

Communicatie- en participatiestrategie Heerewegh 30 Benthuisen

7 april 2025

De gemeente heeft een grote opgave om Oekraïense vluchtelingen binnen de gemeentegrenzen op te (blijven) vangen. De opvanglocaties aan de Kees Mustersstraat met 99 opvangplekken en de Dorpsstraat met 20 opvangplekken sluiten dit jaar. Voor drie andere opvanglocaties (met totaal 80 opvangplekken) is nog geen zekerheid over mogelijke verlenging. Voor vluchtelingen die nu op deze opvanglocaties verblijven, moet tijdig vervangende opvang gerealiseerd te worden. Daarnaast is de taakstelling per 1 januari 2025 verhoogd van 505 naar 564 opvangplekken.

Het perceel Heerewegh 30 in Benthuisen is eigendom van GB Vastgoed. Het bedrijf wil in de toekomst een appartementencomplex met sociale huurwoningen bouwen op deze locatie. GB Vastgoed is bereid om het zuidelijke deel van het perceel te verhuren voor een periode van drie jaar, van 1 mei 2025 – 1 mei 2028. Dit gedeelte is groot genoeg voor flexwoningen voor ongeveer 25 Oekraïense vluchtelingen.

Als het college besluit om deze locatie in te zetten als opvanglocatie, dan is het belangrijk om snel te communiceren met alle belanghebbenden over het voornemen.

Wat speelt er/Wat leeft buiten, in media en op social media?

De meeste inwoners van gemeente Alphen aan den Rijn vinden het vreselijk wat er gaande is in Oekraïne en dat de oorlog maar voortduurt. Zij vinden ook dat de gemeente langdurige opvang voor Oekraïense vluchtelingen moet regelen. Wel vinden veel inwoners het bijzonder dat er voor Oekraïense vluchtelingen van alles gebouwd of verbouwd kan worden en voor eigen inwoners (en dan vooral jongeren) niet.

Om tegemoet te komen aan de vraag om meer woningen voor jongeren en spoedzoekers, wordt gekeken naar locaties waar zowel Oekraïense vluchtelingen als eigen inwoners kunnen wonen. Voor deze locatie geldt dat er nu alleen Oekraïense vluchtelingen worden opgevangen.

In maart 2025 is een nieuwe flitspeiling uitgevoerd in opdracht van het ministerie van Justitie en Veiligheid. Uit deze peiling blijkt dat, landelijk gezien, de houding van Nederlanders over de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne stabiel blijft; 64% is (heel) positief. In december 2024 bedroeg dit aandeel 63%. De steun om 'zoveel mogelijke vluchtelingen uit Oekraïne op te vangen als nodig is' is significant toegenomen in vergelijking met de vorige meting (van 36% naar 43%). Ook het draagvlak voor de stelling 'vluchtelingen uit Oekraïne mogen net zo lang in Nederland blijven, totdat het in hun eigen land weer veilig is' ligt in deze meting (69%) significant hoger dan in oktober vorig jaar (64%). In december was dit 68%. En in vergelijking met de vorige meting is er meer steun voor dat vluchtelingen die niet meer terug willen naar hun thuisland, zich definitief in Nederland mogen vestigen (van 21% naar 24%).

Een positiever beeld dan de grimmige sfeer die je overal hoort en ziet. Informatieavonden zijn daarom zo belangrijk. Daar komen niet alleen mensen naartoe die het niet willen, maar

ook mensen die het niet erg vinden dat er Oekraïense mensen worden opgevangen in de buurt. En mensen die bedenkingen hebben maar dat vaak niet (durven) zeggen omdat ze overstemd worden. Het 'stille midden' laat op dit soort avonden eerder van zich horen.

Wat de uitkomsten zijn binnen onze regio, is niet bekend maar zal niet veel afwijken van deze uitkomsten gezien gemeente Alphen aan den Rijn een 'gemiddelde' gemeente is.

Wat moet de inwoner van Benthuizen weten?

Een grote opvanglocatie met 99 opvangplekken en nog een opvanglocatie met 20 plekken sluiten dit jaar om plaats te maken voor nieuwbouw van permanente woningen. Voor drie andere opvanglocaties is nog geen zekerheid over mogelijke verlenging. Voor vluchtelingen die nu op deze opvanglocaties verblijven, moet tijdig vervangende opvang gerealiseerd worden. Daarnaast is de taakstelling per 1 januari 2025 verhoogd van 505 naar 564 opvangplekken.

Het zuidelijke perceel Heerewegh 30, wordt voor drie jaar gehuurd voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen.

Aandachtspunten

- **Parkeergelegenheid**

Steeds meer Oekraïners kopen een auto. Net als op andere locaties binnen de gemeente is parkeren hierdoor een belangrijk aandachtspunt. Het is van belang dat er voldoende parkeerplekken bij de opvanglocatie worden gerealiseerd zodat de Oekraïners niet in de omliggende wijken gaan parkeren.

- **Nieuwbouwwijk Bentwijk**

Naast het perceel aan de Heerewegh 30 ligt de vorig jaar opgeleverde nieuwbouwwijk Bentwijk. Deze wijk bestaat uit een mix van (dure) koopwoningen en 36 sociale huurwoningen. Verder is hier de Brede School gevestigd. In het gebouw aan het Ploegerf zitten Openbare basisschool Bentwijzer, de School met de Bijbel en Korenmolen, een locatie van kinderopvang Junis. Deze buurt heeft geen actieve buurtvereniging.

- **Wijk aan De Bentlanden**

Aan de onderkant van het perceel ligt een oudere wijk met de straat De Bentlanden. Ook deze buurt heeft geen actieve buurtvereniging.

- **Opvanglocatie Graaf van Bloisstraat in Benthuizen**

De gemeente probeert opvanglocaties te verspreiden door de gemeente zodat het eerlijk verdeeld is over alle kernen. Voor de duur van maximaal een jaar heeft Benthuizen twee opvanglocaties, namelijk de locatie in het pand aan de Graaf van Bloisstraat (voormalige School met de Bijbel) met 60 opvangplekken en de Heerewegh 30 met 25 opvangplekken. De Oekraïense vluchtelingen die aan de Graaf van Bloisstraat wonen, hebben eerste keus om naar de Heerewegh te verhuizen als ze in Benthuizen willen blijven.

- **Bedrijventerrein aan de Werven**

Het perceel is onderdeel van bedrijventerrein dat aan de Werven ligt. Hier zijn een aantal kleine bedrijven gevestigd. Op het perceel grenzend aan de locatie, is een (of meerdere) bedrijven gevestigd, handelend in auto's. Het is nog niet bekend wat voor lawaai zij maken.

Politieke aandachtspunten/bestuurlijke gevoeligheid

Overall wordt de stemming grimmiger. Inwoners van gemeente Alphen aan den Rijn vinden dat Oekraïense vluchtelingen opgevangen moeten worden, maar vaak 'niet in hun achtertuin'. In Benthuisen hebben we dat bij de laatste opvanglocaties, Graaf van Bloisstraat en het Groene Kruisgebouw, niet zo ervaren. Maar ook hier is het mogelijk dat de direct omwonenden niet blij zijn met de komst van de Oekraïense vluchtelingen.

In Nederland zijn onvoldoende woningen. Veel jongeren wonen noodgedwongen nog thuis omdat zij niet in aanmerking komen voor een huurwoning. Dit komt omdat er veel gegadigden zijn, waaronder ook inwoners die voorrang krijgen. Kopen is ook lastig, omdat er weinig betaalbare starterswoningen zijn. In de communicatie richting omwonenden informeren dat de opvang uitsluitend voor Oekraïense vluchtelingen is. Zij zijn inmiddels gewend aan de normen en waarden van Nederland en voelen zich thuis in gemeente Alphen aan den Rijn. Verder is er in Benthuisen veel nieuwbouw gerealiseerd, ook sociale huurwoningen. Daarnaast is wordt er nog meer gebouwd en is het de bedoeling dat op het andere deel van Heerewegh 30 een appartementencomplex gebouwd wordt.

Betrokkenen (spelers) en mate van invloed

- College (veel invloed)
- Gebiedsadviseur (faciliterend)
- Dorpsoverleg Benthuisen (faciliterend)
- Comité Oekraïners Benthuisen (faciliterend)
- Kerkgemeenschap Benthuisen (faciliterend)
- GB Vastgoed (faciliteren)
- [REDACTED]
- Autobedrijf grenzend aan het perceel (Heerewegh 28) (veel invloed)
- De Brede School
 - School met de Bijbel (weinig invloed)
 - Openbare basisschool Bentwijzer (weinig invloed)
 - Kinderopvang De Korenmolen (weinig invloed)
- Direct omwonenden (veel invloed)
 - Bewoners Bentwijck
 - Oosterf [REDACTED]
 - Dorserf [REDACTED]
 - Ploegerf [REDACTED] (scholen)
 - De Bentlanden [REDACTED].
 - De Werven [REDACTED] (bedrijven)

Communicatieaanpak / planning (vraagstelling/doelstelling/kanalen/middelen)

Doel: de gemeente kan aan stakeholders uitleggen waarom op deze locatie flexwoningen worden gerealiseerd voor de opvang van ongeveer 25 Oekraïense vluchtelingen en dit vormgegeven gaat worden.

Stakeholders	Aanpak	Middel	Wanneer
Gemeenteraad	Informeren over de opgave die voor ons ligt en de te plaatsen flexunits aan op perceel Heerewegh	Besloten raadsvergadering	13 maart 2025
College	Informeren over locatie en akkoord vragen voor het ontwikkelen	Besluitformulier collegevergadering	15 april 2025
Dorpsoverleg Benthuizen	Uitleg geven waarom we Oekraïense vluchtelingen op deze locatie gaan opvangen	Telefonisch	16 april 2025
Comité Oekraïners Benthuizen	Uitleg geven waarom we Oekraïense vluchtelingen op deze locatie gaan opvangen	Telefonisch	16 april 2025
Kerkgemeenschap Benthuizen	Uitleg geven waarom we Oekraïense vluchtelingen op deze locatie gaan opvangen	Telefonisch	16 april 2025
(oud wethouder) Kees van Velzen	Uitleg geven waarom we Oekraïense vluchtelingen op deze locatie gaan opvangen	Keukentafelgesprek	17 april 2025
Autobedrijf Heerewegh 28	Uitleg geven waarom we Oekraïense vluchtelingen op deze locatie gaan opvangen. Kijken welk lawaai hun dagelijkse werkzaamheden maken	Keukentafelgesprek	17 april 2025
o Bewoners Bentwijk o Oosterf [REDACTED] ▪ Dorserf [REDACTED] ▪ Ploegerf [REDACTED] (scholen) o Bewoners De Bentlanden [REDACTED] o Bedrijven aan De Werven [REDACTED]	Informeren over de komst van de Oekraïense vluchtelingen op het perceel Heerewegh 30 voor een periode van 3 jaar	• Brief met uitnodiging voor inloopavond • Nieuwsbericht op websites bewonersverenigingen	17 april 2025
Direct omwonenden	Inloopinformatieavond	Informeel inloopavond om vragen te beantwoorden en eventuele zorgen en aandachtspunten te ontvangen	13 mei 2025 <i>De twee weken hiervoor is meivakantie, vandaar dat de informatieavond pas daarna kan</i>
Direct omwonenden en Oekraïners	Laten zien hoe hun burens komen te wonen en uitleggen hoe het toezicht gaat, kennismaking	Open huis	Voordat Oekraïense vluchtelingen er komen wonen

Participatiestrategie

Gemeente Alphen aan den Rijn vindt het belangrijk om direct omwonenden goed en tijdig te informeren over dat er mogelijk een opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen gaat komen op het perceel Heerewegh 30. Met een inloopinformatieavond nemen we ze mee in wat er gaat gebeuren, krijgen wij feedback op wat er speelt in de buurt en kunnen wij onze strategie daar eventueel op bijsturen.

Voor de realisatie van de opvanglocatie aan de Heerewegh 30 wordt het participatietraject opgestart op 2 niveaus: informeren en raadplegen. Raadplegen (niveau 2) vindt plaats met de direct omwonenden. Deze mensen hebben immers direct zicht op of wonen vlakbij de opvanglocatie. Dit geldt slechts voor een aantal adressen. Niveau 1, informeren, geldt voor de rest van Benthuizen. Tijdens de inloopavond vragen we omwonenden ook om hun aandachtspunten.

Kernboodschap

Gemeente Alphen aan den Rijn is verantwoordelijk voor het opvangen en huisvesten van Oekraïense vluchtelingen. De opvanglocaties aan de Kees Mustersstraat met 99 opvangplekken en de Dorpsstraat met 20 opvangplekken sluiten dit jaar. Voor drie andere opvanglocaties is nog geen zekerheid over mogelijke verlenging. Voor vluchtelingen die nu op deze opvanglocaties verblijven, moet tijdig vervangende opvang gerealiseerd worden. Daarnaast is de taakstelling op 1 januari 2025 verhoogd van 505 naar 564 opvangplekken.

De ontwikkeling van de flexunits op locatie Heerewegh 30 levert daar een bijdrage aan door hier tijdelijke opvang te realiseren.