

Gemeente Alphen aan den Rijn
t.a.v. College van B & W
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn.

Koudekerk aan den Rijn, 21 juni 2017.

Betreft: Verklaring bereidheid verhuizing bedrijf

Geacht College,

Wij zijn al een afzienbare tijd met elkaar in gesprek over de locatie Zuidwijk – Medo Clean in Koudekerk aan de Rijn. Wij vragen u om een snelle besluitvorming in dit dossier omdat de kans NU aanwezig is om dit op te lossen.

Bereidheid:

Met dit schrijven willen we nogmaals uitspreken dat wij, onder de juiste omstandigheden, bereidt zijn medewerking te verlenen aan een bedrijfsverhuizing.

Voorwaarden:

Om tot bedrijfsverhuizing over te kunnen gaan dienen de volgende voorwaarden voldaan te worden:

- Er dient een juiste locatie beschikbaar te zijn.
- Deze locatie is volgens bestemmingsplan geschikt om een stomerij te vestigen.
- Voor deze locatie worden de benodigde permanente vergunningen afgegeven om een stomerij te exploiteren.
- Er dient dekking te zijn voor de verhuiskosten ter hoogte van € 1.200.000.
- Deze middelen dienen bij de start van de verhuizing beschikbaar te zijn.
- Een huurovereenkomst voor de nieuwe locatie dient zo snel mogelijk tot stand te komen.
- De huurovereenkomst van de huidige locatie dient zo snel mogelijk opgezegd te worden.

Overweging:

Hierbij wil ik u ter overweging meegeven dat:

- Er een bouwvergunning voor uitbreiding op de huidige locatie is afgegeven.
- Toekomstige gebiedsontwikkelingen hiervan hinder zullen ondervinden.
- Dit alternatief bedrijfsmatig niet ideaal is.
- Een bedrijfsverhuizing hierin een uitweg biedt.
- Wij € 400.000 kunnen bijdragen ter dekking van de benodigde verhuiskosten.

- De bedrijfsverplaatsing leidt tot een verbetering op het gebied van milieubescherming, water- & energieverbruik en CO2 uitstoot.
- Een verhuizing arbeidsplaatsen behoudt van personeel met een sociale rugzak en op termijn arbeidsplaatsgroei mogelijk maakt.
- De verhuizing de ontwikkeling van woningbouw op de locatie Zuidwijk-Medo Clean versneld.

Verzoek:

Wij verzoeken u op korte termijn om:

- Een uitspraak dat u bereid bent om mee te werken aan de realisatie van de verhuizing.
- Een uitspraak dat het bestemmingsplan voor de nieuwe locatie aangepast wordt om een verhuizing van MedoClean mogelijk te maken.
- Een uitspraak dat de benodigde vergunningen afgegeven zullen worden die exploitatie van een stomerij mogelijk maken.
- Aan te geven welk deel van de verhuiskosten u bereid bent om te dekken en beschikbaar te stellen.

Een snelle besluitvorming van u als college, maar ook van uw gemeenteraad is noodzakelijk om kosteneffectief en daadkrachtig te kunnen handelen. Het is de aanzet die nodig is om voortgang in het proces te behouden over de zomerperiode en een verhuizing voor het einde van het jaar te realiseren. Een uitspraak van uw kant geeft alle betrokkenen in dit dossier helderheid.

In afwachting daarvan verblijf ik,

Hoogachtend

M.A.J. Hetem

Medo Clean BV.