

## Inspraak gemeenteraad 20 januari 2022 bestemmingsplan Rijnhaven-Oost

Leden van de gemeenteraad,

Ik ben Patrick de Laat van Zandhandel & Overslagbedrijf Van der Waal. Al in 1966 vestigde de Alphense Zand- en Grindhandel zich in de Rijnhaven. Sindsdien wordt op die locatie zand en grind via de Oude Rijn per binnenvaartschip aangevoerd, aan de kade gelost en vervolgens per vrachtwagen vervoerd naar de bouwlocaties in de regio waar zand en grind nodig is. Zand is onmisbaar om te kunnen bouwen in Nederland. Van der Waal heeft daarmee een belangrijke rol bij de realisatie van bouwprojecten in de gemeente Alphen aan den Rijn en in de regio.

Van der Waal moet volgens het voorliggende bestemmingsplan weg. Op de locatie van Van der Waal moeten woningen komen. Van der Waal begrijpt dat er grote behoefte is aan woningen in Nederland en dat daarvoor ruimte gevonden moet worden.

Het college stelt in de nota van zienswijzen (p. 11) dat de gemeente in het uiterste geval dat er geen overeenstemming met Van der Waal bereikt kan worden, tot onteigening zal overgaan. Dat dreigement met een zeer ingrijpend instrument is nergens voor nodig. Aan Van der Waal zal het niet liggen.

Van der Waal is bereid om de bedrijfslocatie aan de gemeente te verkopen. Dat hebben we het college van meet af aan laten weten.

Het enige dat Van der Waal wil is dat wij ons bedrijf kunnen voortzetten. We hoeven er daarbij niet beter van te worden, maar uiteraard ook niet slechter. Er zal dus een andere locatie aan het water moeten komen waar het bedrijf naartoe kan verhuizen. Daarover zijn wij al ongeveer een jaar in gesprek met de gemeente. Tot op heden heeft de gemeente echter nog geen concreet aanbod gedaan voor een vervangende locatie.

De afgelopen periode hebben de gesprekken met de gemeente zich geconcentreerd op het westelijke deel van de Rijnhaven, bij de Magazijnweg/ Ondernemingsweg. Daarover hebben we concreet gesproken. Die locatie is kansrijk. Omdat wij nog geen aanbod hebben ontvangen, hebben wij het college gisteren zelf een voorstel gedaan voor die locatie.

Woningbouw is belangrijk. Ons bedrijf is ook belangrijk. Wij vragen uw raad om niet alleen belang te hechten aan woningbouw, maar ook belang te hechten aan een bedrijf als Van der Waal. Van der Waal hoeft niet de dupe te worden van de wens om woningbouw te realiseren. Onteigening is geen oplossing en is ook niet nodig. Als de gemeente een alternatieve bedrijfslocatie biedt, kunnen partijen overeenstemming bereiken. De gemeente is aan zet. Wij verzoeken uw raad om zich duidelijk uit te spreken: geen onteigening zonder dat de gemeente Van der Waal een alternatieve bedrijfslocatie biedt. Dat kan. Het moet wel gebeuren.