

Benthuizen, 15 mei 2018

Gemeenteraad van de gemeente Alphen a/d Rijn
Postbus 13
2400 AA Alphen a/d Rijn

Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Hogeveenseweg 57,59 en 87 Benthuizen.

Geachte Raad,

Hoewel ik de nodige zinnige kanttekeningen kan zetten bij de plannen rond de Hogeveenseweg 57 en 59, wil ik me bij mijn zienswijze beperken tot de Hogeveenseweg 87.

Mijn bezwaren kunnen worden samengevat in de volgende trits:

1. Economische haalbaarheid;
2. Uitweg overlast Hogeveenseweg;
3. Onverenigbaarheid met de huidige belangen van mijn hobbyhouderij.

Ad 1.

De Raad van State heeft in voorgelegde, identieke situaties, de betreffende Gemeenten voorgeschreven dat bij het wijzigen van de bestemming t.b.v. kleinschalige kampeeractiviteiten, zij de economische haalbaarheid grondig dienen te onderzoeken. Dit naar aanleiding van misbruik t.b.v. huisvesting ingezetenen van Oostbloklanden.

In dit geval is de kans op misbruik meer dan reëel aanwezig. De huidige boerderij aan de Hogeveenseweg 87 wordt door Dijkshoorn verhuurd aan twee medewerkers van uitzendbureau WestFlex, een uitzendbureau voor werkrachten uit het Oostblok. Eén van de huurders komt ook uit het Oostblok. Al vanaf het begin worden in het weekend feesten gegeven waarbij de voertaal zeker geen Nederlands is. Veel feestgangers blijven overnachten.

De kans is dan ook groot dat als de kampeerplaatsen niet worden benut, hier werkrachten zullen overnachten. Eerder al heeft Dijkshoorn de boerderij al verhuurd aan een dertigtal werkrachten uit Polen.

Ad 2.

De bewegingen op en van de Hogeveenseweg zou beperkt moeten blijven. Destijds heb ik via de Provincie een uitwegvergunning gekregen voor het weiland naast mijn woning. Door weersomstandigheden konden de werkzaamheden daartoe niet binnen de geldende termijn plaatvinden. Om verlenging hiervan te krijgen moest ik me wenden tot de gemeente (destijds Rijnwoude). Hier kreeg ik te horen dat ik opnieuw een aanvraag (met de daaraan verbonden kosten) moest indienen maar dat de kans op toekenning nihil was. Dit om niet meer 'bewegingen' op en van de Hogeveenseweg te krijgen. In mijn geval ging het om een **vijftal keren op jaarbasis** dat er gebruik gemaakt zou worden van de uitweg.

Inmiddels blijkt dat op de uitweg Hogeveenseweg 87 nu al een forse toename te zien is. Naast de huurders van de boerderij en de vele 'gasten' die gebruik maken van de uitweg, maakt ook Dijkshoorn zelf dagelijks meerdere keren hiervan gebruik met vrachtverkeer. Eén van de schuren en de recent geplaatste containers zijn klaarblijkelijk opslagplaatsen waar dagelijks gebruik van gemaakt wordt. De toename van de toekomstige kampeergasten (lees: werkrachten Westflex) zullen het zeker niet veiliger maken. Zeker ook omdat de ervaring heeft geleerd dat nogal eens erg veel gedronken werd alvorens de weg op te gaan.

Ad 3.

From: "Gemeente Alphen aan den Rijn" <Gemeente@alphenaandenrijn.nl>
Date: 16-05-2018 16:45:49 +02:00
To: "Helpdesk DIV / Zaaksysteem" <DIV@alphenaandenrijn.nl>
Subject: FW: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Hogeveenseweg 57, 59 en 87
Attachments: zienswijze ontwerpbesluit.docx

Van: Hans Geerling [mailto:hans.geerling@outlook.com]
Verzonden: woensdag 16 mei 2018 14:00
Aan: Gemeente Alphen aan den Rijn <Gemeente@alphenaandenrijn.nl>
Onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Hogeveenseweg 57, 59 en 87

m.vr.gr.
Hans Geerling