

BEZWAAR TEGEN WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN NOORDERLICHT

Beste gemeenteraadsleden,

Namens diverse bewoners van Toor, maar in het bijzonder namens alle bewoners van de westkant, wil ik hierbij bezwaar maken tegen de wijziging van het bestemmingsplan Noorderlicht.

Op 14 december vorig jaar hebben wij, als bewoners van het Toor complex, op uitnodiging van de gemeente en Woonforte, de inloopbijeenkomst voor omwonenden van het nieuw te bouwen Noorderlicht bezocht. De toenmalige plannen werden getoond en uitgelegd, waarbij ook de architect de heer Emile Witlox aanwezig was.

Wij hebben direct onze zorgen geuit vanwege de te verwachten vermindering van uitzicht, vermindering van lichtinval en vermindering van binnenkomend zonlicht in onze woningen. Door het in kranten aangekondigde uitstel van het hele project en vanwege de eerder op 14 december 2022 gedane toezeggingen en schriftelijke beloften door de Gemeente, Woonforte en architect werden wij vorige week onaangenaam verrast om via andere kanalen te vernemen dat vanavond het debat zou plaatsvinden betreffende het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Noorderlicht, blok 22.

Wij wachten namelijk nog steeds op een uitnodiging voor het toegezegde keukentafelgesprek: "Vlak voor de terinzagelegging zal een keukentafelgesprek worden gevoerd met een aantal inwoners van Toor om verdere vragen en zorgen te bespreken". Ook van de aangekondigde te vormen klankbordgroep omwonenden met Woonforte en de Gemeente Alphen aan den Rijn hebben wij niets mogen vernemen. Bovendien moeten wij de eerste Nieuwsbrief nog ontvangen: "Omwonenden worden op de hoogte gehouden van de plannen en ontwikkelingen d.m.v. een nieuwsbrief." Ik verwijs u voor deze beloften naar het verslag van de bijeenkomsten op 13 en 14 december 2022.

Het ontwerp-bestemmingsplan wijkt behoorlijk af van het huidige bestemmingsplan en is er volledig op gericht het Woonforte-project Noorderlicht mogelijk te maken. De verschillen worden in de toelichting gebagatelliseerd. Het lijkt erop dat alleen de hoge toren wordt geïntegreerd in de lange bebouwing aan het spoor. In werkelijkheid wordt er veel meer gewijzigd:

- In het huidige bestemmingsplan is sprake van een zeer ranke toren van ca. 20 bij 23 m en is de zuidelijke punt op ca. 116 meter van het Toor gebouw gelegen. In het concept-bestemmingsplan is de hoge toren flink opgeschoven: niet alleen 30 meter richting spoor (en Toor) maar ook zo'n 25 meter noordwaarts. Bovendien kijken we niet tegen een toren van 20 meter breed aan, maar tegen een schijf van ca. 40 meter breed.
- Doordat dit hoge blok dicht tegen het spoor staat en tot halverwege ons complex Toor reikt, worden de woningen aan de westkant (de spoorkant) veel meer gehinderd: zowel qua uitzicht, qua licht als qua zontoetreding. Omdat de woonkamers en balkons zijn gesitueerd aan de spoorzijde wordt het woongenot van deze bewoners ernstig aangetast.
- In het huidige bestemmingsplan is de maximum goothoogte van het bouwvlak langs het spoor nu overal 25 meter. Het huidige voorstel maakt niet één maar meerdere hoge bouwblokken mogelijk. Van zuid naar noord: een toren van 49 meter hoog, een blokje van 21,5 meter, een strook van 27,5 meter, een blokje van 21,5 meter en tot slot een toren van 36,5 meter. Voor uw begrip: ons woonblok bevat 8 verdiepingen en is dus maar 25 m hoog.
- Wij krijgen een muur van 194 meter lengte en minimaal 21,5 meter hoogte tegenover ons. Aan de zijde van de Zuidpoolsingel is geprobeerd die saaie lange muur te breken door laag te beginnen (met bebouwing van 7 meter) en verschillende dieptes aan te houden. Aan onze kant is alleen sprake van verschillende hoogtes. Gelegen aan het spoor betekent dit veel geluidsoverlast door weerkaatsing van het geluid. Wij vragen ons af of er wel onderzoek naar deze geluidsoverlast is gedaan.
- Waarom niet is overwogen (zoals we tijdens de inloopbijeenkomst op 14 december reeds opmerkten) de twee hoge delen om te ruilen zodat het blok van 49 meter aan de noordzijde

zou komen, is voor ons volstrekt onbegrijpelijk. Zowel voor de bewoners aan de Zuidpoolsingel als voor ons zou dit tot veel minder overlast leiden.

Gebouwen worden gepland voor 50 jaar en gaan in de praktijk veel langer mee. Het gaat hier om het woongenot van veel mensen en zeker voor 50 jaar.

Piet de Rijk, (huisnummer 141) Bewonerscommissie Toor, namens veel verontruste bewoners van Toor. Uitgesproken 5 oktober 2023.