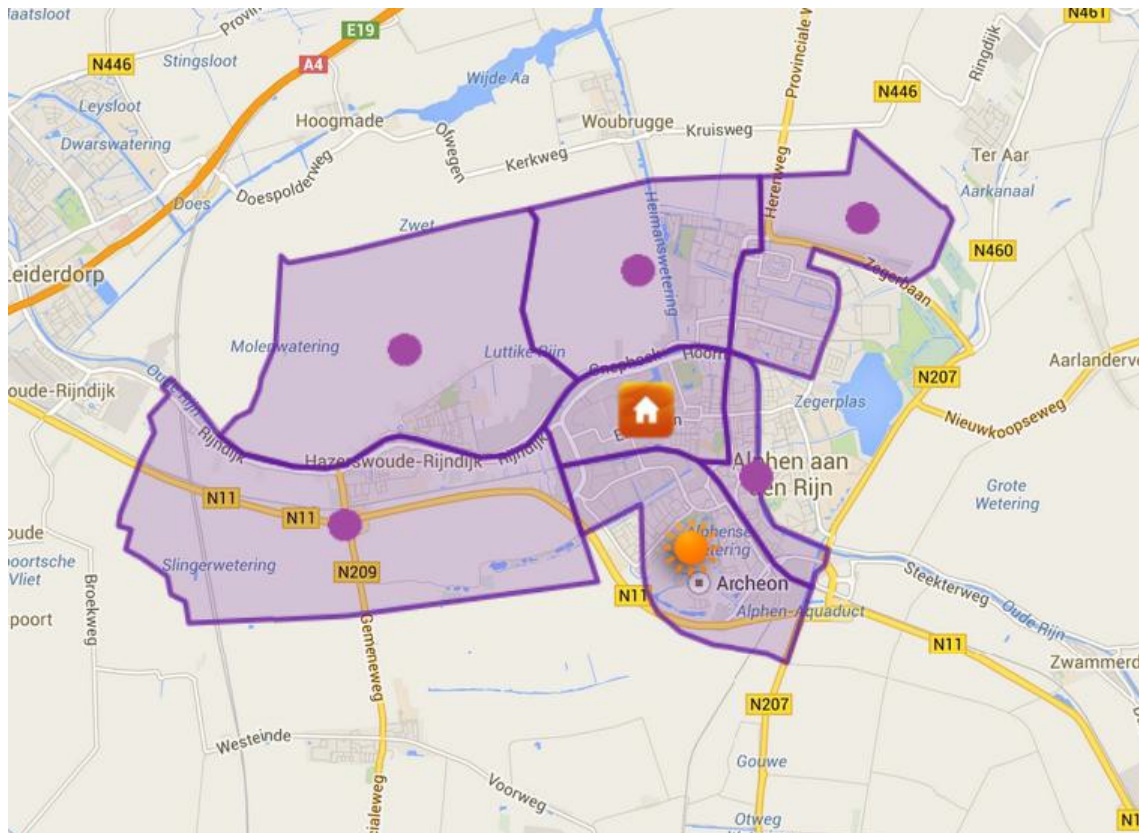


Zonnepark SWA

Postcoderoosproject bij SWA in Alphen aan den Rijn:



7 februari 2017

Energiek Alphen aan den Rijn

1. Inleiding

In het Energieakkoord zijn mogelijkheden geschapen om tot zgn. collectieve zonneparken te komen waarin bewoners die in de directe omgeving van het betreffende park wonen kunnen participeren waarmee zij eigen duurzame energie opwekken. Participerende bewoners ontvangen een energiebelasting kwijtschelding ter waarde van € 0,1019 (excl. BTW) en daarnaast een bijdrage uit de opbrengsten van de beheerscoöperatie

Zulke zgn. postcoderoosprojecten kunnen uitsluitend worden gerealiseerd door lokale energiecoöperaties, zoals Energiek Alphen aan den Rijn, en alleen individuele bewoners en kleine bedrijven met een aansluiting van max. 3x80A kunnen deelnemen. Argumenten voor bewoners en bedrijven om deel te nemen kunnen verschillend zijn: geen eigen geschikt dak beschikbaar, meer energieproductie nodig dan mogelijk is op eigen dak, de wil om bij te dragen aan verduurzaming van de omgeving en de eigen gemeente e.a.

Energiek Alphen aan den Rijn heeft daarom al begin 2014 het initiatief genomen om bij SWA zo'n postcoderoosproject te ontwikkelen. SWA wil graag een bijdrage leveren aan verduurzaming van de eigen organisatie en van de gemeente Alphen aan den Rijn.

Gemeente Alphen aan den Rijn, mede-eigenaar van de gebouwen van SWA, wil ook graag zo'n project realiseren omdat dat past binnen de verduurzamingsdoelstellingen.

De gemeente wil op termijn energieneutraal zijn.

Samenvattend:

2. In het Energieakkoord heeft de Rijksoverheid randvoorwaarden gecreëerd waarbinnen collectieve zonne-energieprojecten kunnen worden gerealiseerd door lokale energiecoöperaties;
3. De financiële voorwaarden zijn niet bijzonder aantrekkelijk maar blijkbaar (zonnepark Eindhoven) voldoende interessant voor bewoners om deel te nemen;
4. Meest betrokken partijen (SWA, Gemeente Alphen aan den Rijn) zijn zeer geïnteresseerd en willen meewerken.

Voldoende argumenten dus om in Alphen aan den Rijn zo'n project verder te ontwikkelen.

1.1 Betrokken partijen

Herman Frankes	Directeur SWA
Dick van Leeuwen	Manager Vastgoed van SWA
Anka Silvertand	Gemeente Alphen ad Rijn Coördinator Duurzame Energie
Claudia Sluys-Speksnijders	Gemeente Alphen aan den Rijn Projectcoördinator
Liander, netwerkbeheerder	Gerard van Veldhoven en Hans Snijders
Ferd Schelleman (FS)	Energiek Alphen aan den Rijn Bestuurslid EA
Leveranciers van zonnepanelen en overige materialen, installateurs en elektrotechnisch installateur	
Verzekeraar (SolarIF)	

1.2 Projectontwikkeling

Energiek Alphen aan den Rijn heeft vanaf begin januari 2014 de volgende activiteiten uitgevoerd:

1. Overleg met SWA om tot samenwerking tussen Energiek en SWA te komen in de ontwikkeling van een postcoderoosproject. In een eerder stadium had SWA met Groene Hart Energie gesproken maar dit heeft geen vervolg gekregen. Een project “achter de meter” was al eerder onderzocht maar onhaalbaar gebleken vanwege de lage elektriciteitsprijs die SWA betaalt samenhangend met het hoge verbruik (grootverbruiker, > 1 mln. kWh). Een aantal technische aspecten zijn voor SWA belangrijk: bevestigingsconstructie op het dak zodat het dak de komende 20 jaar niet beschadigt raakt door de installatie en aansluiting van de installatie in de transformatorruimte en/of schakelruimte.
2. Overleg met de Gemeente Alphen aan den Rijn (wethouder en ambtenaren) die in beginsel enthousiast waren. Zo’n project past in het duurzaamheidsbeleid van de gemeente. Gemeente AadR is mede-eigenaar van SWA en het gebouw samen met de gemeenten Kaag en Braasem en Nieuwkoop. De verwachting is dat als aan technische randvoorwaarden kan worden voldaan een dergelijk project door beide gemeenten zal worden omarmd;
3. Offertes aangevraagd bij drie verschillende leveranciers (Centrosolar; Kies Zon en Alfatech) waarbij vooral op kwaliteit panelen en omvormers, dakconstructie en prijs is geselecteerd. Hieruit is Alfatech naar voren gekomen met een schijnbaar voldoende lage kostprijs om tot een haalbaar project te kunnen komen (zie hoofdstuk 2)
4. SWA heeft met Liander en de eigen installateur onderzocht of aansluiting in de beschikbare ruimten mogelijk is. Er lijken geen technische bezwaren te bestaan. Liander heeft nog geen duidelijkheid gegeven over de aansluitkosten van de zonne-installatie bij SWA;
5. Liander heeft aangegeven dat er verschillende opties zijn voor aansluiting aan het net. Ieder met eigen technische en financiële randvoorwaarden.
 - a. Optie 1: eigen, aparte aansluiting met tweede EAN-code: duur maar onafhankelijk van gebouwgebruiker en –eigenaar in de toekomst;
 - b. Optie 2: Aparte meter achter de meter van SWA (BrutoProductieMeter): goedkoop maar afhankelijk van gebouwgebruiker, SWA. Indien SWA stopt of verhuist moet Energiek als eigenaar van het zonnepark de jaarlijkse aansluitkosten (ca. € 10.000) gaan betalen. Energiek is gebonden aan energieleverancier van SWA;
 - c. Optie 3: wordt binnenkort bekendgemaakt, zgn. LDE-aansluiting: goedkoop, nog steeds afhankelijk van aanwezigheid SWA maar niet meer gebonden aan energieleverancier van SWA;
6. Overleg met Greenchoice en Qurrent als mogelijke energieleveranciers die de geproduceerde elektriciteit zouden kunnen afnemen. Qurrent heeft deze positie in het zonnepark Ouverture in Eindhoven en is succesvol geweest in het aantrekken van voldoende participanten. Greenchoice geeft echter een hogere prijs per kWh en is daardoor aantrekkelijker (zie hoofdstuk 3).
7. Vanuit het zonnepark project in Eindhoven is samen met de gemeente Eindhoven en de organisatie Hier Opgewekt een Handboek ontwikkeld waarin veel nuttige tips en juridische handvatten voor een collectief project worden gegeven. Verdere ontwikkeling wordt daarmee aanzienlijk vergemakkelijkt.

2. Organisatie postcoderoosproject SWA

Energiek Alphen aan den Rijn als lokale energiecoöperatie met een brede doelstelling richt een specifiek “postcoderooscoöperatie” op voor het SWA-project. Bewoners in het betreffende postcodegebied kunnen participeren in dit project. (Zie schema op pagina 1)

De postcoderooscoöperatie sluit met haar deelnemers een zogenaamde ledenovereenkomst af. Deze ledenovereenkomst legt onder meer vast voor welk percentage een lid heeft deelgenomen in de betreffende productielocatie. Dit percentage vormt de basis voor welk percentage van de totale opbrengst het betreffende lid mag salderen.

2.1 Juridische aandachtspunten

Aan welke juridische voorwaarden moet het SWA postcoderoosproject voldoen?

De installatie moet economisch en juridisch eigendom zijn van de productiecoöperatie. Er wordt daartoe een Recht van Opstal geregeled via de notaris waarbij de coöperatie de beschikking over het dak krijgt voor een periode van 15 jaar.

Deelnemers in de installatie moeten bewoners c.q. natuurlijke rechtspersonen of kleine bedrijven (max 3x80A aansluiting) zijn. Bedrijven mogen voor maximaal 20% deelnemen, waarbij de kWh-productie van hun panelen lager dan 10.000 kWh moet zijn om de maximale opbrengst uit de kwijschelding energiebelasting te halen.

In onze opzet gaan wij er van uit dat de leden van de Coöperatie allen klant moeten zijn bij dezelfde energieleverancier voor zowel hun eigen verbruik als het te salderen deel en dat deze ook dezelfde is als de leverancier die de energie van de coöperatie ontvangt.

De bestuurders en leden van de coöperatie worden door de keuze van de coöperatierechtsvorm (U.A.) beschermd tegen rechtstreekse vorderingen met betrekking tot de installatie en de toepassing van het verlaagde tarief.

Andere zaken die in dit kader moeten worden meegenomen zijn:

Over het vertrek van een lid uit een coöperatie waarin een eigen bijdrage is ingebracht, moeten specifieke afspraken worden gemaakt. De coöperatie moet in haar statuten/ledenovereenkomst/-paneeldelenreglement vastleggen onder welke voorwaarden een lidmaatschap kan worden beëindigd. In elk geval zal er een maximum van uittreeders gedurende een bepaalde termijn worden vastgelegd om te voorkomen dat de Coöperatie haar financiële verplichtingen niet kan nakomen.

Er moet tevens vastgelegd worden hoe de bijdrage van het betreffende lid op elk moment wordt gewaardeerd, wanneer een lid om wat voor reden dan ook wil stoppen.

Wat gebeurt er als er iemand verhuist?:

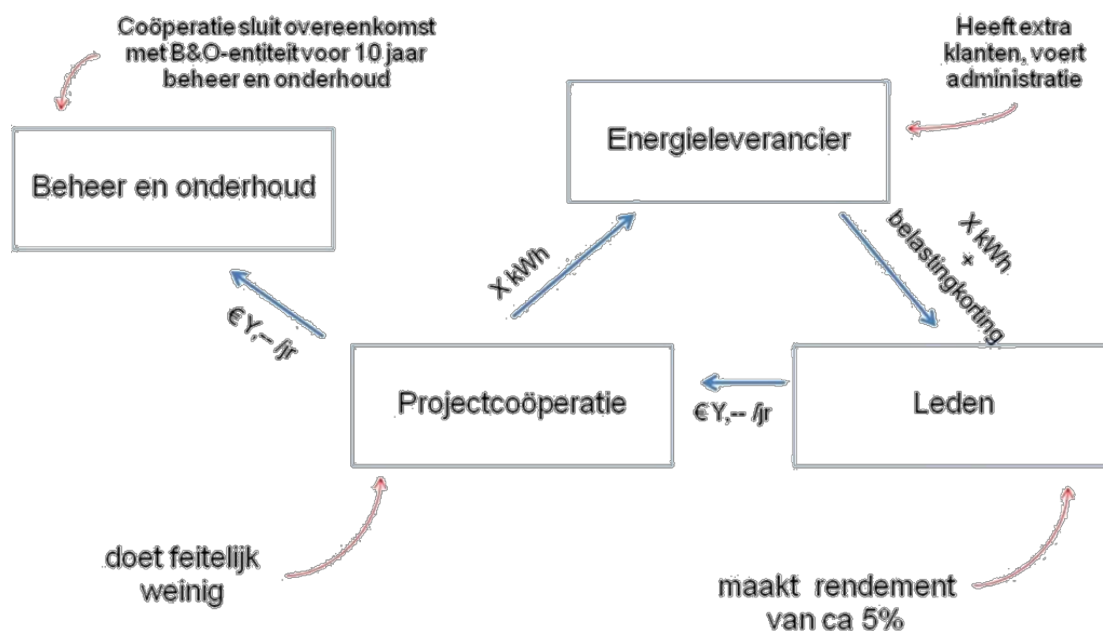
- *Wanneer een lid van een coöperatie aan de regeling deelneemt en binnen de postcoderoos blijft wonen, kan het lid van de regeling gebruik blijven maken.*
- *Wanneer een lid van een coöperatie aan de regeling deelneemt en buiten de postcoderoos gaat wonen, kan het lid niet langer van de regeling gebruik blijven maken. De coöperatie en de leden moeten zoals eerder hierboven beschreven.*
- *Het aandeel in de coöperatie zou kunnen worden verkocht aan een ander natuurlijk persoon, die aan de voorwaarden van de regeling voldoet.*
- *Het is in dit kader belangrijk dat de Coöperatie bijvoorbeeld een lijst van potentiële*

geïnteresseerden heeft in geval van het vrijkomen van een aandeel. Ook zouden andere leden kunnen besluiten hun deel te willen uitbreiden.

- *Daarnaast is het verstandig dat de coöperatie een initiële financiële buffer heeft om te voorkomen dat zij hierdoor in de problemen komt.*

De verdere specifieke Juridische aspecten van de hierboven beschreven organisatie worden nader uitgewerkt, waarbij aandacht geschonken wordt aan de inhoud en het waarom hiervan van de specifieke statuten in dit kader.

2.2 Organisatieschema



De projectcoöperatie c.q. de SWA-postcoderooscoöperatie is dus eigenaar en beheerder van het zonnepark. Zij verkrijgt inkomsten uit de bijdragen van de leden/deelnemers via de bijdrage per paneel (ca. € 300) en de jaarlijkse bijdrage voor onderhoud en verzekering van de installatie (ca. € 6 per paneel).

De projectcoöperatie levert de geproduceerde kWh's aan de energieleverancier (voorlopig Greenchoice) voor een vergoeding van ca. €0,055 per kWh. Greenchoice levert de geproduceerde kWh's aan de deelnemers/leden naar rato van hun aandeel in het zonnepark en tevens wordt de energiebelastingkorting van € 0,1019 per kWh verrekend. Inclusief BTW levert dit een besparing van € 0,1218 per kWh op.

Naast bovenvermelde ledenbijdragen ontvangt de coöperatie € 35 per jaar per deelnemer die overstapt naar Greenchoice.

3. Businesscase postcoderoosproject SWA

3.1 Rekenmodel EnergieU

Dit model maakt het mogelijk aan de hand van invoer van de diverse relevante parameters, zoals:

- Opbrengst per paneel
- Bedrag van de totale investering,
- Opbrengst van de per kWh en prijs van die zelfde stroom bij de leden.
- Kosten voor Onderhoud en verzekering,
- Stijging energieprij,

te kijken hoe het business model uitpakt bij de gekozen inputdata.

De in het model genoemde bedragen zijn de bedragen per “Paneeldeel”. De laagste “bijdrage-eenheid” dus. In ons geval is dit een “virtueel” paneel van 260 WP dat ongeveer 240 kWh per jaar produceert.

3.2 Kosten SWA zonnepark

De leverancier/installateur levert de gehele installatie, inclusief installatiekosten voor ca. € 1,10 per Wp. Hierbij is rekening gehouden met extra investeringskosten voor de dakconstructie om rekening te houden met de eisen die SWA stelt. Bij de 1.600 panelen gaat het dan om min. 400 kWp en dus om een investering van ca. € 445.000 (excl. BTW).

Rekening houdend met aansluitkosten van Liander, voorlopig geraamd op € 15.000 en enige extra kosten bij SWA voor de definitieve aansluiting van € 10.000 bedragen de totale investeringskosten ca. € 475.000 (excl. BTW), € 560.000 incl. BTW. Een bijdrage per paneel van € 300 brengt ruim dit bedrag op, € 480.000. De inleg van de deelnemers blijft excl. BTW. Omdat in eerste instantie de BTW wel aan de leverancier/installateur vergoed moet worden zal voorfinanciering van de BTW ad. ca. 90.000 geregeld moeten worden

De jaarlijkse kosten worden voorlopig geraamd op € 5.000 voor beheer en onderhoud en € 5.000 voor verzekering. Er wordt geen rekening gehouden met administratiekosten omdat deze praktisch geheel door Greenchoice wordt gevoerd. Bij € 6 per jaar per paneel worden deze kosten precies gedekt.

Voor de deelnemers ontstaat dan een terugverdienschema zoals weergegeven op de volgende pagina. De investering van € 300 per paneel wordt bij een opbrengst van ca. € 34 per paneel in negen jaar terugverdiend. De kwijtschelding van de energiebelasting wordt voor 15 jaar gegarandeerd zodat de totale inkomsten over 15 jaar ca. € 500 bedragen. Wel moet nog rekening worden gehouden met de dan vereiste vervangingskosten voor de omvormers maar omdat die kosten relatief beperkt zijn blijven er netto inkomsten in die periode over.

4. Voorlopige bevindingen en vervolg

- Een postcoderoosproject Zonnepark SWA blijkt technisch en financieel realiseerbaar;
- Alle betrokken partijen (SWA, gemeente, Liander) willen graag meewerken om dit project te realiseren.
- Uit het project in Eindhoven ontstaat het beeld dat het financiële kader voldoende interessant is voor bewoners om deel te nemen in zo'n project.
- Greenchoice heeft met succes deelgenomen in verschillende postcoderoosprojecten
- Deelname door bewoners is financieel voldoende interessant;
- Er moeten nieuwe offertes worden gevraagd bij leveranciers/installateurs omdat de prijzen voor zonnepanelen en overige installatiekosten lager zijn geworden sinds 2014. De in de tekst genoemde bedragen zijn ramingen voor de huidige situatie die onderbouwd moeten worden met concrete en gegarandeerde offertes.

Vervolgstappen:

1. Akkoordverklaring gemeente Alphen aan den Rijn, en de andere deelnemers in de GR;
2. Offerteaanvragen bij min. 3 leveranciers/installateurs;
3. Opzetten van een samenwerkingsverband van SWA, gemeente en Energie AadR;
4. Op korte termijn overleg met Liander en SWA over aansluiting en aansluitkosten, incl. jaarlijkse netbeheerskosten;
5. Informatiemateriaal samenstellen: brochure voor deelnemers, artikelen voor de lokale pers;
6. Informatiebijeenkomsten plannen (bijeenkomst gepland op maandag 30 september, SWA stelt ruimte beschikbaar), waarbij tijdens de eerste bijeenkomst ook de oprichting van Energiek Alphen aan den Rijn aan de orde zal zijn.

Verdere ontwikkelingen:

De verwachting is dat succesvolle publiciteit en realisatie van Zonnepark SWA tot veel belangstelling zal leiden zowel van partijen die daken ter beschikking hebben als van bewoners en anderen die willen participeren in dit soort of andere zonnepanelenprojecten. Verwacht mag worden dat hiermee een belangrijke aanzet tot verdere uitbreiding van duurzame energie in Alphen aan den Rijn zal worden gegeven.