

Voor Steekterpoort II gelden per thema onderstaande kwaliteitsniveaus (bron o.a. Wissing):

Gebiedstype: Bedrijventerrein			Kwaliteitsniveau		
Thema	Subthema	Indicator	Minimale kwaliteit	Basiskwaliteit Alphen	Optimale kwaliteit
Energie	Opwekking duurzame energie	% duurzame energie	Nieuwbouw 80%	Nieuwbouw 100%	Nieuwbouw 100%
	Energiebesparing	Erkende maatregelen voor energiebesparing	Erkende Maatregelenlijst Bedrijfshallen		
Materialen	Materiaalgebruik	GPR-score voor materialen	Materiaalscore = 6-7	Materiaalscore = 7-8	Materiaalscore > 8
Water	waterkwaliteit: natuurvriendelijke oevers	% van de oevers in het openbare gebied ecologisch/natuurvriendelijk ingericht	15%	20%	25%
	waterberging oppervlaktewater	% open water van het totale oppervlak	6%	8%	10%
	Hemelwaterafvoer	% onverhard en half verhard oppervlak van het totale gebied (incl. groene daken, wadi's en tuinen)	25%	34%	42%
Bodem	Bodemkwaliteit	Bodemfunctieklass	Klasse Industrie	50% Klasse Industrie 50% Klasse Wonen	Klasse Wonen
	Aardkundige waarden en archeologie	mate van behoud van aardkundige en archeologische waarden	aardkundige of archeologische waarde wordt bewaard, maar is niet zichtbaar	aardkundige of archeologische waarde is geïntegreerd in inrichtingsplan	aardkundige of archeologische waarde wordt niet aangetast en is "leesbaar".
	Draagkracht van bodem	Zettingsgevoeligheid in klassen (draagkracht klasse 1: slecht, klasse 2 niet optimaal, klasse 3 goed)	Klasse 2	Klasse 3	Klasse 3
Groen	Beschermingswaardige flora en fauna	Mate van behoud beschermingswaardige flora en fauna	Bij aantasting leefgebied wordt elders compensatie gerealiseerd.	Bij aantasting leefgebied wordt binnen het plangebied compensatie gerealiseerd.	Beschermingswaardige flora en fauna blijft volledig behouden
	Groen in het gebied	% groen en inrichting	15% groen	17,5% groen	20% groen
Geluid	Geluidbelasting wegverkeer (cumulatief), spoorwegverkeer en luchtvaart	aantal woningen en gevoelige functies in geluidscontour (dB Lden)	50% woningen 58 < Lden dB < 63 50% woningen < 58 Lden dB	50% woningen 53 < Lden dB < 63 50% woningen < 53 Lden dB	100% van de woningen <48 dB
		% geluidbelast oppervlak (dB Lden, cumulatief)	90% < 55 dB	Minimaal 70% <50 dB(A)	Minimaal 80% <50 dB(A)
	Geluidbelasting industrie (cumulatief)	Aantal woningen in geluidscontouren (dB(A) Letm)	100% van de woningen < 60 dB(A) 5% woningen 50< dB9A)<55	100% van de woningen < 55 dB(A)	100% van de woningen < 50 dB(A)
Lucht	Luchtkwaliteit	% belast oppervlak NO2	100% < 38 µg/m3.	80% < 20 µg/m3 20% < 30 µg/m3	80% < 10 µg/m3 20% < 20 µg/m3.
		% belast oppervlak PM2,5	100% < 25 µg/m3	90% < 15 µg/m3 10% < 20 µg/m3	100% < 10 µg/m3
		% belast oppervlak PM10	100% < 29,9 µg/m3	90% < 20 µg/m3 10% < 25	100% < 10 µg/m3

				µg/m3	
Licht	Lichthinder gevoelige bestemmingen	Verlichtingssterkte Ev op de gevel (lux) gevoelige bestemmingen - dag en avond: 07:00 – 23:00 uur - nacht: 23:00 – 07:00 uur	dag/avond: 15 - 25 lux nacht: 3 - 5 lux	dag/avond: 5 -15 lux nacht: 1 - 3 lux	dag/avond: < 5 lux nacht: < 1 lux
Externe Veiligheid	PR	Kwetsbare functies in PR-contouren	Geen zeer kwetsbare functies binnen PR-contour	Geen (beperkt) kwetsbare functies binnen de PR-contour	Geen kwetsbare functies binnen invloedgebied
Geur	Geurhinder	Aantal woningen in geurcontouren	100% van de woningen 0,25 < 0,5 ouE/m3	60% van de woningen < 0,25 ouE/m3 en 40% van de woningen 0,25 < 0,5 ouE/m3	100% van de woningen 0 ouE/m3
Mobiliteit	Bereikbaarheid OV	Nabijheid woningen / bedrijven / winkels tot haltes bus of HOV en	50% van de bedrijven binnen 500 m van een bushalte 100% binnen	80% van de bedrijven binnen 500 m van bushalte 100% binnen	80% van de bedrijven binnen 500 m een halte,
		frequentie OV modaliteit	1000 meter van een halte. Beiden frequentie min. 1x per uur	1000 meter van een halte. Beiden frequentie min. 1x per uur	100% binnen 1000 meter van een halte. Beiden frequentie min. 2x per uur
	Fietspaden en fietsvoorzieningen	Nabijheid / ontsluiting op lokale	Bedrijfsterreinen liggen binnen 500 meter van het fietsnetwerk.	Bedrijfsterreinen liggen binnen 500 meter van het fietsnetwerk	Bedrijfsterreinen liggen binnen 500 meter van het hoofdfietsnetwerk
		fietsroute, hoofdfietsroute en regionale fietsroute			
	automobiliteit	Autoparkeernorm pp/100m2 BVO		1	
		Openbare parkeervoorzieningen voor opladen elektrische auto's	1:1000pp	1:200pp	1:20pp
Ruimte-gebruik	Efficiënt ruimtegebruik	Floor space index (= totaal vloer oppervlak van de gebouwen / totaal oppervlak van het bedrijventerrein in hectaren)	0,5-0,7	0,7-0,8	>0,8