het nieuwe park zou zijn om deze te stallen. Op de vraag of het allemaal te voorbarig zou zijn kregen wij te horen dat men geen zorgen hoefde te maken want het park zou er komen. Alleen de Raad moest er nog haar goedkeuring voor geven qua financiën.

De accommodatie staat dus op de stoep in januari. Waar gaan wij hier mee heen ? Een springkussen voor mijn huis mag niet van de gemeente. Een accommodatie wel ? Kortom hoe gaan wij hier mee om ?

Ook zijn wij inmiddels bijna de 10 weken voorbij met betrekking tot de subsidie aanvraag, nog steeds geen harde toezegging op papier. Woordelijk van Gerard vernomen dat hij Dhr. Van Velzen aanspoort en in kennis gaat stellen dat deze subsidieaanvraag er aan komt.

Het afgelopen jaar hebben wij veel tijd en energie gestoken in diverse overleggen met de ontwerpers, met verantwoordelijke ambtenaren en Wethouders en wij zijn geen stap verder gekomen. Onderaan aan de streep voelen wij ons een beetje in de maling genomen. Daarnaast vernemen wij eerder een reactie vanuit de gemeente via de media dan van onze eigen gesprekspartners, deze gang van zaken betreuren wij.

Daarom willen de afspraken concretiseren dat betekent dat wij voor vrijdag 26 november inhoudelijk en schriftelijk meer te weten willen komen over de stand van zaken en/of een afspraak in laten plannen.

Indien wij hier geen gehoor op krijgen dan zullen wij ingaan op de diverse uitnodigingen van de media om openheid van zaken te gaan geven over dit traject en project.

Namens het voltallige bestuur danken wij u voor jullie tijd en moeite.

Met vriendelijke groet,

A black rectangular box redacting the signature of the official.

<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>
Twitter: A Hondenbezitter
Facebook: Alphensehondenbezitter
Kamer van Koophandel nr: 862593463
Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

24-11-2021

Hierbij ter kennisname!

As, Gerard van <gvanas@alphenaandenrijn.nl>

Outlook voor iOS downloaden

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag, november 24, 2021 2:41 PM

Aan: As, Gerard van

Onderwerp: FW: Huurovereenkomst

Hallo Gerard,

Onderstaande mail is op 29 oktober verzonden naar alle partijen genoemd in aan en cc.

Dit ter jouw info n.a.v. ons gesprek gisteravond.

Groet

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 29 oktober 2021 15:01

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] 'Schotanus, Gert-Jan'

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: RE: Huurovereenkomst

Hallo [REDACTED]

Het is mij even ontgaan of ik deze mail al wel of niet beantwoord heb.

Bijgaande een uittreksel van de KvK met hierin alle benodigde informatie.

Als antwoord op jouw tweede vraag;

- opstal van de Stichting is uitgesloten van de OZB belasting;
- het is toegestaan om commerciële doeleinden plaats te laten vinden (besproken met dhr. Van As)

- Onderhoud technische aspecten;
 - o Stichting
 - Prullenbakken legen
 - Klein snoeiwerk
 - Dispensers vullen

- Klein reparatiewerk
- Maaierwerk rondom attributen
- o Gemeente
- 8 x per jaar maaierwerk, ingaande van maart tot en met oktober
- Onderhoud aan de sloot en de doorstroming hier van
- Onderhoud aan de verharde paden
- Indien nodig groot onderhoud aan de bomen
- Onderhoud aan het hekwerk

Verder denk ik dat we in veel dingen en zaken elkaar kunnen vinden. Voorbeeld; als er gesnoeid moet worden dan zal dit geen probleem zijn voor de stichting maar ik wil dit primair wegzetten bij de gemeente. Dit geldt ook voor de overige zaken.

Ik hoop dat je hiermee uit de voeten kunt.

Groet

[Redacted signature]

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 10:05

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted] Schotanus, Gert-Jan

[Redacted]

Onderwerp: RE: Huurovereenkomst

Ter aanvulling wat in dat verband oa nodig is:

- de volledige naam van de stichting incl. namen van de voorzitter en de penningmeester,
- afspraken/bijzonderheden die in de overeenkomst opgenomen moeten worden mbt beheer.

In dit verband is van belang nog scherp te slijpen wie war doet. Op dit moment is de lijn: de gemeente doet het groot onderhoud, de AHB het kleine. Wat verstaan jullie meer in detail over het kleine onderhoud.

Ik heb 27-10 intern overleg over dit onderwerp.

m.vr.gr.

[Redacted signature]

From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 19 oktober 2021 21:37
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED] Schotanus, Gert-Jan
<gschotanus@alphenaandenrijn.nl>
[REDACTED]
Subject: Huurovereenkomst

Hallo [REDACTED]

Wij verwachten dat het binnenkort vrij snel gaat met alle beslissingen.
Daarom verzoeken wij alvast op zeer korte termijn een concept huurovereenkomst met ons te delen zodat wij deze ook kunnen laten toetsen door een Jurist.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>
Twitter: A Hondenbezitter
Facebook: Alphensehondenbezitter
Kamer van Koophandel nr: 862593463
Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

24-11-2021

Beste Mensen,

Hierbij ter kennisname; gaarne een afspraak laten maken om deze zaak duidelijk op de rit te krijgen!

Mvg

Gerard

Outlook voor iOS downloaden

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag, november 23, 2021 8:46 PM

Aan: As, Gerard van; Schotanus, Gert-Jan; [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Reactie op de gang van zaken

Beste heren,

Enkele weken geleden berichtte ik jullie al over een aantal zaken. Zojuist kort met Gerard telefonisch gesproken, hieruit kwam naar voren dat men op korte termijn met ons om tafel wil om een aantal punten te bespreken, waaronder het huurcontract/ voorwaarden/ subsidie.

Met dit antwoord krijgen wij nog meer vraagtekens, een van de belangrijkste vraagteken is; "wat hebben wij nu het afgelopen jaar dan met elkaar besproken en afgestemd?"

M.i. hebben wij het volgende al vanaf dag een aangegeven;

- parallel naast het proces (klaar maken voor college) aanvraag subsidie (18 oktober ingediend, geen enkele reactie volgt);
- parallel naast het proces (klaar maken voor college) ontwerp schetsen maken van het nieuwe park i.c.m. kosten. Deze kosten waren rond augustus al bekend;
- parallel naast het proces (klaar maken voor college) opstellen intentiedocument; (3 oktober, zie mail)
- parallel naast het proces (klaar maken voor college) constructievorm huurovereenkomst, maart 2021;
- parallel naast het proces (klaar maken voor college) opstellen huurovereenkomst, zie gesprekken eind juni, zie herinnering mail 19 oktober

Al die tijd riep men ja ja ja het komt goed. En wat zien we nu? We zijn terug bij af en we mogen niet door start. Wij hebben ervaren dat iedereen binnen de gemeente naar elkaar wijst en iedereen bekritiseert op zijn of haar manier van werken. En wij schieten hier niets mee op.

Dit alles is besproken in diverse overleggen met [REDACTED] en Gert Jan op bijvoorbeeld 15 juni 2021 en de overige overleggen die verder teruglopen, zie;

Ook hebben wij gesproken met [REDACTED] over een accommodatie, inmiddels is deze al aangeschaft want na telefonisch overleg met [REDACTED] is er aangegeven dat er ergens rond eind januari er ruimte op het nieuwe park zou zijn om deze te stallen. Op de vraag of het allemaal te voorbarig zou zijn kregen wij te horen dat men geen zorgen hoefde te maken want het park zou er komen. Alleen de Raad moest er nog haar goedkeuring voor geven qua financiën.

De accommodatie staat dus op de stoep in januari. Waar gaan wij hier mee heen ? Een springkussen voor mijn huis mag niet van de gemeente. Een accommodatie wel ? Kortom hoe gaan wij hier mee om ?

Ook zijn wij inmiddels bijna de 10 weken voorbij met betrekking tot de subsidie aanvraag, nog steeds geen harde toezegging op papier. Woordelijk van Gerard vernomen dat hij Dhr. Van Velzen aanspoort en in kennis gaat stellen dat deze subsidieaanvraag er aan komt.

Het afgelopen jaar hebben wij veel tijd en energie gestoken in diverse overleggen met de ontwerpers, met verantwoordelijke ambtenaren en Wethouders en wij zijn geen stap verder gekomen. Onderaan aan de streep voelen wij ons een beetje in de maling genomen. Daarnaast vernemen wij eerder een reactie vanuit de gemeente via de media dan van onze eigen gesprekspartners, deze gang van zaken betreuren wij.

Daarom willen de afspraken concretiseren dat betekent dat wij voor vrijdag 26 november inhoudelijk en schriftelijk meer te weten willen komen over de stand van zaken en/of een afspraak in laten plannen.

Indien wij hier geen gehoor op krijgen dan zullen wij ingaan op de diverse uitnodigingen van de media om openheid van zaken te gaan geven over dit traject en project.

Namens het voltallige bestuur danken wij u voor jullie tijd en moeite.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

Twitter: A Hondenbezitter

Facebook: Alphensehondenbezitter

Kamer van Koophandel nr: 862593463

Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

24-11-2021

Geachte mevrouw 

Naar aanleiding van het telefoongesprek van vanmiddag wil ik u het verzoek doen om het teams overleg op maandag 6 december naar later op de dag te verplaatsen. Mijn voorkeur gaat uit naar 14:45 uur omdat ik hiervoor al een teams vergadering heb staan van 13:00 tot 14:30 uur.

Het is mij nog niet helemaal helder wat de insteek van dit gesprek gaat worden omdat deze anders is qua deelnemers dan voorgesteld is door de Wethouder. Onze verwachting is wel dat na dit gesprek er een voorstel opgesteld kan worden dat in zeer korte tijd aangeboden zal worden aan het College. Indien dit anders is dan verneem ik dat graag.

Tevens leg ik hierbij ook het verzoek neer om het gesprek te laten notuleren en aan het einde van de rit samen te vatten in een gespreksverslag. U moet begrijpen dat wij inmiddels 1,5 jaar onderweg zijn en nu voor de 3e keer op de Bühne moeten verschijnen, wederom weer met andere partners om het stukje wederom op te voeren. Onze terughoudendheid heeft alles te maken met toezeggingen die nooit op schrift zijn gesteld waardoor wij in een vicieuze cirkel blijven hangen.

Deze dag zal Nanette aansluiten bij het overleg, zie cc. U verzocht mij om stukken toe te sturen, ik heb er een aantal als bijlage toegevoegd. Wel wil ik u attenderen dat deze stukken meerdere malen, bijvoorbeeld op 25 oktober, reeds met de Gemeente zijn gedeeld.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en lees graag uw reactie omtrent het tijdstip.

Met vriendelijke groet,



<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

Twitter: A Hondenbezitter

Facebook: Alphensehondenbezitter

Kamer van Koophandel nr: 862593463

Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

1-12-2021

Geachte heer [REDACTED], mevrouw [REDACTED]

Zoals u heeft kunnen zien, is een vergadering via Teams ingepland op maandag 6 december aanstaande om 14.45 uur.

In uw e-mailbericht van 24 november vraagt u wat de insteek van het overleg is.

Wat ons betreft zal de invulling van de vergadering als volgt zijn.

1. Voorstelronde deelnemers;
2. Benoemen aandachtspunten en risico's, onder andere de kredietwaardigheid van uw stichting;
3. Nadere uitleg over het tot stand komen van de concept huurovereenkomst.

Op 21 mei 2021 heeft [REDACTED] u een mail gestuurd met daarin een voorzet die gaat over de artikelen die in de huurovereenkomst tussen de stichting en de gemeente gebruikt kunnen gaan worden. Dit is slechts een summier onderdeel van de gehele huurovereenkomst. Mocht u nog een ander concept (overeenkomst) onder ogen hebben gekregen, dan vernemen wij dat graag;

4. Kort samenvatten van de afspraken en vervolgstappen.

Het uiteindelijke doel van de vergadering is te komen tot een vernieuwd concept huurovereenkomst die wij u kunnen aanbieden en welke vervolgstappen daarvoor nodig zijn.

U hecht er waarde aan het gesprek laten notuleren. Wij verzoeken u dan ook om zelf een notuliste te regelen. Daarnaast kan wellicht als optie een opname vanuit Teams gemaakt van het overleg.

Wij treffen u graag volgende week maandag via Teams.

Mocht u nog aanvullingen op opmerkingen hebben, dan vernemen wij dat graag vóór aanstaande maandag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Vastgoed

Werkdagen: maandag t/m donderdag

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[REDACTED]

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

6-12-2021

Geachte mevrouw [REDACTED]

n.a.v. het gesprek van vandaag verzoek ik u vriendelijk om onderstaande mail met de bijlage, gespreksverslag 28 september 2020 onder de aandacht te brengen bij de deelnemers van het gesprek van vanmiddag.

Mijn dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

Twitter: A Hondenbezitter

Facebook: Alphensehondenbezitter

Kamer van Koophandel nr: 862593463

Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

6-12-2021

Beste Collega's,

Hierbij ter kennisname!

Deze zaak vraagt om een spoedige behandeling!

Mvg

Gerard

Outlook voor iOS downloaden

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag, december 6, 2021 4:50 PM

Aan: As, Gerard van; Schotanus, Gert-Jan

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Gesprek Vastgoed 6/12/2021

Beste heren,

Vandaag hebben Nanette en ik een overleg gehad met de dames van vastgoed, accountbeheerder en directeur fysiek domein.

In dit gesprek werden de vele alle eerdere toezeggingen door jullie en [REDACTED] ontkracht. Wij vonden dit dan ook een betreurenswaardig gesprek en voelen ons in de maling genomen. Als een stel pingpongballen stuiteren wij tussen de diverse afdelingen van de gemeente door. Met als uitkomst dat elke afdeling naar elkaar wijst of aangeeft dat bepaalde personen een te grote broek hebben aangetrokken.

De ingediende subsidie, zie bijlage, is afgewezen. Dit omdat er geen subsidie op materieel gegeven kan worden, dit uit monden van de Directeur Fysiek Domein. Dit is een uiterst betreurenswaardige uitkomst omdat er duidelijk uitgesproken is dat de subsidie toegekend gaat worden en dat dhr. Van Velzen van deze aanvraag al op de hoogte was gebracht. Ook is er meerdere malen uitgesproken dat het park meer geld gaat kosten i.c.m. de subsidie maar dat het allemaal al te lang heeft geduurd en dat er nu maar meters gemaakt moet worden.

Wij hebben met [REDACTED] ergens in augustus gesproken over de accommodatie. Wij konden deze voor een fractie van de aanschafwaarde van Jan Snel aanschaffen en hebben dit dan ook gedaan als Stichting zijnde. Dit hebben wij gedaan nadat duidelijk is aangegeven dat eind januari deze geplaatst konden worden op de beoogde locatie. Dit gaan wij dus nu ook niet meer redden waardoor de Stichting in mogelijk nog meer kosten beland raken.

Vanmiddag met Gerard nog kort telefonisch overleg gehad en Gert Jan kregen wij niet te pakken. Wij leggen hierbij het verzoek neer om de subsidie aanvraag, die al reeds bekend zou zijn bij Kees, besproken gaat worden binnen het College. Tevens zullen wij separaat een bezwaarschrift indienen zodat wij niet uit termijn zullen gaan lopen.

Op 22 en 23 januari heeft de Stichting beoogd om een openbare infomarkt te gaan geven. Door de langzame besluitvorming vanuit de gemeente kunnen wij niets anders dan openheid van zaken geven op dit proces en de trage besluitvorming. Wij hopen uiteraard dat wij 22 en

23 januari alle geïnteresseerde mogen vertellen dat het lange wachten beloond zal gaan worden met de toegekende subsidie en de start van het nieuwe park.

Wij lezen graag jullie uitkomst van het College gesprek van 7 december 2021.

Met vriendelijke groet,



<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

Twitter: A Hondenbezitter

Facebook: Alphensehondenbezitter

Kamer van Koophandel nr: 862593463

Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

7-12-2021

Geachte,

Naar aanleiding van het door u toegestuurde verslag hebben wij twee opmerkingen/ aanvullingen;

– Bestuursvoorzitter [REDACTED] benoemt bij de afronding van het gesprek geen goed gevoel te hebben over het gesprek. Als reden wordt gegeven het afschalen (afwijzen) van het subsidieverzoek in relatie tot eerdere bestuurlijke mondelinge toezegging(en) over toekenning subsidie t.b.v. accommodatie. Hier zijn overigens geen gespreksverslagen van gemaakt. De heer [REDACTED] kan zich wel vinden in de gemaakte afspraken en toelichting daarop die in dit verslag vermeld worden;

Deze zin mag uit deze alinea. Hiermee wordt de suggestie gewekt dat wij akkoord gaan met de afwijzingsgronden van de subsidie. Daar gaan wij dus niet mee akkoord omdat er een mondelinge toezegging gedaan is door het bestuur.

– Bestuursvoorzitter [REDACTED] geeft aan dat de (tijdelijke) stalling van de reeds aangekochte portocabins geld gaat kosten. Portocabins worden eind januari geleverd, omdat de Stichting aangaf voorgehouden te zijn (augustus/ september 2021) dat deze huisvesting op het nieuwe terrein geplaatst kon worden. Eind januari 2022

Met de doorvoer van deze wijzigingen zullen wij akkoord gaan met het gespreksverslag. Tevens voeg ik een bijlage toe waarin alle mails met de gemeente zijn opgenomen. Indien u een verdieping wil in de toelichting dan lees ik graag welke mails u toegezonden wil hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

Twitter: A Hondenbezitter

Facebook: Alphensehondenbezitter

Kamer van Koophandel nr: 862593463

Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

13-12-2021

Allen,

Mijn dank voor het definitief maken van het gespreksverslag.

Met deze mail wil ik u attenderen op de eerste alinea;

– Binnen 1 week wordt een concept huurovereenkomst (verhuur ten aanzien van de grond) verzonden aan de Stichting. Dit zal een standaardmodel huurovereenkomst zijn, met waar zover van toepassing specifieke afspraken weergegeven. Doel van de Stichting: staat in de bijgevoegde statuten. Daarnaast wil de Stichting inkomstenbronnen aanboren/ondersteunende activiteiten op touw zetten zoals: infomarkten (kraamverhuur), verkoop koffie/thee/limonade (schenken van drank, kantine), faciliteren hondenuitlaatservices (opbrengsten rond de 8000,00 per jaar). Er wordt niet structureel ruimte gegeven aan commerciële partijen zoals hondenscholen of een hondentrimsalon;

Tot op heden hebben wij nog niets vernomen. Zoals ik al aangaf in het gesprek van maandag 6 december "Bestuursvoorzitter [REDACTED] benoemt bij de afronding van het gesprek geen goed gevoel te hebben over het gesprek." draagt het niet naleven van de gemaakte afspraken niet positief bij aan dit gevoel.

Wij zien dan ook graag z.s.m. de concept versie tegemoet zodat wij deze kunnen laten toetsen bij onze juristen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

Twitter: A Hondenbezitter

Facebook: Alphensehondenbezitter

Kamer van Koophandel nr: 862593463

Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

14-12-2021

Hallo Gert-Jan.

Ik zag in de terug koppeling van het college, dat de beantwoording van de vragen van de SP nog niet is besloten. Er komt eerst nog een overleg met de directie.

Intussen is er ook een bezwaar binnengekomen van de AHB over de afwijzing van de (eenmalige) subsidie. De week wil de Cie bezwaarschriften weten of zij die het formeel gaan behandelen of dat er nog door de gemeente een gesprek met de bezwaarmakers (en dat de cie. dus nog geen rol gaat spelen) een gesprek met de AHB aangaan lijkt mij de beste optie en dat wil ik ook prima doen, echter het is dan wel handig als een perspectief geboden kan worden.

Mijn vraag is dus of we als gemeente ze toch op een bepaalde manier gaan helpen door ze bv voor te stellen ze op een andere manier in te willen zetten omdat de gemeente er toch de voorkeur aangeeft om er een openbaar gebied van te willen maken zonder entree heffing. Ik denk eerlijk gezegd niet dat ze daar blij van worden met het risico van afhaking als gevolg maar wellicht is het het proberen waard.

Ik wil ook niet op de troepen vooruit lopen maw als perspectief nu nog niet gaat dan heeft het niet veel zin om met ze praten en moet de cie bezwaarschriften haar werk doen.

m.vr.gr.



17-12-2021

Geachte lezer en het college van Burgemeester en Wethouders,

Met enige verbazing hebben wij als bestuur deze mail mogen ontvangen en gelezen.

Als bestuur kunnen wij ons dan ook niet vinden in onderstaande en zullen hier dan ook niet mee akkoord gaan om de volgende redenen.

Sinds 2020 zijn wij in overleg met de gemeente, er zijn mondelinge afspraken gemaakt en diverse mailwisselingen afkomstig uit de verschillende overleggen met uitvoerende ambtenaren en verantwoordelijke wethouders.

Het volgende is samengevat in een visiedocument dat op 2 juli om 13:00 uur aan dhr. Schotanus en dhr. [REDACTED] in het gemeentehuis is gepresenteerd en besproken. Dit visiedocument is de basis geweest voor de vervolggesprekken en het ontwerpschets, kortom een mondelinge overeenkomst tussen de gemeente en de AHB. Tegen dit opgestelde document en de inhoudt hiervan is geen bezwaar aangetekend door de gemeente.

In dit visiedocument is besproken dat;

- karakter; het park een gesloten karakter zal krijgen. Op dit moment ondervindt de Stichting veel hinder op het huidige park van ongewenste bejegening in de richting van vrijwilligers, is er vanwege het openbare karakter geen opruimplicht, vinden er vernielingen plaats, is het in de avonden een afwerkplek, vinden er diefstallen plaats, wordt er drugs gebruikt. Kortom op geen enkele wijze is er enige vorm van sociale controle na sluitingstijd en kan de Stichting gebruikers die ongewenst gedrag vertonen aanspreken en/ of weren. Tevens is een van de uitkomsten met de buurtbewoners, lees het woonwagenkamp, dat zij het terrein ook afgesloten willen hebben. Ter voorkoming van bovenstaande;
- hekwerk; de kracht van een park is een terrein dat volledig is omheind met een hoog hekwerk. In een inrichtingsgesprek met dhr. Schotanus, dhr. [REDACTED] en dhr. [REDACTED] is besproken dat de hoogte; van 150cm naar 180cm maar 8.000 euro meer zou zijn en dat dit te verwaarlozen zou zijn op het gehele bedrag. Mondelinge toezegging en dat het akkoord is om het hekwerk naar 180cm te verhogen, zoals ook benoemd in het visiedocument.
- openbaar toilet; dit was een discussie punt die ongeveer in de zomer van dit jaar passeerde. In het overleg met dhr. Schotanus, dhr. . Van As en dhr. [REDACTED] hebben wij aangegeven geen openbaar toilet te gaan arrangeren. Ons voorstel was om een gesloten in de accommodatie te arrangeren. Wij zullen een openbaar toilet dan ook niet gaan faciliteren en onderhouden.
- financieel; elke Stichting en/ of vereniging maakt kosten. Wij snappen dat u hoopt dat wij akkoord gaan met alle door u opgemaakt voorwaarden. U de lusten en wij de lasten. Als wij akkoord gaan zullen wij als Stichting kosten gaan maken denk hierbij aan onderhoud aan de

accommodatie, stroom, water, onderhoud aan het park en ga zo maar door. Echter u stelt daar tegenover dat wij geen toegang mogen heffen, hoe denkt u dat wij de kosten dan moeten bekostigen? Waarom zou iemand donateur worden van een Stichting als het terrein gewoon openbaar is?

Ook is ons duidelijk kenbaar gemaakt dat het initiatief gefinancierd zal gaan worden vanuit de Hondenbelasting, jaarlijks 300.000 euro, dat elk jaar in de pot van de algemene middelen verdwijnt.

Als bestuur willen wij gemeente Alphen aan den Rijn dan ook vriendelijk doch dringend verzoeken om zich aan de eerder gemaakte afspraken te houden die zijn gemaakt met een vertegenwoordiging van uw College en de voor dit project aangewezen ambtenaren. Naar onze mening duurt dit traject al veel te lang en betreuren wij deze gang van zaken en zijn dan ook uiterst verbaasd over deze ommezwaai.

Als bestuur zouden wij het dan ook appreciëren om gehoord te worden in deze door en bij het college.

In afwachting van uw reactie.

Namens het bestuur.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

Twitter: A Hondenbezitter

Facebook: Alphensehondenbezitter

Kamer van Koophandel nr: 862593463

Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 17 december 2021 16:13

Aan: [Redacted]

Onderwerp: VERVOLG gesprek Alphense Hondenbezitter 6-12-21

Geachte heer [REDACTED]

Afgelopen dinsdag is er bestuurlijk/ ambtelijk overleg geweest over de mogelijkheden van verplaatsing van de AHB.

Graag doe ik u een samenvatting toekomen van het integrale overleg wat dinsdag heeft plaatsgevonden en de vervolgstappen die genomen worden.

Onderwerp: integrale afstemming voor te leggen raadsbesluit inzake hondenlosloopgebied Steekterpoort–Goudse Rijpad

Datum: 15 december 2021

Om de risico's te beperken van het verhuren als geheel omheind gebied aan één partij, is het volgende besloten voor te leggen aan de Raad en aan de kandidaat huurder (de Alphenense Hondenbezitter, verder de AHB);

- We bieden aan een klein gedeelte van het terrein te verhuren aan de AHB, te weten de grond waar de accommodatie op komt te staan (er zijn inmiddels 3 portocabins door de kandidaat huurder aangeschaft die als clubgebouw gaan dienen);
- De huurprijs zal dezelfde grondslag (prijs/m² maatschappelijk tarief grondprijzentabel) hebben als eerder berekend en voorgelegd aan de AHB, maar aanzienlijk lager zijn gezien het beperkte aantal m²;
- Op deze gronden zal de AHB voor eigen rekening een opstalrecht voor haar accommodatie vestigen;
- Het onderhoud van de accommodatie zal worden uitgevoerd en bekostigd door de AHB;
- De grond waar de accommodatie op gevestigd zal worden, zal 'plug and play' (NUTS, ondergrond egaliseren) door de gemeente aangeboden worden, met dien verstande dat de accommodatie zo dicht mogelijk bij de reeds bestaande NUTS voorzieningen zal komen te staan;
- De accommodatie zal aan één zijde een openbaar toilet krijgen, waarvan het onderhoud en het afsluiten in de avond door de AHB zal worden uitgevoerd;
- Mocht de AHB een hek om de accommodatie willen, dan dienen zij dit uit eigen middelen te bekostigen en zal de (beperkte extra) grondoppervlakte ook worden mee verhuurd;
- De inrichting van het gebied worden bekostigd door de gemeente, uit de algemene middelen. Hierbij zullen het reeds opgestelde inrichtingsplan met bijbehorende kostenopzet leidend zijn;
- Volgens dit inrichtingsplan wordt ook een geluidswal tussen het gebied en de omwonenden van het woonwagenkamp aangelegd;
- Het beoogde gebied zal een openbaar karakter krijgen, en dus niet worden afgesloten voor het publiek;
- Het hek wat om het gebied zou komen te staan en afsluitbaar is, komt hiermee te vervallen. Waarbij bij de inrichting wel rekening gehouden zal worden met de veiligheid van de honden (lagere afscheidingen, niet afsluitbaar);

- De AHB zal geen vergoedingen vragen van de bezoekers aan het terrein, dit ondermijnt het beoogde openbare karakter;
- In de huur- en beheerovereenkomst zal worden opgenomen dat het gebied openbaar toegankelijk zal zijn met een specifiek doel, te weten losloopgebied voor honden;
- Het onderhoud van het gebied zal worden uitgevoerd door de AHB, hier zijn reeds uitgangspunten voor opgesteld inzake klein en groot onderhoud. Deze afspraken zullen leidend zijn voor het 'gastheerschap' of 'goed huisvaderschap' wat met de AHB wordt overeengekomen. Er wordt bekeken hoe dit vast te leggen in de huur- en beheerovereenkomst, waarin dus geen enkele vergoeding aan de AHB gevraagd zal worden voor het gebruik van het (openbare) terrein;
- De huur- en beheerovereenkomst zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Vervolg: volgende week dinsdag worden bovenstaande uitgangspunten in het College besproken en zullen na goedkeuring als besluit aan de Raad worden voorgelegd. Vervolg is dat na besluit door de Raad dit aan u zal worden gecommuniceerd, evenals aan alle interne ketenpartners. Ook zal de communicatie met de omwonenden worden heropgestart.

Parallel wordt een concept huur- en beheerovereenkomst opgesteld en na het besluit van de Raad aan u worden verzonden. Beide documenten zullen recht doen aan bovenstaande uitgangspunten.

Met vriendelijke groet,



Team Vastgoed & Openbare Ruimte
Stadhuisplein 1
Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn
06 – 53284620

www.alphenaandenrijn.nl

Met vriendelijke groet,



Teamleider Vastgoed a.i.

Team Vastgoed & Openbare Ruimte
Stadhuisplein 1
Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn



www.alphenaandenrijn.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 14 december 2021 09:19

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: DEFINITIEF verslag gesprek Alphense Hondenbezitter 6-12-21

Goedemorgen meneer [REDACTED]

In antwoord op uw vraag het volgende. Ik kan u melden dat het college dit onderwerp vandaag zal bespreken. We nemen later op de dag contact met u op.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Vastgoed

Werkdagen: maandag t/m donderdag

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[REDACTED]

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

21-12-2021

Geachte lezer,

Op 17 december heb ik namens het bestuur van onze Stichting een inhoudelijke reactie gegeven. Eveneens is deze reactie gedeeld met het College.

In deze mail staat duidelijk verwoord dat wij als Stichting hier niet mee akkoord gaan. Het is dan ook onbegrijpelijk dat u ons benoemd in optie B want die is er voor wat ons betreft niet, althans niet met een rol weggelegd voor onze Stichting. Indien u voor optie B kiest dan zal de Stichting zich terugtrekken en op het huidige terrein blijven zitten.

Uw optie zal dan ook anders geformuleerd moeten worden naar het College en de Raad; ik heb alvast een opzet voor u gemaakt;

b) Het gebied wordt als losloopgebied ingericht en zal als geheel gebied een openbaar karakter krijgen. De Alphense Hondenbezitter zal hier geen deel van uitmaken. De Gemeente zal dan zorgdragen voor het onderhoud van dit terrein, te denken valt hierbij aan;

- 2x per week legen van de prullenbakken;
- Wekelijks bijvullen van de gegraven kuilen om letsel bij mens en dier te voorkomen;
- Uitvoeren van klein maaierwerk;
- Onderhoud aan de paden;
- Onderhoud aan het water;
- Een onverlicht openbaar park voorzien van Toezicht en Handhaving ter voorkoming van ongewenst gedrag in de breedste zin des woords;
- En de andere zaken die bij een goed gastheerschap hoort zoals u die zo mooi verwoord.

Daarnaast wil ik u blijven attenderen op de eerder gemaakte afspraken met de verantwoordelijke Wethouders Schotanus en Van As omtrent de financiën. Zo gaf dhr. Van As het volgende aan in een telefoongesprek op vrijdag 19 november 2021. Ik citeer: 'ik haal Kees van Velzen er gelijk bij want die zal ik dan ook gelijk herinneren aan de afspraken die gemaakt zijn.' Of met woorden van gelijke strekking. Dat de hoge kosten ineens een verrassing zijn voor het College verbaasd ons dan ook te zeerste, graag refereren wij als bestuur naar de volgende mails;

Mail: Gespreksverslag 16 juli 2021

Datum: vr 16-7-2021 12:47

Ontvangers: 'gschotanus@alphenaandenrijn.nl'; [REDACTED]

Korte samenvatting:

- Het toegangssysteem en de accommodatie zijn van essentieel belang om inkomsten te genereren;
- Indien er toegangstickets verkocht moeten worden via de voedselbank zal de gemeente die arrangeren en financieren;

- Gemeente gaat niet meebetalen aan een accommodatie, wel is er afgesproken dat de aankoop eventueel via de gemeente kan zodat wij geen BTW hebben;
- Indien toegangssysteem niet meegefinancierd kan worden zal de aankoop eventueel via de gemeente verlopen zodat wij geen BTW hebben;
- Gehele park zal tussen de 250.000 en 300.000 euro gaan kosten;

Of

Mail: Gespreksverslag 16 juli 2021

Datum: di 20-7-2021 09:12

Ontvangers: 'gschotanus@alphenaandenrijn.nl'; [REDACTED]

Hi [REDACTED]

Ja wij doen de inrichting. In overleg met de AHB worden dan de plaatsing van bankjes e.d. bepaald. Ik wil wel graag afspreken dat dan het klein onderhoud van dat meubilair (bv. een nieuwe laag verf erop, of een paar schroeven erin) dan bij jullie zit.

m.vr.gr.

[REDACTED]

Daarnaast was;

Optie A al ver voor de afronding bekend bij het bevoegd gezag; (eerdere mails zijn eventueel opvraagbaar)

Mail: Intentieverklaring

Datum: zo 3-10-2021 14:31

Ontvangers: 'gschotanus@alphenaandenrijn.nl'; 'gvanas@alphenaandenrijn.nl'; [REDACTED]

In de vele gevoerde gesprekken is uitgesproken dat het stuk grond achter het kamp ingericht zal gaan worden als Hondenspeelpark waarvan de Stichting enige uitbater gaat worden. Maar nergens staat dit zwart op wit. Wij zien dan ook graag op zeer korte termijn een intentieverklaring opgesteld worden waarin deze ambitie uitgesproken wordt door de gemeente en ondertekend door beide partijen

Tot slot;

Gezien het feit dat u een voorstel aan de Raad gaat doen lijkt het ons wenselijk en verstandig dat wij als Stichting ook onze kant van het verhaal (gespreksverslagen/ mails/ samenvattingen/ tijdslijn) delen met de verschillende Raad/Commissie leden zodat zij zo objectief mogelijk kunnen oordelen over uw voorstel.

Indien u een andere mening bent aangedaan dan vernemen wij dat graag voor het einde van de week, anders zullen wij aan het einde van de week er een uitnodiging uit gaan doen naar de verschillende fracties om ons kant van het verhaal te vertellen.

Omdat wij graag met mensen praten i.p.v. over mensen hebben wij alle betrokken personen (Wethouders en Ambtenaar) .cc in deze mail meegenomen.

Daarnaast wil ik de lezer er op attenderen dat wij alleen schriftelijk contact zullen onderhouden met alle genoemde partijen, dit omdat er gebleken is dat woorden geen stand houden.

Namens het bestuur danken wij u voor uw tijd en moeite.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>
Twitter: A Hondenbezitter
Facebook: Alphensehondenbezitter
Kamer van Koophandel nr: 862593463
Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 21 december 2021 16:27

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Stand van zaken realisatie hondenlosloopgebied nabij Goudse Rijpad

Geachte heer [Redacted]

Graag wil ik u het volgende laten weten over de besluitvorming inzake de realisatie van het hondenlosloopgebied nabij het Goudse Rijpad.

Stand van zaken

In de Collegevergadering van 21 december is geconcludeerd dat er nog geen besluit kan worden voorgelegd aan de Raad, omdat er nadere, aanvullende informatie gewenst is. Deze informatie zal zo spoedig mogelijk ambtelijk worden opgehaald, waarop het aan de Raad

voor te leggen besluit in de Collegevergadering op 11 januari 2022 opnieuw behandeld zal worden.

De Raad krijgt na deze Collegevergadering 2 varianten voorgelegd ter besluitvorming:

- a) Het gebied wordt als losloopgebied ingericht en met een omheining afgesloten, beide exclusief ten behoeve van de Alphense Hondenbezitter. De AHB zal huur gaan betalen voor dit gehele afgesloten gebied. Deze variant brengt de nodige risico's met zich mee op het gebied van onder andere staatssteun en Wet Markt en Overheid. Daarbij is het de vraag of de AHB de huur op kan gaan brengen;
- b) Het gebied wordt als losloopgebied ingericht en zal als geheel gebied een openbaar karakter krijgen. De Alphense Hondenbezitter zal een kleine accommodatie op het terrein plaatsen en via een beperkte huur de grond onder de accommodatie in gebruik krijgen.

Op basis van een aan de Raad voor te leggen ambtelijke risico-inventarisatie zal een afweging gemaakt worden om de voorkeur uit te spreken voor één van beide varianten.
Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Teamleider Vastgoed a.i.

Team Vastgoed & Openbare Ruimte
Stadhuisplein 1
Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

[Redacted contact information]

www.alphenaandenrijn.nl

22-12-2021

Geachte heer 

In uw schrijven staat de volgende zin, ik citeer: "Gelet op de recente ontwikkelingen en de intentie van het college om een keuze aan de raad voor te leggen, wil ik voorstellen de behandeling van het bezwaar aan te houden in afwachting van de besluitvorming."

Graag lees ik of de recente ontwikkelingen en de intentie om een keuze aan de raad voor te leggen ook bevat dat hierin de opstartsubsidieaanvraag meegenomen zal worden, of dat dit twee separate processen zijn. Dit haal ik niet uit uw schrijven.

Verder denk ik dat het handig is als er gewoon een besluit genomen zal gaan worden in dit proces, dus niet aanhouden. Op het moment dat de gemeente ons tegemoet komt, lees college, in de opstartsubsidie in januari dan is het vroeg zat om het bezwaarschrift alsnog in te trekken.

Hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Graag ontvangen wij een reactie op bovenstaande en wensen wij jou een gezond 2022 toe.

Namens het voltallige bestuur,

Met vriendelijke groet,



<http://www.dealphensehondenbezitter.nl>

Twitter: A Hondenbezitter

Facebook: Alphensehondenbezitter

Kamer van Koophandel nr: 862593463

Bank rekening nr: NL32RABO0187 4928 16

22-12-2021

Geacht bestuur van de AHB, beste [REDACTED]

Op dit moment loopt de bezwaarprocedure tegen de afwijzing van de aangevraagde subsidie voor het hondenspeelpark nog. Gelet op de recente ontwikkelingen en de intentie van het college om een keuze aan de raad voor te leggen, wil ik voorstellen de behandeling van het bezwaar aan te houden in afwachting van de besluitvorming.

Als je hiermee in kunt stemmen dan kan ik de bezwaarschriften commissie melden dat we in overleg met jullie de zaak aanhouden tot de nadere besluitvorming heeft plaatsgevonden. Kun je mij via beantwoording van deze mail aangeven of je hiermee akkoord gaat?

m.vr.gr.

[REDACTED]